

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n° 317

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
N. 118 DEL 31.05.2024**

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'esercizio ferroviario del raccordo esistente tra l'Interporto di Bari e lo stabilimento ex BB Bari Srl.
CUP D97D23000030007. CIG A01D9E746D
Modifica del contratto sottoscritto con la Moviferr & Costruzioni Srl con integrazione di spesa per attività aggiuntive di € 45.041,72 oltre IVA.

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno 31 del mese di MAGGIO
nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n. 5
- Z.I. - Modugno, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione,
nelle persone dei signori:

Vulcano avv. Pierluigi - **Presidente**
Di Febo ing. Massimiliano
Bonerba ing. Nicola
Liso dott. Salvatore
Stallone dott. Salvatore

presente	assente
X	
X	
	X
X	
X	

Collegio dei Revisori dei Conti
Delvecchio Dott. Vincenzo - **Presidente**
Donvito Dott.ssa Angela
Lattaruli Dott.ssa Marianna

presente	assente
X	
	X
X	

Partecipa, senza diritto di voto, il Direttore Generale, l'avv. Domenico Mariani, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Simone Milella, dipendente consortile presso il Settore Tecnico e RUP, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino

dell'esercizio ferroviario del raccordo esistente tra l'Interporto di Bari e lo stabilimento ex BB Bari Srl. CUP D97D23000030007. CIG A01D9E746D. Modifica del contratto sottoscritto con la Moviferr & Costruzioni Srl con integrazione di spesa per attività aggiuntive di € 47.165,98 oltre IVA", riferisce quanto segue:

- ✓ questo Ente è proprietario di un raccordo ferroviario a servizio delle aziende insediate nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno, costituito da una dorsale che parte dalla stazioncina ubicata in adiacenza dello scalo Ferruccio di RFI e, dopo aver attraversato Viale Europa, entra all'interno dell'area zona industriale in prossimità di Via Maestri del Lavoro, con una serie di deviatori lungo le rotaie per consentire il collegamento dei tronchi degli utenti che negli anni sono stati interessati al servizio;
- ✓ nel corso degli anni l'interesse da parte delle aziende insediate all'utilizzo dei binari dell'Ente è costantemente diminuito, riducendosi ad un'unica azienda la BB Bari Srl, a cui gli uffici consortili, con nota prot. 6548 del 10/09/2020, hanno comunicato la sospensione del servizio a causa della necessità di esecuzione di interventi manutentivi, come poi confermato dalla stessa RFI con verbale di visita annuale trasmesso in data 06/11/2020, con cui dichiarava interrotto il tratto di binario fino al cancello del citato stabilimento;
- ✓ con nota del 22/06/2022, protocollata presso gli uffici consortili al n. 5757 del 22/06/2022, la Società Rail & Recycling Srl ha comunicato di aver rilevato la ditta BB Bari Srl ed ha richiesto contestualmente l'utilizzo dell'infrastruttura ferroviaria essendo intenzionata a riprendere l'attività imprenditoriale svolta in precedenza dalla stessa, come ribadito nella nota di sollecito inoltrata in data 21/09/2022;
- ✓ con nota del 03/11/2022, protocollata al n. 9800 del 03/11/2022, RFI ha trasmesso il verbale di visita annuale agli impianti del raccordo ferroviario a servizio dell'agglomerato industriale di Bari – Modugno confermando l'interruzione all'esercizio del tratto di binario fino al cancello d'ingresso al Raccordo BB Bari e la non fruibilità di ulteriori tratti del medesimo raccordo, evidenziando il degrado dell'infrastruttura in ragione della necessità di esecuzione di diversi interventi di manutenzione straordinaria quali:
 - taglio della vegetazione interferente con la sagoma dei veicoli;
 - sostituzione di circa 250 traverse in legno sui binari di presa e consegna;
 - revisione di parte delle traverse in legno;
 - ricarica del pietrisco e livellamento di tratti di binario;
 - verifica ispettiva del ponte km 2+750 a ridosso di via Lindemann;
- ✓ visti gli ulteriori solleciti inoltrati dalla citata Società Rail & Recycling Srl in data 30/11/2022 ed in ultimo in data 27/02/2023, questo Ente, ritenuto opportuno avviare l'iter per l'esecuzione degli interventi manutentivi finalizzati al ripristino dell'esercizio del tratto di raccordo che collega l'interporto con lo stabilimento ex BB Bari sito in via Lovri n.1, secondo le indicazioni riportate nel citato verbale di visita annuale prot. 9800 del 03/11/2022, con deliberazione di CdA n. 115 del 10/03/2023 ha approvato un avviso esplorativo per manifestazione di interesse pubblicato in data 16/03/2023 sul sito internet consortile e sul sito informatico ministeriale per i contratti pubblici, per avviare un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici, specializzati nella specifica attività di cui alla categoria SOA OS29 – Armamento ferroviario, da coinvolgere nella successiva procedura di affidamento, ipotizzando, quale limite contrattuale per l'esecuzione dei lavori un importo complessivo di € 140.000,00 oltre IVA, per le attività consistenti sommariamente in:
 - Pulizia e taglio della vegetazione interferente con la sagoma dei veicoli lungo il tratto interessato;
 - Pulizia in corrispondenza di tutti gli attraversamenti ed intersezioni con la viabilità;
 - Sostituzione di circa 250 traverse in legno sui binari di presa e consegna;
 - Revisione di traverse e traversoni in legno ed in c.a.p.;

