



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 123 DEL 31.05.2024

OGGETTO: Servizio di sfalcio dei margini stradali e di lotti di proprietà nel territorio consortile. Agglomerato industriale di Bari-Modugno. Agglomerato industriale di Molfetta.

Approvazione del verbale di apertura preventivi e della proposta di affidamento in favore del concorrente GREEN TIME COOPERATIVA al corrispettivo economico presunto di € 56.735,82 oltre IVA, comprensivo di € 2.350,68 oltre IVA per oneri per la sicurezza.

Nomina direttore esecutivo del servizio

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 31 del mese di MAGGIO nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n. 5 - Z.I. - Modugno, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei signori:

Vulcano avv. Pierluigi - **Presidente**

Di Febo ing. Massimiliano

Bonerba ing. Nicola

Liso dott. Salvatore

Stallone dott. Salvatore

presente	assente
X	
X	
	X
X	
X	

Collegio dei Revisori dei Conti

Delvecchio Dott. Vincenzo - **Presidente**

Donvito Dott.ssa Angela

Lattaruli Dott.ssa Marianna

presente	assente
X	
	X
X	

Partecipa, senza diritto di voto, il Direttore Generale, l'avv. Domenico Mariani, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Simone Milella, dipendente consortile presso il Settore Tecnico e RUP, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Servizio di sfalcio dei margini stradali e di lotti di proprietà nel territorio consortile. Agglomerato industriale di Bari-Modugno. Agglomerato industriale di Molfetta. Approvazione del verbale di apertura preventivi e della proposta di affidamento in favore del concorrente GREEN TIME COOPERATIVA al corrispettivo

economico presunto di € 56.735,82 oltre IVA, comprensivo di € 2.350,68 oltre IVA per oneri per la sicurezza. Nomina direttore esecutivo del servizio", riferisce quanto segue:

- ✓ con Legge Regionale n.38 del 12/12/2016 denominata "Norme in materia di contrasto agli incendi boschivi e di interfaccia" è stato determinato che:
 - I proprietari, gli affittuari e i conduttori, a qualsiasi titolo, di terreni incolti in stato di abbandono ... hanno l'obbligo di realizzare, entro il 31 maggio di ogni anno, fasce protettive o precese di larghezza non inferiore a 15 metri lungo tutto il perimetro del proprio fondo, prive di residui di vegetazione, in modo da evitare che un eventuale incendio, attraversando il fondo, possa propagarsi alle aree circostanti e/o confinanti.
 - Al fine di salvaguardare la vegetazione agricola e forestale presente in prossimità degli assi viari insistenti sul territorio regionale nonché per evitare problemi al regolare transito dei mezzi ... i comuni ..., provvedono, entro il 31 maggio di ogni anno, lungo gli assi viari di ... competenza, alla pulizia delle banchine, cunette e scarpate, mediante la rimozione di erba secca, residui vegetali, rovi, necromassa, rifiuti e ogni altro materiale infiammabile, creando idonee fasce di protezione al fine di evitare che eventuali incendi si propaghino alle aree circostanti o confinanti. Il periodo scelto per l'intervento di pulizia o il diserbo, da effettuarsi esclusivamente con mezzi meccanici, fisici o biologici, è tale da evitare il ricaccio delle specie erbacee durante il periodo di massima pericolosità per gli incendi. I gestori delle strade effettuano le periodiche manutenzioni sulla vegetazione arborea mediante potatura delle branche laterali e spalcatura, al fine di consentire il transito anche dei mezzi antincendio.
- ✓ con deliberazione n.87 del 27/03/2002 l'AVCP, oggi ANAC, ha chiarito che gli appalti pubblici aventi ad oggetto la manutenzione, il rinnovo e la esecuzione del verde pubblico vanno considerati "servizi" se limitati ad attività di cura e regolazione di quanto già esistente, e che gli stessi non rientrano né nella categoria OG13, relativa ad interventi di ingegneria naturalistica, e né nella categoria OS24, che riguarda eminentemente interventi di esecuzione e manutenzione del verde urbano inteso come "parco attrezzato"; infatti la semplice piantumazione connessa ad un intervento di arredo urbano o la semplice manutenzione del verde sono da ritenersi più propriamente dei "servizi" non valutabili ai fini della qualificazione delle imprese nelle categorie OG13 e OS24. Pertanto, la manutenzione del verde pubblico rientra nell'ambito dei servizi e non in quello dei lavori, tutte le volte in cui l'attività non comporti una modificazione della realtà fisica con l'utilizzazione, la manipolazione e l'installazione di materiali aggiuntivi e sostitutivi non inconsistenti sul piano strutturale e funzionale (cd. "quid novi"): così, ad esempio, la mondatura, rasatura, irrigazione, concimazione, posatura, pulizia, trattamenti vari, sfalcio, decespugliamento delle scarpate, ecc., non configurano "lavori" ma "servizi";
- ✓ in ragione delle succitate tempistiche e dell'urgenza imposta dalla suddetta L.R. 38/2016, il Settore tecnico consortile ha predisposto gli elaborati necessari a poter indire la procedura di affidamento in oggetto, consistenti in:
 - Relazione tecnico-illustrativa;
 - Tav.1.1 – Individuazione strade oggetto dell'intervento – Agglomerato Bari - Modugno – Pertinenza Comune di Bari;
 - Tav.1.2 – Individuazione strade oggetto dell'intervento – Agglomerato Bari - Modugno – Pertinenza Comune di Modugno;
 - Tav.1.3 – Individuazione strade oggetto dell'intervento – Agglomerato Bari - Modugno – Pertinenza Comune di Bitonto;
 - Tav.2 - Individuazione strade oggetto dell'intervento – Agglomerato Molfetta – Pertinenza Comune di Molfetta;
 - Tav. 3 – Individuazione lotti di proprietà consortile oggetto di intervento;
 - Tav. CME – Computo Metrico Estimativo;
 - Tav. CME Sicurezza – Computo oneri per la sicurezza;
 - Schema di contratto;

