

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

VERBALE DELL'ASSEMBLEA GENERALE DEL 31.10.2024

Il giorno 31 Ottobre 2024 alle ore 09:35 nella sala delle adunanze del Consorzio ASI, in Modugno alla Via delle Dalie 5, è riunita, in seduta ordinaria, in seconda convocazione, l'Assemblea Generale del Consorzio ASI di Bari, ritualmente convocata dal Presidente tramite giusta nota prot. n.5967 del 24.10.2024, per l'esame degli argomenti iscritti nell'Ordine del Giorno che di seguito si riporta:

1. Programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici 2025-2027. Programma Triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025-2027. Art.37 e allegato 1.5 del D. Lgs.36/2023. Approvazione.
2. Progetti di Programma triennale di attività 2025-2027 e Piano annuale economico e finanziario 2025. Approvazione.
3. Nomina Consiglio di Amministrazione.
4. Nomina Presidente del Consiglio di Amministrazione.
5. Nomina Direttore Generale: determinazioni.
6. Varie ed eventuali.

Sono presenti:

- avv. Pierluigi Vulcano, Presidente del Consorzio;
- dott. Vito Leccese Sindaco del Comune di Bari (4 quote)
- dott. Silvestro Delle Foglie - delegato del Sindaco della Città Metropolitana di Bari (3 quote);
- avv. Salvatore Liso- delegato della Camera di Commercio di Bari (3 quote);
- dott. Marcello Massimo Quinto- delegato del Comune di Modugno (2 quote);
- avv. Francesco Paolo Ricci- Sindaco del Comune di Bitonto (2 quote);
- dott. Michele Sollecito- Sindaco del Comune di Giovinazzo (2 quote);
- dott. Tommaso Minervini- Sindaco del Comune di Molfetta (3 quote);
- dott. Vittoriano Colangiuli- delegato della Confindustria Bari BAT (1 quota);

per un totale di 20 quote.

Per il Collegio dei Revisori dei Conti è presente il Presidente dott. Vincenzo Delvecchio ed i Componenti dott.ssa Marianna Lattaruli e dott.ssa Angela Donvito. Assume la Presidenza dell'Assemblea, a norma dell'art.11 dello statuto consortile, il Presidente del Consorzio ASI, avv. Pierluigi Vulcano.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara valida e aperta la seduta e propone la designazione dell'avv. Domenico Mariani, Direttore Generale del Consorzio ASI, a Segretario dell'Assemblea.

L'Assemblea, ad unanimità di voti espressi in forma palese, approva la nomina dell'avv. Domenico Mariani a Segretario dell'Assemblea.

Preliminarmente all'inizio dei lavori, interviene il Sindaco di Bari dott. Vito Leccese, chiedendo di rinviare la trattazione dei punti iscritti dal numero 03 al numero 05 di qualche giorno. Ove occorra manifesta la disponibilità ad un incontro tra i Sindaci da tenersi nei prossimi giorni.

Il Presidente dell'Ente passa, quindi, alla trattazione degli argomenti iscritti all'OdG.

1. <<Programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici 2025-2027. Programma Triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025-2027. Art.37 e allegato 1.5 del D. Lgs.36/2023. Approvazione.>>

Il Presidente, nel dare lettura dell'argomento iscritto al punto 1 dell'OdG, invita il Direttore Generale, avv. Domenico Mariani, a relazionare. Prende la parola il Direttore Generale e ricorda come la legge Regionale 8 marzo 2007 n. 2, all'art. 15, comma 3, stabilisce che i Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale devono predisporre e approvare, entro il 31 ottobre di ogni anno, un Programma triennale di attività e un Piano annuale economico e finanziario attuativo del Programma triennale. Il Piano annuale si riferisce ai programmi di investimento e di attività relativi all'esercizio successivo e deve tener conto dei ripiani di eventuali disavanzi.

