

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO  
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Legge 5.10.1991 n° 317

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N. 163 DEL 30.07.2024

**OGGETTO:** Affidamento interventi manutentivi presso immobili di proprietà consortile.  
CIG B28C178A29.  
Nomina Responsabile Unico del Progetto.  
Autorizzazione all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, alla MEDILCOM Srl al corrispettivo economico complessivo di € 11.121,50 oltre IVA.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 30 del mese di LUGLIO  
nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n. 5  
- Z.I. - Modugno, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione,  
nelle persone dei signori:

Vulcano avv. Pierluigi - **Presidente**  
Di Febo ing. Massimiliano  
Bonerba ing. Nicola  
Liso dott. Salvatore  
Stallone dott. Salvatore

presente	assente
X	
	X
X	
X	
X	

Collegio dei Revisori dei Conti  
Delvecchio Dott. Vincenzo - Presidente  
Donvito Dott.ssa Angela  
Lattaruli Dott.ssa Marianna

presente	assente
X	
X	
	X

Partecipa, senza diritto di voto, il Direttore Generale, l'avv. Domenico Mariani, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Simone Milella, dipendente consortile presso il Settore Tecnico e RUP della procedura in epigrafe, come da attestazioni sottoriportate, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Affidamento interventi manutentivi presso immobili di proprietà consortile. CIG B28C178A29. Nomina Responsabile Unico del Progetto. Autorizzazione all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, alla MEDILCOM Srl al corrispettivo economico complessivo di €

11.121,50 oltre IVA", riferisce quanto segue:

- ✓ questo Consorzio ha la necessità di provvedere con urgenza all'esecuzione di alcuni interventi manutentivi presso immobili consortili dell'agglomerato industriale di Bari – Modugno, segnalati nel tempo dai rispettivi conduttori ed utilizzatori;
- ✓ in particolare, si rende oggi necessario provvedere ai seguenti lavori:
  - sostituzione di n.15 vecchi cupolini lesionati e rotti, presso alcuni capannoni all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA), mediante:
    - Smontaggio del cupolino esistente in pvc;
    - Carico di nuovo cupolino fornito da questo Ente;
    - Trasporto con mezzo in cantiere;
    - Scarico da mezzo di trasporto e salita in quota del cupolino a mezzo imbracatura;
    - Imbracatura e discesa in basso del vecchio cupolino rimosso;
    - Carico su mezzo di trasporto e trasporto presso area indicata dall'Ente per l'accatastamento dei cupolini rimossi;
    - Eliminazione di tutte le incoerenze presenti sul cordolo in lamiera pressopiegata;
    - Ripristino della parte in lamiera con saldatura della parte ferrosa a mezzo parasigoli in acciaio zincato ancorati a mezzo viti;
    - Sigillatura dei giunti; passata di primer, passata di Impermeabilizzante lungo la struttura ferrosa interna;
    - Passata di impermeabilizzante coerente con membrana esistente;
    - Verifica della guarnizione esistente ed eventuale sostituzione con nuova guarnizione fornita dall'Ente;
    - Applicazione di silicone neutro lungo il perimetro della guarnizione;
    - Montaggio di cupolino in pvc fornito dall'Ente, comprese le guarnizioni per la sigillatura e ogni accessorio occorrente all'ottenimento del regolare montaggio in opera.
  - sistemazione del cancello autoveicolare automatizzato presso il parcheggio dell'immobile consortile di via dei Gladioli n.5 concesso in locazione alla ALSTOM Ferroviaria Spa, mediante:
    - Fornitura e posa in opera scheda per automazione Faac e sostituzione fine corsa induttivo;
  - sistemazione dell'impianto citofonico presso l'opificio M3 all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve concesso in locazione alla Pachi Srl, mediante:
    - fornitura e posa in opera di cavo multipolare 10x1mmq numerato per mt 70 circa;
    - fornitura e posa in opera di n.1 tastiera citofonica esterna e n. 1 alimentatore citofonico Urmet;
  - sistemazione del cancello autoveicolare automatizzato presso l'opificio M3 all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve concesso in locazione alla Pachi Srl, mediante:
    - adeguamento della cremagliera esistente, rimontaggio del selettore a chiave, e riparazione della centralina Faac;
  - sostituzione di n.2 condizionatori d'aria fissi monosplit presso l'opificio L2 all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve concesso in locazione alla Pneumax Sud Srl, mediante:
    - rimozione degli esistenti condizionatori fissi monosplit;
    - fornitura e posa in opera di n.2 condizionatore d'aria 9000 btu;
    - smaltimento delle macchine rimosse;
    - esecuzione della pratica Fgas per installazione e smantellamento;

