

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE

N. 140 DEL 22-12-2023

OGGETTO: Casa delle tecnologie Emergenti - Bari Open Innovation Hub. Lavori di sistemazione spazi presso sede consortile di via delle Dalie n.5 a Modugno (BA).

CIG A035F80600 e CUP D35F23000260004.

CUP master J99J19000300003.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023. Aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023 nei confronti dell'operatore economico CONPAT SCARL.

Approvazione quadro economico rimodulato.

Nomina Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza durante l'esecuzione

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **22** del mese di **DICEMBRE**
nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

IL PRESIDENTE

sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Simone Milella, dipendente dell'Ente presso il Settore Tecnico e RUP dell'intervento in oggetto, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Casa delle tecnologie Emergenti - Bari Open Innovation Hub. Lavori di sistemazione spazi presso sede consortile di via delle Dalie n.5 a Modugno (BA). CIG A035F80600 e CUP D35F23000260004. CUP master J99J19000300003. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023. Aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023 nei confronti dell'operatore economico CONPAT SCARL. Approvazione quadro economico rimodulato. Nomina Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza durante l'esecuzione", considerato che,

✓ In attuazione della delibera del CIPE n.61/2018, il MISE ha approvato con DM del 26/03/2019 il Programma di supporto alle tecnologie emergenti, tramite progetti di sperimentazione, ricerca applicata e

- trasferimento tecnologico, basati sull'utilizzo delle tecnologie emergenti, quali Blockchain, Intelligenza Artificiale (AI), Internet delle Cose (IoT), collegate allo sviluppo delle reti di nuova generazione;
- ✓ Il succitato Programma stabilisce la creazione delle cosiddette "Case delle tecnologie", destinando 25 milioni di euro per il finanziamento di progetti presentati dalle Amministrazioni Comunali a seguito di apposita procedura selettiva;
 - ✓ A tal fine, il Comune di Bari, in risposta all'avviso del MISE, ha pubblicato, in data 02/07/2020, una manifestazione di interesse per la selezione di Partner tecnologici disponibili a contribuire alla definizione e successiva realizzazione della proposta progettuale denominata "Bari Open Innovation Hub" con l'obiettivo di realizzare nel territorio della Città Metropolitana di Bari un hub dell'innovazione che possa sperimentare nuove tecnologie e nuovi protocolli operativi, candidando la stessa città a diventare un centro di riferimento a livello nazionale ed internazionale per l'impiego di AI, IoT e droni;
 - ✓ A seguito di partecipazione da parte di questo Ente alla succitata manifestazione di interesse, ultimata l'istruttoria di valutazione delle proposte, il Comune di Bari ha indicato il Consorzio ASI tra i soggetti costituenti il partenariato pubblico-privato per l'esecuzione della proposta progettuale "Bari Open Innovation Hub", ammessa poi a finanziamento dalla Direzione Generale per i Servizi di Comunicazione Elettronica, Radiodiffusione e Postali del MISE, con Determina del 24/12/2020, riconoscendo un budget complessivo di circa 6 milioni di euro;
 - ✓ Il richiamato progetto comunale prevede la realizzazione di tre hub dell'innovazione di cui uno, denominato "secondo polo" all'interno degli uffici consortili di via delle Dalie n. 5 a Modugno (BA), in cui è prevista l'ubicazione di un incubatore di imprese e laboratori di ricerca per rafforzare la collaborazione tra imprese ed Enti di ricerca;
 - ✓ Il coinvolgimento del Consorzio ASI di Bari, in qualità di partner del progetto, prevede tra le diverse attività l'adeguamento dei locali siti al piano primo della sede consortile di via delle Dalie n.5 a Modugno (BA), destinati alla realizzazione del "secondo polo", occupandosi della progettazione, realizzazione delle infrastrutture ed allestimento dell'hub mettendo a disposizione la tecnologia congrua alla creazione di innovazione in tema di 5G, per promuoverne l'utilizzo alle imprese del territorio;
 - ✓ L'importo complessivo riconosciuto a questo Ente per l'esecuzione delle attività è di € 575.000,00, comprensivi € 150.000,00 quale importo di cofinanziamento, suddiviso in tre specifici Work Package (WP), di cui per WP1 € 360.000,00 netti destinato a:
 - Esecuzione di opere per l'adeguamento dei locali € 300.000,00;
 - Spese per allestimento spazi ed arredi € 60.000,00;
 - ✓ Per quanto esposto, il Settore tecnico consortile ha redatto un progetto per l'adeguamento degli spazi della sede di via delle Dalie n.5 a Modugno (BA), trasmesso in data 01/02/2023, protocollato presso gli uffici al n. 1126 del 02/02/2023, approvato con deliberazione di CdA n. 99 del 10/02/2023, determinando un costo complessivo per i lavori di € 365.020,93 oltre IVA, comprensivo di € 26.500,00 oltre IVA per oneri della sicurezza, ed un importo di quadro economico di € 427.321,35 oltre IVA, da affidare ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., mediante procedura negoziata previa

- consultazione di almeno cinque operatori economici;
- ✓ Con il medesimo atto è stato affidato all'ing. Simone Milella, dipendente consortile presso il Settore tecnico, l'incarico di RUP, autorizzando la redazione della documentazione necessaria all'indizione della relativa procedura di gara per l'individuazione di un operatore economico cui affidare, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., i lavori di sistemazione, presso sede consortile di via delle Dalie n.5 a Modugno (BA), dei locali destinati alla realizzazione dell'hub dell'innovazione denominato "secondo polo", ad un costo complessivo computato per i lavori di € 365.020,93 oltre IVA, comprensivo di € 26.500,00 oltre IVA per oneri della sicurezza;
 - ✓ nel mentre dell'attività della validazione del progetto, propedeutica all'avvio della procedura di affidamento, si è reso necessario apportare modifiche al progetto approvato e poiché con DGR n. 413 del 28/03/2023 la Regione Puglia ha approvato l'aggiornamento del Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche della Puglia – edizione 2023, è stato richiesto allo stesso progettista di apportare le opportune modifiche a tutte le voci di prezzo;
 - ✓ in data 08/06/2023, con nota prot. 4772 del 08/06/2023 il Settore tecnico, nella persona dell'ing. Pierluca Macchia, ha trasmesso il progetto aggiornato, approvato con deliberazione di Cda n. 216 del 07/07/2023, determinando un costo complessivo per i lavori di € 353.376,91 oltre IVA, comprensivo di € 26.500,00 oltre IVA per oneri della sicurezza, ed un importo di quadro economico di € 439.944,44 oltre IVA;
 - ✓ in ragione dell'entrata in vigore del nuovo Codice dei Contratti Pubblici, il D.Lgs n. 36 del con efficacia dal giorno 01/07/2023, con il medesimo atto, dato l'importo per i lavori di € 353.376,91 oltre IVA, è stato autorizzato il RUP alla redazione degli atti di gara per l'indizione di una procedura di affidamento mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del medesimo D.Lgs 36/2023;
 - ✓ in data 09/10/2023 il RUP della procedura ha generato il CUP D35F23000260004 dell'opera e con nota prot. 7249 del 09/10/2023 è stato formalizzato al referente della programmazione consortile la richiesta di inserimento del progetto in oggetto nel piano triennale dell'Ente, approvato con deliberazione di CdA n. 266 del 20/10/2023 e successivo verbale dell'Assemblea dei Soci ASI del 28/10/2023;
 - ✓ ultimata la succitata procedura, nonostante il presente progetto sia stato inserito nel citato piano triennale tre le annualità anno 2024, in ragione dell'urgenza manifestata di procedere con l'affidamento dei lavori, si è proceduto con la redazione della documentazione necessaria all'indizione della procedura di gara;
 - ✓ ultimata la redazione dei documenti di gara, in data 22/11/2023, a seguito di pubblicazione di avviso sul sito internet consortile in data 16/11/2023, si è provveduto a selezionare n. 5 operatori economici individuati mediante sorteggio pubblico tra le ditte in possesso dei requisiti necessari (Categoria SOA OG3 – II Classifica) presenti all'interno dell'elenco degli operatori economici istituito a seguito di avviso pubblicato in data 09/09/2022 ed aggiornato al 31/10/2023, di seguito elencati:
 - CONPAT SCARL – Viale Giulio Cesare, 71 – 00192 Roma;

