



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO  
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Legge 5.10.1991 n° 317

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N. 87 DEL 10.05.2024

**OGGETTO:** Affidamento incarico professionale inerente frazionamento e pratiche catastali presso il complesso Rustici Industriali di via dei Gladioli a Modugno (BA).

CIG B12FFB4944

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, in favore della Società RM SOLUTION & PROJECT SRL al corrispettivo economico di € 7.800,00 oltre IVA e spese.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 10 del mese di MAGGIO nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n. 5 – Z.I. – Modugno, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei signori:

Vulcano avv. Pierluigi - **Presidente**

Di Febo ing. Massimiliano

Bonerba ing. Nicola

Liso dott. Salvatore

Stallone dott. Salvatore

presente	assente
X	
X	
X	
X	
X	

Collegio dei Revisori dei Conti

Delvecchio Dott. Vincenzo - **Presidente**

Donvito Dott.ssa Angela

Lattaruli Dott.ssa Marianna

presente	assente
X	
	X
	X

Partecipa, senza diritto di voto, il Direttore Generale, l'avv. Domenico Mariani, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria compiuta dal geom. Francesco Stramaglia del Settore Tecnico e RUP, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Affidamento incarico professionale inerente frazionamento e pratiche catastali

presso il complesso Rustici Industriali di via dei Gladioli a Modugno (BA). CIG B12FFB4944. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, in favore della Società RM SOLUTION & PROJECT SRL al corrispettivo economico di € 7.800,00 oltre IVA e spese", riferisce quanto segue:

- ✓ Questo Consorzio con deliberazione presidenziale n.265 del 22/09/2021 e successiva deliberazione presidenziale n. 281 del 06.10.2021 ha formalizzato l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., nei confronti del geom. Marcello Ritella dell'incarico professionale relativo al rilievo, verifiche catastali e allineamenti relativi alle parti comuni del complesso dei Rustici Industriali di via dei Gladioli, resosi necessario per regolarizzare le aree comuni nel medesimo complesso da cedere con separato atto ad ognuno dei proprietari dei singoli Rustici e permettere a questo Ente di separare l'area ineditata al margine est per future assegnazioni;
- ✓ Il citato professionista ha espletato l'incarico affidato in data 09/12/2023 trasmettendo a questi uffici, con nota prot. 10523 del 09/12/2022, la documentazione richiesta, cui ha fatto seguito la liquidazione dell'importo pattuito come da deliberazione presidenziale n. 27 del 01/02/2022;
- ✓ Per quanto esposto, ultimata la suddetta attività, si è reso necessario provvedere con urgenza al frazionamento ed alla redazione delle relative pratiche catastali presso il complesso Rustici Industriali di via dei Gladioli a Modugno (BA), e pertanto il RUP del succitato servizio, geom. Francesco Stramaglia, ha richiesto allo stesso professionista, già in possesso dei rilievi e di tutta la documentazione necessaria, la trasmissione di un preventivo finalizzato alla formalizzazione del medesimo incarico;
- ✓ In data 26/06/2023, con nota prot. 5234 del 27/06/2023, lo Studio professionale del geom. Marcello Ritella ha inoltrato, per conto della propria società, la RM SOLUTION & PROJECT SRL, il preventivo richiesto per la seguente attività:
  - Rilievo del topografico con individuazione delle aree da frazionare, inquadrare nella rete dei punti fiduciali catastali;
  - Richiesta di estratti di mappa delle particelle interessate al tipo frazionamento;
  - Sviluppo del rilievo topografico nel programma Leonardo Xe e sovrapposizione con l'estratto di mappa catastale;
  - Predisposizione di tipo di frazionamento presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
  - Trasmissione dei tipi di frazionamento presso il catasto per l'approvazione dello stesso;al corrispettivo economico di € € 7.800,00 oltre IVA e spese;
- ✓ Questo Consorzio, esaminato il succitato preventivo, reputato congruo e conveniente da parte del Settore Tecnico consortile, preso atto della soglia di cui all'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 inerente ad affidamenti diretti "anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali", considerata l'urgenza avanzata anche da parte dell'amministratore del condominio "Rustici Industriali" di via dei Gladioli dovuta alla redazione della pratica antincendio dell'intero complesso, con deliberazione di CdA n. 290 del 29/11/2023 ha nominato, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, il geom. Francesco Stramaglia, dipendente del Settore Tecnico consortile Responsabile Unico del Progetto per l'affidamento del servizio trattasi e contestualmente ha espresso la propria volontà di provvedere alla formalizzazione dell'incarico nei confronti della RM SOLUTION & PROJECT SRL, con sede in Capurso (BA) alla via Piazza Marconi n.20, P.I. 08826470729, al corrispettivo economico di € 7.800,00 oltre IVA e spese, come da preventivo trasmesso in data 26/06/2023, prot. 5234 del 27/06/2023;
- ✓ Con il medesimo atto, constatata l'urgenza di dar avvio alle attività per la successiva pratica antincendio dell'intero complesso, ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D.Lgs 36/2023 è stato autorizzato l'avvio d'urgenza con la stessa RM SOLUTION & PROJECT SRL, nelle