- sostituzione di n.1 condizionatore d'aria fisso monosplit presso l'opificio M2 all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve concesso in locazione alla IDOR Italia Srl, mediante:
  - rimozione dell'esistente condizionatore fisso monosplit;
  - fornitura e posa in opera di n.1 condizionatore d'aria 12000 btu;
  - smaltimento delle macchine rimosse;
  - esecuzione della pratica Fgas per installazione e smantellamento;
- sostituzione dei corpi illuminanti esistenti all'interno del vano "Disconnessione idraulica" a servizio della Zona Artigianale di Bari - Modugno, mediante:
  - fornitura e posa in opera di n.12 plafoniere led con grado di protezione IP55;
  - fornitura e posa in opera di n.6 lampade di emergenza con grado di protezione IP55;
- ripristino dell'impianto videocitofonico presso la sede consortile di via delle Dalie n.5 a Modugno (BA), mediante:
  - fornitura e posa in opera di circa mt 260 di cavo videocitofonico 2 fili twistato non polarizzato bticino;
  - fornitura e posa in opera di n.1 mini alimentatore 2 DIN 230 Va.c. 50-60 Hz con adattatore video integrato;
  - fornitura e posa in opera di n.1 interfaccia di espansione per impianto 2 fili;
- ✓ pertanto, sentita la Direzione Generale dell'Ente, preso atto dell'urgenza dei succitati interventi, al fine di evitare singole procedure di gara, è stata contattata la MEDILCOM Srl, già esecutrice in passato di interventi simili per conto di questo Consorzio ed in possesso delle competenze necessarie per la risoluzione delle problematiche eterogenee rappresentate;
- ✓ effettuato un sopralluogo congiunto presso i singoli siti oggetto di intervento, il succitato operatore economico si è detto disponibile all'esecuzione degli interventi in tempi brevi e pertanto in data 11/07/2024 ha redatto il preventivo n. 038P/24 protocollato presso l'Ente al n. 4248 del 22/07/2024, di complessivi € 11.121,50 oltre IVA, suddivisi come segue:
  - € 3.382,50 oltre IVA per smontaggio e sostituzione di n.15 cupolini;
  - € 460,00 oltre IVA per sistemazione cancello sede ALSTOM;
  - € 780,00 oltre IVA per sistemazione impianto citofonico opificio M3;
  - € 440,00 oltre IVA per sistemazione cancello opificio M3;
  - € 1.960,00 oltre IVA per sostituzione di n.2 climatizzatori presso opificio L2;
  - € 160,00 oltre IVA per pratica FGAS e smaltimento;
  - € 1.059,00 oltre IVA per sostituzione di n.1 climatizzatore presso opificio M2;
  - € 80,00 oltre IVA per pratica FGAS e smaltimento;
  - € 1.200,00 oltre IVA per sostituzione corpi illuminanti presso disconnessione idraulica;
  - € 1.600,00 oltre IVA per ripristino impianto videocitofonico sede ASI;
 comprensivi anche degli oneri della sicurezza determinati in € 333,65 oltre IVA;
- ✓ Il Settore Tecnico, in considerazione dell'urgenza di provvedere ai lavori, con l'ausilio dei vigenti prezzari e comparando i citati importi ad offerte precedenti acquisite per interventi simili nel corso degli anni, ha reputato il preventivo della MEDILCOM Srl congruo e conveniente;
- ✓ poiché ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti nominano, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione e, data la natura dei lavori in oggetto, considerato che, ai sensi dell'art. 2 comma 3 dell'allegato I.2 del citato D.Lgs il RUP deve essere dotato di competenze professionali adeguate all'incarico

da svolgere, è opportuno formalizzare l'incarico di RUP dei lavori di che trattasi all'ing. Simone Milella, dipendente in possesso dei requisiti riportati nel medesimo allegato I.2 e già RUP dei precedenti interventi manutentivi presso il complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA);