- MATERA GIUSEPPE SRL - Via Cosenza, 21/23 – 70026 Modugno (BA);
 - DE.PA. IMPIANTI SRL – Via degli Agricoltori, 11 – 70056 Molfetta (BA);
 - MEDILCOM SRL - Via Fabio Filzi, 14/16 – 70026 Modugno (BA);
 - I.CO.GE. SRL - Via Antonio Gramsci, 20 – 00192 Roma;
- ✓ il RUP della procedura ha inoltrato la nota prot. 8645 del 30/11/2023 alle succitate ditte, richiedendo l'inoltro della relativa documentazione per la partecipazione alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso percentuale da applicare all'importo computato posto a base d'asta di € 326.876,91 oltre IVA e oltre € 26.500,00 oltre IVA per oneri per la sicurezza;
- ✓ entro il termine stabilito dalla succitata nota prot. 8645 del 30/11/2023, le ore 12:00 del 15/12/2023, sono pervenuti presso il protocollo consortile i seguenti plichi:
- MATERA GIUSEPPE SRL UNIPERSONALE con prot. 8952 del 14/12/2023;
 - MEDILCOM SRL con prot. 8993 del 15/12/2023;
 - CONPAT Scarl con prot. 8994 del 15/12/2023;
 - I.CO.GE. SRL con prot. 8995 del 15/12/2023;

mente non è pervenuta alcuna comunicazione da parte del concorrente DE.PA. SRL ed in ottemperanza a quanto riportato nel disciplinare di gara, si sono svolte le procedure previste nel corso di due distinte sedute pubbliche come da rispettivi verbali di gara datati 15/12/2023 e 18/12/2023 approvati con deliberazione di CdA n. 324 del 20/12/2023; con il succitato atto è stata contestualmente approvata la proposta di aggiudicazione nei confronti del concorrente "CONPAT SCARL" che, con un'offerta economica avente ribasso del 10,000% da applicare sull'importo computato di € 326.876,91 oltre IVA oltre € 26.500,00 oltre IVA per oneri per la sicurezza, ha determinato un importo complessivo di contratto di € 320.689,22 oltre IVA, comprensivo di € 26.500,00 oltre IVA per oneri della sicurezza;

- ✓ in data 20/12/2023, con nota PEC protocollata al n. 9131 del 21/12/2022, il succitato RUP ha inoltrato ai succitati partecipanti l'esito della procedura ed ha verificato presso il portale FVOE dell'ANAC, la documentazione di seguito elencata a comprova delle dichiarazioni effettuate dall'operatore economico:

DOCUMENTO

▪ DURC online	con esito regolare e scadenza al 13/04/2024
▪ casellario informatico – FVOE	ottenuto con esito regolare
▪ certificato casellario giudiziale (x4) – FVOE	ottenuto con esito regolare
▪ certificato anagrafe sanzioni amministrative – FVOE	ottenuto con esito regolare
▪ regolarità fiscale – FVOE	ottenuto con esito regolare
▪ verifica del nulla osta antimafia – FVOE	ottenuto con esito regolare

ed ha contestualmente aggiornato lo schema di contratto di appalto, già approvato con deliberazione di CdA n. 216 del 07/07/2023;

- ✓ Per quanto esposto, in ottemperanza a quanto deliberato con atto del CdA n. 324 del 20/12/2023, si ritiene possibile procedere con l'aggiudicazione della gara in favore del concorrente "CONPAT SCARL" con sede in Roma al viale Giulio Cesare n.71, P.I. 06044391214, al corrispettivo economico di € 320.689,22 oltre IVA, comprensivo di € 26.500,00 oltre IVA per oneri della sicurezza in ragione del ribasso del 10,00% offerto con documentazione prot. 8994 del 15/12/2023;
- ✓ In ragione della succitata offerta, si è provveduto a rimodulare il quadro economico di seguito riportato:

		Costo attività	Totale parziale
A)	LAVORI OGGETTO DELL'APPALTO		
A1)	Importo dei lavori a corpo	€ 294.189,22	
A1')	Oneri della Sicurezza	€ 26.500,00	
	TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE		€ 320.689,22
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1)	Spese tecniche		
	Indagini		
	d) analisi specialistiche	€ 500,00	
	e) prove di laboratorio	€ 1.000,00	
	Totale Spese indagini e analisi		€ 1.500,00
	Progettazione, D.LL., Collaudo		
	p) progettazione geologica	€ 2.000,00	
	q) supporto al RUP	€ 5.000,00	
	r) collaudo statico	€ 2.000,00	
	s) consulenze specialistiche	€ 5.000,00	
	Totale Spese progettazione, D.LL., collaudo		€ 14.000,00
B2)	Allacciamenti		
	Totale Spese allacciamenti		€
B3)	Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
	Imprevisti (max 10% dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo degli oneri della sicurezza)	€ 30.000,00	
	2% dell'importo dei lavori (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali per interventi finanziati con risorse comunitarie o a destinazione vincolata)	€ 5.131,02	
	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 3.000,00	
	Totale Spese Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		€ 38.131,02
	Totale Spese IVA/oneri fiscali		€
	Totale IVA/oneri		
	TOTALE IMPORTO quadro B		€ 53.631,02
	TOTALE GENERALE (esclusa IVA a carico dell'Ente)		€ 374.320,24
	ECONOMIE		€ 65.624,20

✓ per garantire la corretta gestione dei lavori, nonché il coordinamento in materia di sicurezza e di salute durante la realizzazione dell'opera, il RUP propone, ai sensi dell'art. 114 comma 2 del D.Lgs 36/2023 di affidare all'ing. Pierluca Macchia, già progettista e redattore degli elaborati di cui al presente appalto, per la sua qualifica professionale e per la sua mansione presso il Settore tecnico consortile, Direttore dei Lavori e Coordinatore per la sicurezza durante la realizzazione dell'opera, essendo lo stesso dipendente in possesso dei requisiti di cui all'art.98 del D.Lgs. 81/2008;