In relazione alle funzioni e alle attività che il quadro legislativo assegna ai Consorzi, la Direzione Generale ha predisposto i seguenti documenti:

Programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici 2025-2027.
Programma Triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025-2027. Art.37 e allegato 1.5 del D. Lgs.36/2023. Approvazione;

Progetti di Programma triennale di attività 2025-2027 e Piano annuale economico e finanziario 2025. Approvazione.

Nell'attuale contesto economico il Consorzio, nella piena consapevolezza delle difficoltà in cui versano gli Enti Locali, ha concentrato i propri sforzi nell'attuazione di politiche di contenimento dei costi, predisponendo un programma di interventi, negli ambiti di propria competenza, sia di manutenzione che di investimento, cogliendo, per questi ultimi, le opportunità. La progettualità relativa agli investimenti e alle opere a realizzarsi è ben

rappresentata nel piano triennale delle opere pubbliche. Le fonti, le risorse finanziarie sulle quali fondare la realizzazione degli investimenti trovano il loro fondamento in Misure Straordinarie di Finanziamenti dedicati offerte dai finanziamenti comunitari e regionali:

--Patto per la Puglia mediante una procedura negoziata con cui la Regione Puglia ha destinato al Consorzio Asi l'importo complessivo di circa Euro 11.000.000,00 in relazione alla rispondenza della progettualità ai criteri di ecosostenibilità, efficienza ed efficientamento delle infrastrutture, attrattività degli investimenti, riqualificazione delle Aree Industriali proiettando lo sviluppo industriale nei principi dell'APPEA.

--Casa delle Tecnologie Emergenti -Bari Open Innovation Hub- che prevede la realizzazione di un polo funzionale all'interno della sede consortile a servizio delle start-up emergenti. Il progetto è stato finanziato con fondi ministeriali attraverso il Comune di Bari.

Attingendo a queste risorse che si quantificano complessivamente in un importo di circa 12.000.000,00 Euro, il Consorzio potrà risolvere definitivamente alcune criticità presenti da anni quali ad esempio, per l'insediamento di Molfetta, in relazione all'erogazione di alcuni servizi (a titolo esemplificativo e non esaustivo si indicano nella fornitura acqua, nell'impianto di depurazione, nello smaltimento di acque meteoriche) ed assolvere alle sollecitazioni provenienti dalle Imprese insediate che richiedono maggiore sicurezza e monitoraggio del territorio. Comunque nel piano triennale delle opere pubbliche sono indicati tutti gli interventi ad eseguirsi.

1-Realizzazione di un depuratore per la rete di fogna nera a servizio dell'Agglomerato Industriale di Molfetta;

2-Rischio idraulico tra Lama Misciano e via dei Fiordalisi nell'Agglomerato Industriale di Bari-Modugno;

3-Verifica delle esistenti vasche di trattamento delle acque meteoriche a servizio della rete di fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta ed eventuale adeguamento alla normativa vigente (Progetto stralcio n.1);

4-Ripristino dell'impianto di affinamento dell'affluente del depuratore di Bari Ovest per il riutilizzo ad uso industriale nel comprensorio di Bari-Modugno;

5-Completamento delle reti fognarie consortili nell'agglomerato industriale di

Bari-Modugno;

6-Lavori di manutenzione straordinaria delle facciate esterne e delle coperture dell'immobile consortile sito in Via dei Gladioli a Modugno (Ba) attualmente locato alla ALSTOM.

7-Lavori relativi all'impermeabilizzazione dei lastrici solari presso Rustici Industriali di proprietà consortile nel complesso immobiliare Nuovi Rustici di via dei Bucaneve e nel complesso immobiliare di via dei Gladioli (Rimodulazione);

8-Adeguamento alle vigenti normative dell'impianto elettrico esistente presso i locali al Piano Terra e al Piano Primo nell'immobile consortile sito in via delle Dalie n.5 a Modugno e presso i locali al Piano Interrato e al Piano Terra nell'immobile consortile sito in via dei Gladioli a Modugno;

9-Realizzazione di un Parco con annessa Scuola per l'Infanzia a servizio dell'agglomerato industriale di Bari-Modugno

10-Lavori di rifunzionalizzazione degli spazi consortili esistenti all'interno della sede del Consorzio Asi Bari

11-Completamento della messa in sicurezza della rete viaria consortile con adeguamento e messa in sicurezza degli accessi ai lotti nell'agglomerato industriale di Molfetta.