- ✓ per quanto esposto, preso atto dell'importo complessivo di cui al preventivo prot. 4248 del 22/07/2024, di complessivi € 11.121,50 oltre IVA, rientranti nei limiti di un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, si ritiene opportuno procedere con la formalizzazione dell'incarico di esecuzione degli interventi manutentivi nei confronti della MEDILCOM Srl;
- ✓ vista l'urgenza di dar avvio alle attività, si ritiene opportuno, nonostante l'art. 50 comma 6 del D.Lgs 36/2023 imponga la verifica preventiva dei requisiti dell'affidatario, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023, avviare la opere più urgenti mediante la stessa MEDILCOM SRL, previa sottoscrizione di apposito verbale, ribadendo sin da ora che nel caso non fosse verificata l'insussistenza dei motivi di esclusione, non si darà seguito alla successiva formalizzazione dell'affidamento, riconoscendo al citato operatore economico solo la prestazione eseguita come accertata dal RUP;

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**UDITA** la relazione del Presidente e su proposta dello stesso;

**VISTO** il D.Lgs. n. 36/2023;

**VISTO** il preventivo della MEDILCOM Srl n. 038P/24 protocollato presso l'Ente al n. 4248 del 22/07/2024, allegato al presente atto;

**VISTO** il DURC risultato regolare con scadenza al 12/10/2024;

**RITENUTO** di affidare l'incarico di Responsabile del Progetto per l'affidamento dei lavori manutentivi in oggetto all'ing. Simone Milella in qualità di dipendente del Settore Tecnico di questo Consorzio;

**RITENUTO** di autorizzare il RUP alla redazione degli atti propedeutici alla formalizzazione dell'affidamento diretto dei lavori manutentivi presso gli immobili di proprietà consortile alla ditta MEDILCOM SRL;

**RITENUTO** opportuno dar avvio alle attività in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023;

**SENTITA** la struttura M.O.P. dell'Ente;

**VERIFICATO** che l'affidamento è relativo a lavori da non ricomprendere nella programmazione triennale consortile;

**VISTE** le attestazioni sottoriportate dei Responsabili dell'istruttoria;

### **DELIBERA**

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di affidare, come con la presente si affida, all'ing. Simone Milella, in qualità di dipendente del Settore tecnico di questo Consorzio, l'incarico di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori manutentivi in oggetto, relativi a:
  - sostituzione di n.15 vecchi cupolini lesionati e rotti, presso alcuni capannoni all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA);
  - sistemazione del cancello autoveicolare automatizzato presso il parcheggio dell'immobile consortile di via dei Gladioli n.5 concesso in locazione alla ALSTOM Ferroviaria Spa;

- sistemazione dell'impianto citofonico presso l'opificio M3 all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve concesso in locazione alla Pachi Srl;
  - sistemazione del cancello autoveicolare automatizzato presso l'opificio M3 all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve concesso in locazione alla Pachi Srl;
  - sostituzione di n.2 condizionatori d'aria fissi monosplit presso l'opificio L2 all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve concesso in locazione alla Pneumax Sud Srl;
  - sostituzione di n.1 condizionatore d'aria fisso monosplit presso l'opificio M2 all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve concesso in locazione alla IDOR Italia Srl;
  - sostituzione dei corpi illuminanti esistenti all'interno del vano "Disconnessione idraulica" a servizio della Zona Artigianale di Bari – Modugno;
  - ripristino dell'impianto videocitofonico presso la sede consortile di via delle Dalie n.5 a Modugno (BA);
3. Di autorizzare, come in effetti si autorizza, il RUP dei lavori in epigrafe alla redazione degli atti propedeutici alla formalizzazione dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 nei confronti della ditta "MEDILCOM Srl", con sede in Modugno (BA) alla via Fabio Filzi n.14/16, P.I. 071163507274, al corrispettivo economico di € 11.121,50 oltre IVA, come da preventivo n. 038P/24 protocollato presso l'Ente al n. 4248 del 22/07/2024;
4. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione, sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
5. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Modugno 24.07.2024

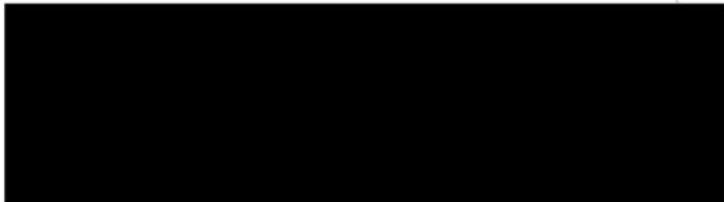


Modugno, 29/7/24

VISTO:  
Il Responsabile Struttura M.O.P.  
(ing. Giuseppe A. Latrofa)

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 30-07-2024



## Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_44120301	Data richiesta	14/06/2024	Scadenza validità	12/10/2024
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	MEDILCOM S.R.L.
Codice fiscale	07116350724
Sede legale	VIA FABIO FILZI, 14/16 70026 MODUGNO (BA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.