- Schema richiesta preventivo;
determinando una spesa presunta di € 68.841,95 oltre IVA, comprensivi di € 5.000,00 oltre IVA, indicati quali fondi a disposizione per attività aggiuntive non computate, oltre € 2.350,68 IVA per oneri della sicurezza, per complessivi € 71.192,63 oltre IVA. Il succitato importo da porre a base d'asta è determinato da:
 - € 12.619,80 oltre IVA per attività pertinenza Comune di Bari;
 - € 14.333,79 oltre IVA per attività pertinenza Comune di Modugno;
 - € 467,90 oltre IVA per attività pertinenza Comune di Bitonto;
 - € 5.196,01 oltre IVA per attività pertinenza Comune di Molfetta;
 - € 31.224,45 oltre IVA per attività all'interno di lotti di proprietà consortile;
 - € 5.000,00 oltre IVA fondi a disposizione per attività aggiuntive non computate;approvati con deliberazione di CdA n. 86 del 10/05/2024;
- ✓ con il medesimo atto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è stato affidato all'ing. Simone Milella l'incarico di RUP per la succitata attività, finalizzato all'avvio di una procedura per l'individuazione di un operatore economico cui affidare direttamente, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, il servizio in oggetto
- ✓ in ragione del succitato importo complessivo stimato, inferiore alla soglia di € 140.000,00 oltre IVA, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, nonostante il citato articolo preveda per l'affidamento diretto "... anche senza consultazione di più operatori economici.." l'Ente ha espresso la volontà di contattare almeno cinque ditte individuate tramite pubblica estrazione tra quelle che hanno manifestato interesse per procedure inerenti lo specifico settore in occasione della costituzione dell'elenco degli operatori economici istituito a seguito di avviso pubblicato in data 09/09/2022 ed aggiornato al 31/10/2023;
- ✓ si rappresenta a tal fine che il citato elenco, redatto a seguito di avviso pubblico del 09/09/2022, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., è oggi prossimo ad un aggiornamento in relazione alle indicazioni di cui all'allegato II.1 del D.Lgs 36/2023, da inserire nella piattaforma telematica dell'Ente, e pertanto, trattandosi di una richiesta di preventivi per il successivo affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, questi uffici hanno utilizzato l'elenco al solo fine di individuare soggetti idonei all'esecuzione della prestazione in oggetto;
- ✓ per quanto esposto, non trattandosi di procedura negoziata, in data 23/04/2024 è stato pubblicato un avviso pubblico sul sito internet consortile cui ha fatto seguito una pubblica estrazione in data 30/04/2024 tra le ditte operanti nel succitato specifico settore, individuando le seguenti:
 - FLORALIA DI DE SARIO MARCO & C. SAS - Via Vico Rosario Berardi n.3 - 70037 - Ruvo di Puglia;
 - COLUCCI GARDEN SRL - Via Taranto km 2.000 15 - 74015 - Martina Franca;
 - GREEN TIME COOPERATVIA ARL - Via Mario Pagano snc - 76014 - Spinazzola;
 - CNA SRLS - Via Imbriani 61 - 76013 - Minervino Murge;
 - AGRISERVICE SALENTINA SOCIETA' COOPERATIVA - Via Avetrana 14 - 73048 - Nardò;a cui è stata inviata, mediante la piattaforma telematica consortile per la gestione di gare digitali (<https://consorzioasibari.acquistitelematici.it/>) la nota prot. 2818 del 13/05/2024 per la trasmissione del preventivo da formulare mediante ribasso percentuale da applicare all'importo computato di € 68.841,95 oltre IVA, oltre € 2.350,68 oltre IVA per oneri della sicurezza, finalizzato al successivo affidamento diretto;
- ✓ entro il termine stabilito dalla succitata nota prot. 2818 del 13/05/2024, le ore 12:00 del 28/05/2024, è pervenuta una sola istanza di partecipazione:
 - GREEN TIME COOPERATIVA;
- ✓ alle ore 14:30 del 28/05/2024, il RUP del servizio in oggetto, in qualità di organo monocratico, assistito da due testimoni, ha proceduto all'apertura del plico telematico ricevuto, verificando la documentazione richiesta unitamente al preventivo e, come da verbale allegato alla presente, è risultato potenziale affidatario il concorrente "GREEN

TIME COPERATIVA" che, con un preventivo avente ribasso del 21,000% da applicare sull'importo computato di € 68.841,95 oltre IVA oltre € 2.350,68 oltre IVA per oneri per la sicurezza, ha determinato un importo presunto di contratto di € 56.735,82 oltre IVA, comprensivo di € 2.350,68 oltre IVA per oneri della sicurezza;

- ✓ per consentire un'effettiva gestione e coordinamento delle attività, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs 36/2023, il Settore Tecnico dell'Ente ha individuato il geom. Michele Chimienti, per la sua qualifica professionale e per la sua esperienza maturata nell'esecuzione di incarichi simili, quale Direttore Esecutivo per il servizio in oggetto;
- ✓ vista l'urgenza di dar avvio alle attività, in ottemperanza a quanto previsto dalla Legge Regionale n.38 del 12/12/2016, si ritiene opportuno, nonostante l'art. 50 comma 6 del D.Lgs 36/2023 imponga la verifica preventiva dei requisiti dell'affidatario, e preso atto delle dichiarazioni fornite in sede di gara, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023, avviare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza con la stessa GREEN TIME COPERATIVA, ribadendo sin da ora che nel caso non fosse verificata l'insussistenza dei motivi di esclusione, non si darà seguito alla successiva formalizzazione dell'affidamento e relativa sottoscrizione del contratto, riconoscendo al citato operatore economico solo la prestazione eseguita come accertata dal Direttore esecutivo;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