12-Adeguamento e potenziamento del sistema di accumulo distribuzione idrica presso la zona artigianale di Bari-Modugno;

13-Adeguamento e potenziamento del sistema di adduzione e distribuzione idrica presso l'agglomerato industriale di Molfetta;

14-Adeguamento della fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta (Stralcio 1: Bacini 2-3-4);

15-Adeguamento della fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta (Stralcio 2: Bacini 5-6);

16-Adeguamento della fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta (Stralcio 3: Bacini 7-8);

17-Adeguamento della fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta (Stralcio 4: Bacini 9-10-11);

18-Rifunzionalizzazione della rete di distribuzione acqua industriale di Bari-Modugno;

19-Verifica delle esistenti vasche di trattamento delle acque meteoriche a

servizio della rete di fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta ed eventuale adeguamento alla normativa vigente (Lotto stralcio n. 2);

20-Verifica delle esistenti vasche di trattamento delle acque meteoriche a servizio della rete di fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta ed eventuale adeguamento alla normativa vigente (Lotto stralcio n.3);

21-Rifunzionalizzazione Centro Direzionale ASI e realizzazione di nuovo polo attrattore di imprese;

22-Revisione del servizio di trasporto pubblico con realizzazione di un'area di interscambio attrezzata nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno.

Rispetto alla precedente programmazione sono stati eliminati gli interventi già appaltati e ne sono stati aggiunti dei nuovi.

Interviene il Sindaco di Bari, ricordando che la Legge di Riforma delle ASI è ancora ferma presso la Regione Puglia ed occorrerebbe avviare una interlocuzione a livello istituzionale tra gli Enti Locali e la stessa Regione, al fine di approvare uno strumento legislativo di riforma che rilanci i Consorzi di Sviluppo Industriale.

Prende la parola il Sindaco di Molfetta e pur condividendo tale proposta evidenzia che tale prospettiva troverà una sua attuazione nel lungo periodo, mentre nell'immediato all'interno degli agglomerati industriali vi sono dei problemi seri ed urgenti che devono essere affrontati e risolti nell'immediatezza, quali ad esempio la viabilità, le note questioni ambientali, in particolar modo nell'agglomerato di Molfetta, nonché la infrastrutturazione degli agglomerati di Bitonto e Giovinazzo. Queste problematiche sono state evidenziate nella scorsa Assemblea alla quale hanno partecipato la Dott.ssa Berlingiero e il Cons. Paolicelli.

Il Sindaco di Bari, propone di fissare un incontro la prossima settimana presso la Città Metropolitana per discutere di un eventuale piano strategico di rilancio del Consorzio.

Terminata la disamina delle singole opere pubbliche proposte e acquisito il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti, dopo ampia discussione, il Presidente invita l'Assemblea a deliberare.

L'Assemblea con

Voti FAVOREVOLI 20 su 20 quote rappresentate (dott. Vito Leccese per il

Comune di Bari quote 4, dott. Delle Foglie delegato per la Città Metropolitana quote 3, avv. Liso, delegato della Camera di Commercio di Bari quote 3, avv. Ricci, Sindaco di Bitonto quote 2, dott. Marcello Massimo Quinto delegato del Comune di Modugno quote 2, dott. Tommaso Minervini Sindaco di Molfetta quote 3, dott. Michele Sollecito Sindaco di Giovinazzo quote 2 e dott. Vittoriano Colangiuli delegato di Confindustria Bari BAT quote 1), approva il “*Programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici 2025-2027. Programma Triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025-2027. Art.37 e allegato 1.5 del D.Lgs.36/2023*”.