# MEDILCOM



Regolamento (UE) 2067/2015 D.P.R. n° 146/2018  
CERTIFICATO N° FG-02657

Iscrizione Registro Nazionale Gas Fluorurati FGAS N° IR089970



ATTESTAZIONE SOA N° 98889/7/00  
Categoria OG1 - OG11 - OS6

Modugno, 11/07/2024  
Prot. n° 157 MED/sl  
Offerta n° 038P/24

Spett.le **CONSORZIO ASI DI BARI**  
Settore Tecnico  
Via delle Dalie, 5 - Z.I.  
70026 MODUGNO (BA)

**Oggetto:** Preventivo di spesa per interventi vari.

In relazione alla Vostra gradita richiesta pervenutaci per le vie brevi, e a seguito di sopralluogo congiunto, trasmettiamo nostro preventivo di spesa relativo ai lavori in oggetto.

TAR IFFA	DESCRIZIONE ARTICOLO	Unità di misura	Quantità	Importi	
				unitario	totale
1	<b>Smontaggio e sostituzione di n. 15 cupolini:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Smontaggio di cupolino esistente in pvc;</li> <li>- Carico di nuovo cupolino presso centro di stoccaggio consortile;</li> <li>- Trasporto con mezzo in cantiere;</li> <li>- Scarico da mezzo di trasporto e salita in quota del cupolino a mezzo imbracatura;</li> <li>- Imbracatura e discesa in basso del vecchio cupolino;</li> <li>- Carico su mezzo di trasporto e trasporto presso centro di stoccaggio consortile per l'accatastamento;</li> <li>- Eliminazione di tutte le incoerenze presenti sul cordolo in lamiera pressopiegata;</li> <li>- Ripristino della parte in lamiera con saldatura della parte ferrosa a mezzo paraspigoli in acciaio zincato ancorati a mezzo viti;</li> <li>- Sigillatura dei giunti; passata di primer, passata di Impermeabilizzante lungo la struttura ferrosa interna;</li> <li>- Passata di impermeabilizzante coerente con membrana esistente;</li> <li>- Verifica della guarnizione esistente ed eventuale sostituzione con nuova guarnizione fornita dalla committenza;</li> <li>- Applicazione di silicone neutro lungo il perimetro della guarnizione;</li> <li>- Montaggio di cupolino in pvc fornito dalla committenza, comprese le guarnizioni per la sigillatura e ogni accessorio occorrente all'ottenimento del regolare montaggio in opera.</li> </ul>	Cadauno	15,00	225,50	3.382,50
2	<b>Sede Alstom Cancelli autoveicolare automatizzato parcheggio:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fornitura e posa in opera scheda per automazione Faac e sostituzione fine corsa induttivo.</li> </ul>	A corpo	1,00	460,00	460,00
3	<b>Sede nuovi rustici industriali opificio Creme Caffè:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizzazione di nuovo impianto citofonico con fornitura e posa in opera di cavo multipolare 10x1mmq numerato mt 70 circa</li> <li>- Fornitura e posa in opera di n.1 tastiera citofonica esterna e n. 1 alimentatore citofonico Urmet.</li> </ul>	A corpo	1,00	780,00	780,00
4	<b>Sede nuovi rustici industriali opificio Creme Caffè:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ripristino cancello elettrico autoveicolare Faac rimontaggio cremagliera esistente, rimontaggio selettore a chiave, riparazione centralina Faac.</li> </ul>	A corpo	1,00	440,00	440,00

Pagina 1 di 6

**MEDILCOM S.r.l.** 70026 MODUGNO (BA), Via Fabio Filzi n° 14/16  
Tel. e Fax: ++39 080 5320841, E-mail: medilcom@virgilio.it, Pec: medilcomsrl@sicurezza postale.it, Pec: medilcom@pec.it  
Codice Fiscale e Partita IVA: 07116350724, Iscrizione Registro delle Imprese di Bari: 07116350724, numero REA: BA - 533591

