



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 84 DEL 19.04.2024

OGGETTO: Agglomerato industriale di Bari-Modugno. Revisione del vigente Piano Urbanistico Esecutivo ai fini dell'elaborazione di una proposta di variante di dettaglio, ai sensi dell'art. 2 commi 11, 11bis e 11 ter del D.L. n. 237/1993, per la risoluzione puntuale urgente di alcune criticità.

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno 19 del mese di Aprile nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n. 5 – Z.I. – Modugno, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei signori:

Vulcano avv. Pierluigi - **Presidente**
Di Febo ing. Massimiliano
Bonerba ing. Nicola
Liso Dott. Salvatore
Stallone Dott. Salvatore

presente	assente
X	
X	
X	
X	
X	

Collegio dei Revisori dei Conti
Delvecchio Dott. Vincenzo - **Presidente**
Donvito Dott.ssa Angela
Lattaruli Dott.ssa Marianna

presente	assente
	X
	X
	X

Partecipa, senza diritto di voto, il Direttore Generale, l'avv. Domenico Mariani, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Pierluca Macchia, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Agglomerato industriale di Bari-Modugno. Revisione del vigente Piano Urbanistico Esecutivo ai fini dell'elaborazione di una proposta di variante di dettaglio, ai sensi dell'art. 2 commi 11, 11bis e 11 ter del D.L. n. 237/1993, per la risoluzione puntuale urgente di alcune criticità.", premesso che:

- Con delibera del CdA n. 74 del 14.03.2017 è stata definitivamente aggiudicata all'ATI Terre.it Srl – ECO S.E.T. Srl – arch. Mauro Saito – Italprogetti Srl la procedura aperta di gara per la redazione delle varianti ai Piani Urbanistici Esecutivi degli agglomerati consortili;
- In data 20.02.2018 è stata sottoscritta tra la Città Metropolitana di Bari ed il Consorzio ASI la "Convenzione per l'attuazione dell'intervento previsto dal Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana – Attuazione degli interventi prioritari e individuazione delle aree di intervento strategiche per il territorio" che prevede, all'art. 2, l'impegno dell'Ente a recepire all'interno dei Piani Urbanistici Esecutivi le indicazioni del Masterplan inteso come Piano di investimenti per l'area industriale di Bari finalizzato allo sviluppo del territorio metropolitano

ed ispirato ai principi dell'Area Produttiva Paesaggisticamente ed Ecologicamente Attrezzata secondo le linee guida del PPTR della regione Puglia;