Alle ore 10,00 prima della trattazione del punto n.2, lascia l’aula il dott. Vito Leccese Sindaco di Bari per precedenti impegni istituzionali, concedendo la delega al dott. Delle Foglie. Il Presidente passa alla trattazione del punto seguente.

2. <<Progetti di Programma triennale di attività 2025-2027 e Piano annuale economico e finanziario 2025. Approvazione.>>

Il Presidente, nel dare lettura dell’argomento iscritto al punto 2 dell’OdG, invita il Direttore Generale a relazionare il quale precisa che il Piano economico-finanziario, oggi in esame, è strettamente connesso con il punto precedente, in quanto prevede che le possibili coperture economiche, per gli interventi inseriti nella programmazione, sono state preliminarmente individuate, in linea di massima, nei fondi già stanziati in favore dell’Ente, nell’ambito del FSC 2014-2020 "Patto per lo Sviluppo della Puglia" e nei Fondi ministeriali gestiti dal Comune di Bari. Le stesse dovranno essere verificate ed eventualmente modificate a seguito della definizione della procedura di assegnazione delle risorse, della loro distribuzione fra gli interventi e delle eventuali economie nella disponibilità del Consorzio. Di seguito il Programma triennale degli acquisti di beni e servizi che contiene un elenco il cui valore stimato dei singoli interventi è pari o superiore a 140.000 Euro e, ai sensi del c.6 dell’art.6 dell’Allegato I.5 del D.Lgs.36/2023, i servizi di cui all’art.41 c.9-10 del predetto D.Lgs.36/2023, nonché le ulteriori acquisizioni di forniture e servizi connessi alla realizzazione di lavori previsti nella programmazione triennale dei lavori pubblici o di altre acquisizioni di forniture e servizi previsti nella programmazione triennale dei beni e servizi. Un cenno va anche fatto al Patrimonio immobiliare del Consorzio che necessita di interventi manutentivi straordinari ormai indispensabili e non più derogabili. In tal senso la manutenzione straordinaria e il gravoso esborso nel pagamento dell’IMU a

favore dei Comuni rappresenta un aggravio nella gestione dell'Ente. Il reddito da locazioni non è sufficiente a coprire il pagamento dei tributi locali (IMU) e gli esborsi per la manutenzione straordinaria. Né si registra una rivalutazione del patrimonio immobiliare che possa giustificare lo squilibrio sempre più crescente tra reddito da locazioni ed oneri/costi collegati e connessi al patrimonio immobiliare. Diventa sempre più urgente la riforma dei Consorzi che dovrà in prima battuta porsi il problema delle risorse necessarie per il funzionamento degli stessi o attraverso il trasferimento di risorse da parte degli Enti locali che godono dei servizi a domanda collettiva resi dal Consorzio in loro vece ovvero attraverso la contribuzione obbligatoria ed imposta dalla legge da parte degli insediati a favore del Consorzio in vece del pagamento dei tributi locali. Sulla base di tali considerazioni è auspicabile una maggiore partecipazione degli Enti Locali Soci nella consapevolezza che il Consorzio si sostituisce in toto alle amministrazioni comunali nell'erogazione dei servizi a domanda collettiva, destinando a tale attività proprie risorse di bilancio senza, peraltro, poter contare su alcuna entrata fissa, certa e ricorrente. Non può ulteriormente restare disapplicato l'art. 6 dello Statuto con cui si stabilisce che i servizi a domanda collettiva debbano essere erogati dal Consorzio previa sottoscrizione di apposita convenzione con i Comuni interessati e nei limiti del contributo dagli stessi concesso.