OFFERTA N. 038P\_24 (PROT. N. 157 MED-SL\_11-07-2024)



# MEDILCOM



Regolamento (UE) 2067/2015 D.P.R. n° 146/2018  
CERTIFICATO N° FG-02657

Iscrizione Registro Nazionale Gas Fluorurati FGAS N° IR089970



ATTESTAZIONE SOA N° 98869/7/00  
Categoria OG1 - OG11 - OS6

5	<b>Lavori vano disconnessione idraulica zona artigianale Modugno:</b> - Fornitura e posa in opera di N. 12 plafoniere Led con grado di protezione IP 55, sostituzione di n.6 lampade di emergenza con grado di protezione IP 55.	A corpo	1.00	1.200,00	1.200,00
6	<b>OPIFICIO PNEUMAX SUD S.R.L.</b> <b>FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONDIZIONATORE D'ARIA FISSO MONOSPLIT INVERTER A PARETE - POTENZA 9.000 BTU:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Marca: ADVANTIX SPA (MAXA)</li> <li>▪ Modello: LDL26R1</li> <li>▪ Potenza: 9.000 Btu/h</li> <li>▪ Potenza nominale 2.77 KW</li> <li>▪ Gas refrigerante: R32</li> <li>▪ N. 1 Telecomando</li> <li>▪ Supporti a pavimento unità esterna</li> </ul>				
06.A	<b>LAVORI DI POSA IN OPERA (INCLUSI NEL PREZZO), CHE COMPREDONO:</b> <u>Installazione macchina:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Utilizzo di piattaforma con cestello.</li> <li>- Montaggio unità interna.</li> <li>- Montaggio unità esterna su basamenti.</li> <li>- Allaccio della tubazione del refrigerante.</li> <li>- Cablaggio elettrico.</li> <li>- Evacuazione dell'aria con una pompa a vuoto e controllo delle fughe di gas.</li> <li>- Prove funzionali e test.</li> </ul> <u>Impianto di scarico condensa e circuito frigorifero:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Allacciamento alla linea frigorifera esistente.</li> <li>- Allacciamento alla tubazione di scarico condensa esistente.</li> </ul> <u>Impianto elettrico:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Allacciamento alla linea elettrica di alimentazione U.I./U.E. esistente.</li> </ul> <u>Pratica FGAS:</u> L'installazione sarà effettuata a norma dell'articolo 10 del regolamento (UE) n. 517/2014. Ogni singola installazione o smantellamento sarà comunicato alla Banca Dati istituita per i gas fluorurati a effetto serra e apparecchiature contenenti gas fluorurati del Ministero Della Transizione Ecologica ai sensi del D.P.R. n. 146/2018.				
	<b>SOMMANO</b>	Cad.	2,00	980,00	1.960,00
06.B	<b>LAVORI DI SMONTAGGIO E SMALTIMENTO CONDIZIONATORE D'ARIA ESISTENTE, CHE COMPREDONO:</b> <u>Smontaggio climatizzatore esistente:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Smantellamento macchina (Unità interna e Unità Esterna)</li> <li>- Recupero Gas (se presente)</li> <li>- Trasporto e Smaltimento Gas (se presente)</li> <li>- Trasporto e Smaltimento macchina</li> </ul> <u>Pratica F-GAS<sup>(1)</sup>:</u> L'installazione sarà effettuata a norma dell'articolo 10 del regolamento (UE) n. 517/2014. Ogni singola installazione o smantellamento sarà comunicato alla Banca Dati istituita per i gas fluorurati a effetto serra e apparecchiature contenenti gas fluorurati del Ministero Della Transizione Ecologica ai sensi del D.P.R. n. 146/2018.				
	<sup>(1)</sup> La società Medilcom S.r.l. unitamente al proprio personale, è in possesso delle seguenti certificazioni <b>obbligatorie</b> : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Attestato di aggiornamento F.E.R.</li> <li>- Patentino di Personale certificato F-GAS</li> </ul>				