UDITA la relazione del Presidente e su proposta dello stesso;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023;

VISTA la deliberazione di CdA n. 86 del 10/05/2024;

VISTO il preventivo della ditta GREEN TIME COPERATIVA, risultato essere congruo e conveniente;

VISTO il verbale della seduta del 28/05/2024 allegato al presente atto;

RITENUTO di autorizzare il RUP alla redazione degli atti propedeutici alla formalizzazione dell'affidamento diretto del servizio di sfalcio dei margini stradali e dei lotti di proprietà consortile presso l'agglomerato industriale di Bari-Modugno e di Molfetta;

SENTITA la struttura M.O.P. dell'Ente;

VERIFICATO che l'affidamento è relativo ad un servizio da non ricomprendere nella programmazione triennale consortile;

VERIFICATA la rotazione degli affidamenti per la specifica attività;

CONSIDERATO CHE ai sensi della Legge Regionale n.38 del 12/12/2016 l'Ente ha l'obbligo di provvedere con estrema urgenza all'attività di sfalcio dei margini stradali ed all'interno dei lotti di proprietà nell'agglomerato industriale di Bari - Modugno e di Molfetta;

RITENUTO opportuno approvare la proposta di affidamento nei confronti della GREEN TIME COPERATIVA al corrispettivo economico presunto di € 56.735,82 oltre IVA, comprensivo di € 2.350,68 oltre IVA per oneri della sicurezza, in ragione del ribasso offerto del 21,00%, e di dar avvio alle attività in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023

VISTA l'attestazione sotto riportata dei Responsabili dell'istruttoria;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di approvare, come in effetti si approva, il verbale di apertura preventivi redatto in data 28/05/2024, allegato al presente atto.
3. Di approvare, come in effetti si approva, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 la proposta di affidamento in favore del concorrente "GREEN TIME COPERATIVA", con sede in Spinazzola (BT) alla via Mario pagano snc, P.I. 07341510720, per il servizio di sfalcio dei margini stradali e dei lotti di proprietà consortile presso l'agglomerato industriale di Bari-

Modugno e di Molfetta, al corrispettivo economico presunto di € 56.735,82 oltre IVA, comprensivo di € 2.350,68 oltre IVA per oneri per la sicurezza, determinato in ragione del preventivo trasmesso in data 27/05/2024, nell'ambito della procedura telematica espletata attraverso la piattaforma digitale consortile:
<https://consorzioasibari.acquistitelematici.it/>.

4. Di autorizzare, come in effetti si autorizza, il RUP del servizio in epigrafe alla redazione degli atti propedeutici alla formalizzazione dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 nei confronti della ditta "GREEN TIME COOPERATIVA", con sede in Spinazzola (BT) alla via Mario pagano snc, P.I. 07341510720;
5. Di affidare, come con la presente si affida, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs 36/2023, al geom. Michele Chimienti l'incarico di direttore esecutivo del servizio di sfalcio dei margini stradali nel territorio consortile presso l'agglomerato industriale di Bari-Modugno e di Molfetta.
6. Di autorizzare, come in effetti si autorizza, l'avvio delle attività in via d'urgenza con la succitata ditta GREEN TIME COOPERATIVA, previa sottoscrizione del verbale di inizio del servizio, in ragione delle tempistiche ristrette imposte dalla Legge Regionale n.38 del 12/12/2016.
7. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione, sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
8. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Modugno 28.05.2024

Il Responsabile dell'istruttoria e
RUP

[Redacted signature]

Modugno, 29.05.2024

VISTO:

Il Responsabile Struttura M.O.P.

[Redacted signature]

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 31/05/2024

Il Segretario Verbalizzante

[Redacted signature]

Il Presidente

avv. Pierluigi Vulcano

[Redacted signature]