- Pulizia di tutte le giunzioni esistenti e regolazione delle luci di dilatazione;
 - Pulizia delle controguide esistenti;
 - Lubrificazione di tutti gli organi di scorrimento dei deviatori;
 - Controllo di tutti i livelli trasversali e longitudinali del tracciato, con adeguata rinalzata del pietrisco, compreso quelli attinenti i deviatori esistenti con particolare riferimento alle quote di protezione e allo stato di lubrificazione degli organi in movimento di attacco e scorrimento;
 - Smaltimento a norma di legge, con ditta autorizzata a conferire il materiale di risulta presso le discariche autorizzate, delle traverse, del materiale inerte e del materiale ferroso rinveniente dalle lavorazioni;
- ✓ Con il succitato atto n. 115 del 10/03/2023 questo Ente ha nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'ing. Simone Milella, dipendente del Settore Tecnico consortile, RUP per l'affidamento dei lavori di che trattasi e, a seguito di relativa procedura con CIG A01D9E746D, con deliberazione di CdA n. 223 del 07/07/2023 ha approvato la proposta di affidamento all'operatore economico "MOVIFERR & COSTRUZIONI SRL" in ragione del preventivo avente ribasso del 25,15% da applicare sull'importo lordo di contratto di € 140.000,00 oltre IVA, il cui affidamento diretto è stato formalizzato con deliberazione di CdA n. 309 del 29/11/2023, cui ha fatto seguito il contratto di appalto sottoscritto in data 28/12/2023;
- ✓ in data 09/10/2023 il RUP della procedura ha generato il CUP D97D23000030007 dell'opera e con nota prot. 7248 del 09/10/2023 è stato formalizzato al referente della programmazione consortile la richiesta di inserimento del progetto in oggetto nel piano triennale dell'Ente, approvato con deliberazione di CdA n. 266 del 20/10/2023 e successivo verbale dell'Assemblea dei Soci ASI del 28/10/2023, comprendente, oltre ai lavori manutentivi, anche la fornitura di materiale necessario al completamento dell'infrastruttura, non compresa nel succitato contratto di appalto, consistente nell'acquisto di n. 500 traverse ferroviarie e n. 4.000 caviglie;
- ✓ con deliberazione di CdA n. 21 del 14/02/2024 è stata formalizzata la fornitura del succitato materiale ferroviario, in modo da garantire, con l'ausilio della "MOVIFERR & COSTRUZIONI SRL" il completamento di tutti gli interventi manutentivi necessari alla messa in esercizio della dorsale ferroviaria consortile, che hanno comportato inevitabilmente un incremento dei costi iniziali previsti a causa della necessità di provvedere alla sostituzione di n. 769 traverse, riscontrate durante l'attività di revisione, di cui la maggior parte non rilevabili nella fase di affidamento per la fitta vegetazione presente, nonché alla necessità di rimuovere l'esistente scambio ferroviario posizionato in prossimità dell'intersezione con via Lindemann, ormai non più utilizzabile a causa delle pessime condizioni dei traversoni ferroviari che avrebbero determinato un significativo investimento aggiuntivo da parte del Consorzio per la sua sistemazione ;
- ✓ per quanto esposto, sentita la Direzione Generale dell'Ente, considerato che l'importo determinato dal ribasso offerto dal citato operatore economico è significativamente vantaggioso per questo Consorzio, essendo urgente e necessario provvedere all'ultimazione dei lavori di ripristino del raccordo ferroviario al fine di ottenere il nulla osta all'esercizio da parte di RFI, si ritiene opportuno provvedere all'incremento di € 45.041,72 oltre IVA dell'importo di contratto, sottoscritto con la "MOVIFERR & COSTRUZIONI SRL", comunque non eccedente il 50% dell'importo di contratto iniziale, come previsto dall'art. 106 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., come riportato nel Computo Metrico consuntivo ribassato del 25,15% allegato, redatto in contraddittorio con il citato operatore economico;
- ✓ ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., essendo tale modifica determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili, quali l'impossibilità di

