



Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di BARI

*Ente Pubblico Economico
con sede in via delle Dalie n.5 - 70026 Modugno
Legge n. 317/91*

**Relazione tecnico-illustrativa
costituente Progetto di Servizi:**

Manutenzione ordinaria ed eventuale manutenzione straordinaria degli impianti idrico-fognanti negli agglomerati industriali Bari-Modugno e Molfetta, nonché del servizio di reperibilità pronto intervento, della durata di un anno.

Settore Tecnico

Il presente progetto di servizi è stato realizzato dal Settore Tecnico consortile, finalizzato all'affidamento del Servizio di Manutenzione ordinaria ed eventuale manutenzione straordinaria degli impianti idrico-fognanti negli agglomerati industriali Bari-Modugno e Molfetta, nonché del servizio di reperibilità pronto intervento, della durata di un anno.

1.1 Stazione Appaltante

Il Consorzio ASI di Bari è proprietario delle infrastrutture idrico fognanti all'interno degli agglomerati industriali di Bari – Modugno e di Molfetta, quali:

Agglomerato Industriale di Molfetta

rete idrico potabile;

rete di fogna pluviale;

rete di fogna nera;

Agglomerato Industriale di Bari - Modugno

rete idrico industriale;

rete di fogna pluviale;

Zona Artigianale all'interno dell'Agglomerato Industriale di Bari - Modugno

rete idrico potabile;

rete di fogna pluviale;

rete di fogna nera;

Mediante apposita convenzione, lo stesso Ente ha incaricato la Società in house, ASI SPA, della gestione e della manutenzione ordinaria delle citate reti, nonché del servizio di allaccio su richiesta dei singoli insediati.

L'ASI SPA negli anni ha sempre provveduto all'espletamento del succitato incarico per il tramite di ditte manutentive, sottoscrivendo contratti manutentivi a seguito di specifiche procedure di gara, e dall'entrata in vigore del nuovo codice appalti, il D.Lgs 36/2023, non possedendo più la qualifica di stazione appaltante, essendo la stessa Società oggi impossibilitata a bandire una nuova gara di appalto nel corso del CdA tenutosi in data 19/06/2024, è stato richiesto al Settore Tecnico consortile di predisporre gli atti necessari ad avviare una procedura di gara mediante la piattaforma telematica dell'Ente:

<https://consorzioasibari.acquistitelematici.it/>,

finalizzata alla sottoscrizione, per conto della stessa ASI SPA, di un contratto di appalto con un operatore economico incaricato della manutenzione ordinaria ed eventuale manutenzione straordinaria degli impianti idrico-fognanti, nonché del servizio di reperibilità e pronto intervento, della durata di un anno.

1.2 Oggetto del servizio

Il Consorzio in ragione della richiesta avanzata dal CdA dell'ASI SPA, ha la necessità di provvedere all'affidamento del servizio, della durata di un anno,

inerente la manutenzione ordinaria, ed eventualmente anche alcuni interventi urgenti di manutenzione straordinaria, degli impianti idrico-fognanti negli agglomerati industriali Bari-Modugno e Molfetta, nonché del servizio di reperibilità pronto intervento.

La succitata attività dovrà prevedere:

- Rete idrico potabile nella zona artigianale di Bari-Modugno e nell'agglomerato industriale di Molfetta:
 - Lettura dei contatori delle utenze della zona artigianale di Modugno e della zona industriale di Molfetta a cadenza trimestrale;
 - Controllo giornaliero delle componenti elettriche e idrauliche a servizio della disconnessione idraulica della Zona Artigianale di Bari Modugno. Controllo giornaliero dei livelli all'interno dei serbatoi, del quadro comandi e delle elettropompe;
 - Controllo giornaliero delle componenti elettriche e idrauliche a servizio della disconnessione idraulica dell'agglomerato industriale di Molfetta. Controllo giornaliero dei livelli all'interno dei vasconi, del quadro comandi e delle elettropompe. Presso la disconnessione in esame, a seconda delle necessità, potrebbe rendersi necessario intervenire sulle saracinesche per garantire la regolazione dei livelli nei vasconi.
- Rete di distribuzione idrica ad uso industriale nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno:
 - Controllo giornaliero di tutti gli impianti elettrici e delle componenti idrauliche dei 3 pozzi (pozzo 2-7-9) di adduzione acqua di falda;
 - Controllo quotidiano alle ore 08:00, 14:00 e 20:00 della cabina di comando dell'impianto di pompaggio, delle n. 2 pompe di sollevamento, della pompa di riserva, della quantità di acqua presente all'interno del vascone e del serbatoio pensile. L'appaltatore dovrà documentare l'avvenuta attività ispettiva mediante l'utilizzo di applicazione per smartphone, previa approvazione della società, a totale carico dell'appaltatore medesimo;
 - Verifica e monitoraggio funzionalità dei n.3 pozzi;
 - Lettura dei contatori delle utenze della zona industriale di Bari-Modugno a cadenza trimestrale;
- Rete fogna bianca:
 - Servizio di pulizia delle dieci vasche di raccolta acque piovane presso l'agglomerato di Molfetta, da definire con la Direzione Lavori;
 - Servizio di pulizia delle caditoie di raccolta acqua piovana relative agli agglomerati industriali di Bari-Modugno, Molfetta e zona artigianale Modugno, ostruite a seguito di eventi meteorici copiosi;
 - Servizio di pulizia dell'impianto di trattamento delle acque meteoriche posto in via Pansini Legnami agglomerato industriale di Molfetta;
 - Servizio di pulizia degli n.2 impianti di trattamento delle acque meteoriche poste in via dei Sarti e in via dei Marmisti, Zona artigianale di Modugno;
 - Servizio di pulizia dell'impianto di trattamento delle acque meteoriche posto in via Vigili del Fuoco, agglomerato industriale Bari-Modugno;

- Trasporto e smaltimento presso discarica autorizzata del materiale rimosso.
- Rete fogna nera nella zona artigianale di Bari-Modugno e nell'agglomerato industriale di Molfetta:
 - Servizio di pulizia giornaliera delle griglie di protezione delle pompe sommerse installate presso l'impianto di sollevamento reflui di Molfetta;
 - Pulizia a cadenza quadrimestrale della vasca di raccolta dei reflui dell'impianto di sollevamento a servizio dell'agglomerato industriale di Molfetta e relativa sanificazione della stessa;
 - Controllo giornaliero dei quadri elettrici dell'impianto di sollevamento di Molfetta;
 - Verifica del funzionamento degli inverter installati presso l'impianto di sollevamento di Molfetta e registrazione del proprio numero di telefono agli stessi, per segnalazioni di anomalie. Entro 2 ore dalla ricezione del messaggio l'impresa dovrà effettuare un sopralluogo per la valutazione dell'anomalia ed entro le 24 ore dovrà formalizzare l'accaduto ad ASI SpA;
 - Assistenza agli operatori AQP per l'attività di campionamento fogna nera presso campionatore automatico sito presso l'impianto di sollevamento reflui a servizio dell'agglomerato di Molfetta, garantendo un tempestivo intervento, a causa dei tempi ridotti di avviso della stessa AQP
 - Servizio di pulizia della griglia del recapito finale della fogna nera in zona artigianale di Modugno.
 - Assistenza agli operatori AQP per l'attività di campionamento fogna nera presso campionatore automatico sito in prossimità del recapito finale della medesima rete a servizio della Zona Artigianale di Bari Modugno, garantendo un tempestivo intervento, a causa dei tempi ridotti di avviso della stessa AQP.

mentre, per quanto attiene gli interventi di manutenzione straordinaria, si ipotizzano eventuali attività, quali:

- interventi di riparazione sulle condutture o organi elettromeccanici, che comportino ripristini con impiego di mezzi meccanici ed attrezzature specifiche;
- interventi sui serbatoi e sulle vasche di accumulo;
- ripristino o sostituzione di chiusini;