more della formalizzazione dell'affidamento, come da relativo verbale sottoscritto in data 01/02/2024;

- ✓ In data 10/04/2024 lo stesso RUP ha ultimato la procedura generando, mediante l'applicativo ANAC Connector all'interno della piattaforma telematica <https://consorzioasibari.acquistitelematici.it/>, il codice CIG B12FFB4944 ed ha contestualmente provveduto, mediante il portale FVOE 2.0, reso disponibile dall'ANAC, alla verifica dei requisiti di carattere generale, ottenendo i certificati di seguito riportati:

DOCUMENTO

✓ casellario informatico	ottenuto con esito regolare
✓ certificato casellario giudiziale	ottenuto con esito regolare
✓ certificato anagrafe sanzioni amministrative	ottenuto con esito regolare
✓ regolarità fiscale - FVOE	ottenuto con esito regolare

ed ha contestualmente richiesto il DURC, risultato regolare con scadenza al 22/05/2024;

- ✓ Per quanto esposto, preso atto della documentazione succitata, si ritiene opportuno formalizzare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, dell'incarico professionale inerente frazionamento e pratiche catastali presso il complesso Rustici Industriali di via dei Gladioli a Modugno (BA) nei confronti della RM SOLUTION & PROJECT SRL, con sede in Capurso (BA) alla via Piazza Marconi n.20, P.I. 08826470729, al corrispettivo economico di € 7.800,00 oltre IVA e spese, come da preventivo trasmesso in data 26/06/2023, prot. 5234 del 27/06/2023;

#### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**UDITA** la relazione del Presidente e su proposta dello stesso;

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023;

**VISTA** la deliberazione di CdA n. 290 del 29/11/2023;

**VISTA** la documentazione attestante la sussistenza dei requisiti per la formalizzazione dell'affidamento;

**RITENUTO** di procedere con l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, dell'incarico professionale inerente frazionamento e pratiche catastali presso il complesso Rustici Industriali di via dei Gladioli a Modugno (BA) nei confronti della RM SOLUTION & PROJECT SRL, al corrispettivo economico di € 7.800,00 oltre IVA e spese, come da preventivo trasmesso in data 26/06/2023, prot. 5234 del 27/06/2023;

**SENTITA** la struttura M.O.P. dell'Ente;

**VERIFICATO** che l'affidamento è relativo a servizi da non ricomprendere nella programmazione triennale consortile;

**VISTA** l'attestazione sottoriportata del Responsabile dell'Istruttoria;

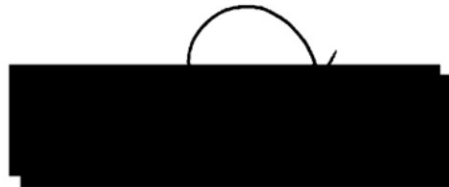
ad unanimità di voti espressi in forma palese

#### DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di affidare direttamente, come con la presente si affida, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, l'attività professionale inerente frazionamento e pratiche catastali presso il complesso Rustici Industriali di via dei Gladioli a Modugno (BA) mediante:
  - Rilievo del topografico con individuazione delle aree da frazionare, inquadrate nella rete dei punti fiduciali catastali;
  - Richiesta di estratti di mappa delle particelle interessate al tipo frazionamento;

- Sviluppo del rilievo topografico nel programma Leonardo Xe e sovrapposizione con l'estratto di mappa catastale;
  - Predisposizione di tipo di frazionamento presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
  - Trasmissione dei tipi di frazionamento presso il catasto per l'approvazione dello stesso; alla RM SOLUTION & PROJECT SRL, con sede in Capurso (BA) alla via Piazza Marconi n.20, P.I. 08826470729; al corrispettivo economico di € 7.800,00 oltre IVA e spese, come da preventivo trasmesso in data 26/06/2023, prot. 5234 del 27/06/2023;
3. Di notificare la presente deliberazione alla RM SOLUTION & PROJECT SRL per la successiva sottoscrizione avente valenza contrattuale.
  4. Di liquidare e pagare, come con la presente di liquida e si paga, alla RM SOLUTION & PROJECT SRL, con sede in Capurso (BA) alla via Piazza Marconi n.20, P.I. 08826470729, il corrispettivo economico complessivo di € 7.800,00 oltre IVA e spese, previa trasmissione di fattura riportante la scissione dei pagamenti di cui all'art.17 ter. DPR 633/72 ed attestazione da parte del RUP di avvenuta regolare prestazione.
  5. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
  6. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Modugno 02.05.2024