# MEDILCOM



Regolamento (UE) 2067/2015 D.P.R. n° 146/2018  
CERTIFICATO N° FG-02657

Iscrizione Registro Nazionale Gas Fluorurati FGAS N° IR089970



ATTESTAZIONE SQA N° 98889/7/00  
Categoria OG1 - OG11 - OS6

	- Patentino di Operatore certificato F-GAS - Abilitazione ad operare ai sensi del D.M. 37/2008				
	<b>SOMMANO</b>	<b>Cad.</b>	<b>2,00</b>	<b>80,00</b>	<b>160,00</b>
<b>07</b>	<b>OPIFICIO IDOR ITALIA SRL</b> <b>FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONDIZIONATORE D'ARIA FISSO MONOSPLIT INVERTER A PARETE - POTENZA 12.000 BTU:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Marca: HAIER</li> <li>▪ Modello: 1U35YEFFRA-C</li> <li>▪ Potenza: 12.000 Btu/h</li> <li>▪ Potenza nominale 3.4 KW</li> <li>▪ Gas refrigerante: R32</li> <li>▪ N. 1 Telecomando</li> <li>▪ Supporti a pavimento unità esterna</li> </ul>				
<b>07.A</b>	<b>LAVORI DI POSA IN OPERA (INCLUSI NEL PREZZO), CHE COMPREDONO:</b> <u>Installazione macchina:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Utilizzo di piattaforma con cestello.</li> <li>- Montaggio unità interna.</li> <li>- Montaggio unità esterna su basamenti.</li> <li>- Allaccio della tubazione del refrigerante.</li> <li>- Cablaggio elettrico.</li> <li>- Evacuazione dell'aria con una pompa a vuoto e controllo delle fughe di gas.</li> <li>- Prove funzionali e test.</li> </ul> <u>Impianto di scarico condensa e circuito frigorifero:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Allacciamento alla linea frigorifera esistente.</li> <li>- Allacciamento alla tubazione di scarico condensa esistente.</li> </ul> <u>Impianto elettrico:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Allacciamento alla linea elettrica di alimentazione U.I./U.E. esistente.</li> </ul> <u>Pratica FGAS:</u> L'installazione sarà effettuata a norma dell'articolo 10 del regolamento (UE) n. 517/2014. Ogni singola installazione o smantellamento sarà comunicato alla Banca Dati istituita per i gas fluorurati a effetto serra e apparecchiature contenenti gas fluorurati del Ministero Della Transizione Ecologica ai sensi del D.P.R. n. 146/2018  (*) La società Medilcom S.r.l. unitamente al proprio personale, è in possesso delle seguenti certificazioni <b>obbligatorie</b> : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Attestato di aggiornamento F.E.R.</li> <li>- Patentino di Personale certificato F-GAS</li> <li>- Patentino di Operatore certificato F-GAS</li> <li>- Abilitazione ad operare ai sensi del D.M. 37/2008</li> </ul>				
	<b>SOMMANO</b>	<b>Cad.</b>	<b>1,00</b>	<b>1.059,00</b>	<b>1.059,00</b>
<b>07.B</b>	<b>LAVORI DI SMONTAGGIO E SMALTIMENTO CONDIZIONATORE D'ARIA ESISTENTE, CHE COMPREDONO:</b> <u>Smontaggio climatizzatore esistente:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Smantellamento macchina (Unità interna e Unità Esterna)</li> <li>- Recupero Gas (se presente)</li> <li>- Trasporto e Smaltimento Gas (se presente)</li> <li>- Trasporto e Smaltimento macchina</li> </ul> <u>Pratica F-GAS(*):</u> L'installazione sarà effettuata a norma dell'articolo 10 del regolamento (UE) n. 517/2014. Ogni singola installazione o smantellamento sarà comunicato alla Banca Dati istituita per i gas fluorurati a effetto serra e apparecchiature contenenti gas fluorurati del				