La procedura di affidamento, la cui indizione si è resa necessaria a seguito della succitata richiesta da parte della Società ASI SPA, viene pianificata con la previsione di un importo complessivo di € 216.060,00 oltre IVA, comprensivo di € 5.204,50 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il succitato importo è stato determinato mediante l'applicazione delle seguenti voci di prezzo:

(Np01)

Controllo giornaliero di tutti gli impianti elettrici e delle componenti idrauliche (valvole di intercettazione, ecc) dei 3 pozzi (pozzo 2-7-9) di adduzione acqua di falda; Controllo giornaliero (alle ore 8:00, alle ore 14:00 ed alle ore 20:00) della cabina di comando dell'impianto di pompaggio, delle 2 pompe di sollevamento, la pompa di riserva, della quantità di acqua presente all'interno del vascone; Verifica e monitoraggio funzionalità dei 3 pozzi

(Np02)

Servizio di pulizia giornaliera delle griglie di protezione delle pompe sommerse installate nell'impianto di sollevamento della rete di FN dell'agglomerato industriale di Molfetta, comprensivo del mantenimento della pulizia. Controllo giornaliero dei quadri elettrici dell'impianto di sollevamento di Molfetta, del corretto funzionamento degli inverter, registrazione del proprio numero di telefono per segnalazione di eventuali anomalie. Entro due ore dalla ricezione della segnalazione l'impresa dovrà effettuare un sopralluogo per la valutazione dell'anomalia ed entro le 24 ore dovrà formalizzare l'accaduto ad ASI Spa

(Np03)

Pulizia a cadenza quadrimestrale della vasca di raccolta dei reflui dell'impianto di sollevamento fogna nera a servizio dell'agglomerato industriale di Molfetta e relativa sanificazione della stessa (pulizia pareti e base della vasca di raccolta oltre l'esportazione del materiale depositato)

(Np04)

Pulizia giornaliera della griglia sita presso il recapito finale della rete di fogna nera consortile a servizio della zona artigianale di Bari Modugno

(Np05)

Pulizia delle griglie delle 10 vasche di raccolta acqua piovane presso l'agglomerato industriale di Molfetta. (ipotizzato 2 volte l'anno)

(Np06)

Pulizia delle caditoie di raccolta acqua piovana site lungo i margini stradali consortili, ostruite a seguito di eventi meteorologici significativi. (ipotizzato 10 volte anno)

(Np07)

Pulizia dell'impianto di trattamento acque meteoriche sito in via Pansini Legnami nell'agglomerato industriale di Molfetta. (ipotizzato Una volta mese)

(Np08)

Pulizia dell'impianto di trattamento acque meteoriche sito in via VV.FF. Caduti in Servizio nell'agglomerato industriale di Bari Modugno. (ipotizzato tre volte anno)

(Np09)

Pulizia degli impianti di trattamento acque meteoriche siti in via dei Bottai ed in via dei Sarti nella Zona Artigianale di Bari Modugno. (ipotizzato due volte anno)

(Np10)

Lettura dei misuratori di portata presso gli utenti dell'agglomerato industriale di Bari Modugno allacciati alla rete idrico industriale. La presente attività è comprensiva anche della lettura dei misuratori di portata presso i 3 pozzi (pozzo 2-7-9) di adduzione acqua di falda. (Lettura trimestrale)

(Np11)

Lettura dei misuratori di portata presso gli utenti della Zona Artigianale di Bari Modugno allacciati alla rete idrico potabile. (lettura trimestrale)

(Np12)

Lettura dei misuratori di portata presso gli utenti dell'agglomerato industriale di Molfetta allacciati alla rete idrico potabile

(Np13)

Assistenza agli operatori AQP per l'attività di campionamento fogna nera presso campionatore automatico sito in prossimità del recapito finale della medesima rete a servizio della Zona Artigianale di Bari Modugno

(Np14)

Assistenza agli operatori AQP per l'attività di campionamento fogna nera presso campionatore automatico sito presso l'impianto di sollevamento reflui a servizio dell'agglomerato di Molfetta

(Np15)