VISTO il D.Lgs. 36/2023;

VISTA la deliberazione di CdA n. 99 del 10/02/2023;

VISTA la deliberazione di CdA n. 216 del 07/07/2023;

VISTA la deliberazione di CdA n. 324 del 20/12/2023;

SENTITA la struttura M.O.P. dell'Ente;

VISTO il DURC risultato regolare con scadenza al 13/04/2024;

VISTA la documentazione allegata al presente atto attestante la sussistenza dei requisiti per la formalizzazione dell'incarico di esecuzione dei lavori;

RITENUTO di procedere all'aggiudicazione dei confronti del concorrente "CONPAT SCARL" con sede in Roma al viale Giulio Cesare n.71, P.I. 06044391214, al

corrispettivo economico di € 320.689,20 oltre IVA, comprensivo di € 26.500,00 oltre IVA per oneri della sicurezza;

VERIFICATO che l'affidamento è relativo a lavori già ricompresi nella programmazione triennale consortile

RITENUTO di affidare l'incarico di Direttore dei Lavori e di Coordinatore per la Sicurezza in fase esecutiva all'ing. Pierluca Macchia, dipendente consortile presso il Settore tecnico;

VISTO l'art. 15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del CdA.",

assunti i poteri del Consiglio di Amministrazione in considerazione dell'urgenza di procedere con l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023, dei lavori in oggetto nei confronti dell'operatore economico CONPAT SCARL;

VISTA l'attestazione sottoriportata del Responsabile dell'istruttoria;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di aggiudicare, come con la presente si aggiudica, ai sensi dell'art.17 del D.Lgs 36/2023, alla "CONPAT SCARL" con sede in Roma al viale Giulio Cesare n.71, P.I. 06044391214, al corrispettivo economico di € 320.689,22 oltre IVA, comprensivo di € 26.500,00 oltre IVA per oneri della sicurezza in ragione del ribasso del 10,00% offerto con documentazione prot. 8994 del 15/12/2023, i lavori di sistemazione degli spazi presso la sede consortile di via delle Dalie n.5 a Modugno (BA) nell'ambito dell'attività denominata "Casa delle tecnologie emergenti – Bari Open Innovation Hub".
3. Di approvare, come in effetti si approva, il quadro economico di progetto rimodulato a seguito di aggiudicazione:

		Costo attività	Totale parziale
A)	LAVORI OGGETTO DELL'APPALTO		
A1)	Importo dei lavori a corpo	€ 294.189,22	
A1')	Oneri della Sicurezza	€ 26.500,00	
	TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE		€ 320.689,22
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1)	Spese tecniche		
	Indagini		
	d) analisi specialistiche	€ 500,00	
	e) prove di laboratorio	€ 1.000,00	
	Totale Spese indagini e analisi		€ 1.500,00
	Progettazione, D.LL., Collaudo		
	p) progettazione geologica	€ 2.000,00	
	q) supporto al RUP	€ 5.000,00	
	r) collaudo statico	€ 2.000,00	
	s) consulenze specialistiche	€ 5.000,00	
	Totale Spese progettazione, D.LL., collaudo		€ 14.000,00
B2)	Allacciamenti		
	Totale Spese allacciamenti		€
B3)	Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
	Imprevisti (max 10% dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo degli oneri della sicurezza)	€ 30.000,00	
	2% dell'importo dei lavori (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni	€ 5.131,02	

strumentali per interventi finanziati con risorse comunitarie o a destinazione vincolata)		
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€	3.000,00
Totale Spese Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		€ 38.131,02
Totale Spese IVA/oneri fiscali	€	
Totale IVA/oneri		
TOTALE IMPORTO quadro B	€	53.631,02
TOTALE GENERALE (esclusa IVA a carico dell'Ente)	€	374.320,24
ECONOMIE	€	65.624,20

4. Di approvare, come in effetti si approva, l'allegato schema di contratto aggiornato con i dati della CONPAT SCARL, al fine di procedere con la sottoscrizione dello stesso.
5. Di affidare, come in effetti si affida, all'ing. Pierluca Macchia, dipendente consortile presso il Settore tecnico, l'incarico di Direttore dei Lavori e di Coordinatore per la Sicurezza in fase esecutiva.
6. Di sottoporre il presente provvedimento a ratifica del CdA dell'Ente nella prima seduta utile
7. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
8. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Modugno, 21/12/2023

Il Responsabile
e

Modugno, 21/12/2023

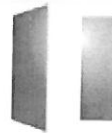
Visto
Il Responsabile Struttura M.O.P.

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 22-12-2023

Il Direttore Generale

Il Presidente
avv. Pierluigi Vulcano



Verifica del nulla osta antimafia

Esito della verifica sull'Operatore Economico Codice Fiscale **06044391214**

per le finalità dell'Art. 38 comma 1 lett. b), appalto CIG **A035F80600**

Protocollo: PR_RMUTG_Ingresso_0475812_20231218

Esito:

Ai sensi dell'art. 24, commi 2 e 5, del D.P.C.M. 30 ottobre 2014, n.93, si comunica che non è possibile rilasciare immediatamente la comunicazione antimafia liberatoria. La Prefettura-UTG competente provvederà ai conseguenti adempimenti istruttori. Il soggetto che ha inoltrato la richiesta potrà conoscere gli esiti del procedimento direttamente collegandosi con la Banca dati nazionale unica per la documentazione antimafia (BDNA), previa registrazione da effettuarsi con le modalità indicate a questo link:

<http://politichepersonale.interno.it/itaindex.php?IdMat=1&IdSot=35&IdNot=352>

Articolo 80, comma 4, del d. lgs. n. 50 del 2016

Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, ai sensi della deliberazione ANAC n. 157/2016 e successivi aggiornamenti

Si comunica che la richiesta di verifica n° 10908521 del 16/12/2023

Cod. Identificativo Gara (CIG) n° A035F80600 Elaborata in data 18/12/2023 23:59

Relativa al codice fiscale: 06044391214

Si comunica che la verifica di regolarità, effettuata alla data di elaborazione indicata, ha dato esito:

positivo - la posizione è risultata regolare

La presente verifica è effettuata esclusivamente sui debiti iscritti a ruolo o affidati all'Agente della riscossione dall'Agenzia delle Entrate (cfr. lista dei codici tributo allegata alla delibera n. 157/2016 e successivi aggiornamenti) e non comprende imposte e tasse gestite da altri Enti impositori (ad es. enti locali).

In ordine alla presenza di debiti non definitivamente accertati, ai sensi del decreto ministeriale previsto dall'articolo 80, comma 4, settimo periodo, del d. lgs. n. 50 del 2016, l'Agenzia delle entrate, su richiesta della stazione appaltante, rilascia, relativamente ai tributi dalla stessa gestiti, la certificazione di cui al provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate del 25 giugno 2001, le cui risultanze sono valutabili ai fini dell'esclusione dell'operatore economico dalla partecipazione alla procedura d'appalto nel rispetto dei criteri di cui al citato decreto.