MEDILCOM



Regolamento (UE) 2067/2015 D.P.R. n° 146/2018  
CERTIFICATO N° FG-02657

Iscrizione Registro Nazionale Gas Fluorurati FGAS N° IR089970



ATTESTAZIONE SOA N° 98889/7/00  
Categoria OG1 - OG11 - OS6

	Ministero Della Transizione Ecologica ai sensi del D.P.R. n. 146/2018.  (*) La società Medilcom S.r.l. unitamente al proprio personale, è in possesso delle seguenti certificazioni <b>obbligatorie</b> : - Attestato di aggiornamento F.E.R. - Patentino di Personale certificato F-GAS - Patentino di Operatore certificato F-GAS - Abilitazione ad operare ai sensi del D.M. 37/2008				
	<b>SOMMANO</b>	Cad.	1,00	80,00	80,00
08	RIPRISTINO IMPIANTO VIDEOCITOFONICO PRESSO VIA DELLE DALIE N.5 <b>Fornitura e posa in opera:</b> - di cavo videocitofonico 2 fili twistati non polarizzato biticino mt 260;  <b>Art. 336904: Cavo BUS/SCS non schermato.</b> - Lunghezza matassa 200 m. - Cavo specifico per applicazioni BUS/SCS non schermato, costituito da una guaina esterna bianca e 2 conduttori flessibili intrecciati tra loro di sezione 0,50 mmq, di colore marrone e marrone/bianco. Isolamento 400 V.  <b>Art. 346030: Mini alimentatore 2 DIN con adattatore video integrato.</b> - Mini alimentatore con adattatore video integrato per la realizzazione di piccoli impianti video 2 fili (intercom). Custodia modulare 2 DIN. Alimentazione 230 Va.c. 50-60 Hz. Fornisce in uscita una bassa tensione continua a 27 Vd.c. con una corrente max di 600 mA ed è protetto sul lato PRI (con fusibile NON sostituibile) contro il cortocircuito ed il sovraccarico. E' un dispositivo di sicurezza a doppio isolamento SELV. - Pz. 1  <b>Art. 346851: Interfaccia espansione impianto 2 fili.</b> - Interfaccia di espansione impianto in custodia modulare 4 DIN. Consente di raddoppiare la lunghezza della tratta posto esterno - posto interno, di creare montanti a fonica indipendente e di espandere le prestazioni dell'impianto. - Pz. 1				
	<b>SOMMANO</b>	A corpo	1,00	1.600,00	1.600,00
<b>PREZZO A VOI RISERVATO</b>					<b>11.121,50</b>
<b>IVA AL 22%</b>					<b>2.446,73</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (IVA inclusa)</b>					<b>13.568,23</b>

**CONDIZIONI GENERALI**

**Premessa:**

I prezzi di cui al preventivo seguente sono ottenuti mediante analisi ricavate dalla composizione delle risorse elementari (mano d'opera e materiali), e comprendono, ove necessario, gli oneri di carico, trasporto e scarico, il tiro in alto per un'altezza di mt. 7,50 e le contestuali lavorazioni in quota. Altresì, si intendono inclusi nei prezzi tutte quelle dotazioni che l'Impresa, specializzata nell'esecuzione delle attività di lavoro, deve necessariamente avere nella propria organizzazione di cantiere.

In ciascuno di essi, inoltre, sono stati valutati i compensi per spese generali ed utili dell'appaltatore per tener conto dei maggiori oneri derivanti da una conduzione organizzata e tecnicamente qualificata del cantiere, nella misura complessiva del 25,00% (spese generali 15,00% ed utili 10%), come suggerito dall'art. 34 del DPR 554/99. L'iva è a carico del committente.

Le opere si intendono eseguite a perfetta regola d'arte in conformità di leggi e norme vigenti, nonché in base alle disposizioni emanate dai vari Enti preposti.



# MEDILCOM



Regolamento (UE) 2067/2015 D.P.R. n° 146/2018  
CERTIFICATO N° FG-02657

Iscrizione Registro Nazionale Gas Fluorurati FGAS N° IR089970



ATTESTAZIONE SOA N° 98889/7/00  
Categoria OG1 - OG11 - 056

Le opere si intendono eseguite in orario e condizioni normali di lavoro, con progetto e programma lavori ben definiti e tempi di realizzazione normale in relazione ai contesti di riferimento di ogni specifica sezione del settore costruzioni.

### Prezzi:

I prezzi sono comprensivi di manodopera, spese generali ed utili d'impresa.  
Ai prezzi suesposti va aggiunta l'I.V.A. a norma di legge.

### Oneri a carico della MEDILCOM S.R.L.:

Costi di spostamento, trasporto, all'estimento cantiere, attrezzature, materiali di consumo, mano d'opera con ogni contributo di legge sulla stessa, oneri sulla sicurezza rif. art. 26 c.5 D.Lgs. 81/2008.