- L'elaborazione del Masterplan, per evidenti ragioni di necessità ed opportunità, è stata quindi affidata (delibera del CdA n. 40 del 15.03.2019) al medesimo raggruppamento di professionisti citato in precedenza aggiudicatario della redazione delle varianti urbanistiche;
- Il primo documento Masterplan elaborato dal raggruppamento incaricato è stato oggetto di revisione da parte dello stesso raggruppamento grazie all'incarico conferito dal CdA con delibera n. 55 del 27.01.2023;
- Il documento finale del Masterplan è stato approvato dal CdA con provvedimento n. 163 del 04.05.2023 cui è seguita l'approvazione da parte del Consiglio Metropolitan con delibera n. 252 del 17.11.2023;
- Con la stesura finale del Masterplan la redazione della variante del PUE dell'agglomerato industriale di Bari-Modugno, nell'attualità, è solo condizionata dal progetto della "Strada Porta del Levante", altresì detta "Camionale" che collegherà l'autostrada A14 con il Porto di Bari attraversando per intero lo stesso agglomerato;
- La configurazione definitiva di quest'ultima infrastruttura, il cui progetto preliminare è tuttora all'esame della Conferenza di Servizi per la Valutazione di Impatto Ambientale indetta dalla Regione Puglia, influisce notevolmente sull'assetto futuro dell'agglomerato con particolare riferimento sia agli standard urbanistici relativi al dimensionamento complessivo dei parcheggi sia, soprattutto, per la necessità di prevedere diversi assetti della viabilità consortile per ricucire il territorio trasversalmente alla "Camionale" che costituirà un asse di scorrimento assolutamente prioritario con grande densità di traffico;
- In questa fase di necessaria attesa si è comunque proceduto ad elaborare una prima bozza di variante al PUE dell'agglomerato industriale di Bari-Modugno per la cui adozione ed approvazione, tuttavia, occorrerà attendere quanto meno l'esito della procedura VIA in corso per la "Camionale" ma esigenze urgenti di dare attuazione a cambi di destinazione d'uso localizzati nell'agglomerato, mantenendo inalterate le estensioni delle varie zonizzazioni, consigliano di avviare la redazione di una variante urbanistica che possa consentire di risolvere in breve tempo le necessità dell'Ente;
- Fra le varie esigenze determinate dall'esiguità delle aree disponibili v'è, senza dubbio, quella di recuperare aree produttive assegnabili per nuovi insediamenti ovvero per ampliamenti cambiando in "produttiva" la tipizzazione delle aree ora "B.3 - verde attrezzato" destinando a tale ultima tipizzazione aree produttive inficiate da vincoli di varia natura (PPTR, PAI, ecc.) e, pertanto, di fatto inutilizzabili;
- Il tutto nelle more di arrivare all'assetto urbanistico da recepire nella variante generalizzata del PUE dell'agglomerato di Bari-Modugno che potrà essere varata ai sensi di legge non appena sarà disponibile il progetto definitivo della "Camionale";
- È dunque possibile ricorrere all'art. 2 commi 11, 11bis e 11 ter del D.L. n. 237/1993 per la risoluzione puntuale urgente di alcune criticità che meritano soluzione urgente dando mandato al Responsabile del Procedimento di produrre, con la collaborazione del raggruppamento di professionisti già incaricato, gli elaborati progettuali di una variante "stralcio" di quella generalizzata che dovrà attendere l'esito dell'iter autorizzativo della "Camionale";

Il Consiglio di Amministrazione

Udita la relazione del Presidente e su proposta dello stesso;

visto lo statuto consortile;

visto il vigente Regolamento di Gestione dei Suoli;

ritenuto di dover procedere alla soluzione di problemi contingenti derivanti dalla scarsa disponibilità di suoli "produttivi" assegnabili per nuovi insediamenti ovvero per ampliamenti;

rilevata la possibilità di cambiare in "produttiva" la tipizzazione di aree ora "B.3 - verde attrezzato" destinando a tale ultima tipizzazione aree produttive inficiate da vincoli di varia natura (PPTR, PAI, ecc.) e, pertanto, di fatto inutilizzabili, mantenendo inalterata la consistenza delle estensioni delle varie zonizzazioni;

ritenuto di autorizzare il Responsabile del Procedimento, con la collaborazione del raggruppamento di professionisti già incaricato, alla redazione degli elaborati progettuali finalizzati all'adozione ed all'approvazione della variante puntuale in argomento ai sensi dell'art. 2 commi 11, 11bis e 11 ter del D.L. n. 237/1993;

ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di autorizzare, come in effetti con il presente provvedimento si autorizza, il Responsabile del Procedimento ad avviare, con la collaborazione del raggruppamento di professionisti già incaricato, la redazione degli elaborati progettuali per la variante urbanistica "stralcio" dell'agglomerato industriale di Bari-Modugno finalizzata a cambiare in "produttiva" la tipizzazione di aree ora "B.3 - verde attrezzato" e destinando a tale ultima tipizzazione aree produttive inficiate da vincoli di varia natura (PPTR, PAI, ecc.) e, pertanto, di fatto inutilizzabili, mantenendo inalterata la consistenza delle estensioni delle varie zonizzazioni.
3. Di dare atto che per la procedura di cui al precedente punto 2 trova applicazione l'art. 2 commi 11, 11bis e 11 ter del D.L. n. 237/1993.
4. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
5. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Il sottoscritto attesta che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno 15/04/2024

(ing. Pierluca Macchia)

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare

Modugno 19-04-2024 Il Direttore Generale

(avv. Domenico Mariani)

Il Segretario Verbalizzante

Il Presidente