Informazioni

In caso di posizione irregolare (esito negativo), qualora si fosse in possesso di documentazione o informazioni che alla data di elaborazione(*) comprovino un diverso esito, è possibile recarsi presso uno degli sportelli dell'Agente della riscossione competenti(**) per gli ambiti provinciali presso cui sono stati riscontrati debiti e presentare apposita istanza (il cui fac-simile è disponibile presso i citati sportelli) allegando copia del presente esito nonché l'eventuale documentazione a supporto.

L'istanza può essere presentata dal titolare/ rappresentante legale dell'operatore economico o da un suo delegato.

A seguito dell'istanza, l'Agente della riscossione effettuerà le verifiche entro il terzo giorno lavorativo a partire dal giorno successivo alla data di presentazione; in caso di riscontro positivo, sarà possibile recarsi presso il medesimo sportello per ottenere il rilascio di una "attestazione sostitutiva dell'esito informativo" comprovante la regolarità fiscale.

*L'esito si riferisce alla situazione dell'operatore economico alla data di elaborazione della richiesta originaria; pertanto, non possono essere tenuti in considerazione eventuali "eventi" successivi a tale data.

**L'elenco degli sportelli dell'Agente della riscossione è consultabile sul sito internet istituzionale di Agenzia delle entrate - Riscossione.



Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario

Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti

da reato

(EX ARTICOLO 39 T.U.)

NUMERO REGISTRO CERTIFICATO: 9334094/2023/R

Al nome di:

Forma Giuridica **CONSORZIO**
Denominazione **COMPAT SCARL**
Sede **VIALE GIULIO CESARE - ROMA (ITALIA)**
Codice Identificativo Ente **06044391214**

sulla richiesta di: **EX ARTICOLO 39 T.U. (N.RO RICHIESTA184238)**
per uso: **(EX ARTICOLO 39 T.U.)**
convenzione: **prot. m_dg.dag.29/03/2013.0043431.e del 28/03/2013 ALLEGATO C LETTERA H**

Si attesta che nell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato risulta

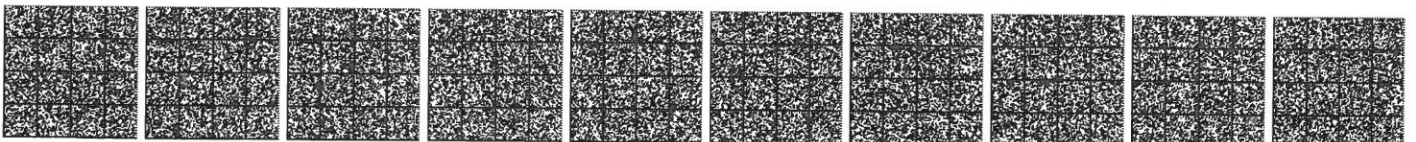
NULLA

ESTRATTO DA: PROCEDURA <CERPA> - SERVIZIO IN COOPERAZIONE APPLICATIVA CON PORTA DI DOMINIO

ROMA, 17/12/2023 19:40

IL DIRETTORE DEL CASELLARIO CENTRALE
(Gurrieri Vanessa)

Sul presente certificato estratto dal sistema in formato pdf, è apposto ai sensi degli articoli 23 ter, comma 5, e 71 del CAD, un contrassegno (glifo) generato elettronicamente mediante l'utilizzo della tecnologia SecurePaper, contenente il documento informatico originale e la firma digitale del Direttore dell'Ufficio del casellario centrale (art. 4, comma 4, decreto dirigenziale del 5/12/2012). Sul sito della giustizia è messo a disposizione apposito software per verificarne l'autenticità e integrità.





A.N.A.C.

Autorità Nazionale Anticorruzione

Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 relativo all' impresa: **CONPAT SCARL**
codice fiscale : 06044391214

codice Fiscale Richiesta 06044391214

Data Ora Richiesta

16/dic/23 08:35:00

Descr. Sez. Ann. Lavori

Descr. Serv.

CIG	nd	Codice Fiscale	06044391214	Denom. OE	CONPAT SCARL
S.A.	CONSORZIO DI BONIFICA VELIA	Data Iscr. Ann	10/gen/2023	Data Prot. SA	

Num. Protoc. SA

Elenco operatori economici per i quali sono inserite notizie relative a fattispecie previste come cause di esclusione dalla partecipazione alle gare o

Note

Codtipo

H

Tipologia Ann.

Testo Annotaz.

La Stazione Appaltante (S.A.) Consorzio di Bonifica Velia con numero di registrazione acquisita al protocollo dell'Autorità n. 44263 del 09.06.2022 ha segnalato ex art. 80 del D.Lgs 50/2016 di appalti posto con deliberazione n. 49 del 27.05.2022 la risoluzione contrattuale dell'affidamento relativo all' "Intervento di viabilità zona Diga Alento. Completamento strada 3 lotto - CIG 76596753C5" nei confronti dell'Operatore Economico (O.E.) G.C. SOCIETA' CONSORTILE a.r.l. - C.F. 05852970655 + Arkaikos Restauri S.r.l. (capogruppo A.T.I.) - C.F. 11373121000 + General Costruzioni S.r.l. (mandante A.T.I.) - C.F. 05032700659 + CONPAT S.c.a r.l. (mandante A.T.I.) - C.F. 06044391214, per grave inadempimento delle obbligazioni contrattualmente assunte, ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 commi 3 e 4 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 22.2 del Capitolato speciale di appalto. In particolare la S.A. ha precisato che gli inadempimenti consistono in: 1. mancata ottemperanza all'ordine perentorio impartito con nota 28.04.2022; 2. sostanziale inoperosità del cantiere dal settembre 2021; 3. grave ed irreparabile ritardo accumulato rispetto al programma dei lavori originariamente previsto; 4. tardiva redazione del cronoprogramma; 5. grave ed irreparabile ritardo rispetto anche al cronoprogramma redatto dallo stesso appaltatore in data 18.03.2022, posto che i lavori non sono mai iniziati entro il previsto termine di inizio del 01.03.2022; 6. completo stravolgimento delle tempistiche di esecuzione del contratto di appalto, derivante dallo stato di arresto del cantiere e sospensione dei lavori per condotta esclusiva dell'appaltatore; 7. sostanziale indisponibilità dell'appaltatore a dare seguito all'affidamento in ragione delle dichiarazioni rese nell'ambito del verbale del 18.05.2022 e del contegno elusivo e dilatorio successivamente osservato. I lavori erano stati aggiudicati in favore dell'A.T.I. composta da Arkaikos Restauri S.r.l. (capogruppo) + General Costruzioni S.r.l. (mandante) + CONPAT S.c.a.r.l. (mandante), che hanno costituito la Società Consortile a responsabilità limitata con la denominazione G.C. S.c.a r.l.
La presente annotazione è iscritta nell'Area B del Casellario Informatico ai sensi dell'art. 213, comma 10, del D.Lgs 50/2016 e ai sensi dell'art. 8 del Regolamento per la gestione del Casellario Informatico dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di cui alla Delibera n. 721 del 29

Il presente estratto, è stato redatto il 16 dicembre 2023 08:35:00 ai fini dell'impiego per le verifiche di cui all'articolo 38 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163.



luglio 2020 (ex delibera n. 861 del 2.10.2019)».
mc

Descr. Sez. Ann. Lavori

Descr. Serv.