- valutare lo stato di tutte le traverse esistenti lungo il tracciato ferroviario prima dell'esecuzione dell'attività di pulizia, rimozione della vegetazione e revisione di tutti le traverse e gli armamenti ferroviari, nonché le problematiche rilevate dai tecnici RFI nel corso di diversi sopralluoghi effettuati, di cui l'ultimo avvenuto in data 06/05/2024, valutato inoltre che la succitata modifica non altera la natura del contratto sottoscritto in data 28/12/2023, è possibile procedere con l'integrazione di contratto in ragione dell'importo aggiuntivo di € 45.041,72 oltre IVA;
- ✓ in ragione del succitato incremento il nuovo importo di contratto è determinato in € 149.831,72 oltre IVA, ed in data 23/04/2024 è stato emesso il SAL n.3 attestante l'avanzamento dei lavori per un importo di € 101.948,93 oltre IVA;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- UDITA** la relazione del Presidente e su proposta dello stesso;
- PREMESSO** che, in ragione delle problematiche riscontrate lungo il tracciato costituente la dorsale ferroviaria consortile si rende necessario provvedere all'esecuzione di tutti gli interventi necessari ad ottenere il nulla osta da parte di RFI per la messa in esercizio del raccordo ferroviario tra l'Interporto di Bari e lo stabilimento ex BB Bari Srl;
- VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.Lgs. n. 36/2023;
- VISTA** la deliberazione di CdA n. 115 del 10/03/2023;
- VISTA** la deliberazione di CdA n. 223 del 07/07/2023;
- VISTA** la deliberazione presidenziale n. 122 del 24/10/2023;
- VISTA** la deliberazione di CdA n. 309 del 29/11/2023;
- VISTA** la deliberazione di CdA n. 21 del 14/02/2024
- CONSIDERATO** il ribasso del 25,15% congruo e conveniente per questo Consorzio;
- RITENUTO** di incrementare l'importo di contratto, alle stesse condizioni di cui al contratto sottoscritto in data 28/12/2023, di € 45.041,72 oltre IVA, determinando un nuovo importo di contratto di € 149.831,72 oltre IVA;
- SENTITA** la struttura MOP dell'Ente;
- VERIFICATO** che l'affidamento è relativo a lavori già inseriti nella programmazione triennale;
- VERIFICATO** che l'importo complessivo dell'affidamento rientra nei limiti dell'affidamento di cui all'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., nonché nei limiti dell'attuale art. 50 comma 1 del D.Lgs 36/2023;
- VISTA** l'attestazione sotto riportata dei Responsabili dell'istruttoria;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di autorizzare, come con la presente si autorizza, la modifica, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., dell'importo economico del contratto, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'esercizio ferroviario del raccordo esistente tra l'Interporto di Bari e lo stabilimento ex BB Bari Srl, nei confronti della "MOVIFERR & COSTRUZIONI SRL", con sede in Noicattaro (BA) alla SP Torre a Mare - Noicattaro - Poggio delle Ginestre n. 109/B, P.I. 07226490725, per le attività aggiuntive, che in ragione del ribasso offerto del 25,15% determinano un importo aggiuntivo di € 45.041,72 oltre IVA, che si sono rese necessarie per l'ottenimento del nulla osta da parte

di RFI per la messa in esercizio del raccordo ferroviario, come riportate nel Computo Metrico consuntivo allegato, redatto in contraddittorio con il citato operatore economico, che determinano un nuovo importo di contratto di € 149.831,72 oltre IVA.

3. Di autorizzare, come con la presente si autorizza, la liquidazione dell'importo aggiuntivo di € 45.041,72 oltre IVA nei confronti dell'operatore economico "MOVIFERR & COSTRUZIONI SRL", con sede in Noicattaro (BA) alla SP Torre a Mare – Noicattaro – Poggio delle Ginestre n. 109/B, P.I. 07226490725, previa redazione e successivo atto di ammissibilità del certificato di regolare esecuzione dei lavori, a seguito di ultimazione degli stessi.
4. Di notificare la presente deliberazione alla succitata ditta MOVIFERR & COSTRUZIONI SRL.
5. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione, sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
6. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Modugno 21.05.2024

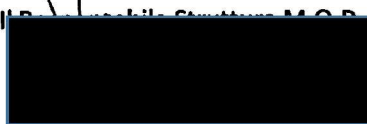
Il Responsabile dell'Istruttoria e
P.I.D.



Modugno,

24/5/24

VISTO:

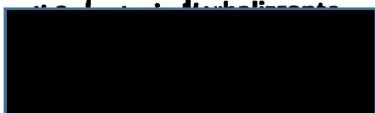
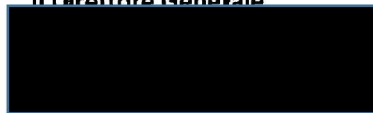
Il Responsabile Istruttoria M.C.P.


Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno,

31/05/2024

Il Direttore Generale



Il Presidente