Controllo giornaliero delle componenti elettriche e idrauliche a servizio della disconnessione idraulica della Zona Artigianale di Bari Modugno. Controllo giornaliero dei livelli all'interno dei serbatoi, del quadro comandi e delle elettropompe. (Attività quotidiana)

(Np16)

Controllo giornaliero delle componenti elettriche e idrauliche a servizio della disconnessione idraulica dell'agglomerato industriale di Molfetta. Controllo

giornaliero dei livelli all'interno dei vasconi, del quadro comandi e delle elettropompe. (Attività giornaliera)

(Np17)

Reperibilità per Interventi a chiamata da eseguirsi entro le 2h dall'avvenuta comunicazione

L'attività di manutenzione ordinaria di € 175.855,50 oltre IVA è determinata come segue:

- € 33.366,60 oltre IVA per attività inerenti l'Acquedotto industriale di Bari - Modugno;
 - € 13.666,00 oltre IVA per attività inerenti l'Acquedotto Potabile della Zona Artigianale di Bari Modugno;
 - € 24.455,00 oltre IVA per attività inerenti l'Acquedotto Potabile di Molfetta;
 - € 3.137,10 oltre IVA per attività inerenti la Rete Fogna Bianca di Bari - Modugno;
 - € 10.567,60 oltre IVA per attività inerenti la Rete Fogna Bianca di Molfetta;
 - € 807,60 oltre IVA per attività inerenti la Rete Fogna Nera della Zona Artigianale di Bari Modugno;
 - € 77.947,40 oltre IVA per attività inerenti la Rete Fogna Nera di Molfetta;
 - € 6.274,20 oltre IVA per attività inerenti la Rete Fogna Bianca della Zona Artigianale di Bari Modugno;
 - € 5.634,00 oltre IVA per il servizio di Reperibilità;
- oltre € 5.204,40 oltre IVA per oneri della sicurezza

Si rappresenta infine che per quanto attiene attività straordinarie non quantificabili all'interno dei citati agglomerati, si è stimato, sulla base dello storico, un importo indicativo di € 35.000,00 oltre IVA (Np 18) da computarsi a misura, in contraddittorio con l'impresa esecutrice, mediante l'utilizzo del vigente prezzario regionale ed. 2024 o mediante l'utilizzo di eventuali Np, con applicazione del ribasso offerto in sede di gara.

1.3 Suddivisione in lotti

L'appalto è progettato in un unico lotto.

1.4 Oneri per la sicurezza. Rischi interferenziali

Il servizio oggetto della presente procedura di gara, consistente nella manutenzione ordinaria delle reti idrico fognanti consortili presso i due agglomerati di competenza.

Non si rilevano quindi rischi da interferenza per l'esecuzione del contratto, e pertanto sono stati stimati, quali oneri per l'attuazione della sicurezza, l'abbigliamento del personale operante presso gli impianti a servizio delle citate reti.

Ai fini dell'indizione e dell'avvio della procedura di gara, non si ravvisa l'obbligo di redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi per le attività interferenti (D.U.V.R.I.), mentre verrà richiesto all'esecutore l'invio del proprio Piano Operativo di Sicurezza.

1.5 Note finali

La tipologia di servizio di cui trattasi, in ragione del citato valore complessivo presunto di affidamento, inducono:

- ad affidare il servizio attraverso una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del D.Lgs 36/2023;
- ad affidare il servizio e ad aggiudicare lo stesso a seguito di procedura di gara negoziata, coinvolgendo Operatori Economici selezionati a seguito di manifestazione di interesse, sulla base di offerte economicamente vantaggiose sul valore a base d'asta di € 210.855,50 oltre IVA.

Si rappresenta infine che i succitati importi sono stati desunti applicando il vigente prezzario della Regione Puglia ed. 2024 approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 28/06/2024, all'ultimo computo metrico redatto dal Responsabile Tecnico di ASI SPA, finalizzati alla sola acquisizione di manifestazioni di interesse per la successiva gara negoziata per l'affidamento del servizio.

La presente relazione costituisce progettazione del servizio, unitamente agli elaborati grafici, al computo metrico ed all'elenco prezzi.

Modugno, 04/07/2024

Settore Tecnico