A tal proposito si precisa che nel 2022 vi è stata la sottoscrizione della convenzione con il Comune di Modugno e nel 2023 con il Comune di Bitonto. È in fase di rinnovo la convenzione con il Comune di Bari scaduta dal 2019, mentre è in itinere la sottoscrizione della convenzione con il Comune di Molfetta. Tanto anche al fine di continuare a garantire l'erogazione di tutti quei servizi che vengono resi dal Consorzio ASI sulle reti viarie che tra l'altro, essendo aperte all'uso pubblico senza limitazioni, vengono utilizzate dalle cittadinanze dei territori in cui sono presenti gli agglomerati industriali consortili. Sono in corso le procedure di ampliamento del territorio Asi, di circa 80 ettari con l'ingresso del Comune di Bitritto, nonché con l'ampliamento degli attuali confini appartenenti sia al territorio di Modugno che di Bitonto. Concludendo si precisa ulteriormente che a fronte dell'investimento complessivo di Euro 55.473.439,25 previsionale, saranno a carico del Consorzio, nel triennio 2025/2027, complessivamente Euro 1.821.970,63 per

l'attuazione del programma ed Euro 436.987,20 per l'acquisto di beni e servizi in quanto non coperti da contributi esterni, comunque i singoli interventi nelle varie annualità e per i corrispondenti importi con le relative fonti di finanziamento sono desumibili dalle tabelle allegate.

Interviene il Presidente del Collegio dei Revisori, Dott. Delvecchio, richiamando e riportandosi integralmente a quanto esposto nella relazione del Collegio dei Revisori dei Conti del 21 ottobre 2024 ed allegata in atti, in cui si esprime parere favorevole all'approvazione dei due punti all'OdG, a condizione che vengano rigorosamente rispettati gli equilibri di bilancio e le rispettive coperture finanziarie, come meglio articolato nella predetta relazione.

Terminata la disamina, il Presidente invita l'Assemblea a deliberare.

L'Assemblea, preso atto di quanto riferito, ad unanimità di voti espressi in forma palese con Voti FAVOREVOLI 20 su 20 quote rappresentate (dott. Delle Foglie per il Comune di Bari quote 4, dott. Delle Foglie per la Città Metropolitana quote 3, avv. Liso, delegato della Camera di Commercio di Bari quote 3, avv. Ricci, Sindaco di Bitonto quote 2, dott. Marcello Massimo Quinto delegato del Comune di Modugno quote 2, dott. Tommaso Minervini Sindaco di Molfetta quote 3, dott. Michele Sollecito Sindaco di Giovinazzo quote 2 e dott. Vittoriano Colangiuli delegato di Confindustria Bari BAT quote 1), approva i *“Progetti di Programma triennale di attività 2025-2027 e Piano annuale economico e finanziario 2025.”*

Su proposta del Sindaco di Bari, dott. Vito Leccese, si rinviando i successivi punti 3,4 e 5 ad una prossima seduta dell'Assemblea. Interviene il Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti, dott. Vincenzo Delvecchio, osservando che il CdA ed il Direttore Generale sono scaduti dal 12 settembre 2024 e l'odierno consesso non ha ancora deciso nulla in merito. Interviene il Presidente ed evidenzia che il CdA dell'Ente può svolgere qualsiasi attività in quanto si applicano alla prorogatio le norme del codice civile e precisamente come disposto dal 2 comma dell'art.2385 c.c. “La cessazione degli amministratori per scadenza del termine ha effetto dal momento in cui il consiglio di amministrazione è stato ricostituito” e pertanto, non vi sarebbero circostanze ostative al regolare funzionamento dell'Ente.

Terminata la disamina, il Presidente invita l'Assemblea a deliberare.

L'Assemblea, preso atto di quanto riferito, ad unanimità di voti espressi in forma palese con Voti FAVOREVOLI 20 su 20 quote rappresentate rinvia i successivi punti 3,4 e 5.
Alle ore 10:35, ultimata la discussione, il Presidente dichiara sciolta la seduta.

F.to Il Segretario
Avv. Domenico Mariani

F.to Il Presidente
Avv. Pierluigi Vulcano