CIG	nd	Codice Fiscale	06044391214	Denom. OE	COMPAT SCARL
S.A.	COMUNE DI CASTENASO	Data Iscr. Ann	14/ott/2022	Data Prot. SA	
Num. Protoc. SA			Elenco operatori economici per i quali sono inserite notizie relative a fattispecie previste come cause di esclusione dalla partecipazione alle gare o	Note	
Codtipo	H	Tipologia Ann.			

La Stazione Appaltante (S.A.) Comune di Castenaso - C.F. 06044391214 ha segnalato ex art. 80 del D.Lgs 50/2016 di avere disposto l'appalto di determinazione n. 46 del 11.02.2022 la risoluzione contrattuale dell'affidamento avente ad oggetto "Nuova costruzione scuola secondaria di primo grado G. Gozzadini - CIG 8076791AC6" nei confronti dell'Operatore Economico (O.E.) R.T.I. COMPAT S.c. a r.l. (mandataria) - C.F. 06044391214 + RESEARCH Consorzio Stabile (mandante) - C.F. 06044391214, per grave inadempimento e grave ritardo ai sensi dell'art. 108, comma 4, D.Lgs 50/2016, dopo essere risultato vano ogni tentativo esperito dalla Direzione dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento affinché l'impresa ottemperasse ai propri obblighi contrattuali.

COMPAT S.c. a r.l. ha eccepito quanto segue. Fin dall'ingresso in cantiere sussistevano gravi incongruenze e carenze progettuali che ostacolavano la regolare esecuzione dei lavori, il progetto era infatti per più versi carente in alcuni aspetti essenziali, errato, approssimativo ed in relazione al quale si rendeva opportuna anche l'adozione di una perizia di variante il cui ammontare è pari ad almeno € 1.800.000, importo prossimo al 20% del valore iniziale dell'appalto. Da un'analisi degli elaborati strutturali del progetto esecutivo è stata rilevata l'assenza di aggiornamenti relativi all'autorizzazione sismica: la mancanza di elaborati aggiornati alle prescrizioni dell'Ente preposto non consentiva di fatto la realizzazione di strutture idonee a garantire la sicurezza dal punto di vista sismico con l'inevitabile conseguenza che, in assenza delle verifiche e degli aggiornamenti progettuali del caso, le lavorazioni non avrebbero potuto e non potrebbero giammai proseguire, dovendosi procedere alla necessaria sospensione. È stata rilevata l'errata stima degli oneri per la sicurezza, con conseguenti ingenti oneri non previsti a carico dell'appaltatore, che certamente non avrebbe potuto eseguire l'appalto senza adottare le necessarie misure di sicurezza per i lavoratori. Considerato che per l'intero appalto sono riconosciuti all'Appaltatore solo € 88.060,36, ne segue, a valle di una oggettiva valutazione analitica, una sottostima degli oneri della sicurezza non inferiore a € 408.243,43 (496.303,79 - 88.060,36). Vi è stata sottostima delle problematiche connesse all'emergenza epidemiologica da Covid19 e sottostima dei costi di demolizione dell'immobile in permuta come parte del corrispettivo dell'appaltatore. Costituisce principio generale in materia di appalti pubblici l'obbligo per il Committente di porre a base di gara un progetto esecutivo compiuto, effettivo ed immediatamente cantierabile, e l'obbligo di revocare l'affidamento e dar corso ad una nuova procedura emendata dei vizi riscontrati, laddove le variazioni contrattuali conseguenti ad errori o carenze progettuali superino il limite del 15 % dell'importo del contratto (art. 106, comma 2, D.Lgs 50/2016).

Con atto di citazione del 22.07.2022 Conpat s.c.a r.l. ha adito il Tribunale di Bologna - Sezione specializzata in materia di impresa al fine di veder accertate l'invalidità e l'inefficacia della risoluzione contrattuale. La presente annotazione è iscritta nell'Area B del Casellario Informativo ai sensi dell'art. 213, co. 10, del d.lgs. n. 50/2016 e ai sensi dell'art. 8 del Regolamento per la gestione del Casellario Informativo dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di cui alla Delibera n. 721 del 29 luglio 2020 (ex delibera n. 861 del 2.10.2019)». mc

con nota prot. ANAC n. 84534 del 19.10.2022 Conpat s.c.a r.l. ha chiesto l'aggiornamento della notizia presente sul Casellario: una volta avuto compiuta conoscenza dell'ingiustificato comportamento della consorziata ha immediatamente adottato le più drastiche misure di self cleaning, anche in aderenza al modello organizzativo ex D.Lgs. 231/2001, estromettendo a far data dal 20/01/2022 la Pro.lav. S.r.l. dalla compagine consortile per grave violazione delle norme statutarie (revocandogli peraltro tutti i lavori assegnati) e dando mandato ai

Il presente estratto, è stato redatto il 16 dicembre 2023 08:35:00 ai fini dell'impiego per le verifiche di cui all'articolo 38 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163.



propri legali per proporre azione nei suoi confronti. Non solo. Il Consorzio Conpat ha poi dato mandato ai propri legali per contestare innanzi a tutte le magistrature l'operato della consorziata Pro.lav. S.r.l.; e difatti, con il giudizio rg. n. 739/2022, l'esponente ha citato in giudizio, innanzi al Tribunale Civile di Cassino, la Pro.Lav, al fine di farne valere tutte le responsabilità, nella misura in cui, tra l'altro, ha indebitamente trattenuto l'anticipazione contrattuale. Tale giudizio, stante l'intervenuto fallimento di Pro.lav, è poi sfociato nel ricorso per domanda di ammissione al passivo ex art. 93 L.F., sempre innanzi al Tribunale Civile di Cassino (sezione fallimentare), a mezzo del quale Conpat ha richiesto di essere ammesso allo stato passivo del fallimento di Pro.lav, per l'importo di Euro 2.462.669,41. Da ultimo, giova osservare che Conpat ha dato impulso, innanzi alla Procura della Repubblica di Bologna, ad un procedimento penale contro Pro.lav per i reati di cui agli artt. 356 e 640 c.p.; allo stato attuale, è pendente il giudizio rg. n. 13565/2022, in cui Conpat figura quale parte offesa. Tali circostanze al fine di dissociarsi completamente dai comportamenti adottati da Pro.lav.

Descr. Sez. Ann. Lavori

Descr. Serv.

CIG	Codice Fiscale	06044391214	Denom. OE	COMPAT SCARL
S.A.	Data Iscr. Ann	30/apr/2021	Data Prot. SA	
Num. Protoc. SA	Tipologia Ann.	Elenco operatori economici che hanno comunicato le variazioni di cui all'art. 74 comma 6 DPR 207/2010	Note	Inserimento automatico
Codtipo	O			

Si dà notizia che l'impresa COMPAT SCARL attestazione SOA n.8418AL/63/01 del 20/04/2021, con nota del 29/04/2021 prot. n. 0035054/2021, ha comunicato - ai sensi dell'art.74, comma 6, del D.P.R.207/2010- il verificarsi della seguente variazione di Direzione Tecnica:

Testo Annotaz.