### Oneri a carico del CLIENTE:

Fornitura energia elettrica e acqua.

### Sicurezza:

Al fine di garantire la salute e la sicurezza del nostro personale anche quando svolga attività presso di voi, in ottemperanza a quanto previsto dal D.L. 81/2008 "Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro" chiediamo di dare al personale di MEDILCOM S.R.L. operante presso di voi (all'atto della prima visita) le seguenti informazioni:

- gli eventuali rischi per la sicurezza e la salute del personale di MEDILCOM S.R.L.;
- le misure di prevenzione e protezione e i dispositivi di protezione individuale da Voi individuati per affrontare i rischi sopra segnalati;
- le procedure aziendali relative alla prevenzione incendi e lotta antincendio, evacuazione dei lavoratori in caso di pericolo grave ed immediato, di salvataggio, di pronto soccorso e comunque, di gestione dell'emergenza.

Qualora la situazione aziendale dovesse cambiare in modo tale da implicare variazioni dei possibili rischi per il personale di MEDILCOM S.R.L., sarà Vostro compito aggiornare l'informazione data in precedenza con i nuovi eventuali rischi e le misure di prevenzione e protezione conseguenti. Il personale di MEDILCOM S.R.L. sarà tenuto ad osservare strettamente le vostre norme di sicurezza, tranne nel caso apparissero in contrasto con le disposizioni di legge o gli standard di MEDILCOM S.R.L..

### Modalità di pagamento del corrispettivo:

Il pagamento del corrispettivo avverrà per mezzo bonifico bancario con le seguenti modalità:

- Bonifico bancario entro 30 gg. d.f.
- Coordinate bancarie:
  - Intestazione: Medilcom S.r.l.
  - Istituto: BdM BANCA S.P.A.
  - Agenzia: Piazza Garibaldi n. 41, 70026 Modugno (BA)
  - IBAN: IT3210542441541000000155651

### Date di inizio lavori:

da concordarsi

### Validità offerta:

30 giorni a decorrere dalla data di presentazione

### Annotazioni:

- L'offerta non contiene gli oneri di trasporto, smaltimento e conferimento a discarica dei rifiuti in materiale plastico, che in questa fase verranno accatastati nel centro di stoccaggio consortile. Detti oneri saranno contabilizzati a parte a seguito di Vostre determinazioni.
- Le quantità e le opere riportate sono definitive ed esecutive e fanno riferimento alle specifiche indicazioni fornite nel corso del sopralluogo congiunto con il Vostro Settore Tecnico. Le stesse potranno subire variazioni a seguito di imprevisti non rilevabili in fase di presa visione dei luoghi. Qualsiasi variazione sarà eseguita solo a seguito di Vostra approvazione.

Pagina 5 di 6

**MEDILCOM S.r.l.** 70026 MODUGNO (BA), Via Fabio Filzi n° 14/16  
Tel. e Fax: ++39 080 5320841, E-mail: medilcom@virgilio.it, Pec: medilcomsrl@sicurezzapostale.it, Pec: medilcom@pec.it  
Codice Fiscale e Partita IVA: 07116350724, Iscrizione Registro delle Imprese di Bari: 07116350724, numero REA: BA - 533591



**MEDILCOM**



Regolamento (UE) 2067/2015 D.P.R. n° 146/2018  
CERTIFICATO N° FG-02657

Iscrizione Registro Nazionale Gas Fluorurati FGAS N° IR089970



ATTESTAZIONE SOA N° 98889/7/00  
Categoria OG1 - OG11 - OS6

In attesa di Vostro formale riscontro l'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

*firmata digitalmente*

**Rosaria LACALAMITA**  
*(Amministratore unico)*  
**MEDILCOM S.r.l.**

*Data, timbro e firma per accettazione*

Pagina 6 di 6

**MEDILCOM S.r.l.** 70026 MODUGNO (BA), Via Fabio Filzi n° 14/16  
Tel. e Fax: ++39 080 5320841, E-mail: medilcom@virgilio.it, Pec: medilcomsrl@sicurezzapostale.it, Pec: medilcom@pec.it  
Codice Fiscale e Partita IVA: 07116350724, Iscrizione Registro delle Imprese di Bari: 07116350724, numero REA: BA - 533591

OFFERTA N. 038P\_24 (PROT. N. 157 MED-SL\_11-07-2024)