Modugno, 10-05-2024

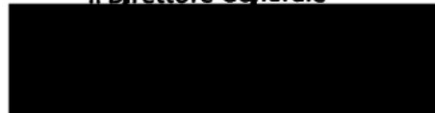
VISTO:  
Il Responsabile Struttura M.O.P.



Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 10-05-2024

Il Direttore Generale



Il Segretario Verbalizzante



Il Presidente



## Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_39344122	Data richiesta	23/01/2024	Scadenza validità	22/05/2024
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	RM SOLUTIONS & PROJECTS S.R.L.
Codice fiscale	08826470729
Sede legale	PIAZZA MARCONI 20 CAPURSO BA 70010

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

Articolo 80, comma 4, del d. lgs. n. 50 del 2016

**Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, ai sensi della deliberazione ANAC n. 157/2016 e successivi aggiornamenti**

Si comunica che la richiesta di verifica n° 11618058 del 12/04/2024

Cod. Identificativo Gara (CIG) n° B12FFB4944 Elaborata in data 15/04/2024 23:59

Relativa al codice fiscale: 08826470729

Si comunica che la verifica di regolarità, effettuata alla data di elaborazione indicata, ha dato esito:

**positivo - la posizione è risultata regolare**

La presente verifica è effettuata esclusivamente sui debiti iscritti a ruolo o affidati all'Agente della riscossione dall'Agenzia delle Entrate (cfr. lista dei codici tributo allegata alla delibera n. 157/2016 e successivi aggiornamenti) e non comprende imposte e tasse gestite da altri Enti impositori (ad es. enti locali).

In ordine alla presenza di debiti non definitivamente accertati, ai sensi del decreto ministeriale previsto dall'articolo 80, comma 4, settimo periodo, del d. lgs. n. 50 del 2016, l'Agenzia delle entrate, su richiesta della stazione appaltante, rilascia, relativamente ai tributi dalla stessa gestiti, la certificazione di cui al provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate del 25 giugno 2001, le cui risultanze sono valutabili ai fini dell'esclusione dell'operatore economico dalla partecipazione alla procedura d'appalto nel rispetto dei criteri di cui al citato decreto.

**Informazioni**

In caso di posizione irregolare (esito negativo), qualora si fosse in possesso di documentazione o informazioni che alla data di elaborazione(\*) comprovino un diverso esito, è possibile recarsi presso uno degli sportelli dell'Agente della riscossione competenti(\*\*) per gli ambiti provinciali presso cui sono stati riscontrati debiti e presentare apposita istanza (il cui fac-simile è disponibile presso i citati sportelli) allegando copia del presente esito nonché l'eventuale documentazione a supporto.

L'istanza può essere presentata dal titolare/ rappresentante legale dell'operatore economico o da un suo delegato.

A seguito dell'istanza, l'Agente della riscossione effettuerà le verifiche entro il terzo giorno lavorativo a partire dal giorno successivo alla data di presentazione; in caso di riscontro positivo, sarà possibile recarsi presso il medesimo sportello per ottenere il rilascio di una "attestazione sostitutiva dell'esito informativo" comprovante la regolarità fiscale.

\*L'esito si riferisce alla situazione dell'operatore economico alla data di elaborazione della richiesta originaria; pertanto, non possono essere tenuti in considerazione eventuali "eventi" successivi a tale data.

\*\*L'elenco degli sportelli dell'Agente della riscossione è consultabile sul sito internet istituzionale di Agenzia delle entrate - Riscossione.



# Ministero della Giustizia

## Sistema Informativo del Casellario

### Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti

#### da reato

(EX ARTICOLO 39 T.U.)