Cessazione D.T.:
CARANNANTE GAETANO [REDACTED]

Data dell'avvenuta variazione: 20/04/2021

La presente notizia viene inserita nel casellario ai sensi dell'art. 87, comma 6, del d.P.R. 207/2010.

Descr. Sez. Ann. Lavori

Descr. Serv.



A.N.AC.

Autorità Nazionale Anticorruzione

CIG	Codice Fiscale	06044391214	Denom. OE	COMPAT SCARL
S.A.	Data Iscr. Ann	05/mar/2020	Data Prot. SA	
Num. Protoc. SA	Tipologia Ann.	Elenco operatori economici che hanno comunicato le variazioni di cui all'art. 74 comma 6 DPR 207/2010	Note	Inserimento automatico
Codtipo	O			
Testo Annotaz.	Si dà notizia che l'impresa COMPAT SCARL attestazione SOA n.7011AL/63/01 del 19/11/2019, con nota del 04/03/2020 prot. n. 0018436/2020, ha comunicato - ai sensi dell'art.74, comma 6, del D.P.R.207/2010- il verificarsi della seguente variazione di Direzione Tecnica: Sostituzione D.T.: PERRONE MANUELA [REDACTED] con: FEDERICO FEDERICO LIBERO ITALICO [REDACTED] Data dell'avvenuta variazione: 02/03/2020 La presente notizia viene inserita nel casellario ai sensi dell'art. 87, comma 6, del d.P.R. 207/2010.			

Il presente estratto, è stato redatto il 16 dicembre 2023 08:35:00 ai fini dell'impiego per le verifiche di cui all'articolo 38 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163.



Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario Certificato del Casellario Giudiziale (EX ART. 21 T.U. IN RELAZ. ART. 38 D.LGS. 163/2006)

CERTIFICATO NUMERO: 9334096/2023/R

Al nome di:

Cognome

VORRO

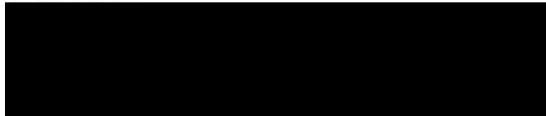
Nome

ANTONIO

Data di nascita

Luogo di Nascita

Sesso



sulla richiesta di:

EX ART. 21 T.U. IN RELAZIONE ALL'ART. 38 D.LGS. 163/2006 (N.RO RICHIESTA 2678054)

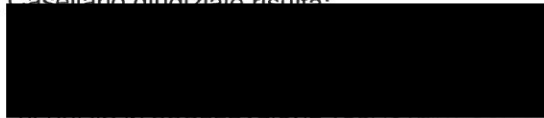
per uso:

(EX ART. 21 T.U. IN RELAZ. ART. 38 D.LGS. 163/2006)

convenzione:

prot. m_dg.dag.29/03/2013.0043431.e del 28/03/2013 ALLEGATO C LETTERA H

Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:

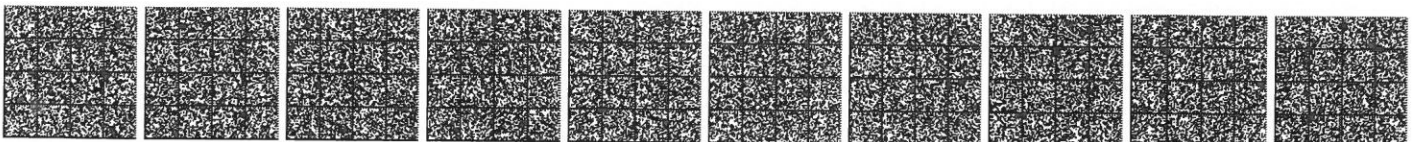


ESTRATTO DA: PROCEDURA <CERPA> - SERVIZIO IN COOPERAZIONE APPLICATIVA CON PORTA DI DOMINIO

ROMA, 16/12/2023 12:46

IL DIRETTORE DEL CASELLARIO CENTRALE
(Gurrieri Vanessa)

Sul presente certificato estratto dal sistema in formato pdf, è apposto ai sensi degli articoli 23 ter, comma 5, e 71 del CAD, un contrassegno (glifo) generato elettronicamente mediante l'utilizzo della tecnologia SecurePaper, contenente il documento informatico originale e la firma digitale del Direttore dell'Ufficio del casellario centrale (art. 4, comma 4, decreto dirigenziale del 5/12/2012). Sul sito della giustizia è messo a disposizione apposito software per verificarne l'autenticità e l'integrità.





Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario Certificato del Casellario Giudiziale (EX ART. 21 T.U. IN RELAZ. ART. 38 D.LGS. 163/2006)

CERTIFICATO NUMERO: 9334092/2023/R

Al nome di:

Cognome

NAPPO

Nome

SALVATORE CIRO

Data di nascita

Luogo di Nascita

Sesso



sulla richiesta di:

EX ART. 21 T.U. IN RELAZIONE ALL'ART. 38 D.LGS. 163/2006 (N.RO RICHIESTA 2678051)

per uso:

(EX ART. 21 T.U. IN RELAZ. ART. 38 D.LGS. 163/2006)

convenzione:

prot. m_dg.dag.29/03/2013.0043431.e del 28/03/2013 ALLEGATO C LETTERA H

Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:

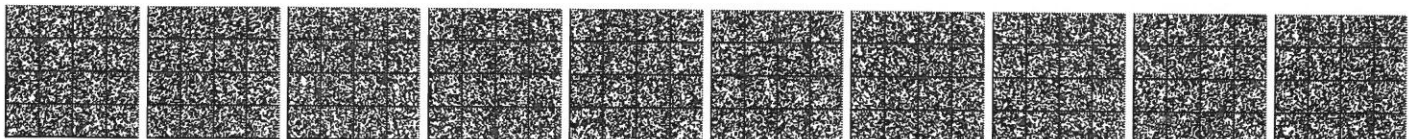


ESTRATTO DA: PROCEDURA <CERPA> - SERVIZIO IN COOPERAZIONE APPLICATIVA CON PORTA DI DOMINIO

ROMA, 16/12/2023 12:46

IL DIRETTORE DEL CASELLARIO CENTRALE
(Gurrieri Vanessa)

Sul presente certificato estratto dal sistema in formato pdf, è apposto ai sensi degli articoli 23 ter, comma 5, e 71 del CAD, un contrassegno (glifo) generato elettronicamente mediante l'utilizzo della tecnologia SecurePaper, contenente il documento informatico originale e la firma digitale del Direttore dell'Ufficio del casellario centrale (art. 4, comma 4, decreto dirigenziale del 5/12/2012). Sul sito della giustizia è messo a disposizione apposito software per verificarne l'autenticità e integrità.





Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario Certificato del Casellario Giudiziale (EX ART. 21 T.U. IN RELAZ. ART. 38 D.LGS. 163/2006)

CERTIFICATO NUMERO: 9334010/2023/R

Al nome di:

Cognome **ABBRUZZESE**
Nome **GIANLUIGI**
Data di nascita [REDACTED]
Luogo di Nascita [REDACTED]
Sesso [REDACTED]

sulla richiesta di: **EX ART. 21 T.U. IN RELAZIONE ALL'ART. 38 D.LGS. 163/2006 (N.RO RICHIESTA 2678022)**
per uso: **(EX ART. 21 T.U. IN RELAZ. ART. 38 D.LGS. 163/2006)**
convenzione: **prot. m_dg.dag.29/03/2013.0043431.e del 28/03/2013 ALLEGATO C LETTERA H**

Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:

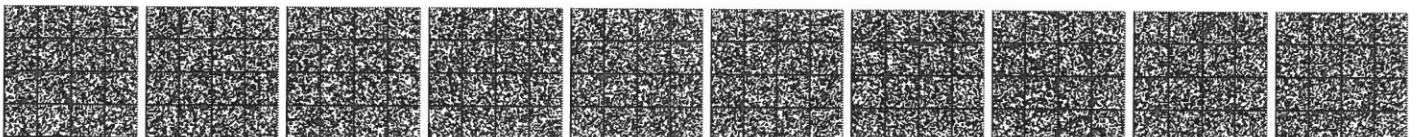


ESTRATTO DA: PROCEDURA <CERPA> - SERVIZIO IN COOPERAZIONE APPLICATIVA CON PORTA DI DOMINIO

ROMA, 16/12/2023 12:44

IL DIRETTORE DEL CASELLARIO CENTRALE
(Gurrieri Vanessa)

Sul presente certificato estratto dal sistema in formato pdf, è apposto ai sensi degli articoli 23 ter, comma 5, e 71 del CAD, un contrassegno (glifo) generato elettronicamente mediante l'utilizzo della tecnologia SecurePaper, contenente il documento informatico originale e la firma digitale del Direttore dell'Ufficio del casellario centrale (art. 4, comma 4, decreto dirigenziale del 5/12/2012). Sul sito della giustizia è messo a disposizione apposito software per verificarne l'autenticità e integrità.





Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario Certificato del Casellario Giudiziale (EX ART. 21 T.U. IN RELAZ. ART. 38 D.LGS. 163/2006)

CERTIFICATO NUMERO: 9334099/2023/R

Al nome di:

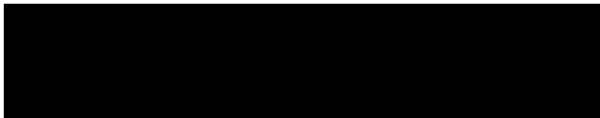
Cognome **MUCCIO**

Nome **ANTIMO**

Data di nascita

Luogo di Nascita

Sesso



sulla richiesta di: **EX ART. 21 T.U. IN RELAZIONE ALL'ART. 38 D.LGS. 163/2006 (N.RO RICHIESTA 2678057)**
per uso: **(EX ART. 21 T.U. IN RELAZ. ART. 38 D.LGS. 163/2006)**
convenzione: **prot. m_dg.dag.29/03/2013.0043431.e del 28/03/2013 ALLEGATO C LETTERA H**

Si attesta che nella Banca dati del Casellario Giudiziale

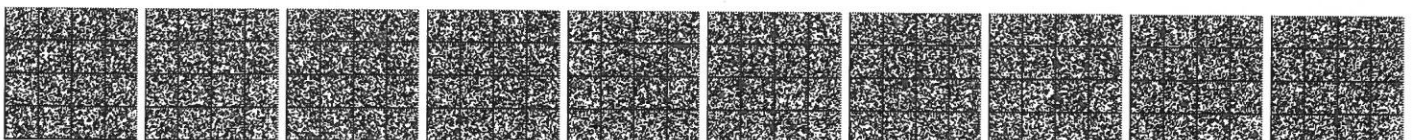


ESTRATTO DA: PROCEDURA <CERPA> - SERVIZIO IN COOPERAZIONE APPLICATIVA CON PORTA DI DOMINIO

ROMA, 16/12/2023 12:47

IL DIRETTORE DEL CASELLARIO CENTRALE
(Gurrieri Vanessa)

Sul presente certificato estratto dal sistema in formato pdf, è apposto ai sensi degli articoli 23 ter, comma 5, e 71 del CAD, un contrassegno (glifo) generato elettronicamente mediante l'utilizzo della tecnologia SecurePaper, contenente il documento informatico originale e la firma digitale del Direttore dell'Ufficio del casellario centrale (art. 4, comma 4, decreto dirigenziale del 5/12/2012). Sul sito della giustizia è messo a disposizione apposito software per verificarne l'autenticità e integrità.



Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_41785497	Data richiesta	15/12/2023	Scadenza validità	13/04/2024
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	CONPAT SCARL
Codice fiscale	06044391214
Sede legale	VIALE GIULIO CESARE, 71 00192 ROMA (RM)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO

“Casa delle tecnologie Emergenti - Bari Open Innovation Hub. Lavori di sistemazione spazi presso sede consortile di via delle Dalie n.5 a Modugno (BA).

CIG A035F80600 CUP D35F23000260004 CUPmaster J99J19000300003

oooooooo

L'anno _____, il giorno _____ del mese _____, in

Modugno (Ba)

tra

l'avv. **Pierluigi Vulcano**, nato a _____ Codice

Fiscale: _____ e residente per la carica in via della

Dalie 5 a Modugno (Ba) in qualità di rappresentante legale p.t. del

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari (nel seguito

Consorzio) (C.F. e P.Iva: 00830890729), di seguito indicato come

Stazione Appaltante (o ASI o Ente o Committente o Cliente),

E

il Sig. **Antonio Vorro** nato a _____ (A) il

_____ lità di Amministratore

Unico della **CONPAT SCARL** (P.IVA.: 06044391214) con sede in

Roma al Viale Giulio Cesare n.71, di seguito indicato come **Fornitore**

(o **Appaltatore** o **Affidatario**),

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- Il Consorzio ASI di Bari, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023, ha indetto una procedura di gara, a lotto unico, da affidare secondo il criterio del prezzo più basso, per l'affidamento dei

lavori di sistemazione degli spazi presso sede consortile di via delle

Dalie n.5 a Modugno (BA) per la realizzazione di hub funzionali;

- con deliberazione di CdA n. 99 del 10/02/2023 è stato nominato quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'allora vigente art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., della procedura di gara medesima, l'ing. Simone Milella;

- con il succitato atto è stato approvato il progetto per l'esecuzione dei lavori in epigrafe, e con deliberazione di CdA n. 216 del 07/07/2023 l'Ente ha nuovamente approvato il progetto a seguito dell'aggiornamento del prezzario regionale, e contestualmente ha autorizzato il RUP all'indizione di una procedura di gara negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023;

- con nota prot 8645 del 30/11/2023, il citato RUP ha inoltrato a n. 5 ditte una lettera di invito richiedendo l'inoltro di un'offerta, per il successivo affidamento da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, con importo complessivo a base di gara di € 353.376,91 oltre IVA, comprensivo di € 26.500,00 oltre IVA per oneri della sicurezza;