NUMERO REGISTRO CERTIFICATO: 2502541/2024/R

Al nome di:

Forma Giuridica **S.R.L. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**  
Denominazione **RM SOLUTION & PROJECT SRL**  
Sede **VIA PIAZZA MARCONI N.20 - CAPURSO ( ITALIA )**  
Codice Identificativo Ente **08826470729**

sulla richiesta di: **EX ARTICOLO 39 T.U. ( N.RO RICHIESTA39835 )**  
per uso: **(EX ARTICOLO 39 T.U.)**

convenzione: **prot. m\_dg.dag.29/03/2013.0043431.e del 28/03/2013 ALLEGATO C LETTERA H**

Si attesta che nell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato risulta

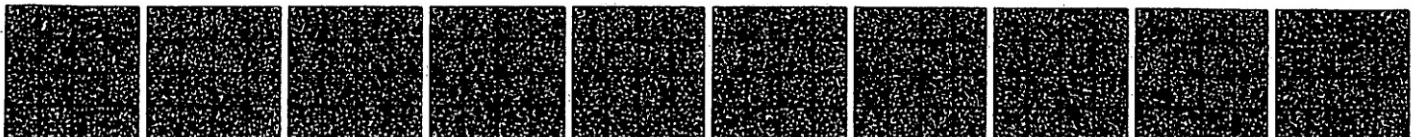
**NULLA**

ESTRATTO DA: PROCEDURA <CERPA> - SERVIZIO IN COOPERAZIONE APPLICATIVA CON PORTA DI DOMINIO

ROMA, 13/04/2024 20:21

IL DIRETTORE DEL CASELLARIO CENTRALE  
( Gurrieri Vanessa )

Sul presente certificato estratto dal sistema in formato pdf, è apposto ai sensi degli articoli 23 ter, comma 5, e 71 del CAD, un contrassegno (glifo) generato elettronicamente mediante utilizzo della tecnologia SecurePaper, contenente il documento informatico originale e la firma digitale del Direttore dell'Ufficio del casellario centrale (art. 4, comma 4, decreto dirigenziale del 5/12/2012). Sul sito della giustizia è messo a disposizione apposito software per verificarne l'autenticità e l'integrità.





# Ministero della Giustizia

## Sistema Informativo del Casellario

### Certificato del Casellario Giudiziale

(EX ART. 21 T.U. IN RELAZ. ART. 38 D.LGS. 163/2006)

CERTIFICATO



Al nome di:

Cognome

RITELLA

Nome

MARCELLO

Data di nascita



Luogo di Nascita

Sesso

sulla richiesta di:

EX ART. 21 T.U. IN RELAZIONE ALL'ART. 38 D.LGS. 163/2006 (N.RO RICHIESTA 712767)

per uso:

(EX ART. 21 T.U. IN RELAZ. ART. 38 D.LGS. 163/2006)

convenzione:

prot. m\_dg.dag.29/03/2013.0043431.e del 28/03/2013 ALLEGATO C LETTERA H

Si attesta che nella Banca dati del Casellario



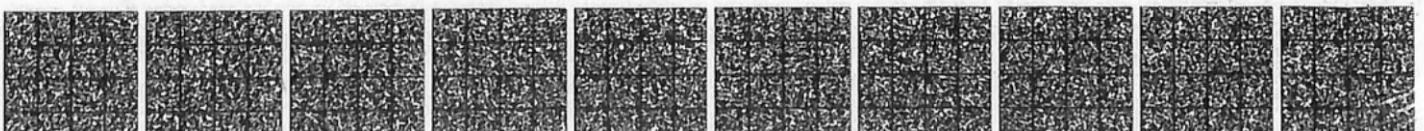
ESTRATTO DA: PROCEDURA <CERPA> - SERVIZIO IN COOPERAZIONE APPLICATIVA CON PORTA DI DOMINIO

ROMA, 12/04/2024 18:24

IL DIRETTORE DEL CASELLARIO CENTRALE

( Gurrieri Vanessa )

Sul presente certificato estratto dal sistema in formato pdf, è apposto ai sensi degli articoli 23 ter, comma 5, e 71 del CAD, un contrassegno (glifo) generato elettronicamente mediante l'utilizzo della tecnologia SecurePaper, contenente il documento informatico originale e la firma digitale del Direttore dell'Ufficio del casellario centrale (art. 4, comma 4, decreto dirigenziale del 5/12/2012). Sul sito della giustizia è messo a disposizione apposito software per verificarne l'autenticità e l'integrità.







# A.N.A.C.

**Autorità Nazionale Anticorruzione**

---

Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 relativo all' impresa:  
codice fiscale : 08826470729

codice Fiscale Richiesta 08826470729

Data Ora Richiesta 16/apr/24 10:03:29

Non sono presenti Annotazioni associabili all'OE indicato

Il presente estratto, è stato redatto il 16 aprile 2024 10:03:29 ai fini dell'impiego per le verifiche di cui all'articolo 38 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163.

---