- alla procedura è stato attribuito dall'A.N.A.C., il numero di CIG indicato in epigrafe al presente Contratto e nella Documentazione di Procedura;

- in data 15/12/2023, ore 12,00, è scaduto il termine ultimo perentorio stabilito dalla lex specialis di procedura per la presentazione delle Offerte nella procedura di gara in oggetto;

- alla procedura in oggetto hanno partecipato, formulando l'Offerta, n. 4 Concorrenti;

- in esito all'esperimento delle procedure di gara, con deliberazione n. 324 del 20/12/2023, sulla base delle risultanze dei verbali di procedura datati 15/12/2023 e 18/12/2023, è stata approvata la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente CONPAT SCARL in ragione dell'offerta trasmessa in data 15/12/2023, protocollata presso l'Ente al n. 8994 del 15/12/2023, e con deliberazione n. ____ del _____ i lavori in oggetto sono stati aggiudicati definitivamente, per una spesa quantificata di euro 320.689,22 oltre IVA, comprensiva di euro 26.500,00 oltre IVA per oneri della sicurezza, al concorrente CONPAT SCARL, con sede legale in Roma, viale Giulio Cesare n.71, Codice Fiscale e Partita Iva 06044391214, avendo il medesimo presentato l'offerta con il prezzo più basso;

- l'appaltatore ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente Contratto che, anche se non materialmente allegata, ne forma parte integrante e sostanziale;

- la Stazione Appaltante ha provveduto a richiedere mediante il portale FVOE, ex AVCPASS, dell'ANAC la documentazione necessaria alla verifica dei requisiti dichiarati ed ha acquisito il Durc;

- con PEC prot. _____ del _____ il Responsabile Unico del Procedimento ha comunicato l'avvenuto esito ed ha invitato la Società affidataria alla trasmissione della cauzione definitiva e della polizza assicurativa propedeutiche alla sottoscrizione del presente contratto;

- l'Affidatario, sottoscrivendo il presente Contratto d'Appalto,

dichiara di essere in possesso di tutte le autorizzazioni e/o titoli previsti dalla normativa vigente, necessarie allo svolgimento delle attività e prestazioni oggetto del presente Contratto;

- alla presente data, non risulta agli uffici dell'Ente alcun ricorso giurisdizionale e/o contestazione avverso la Documentazione di Procedura e/o le citate deliberazioni inerenti la procedura in favore del concorrente Aggiudicatario e Affidatario dei lavori, nonché avverso le operazioni e gli atti e i provvedimenti della procedura;

Tutto ciò premesso e considerato, le Parti come rappresentate legalmente e specificate,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

ART. 1

PREMESSE E OGGETTO DELL'APPALTO.

IMPORTO COMPLESSIVO DI CONTRATTO.

DEFINIZIONI GENERALI

Le Premesse sopra riportate e la documentazione di gara di cui alla nota prot. 8645 del 30/11/2023, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto, e si intendono qui riportati, trascritti e approvati dalle Parti.

L'Ente intende affidare alla Società CONPAT SCARL, che accetta senza riserve con la sottoscrizione del presente Contratto,

l'appalto per l'esecuzione dei lavori di sistemazione degli spazi presso la sede consortile di via delle Dalie n.5 a Modugno (BA) denominato Casa delle tecnologie Emergenti - Bari Open Innovation Hub, alle modalità, prescrizioni e secondo quanto riportato nel presente contratto

e nei documenti a questo allegati e/o richiamati, in particolare il progetto e l'Offerta Economica, che l'appaltatore dichiara di conoscere ed accettare integralmente, senza riserva o eccezione alcuna.

L'appalto è affidato ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dagli atti sopra elencati, ed è eseguito dalla citata Società in autonomia, con propria organizzazione di mezzi e di personale e con gestione a proprio rischio.

In caso di discordanza fra le previsioni dei suddetti documenti, prevale la norma o l'interpretazione più favorevole alla Stazione Appaltante.

Il Fornitore dichiara di aver valutato tutte le condizioni, nonché tutte le circostanze generali e particolari, anche di luogo, suscettibili di influire sull'appalto. Dichiara inoltre di essere a conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, anche di luogo, nessuna esclusa ed eccettuata, ivi compreso lo stato dei luoghi, che possono influire sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di giudicare, pertanto, realizzabile la commessa e remunerativa l'Offerta presentata.

L'importo complessivo di Contratto pari a € 320.689,22 (Euro trecento venti mila seicento ottantanove /22) al netto dell'I.V.A. di legge è da considerarsi indicativo e non vincolante e non impegnativo per l'Ente, ed è da contabilizzarsi a corpo, secondo le indicazioni del presente Contratto e del progetto, e sulla base dell'Offerta formulata dal Fornitore in procedura.

Il mancato eventuale raggiungimento, nel periodo di durata del

Contratto, dell'importo complessivo indicato al precedente capoverso, non dà diritto, al Fornitore, ad alcun indennizzo e/o risarcimento e/o pretesa, dovendo il Fornitore comunque eseguire le attività indicate dal committente ed indicate nel progetto inerente i lavori oggetto del presente contratto, secondo le necessità del Consorzio ASI di Bari.

Ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.Lgs 36/2023, l'Ente riconosce all'appaltatore, in ragione dell'urgenza dell'avvio dei lavori, un'anticipazione pari al 30 per cento del valore del contratto da corrispondere entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, rilasciata da istituti autorizzati di cui al citato comma, il cui importo viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali, con relativi interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

Il corrispettivo per i lavori svolti dal Fornitore è pagato alle condizioni e secondo le modalità previste, previa erogazione di contabilità da parte del Direttore dei lavori, emissione del certificato di pagamento, trasmissione di fattura elettronica intestata al Consorzio ASI di Bari, riportante il codice identificativo gara (CIG), ed essere inviate al codice univoco ufficio T04ZHR3 con indicazione dell'imponibile e riportando la scissione dei pagamenti di cui all'art. 17 ter del DPR 633/72.

Ai fini del pagamento del corrispettivo, il Committente, fatti salvi ulteriori adempimenti e verifiche di legge, procede ad acquisire il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) del Fornitore, attestante la regolarità in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori. Nel caso in cui l'Appaltatore risulti non regolare sotto il profilo contributivo, il Committente trattiene dai pagamenti dovuti l'importo corrispondente all'inadempienza contributiva. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze contributive è disposto in favore degli Enti previdenziali e assicurativi. In tal caso, il Fornitore nulla avrà a pretendere, neanche a titolo di interessi, in termini di mancata corresponsione di tali importi e/o per ritardato pagamento, verso il Committente.

Ai fini del Contratto e per il suo periodo di durata, valgono le seguenti definizioni generali:

- a. Per "Fornitore" o "Affidatario" o "Esecutore", s'intende l'Affidatario della procedura in oggetto, indetta e avviata dal Consorzio ASI di Bari rubricata con il numero di CIG indicato in epigrafe al presente Contratto;
- b. Per "Stazione Appaltante" o "Committente", s'intende il Consorzio ASI di Bari, P.Iva n. 00830890729;
- c. Per "Dipendenti del Consorzio ASI", si intendono i dipendenti attualmente in servizio presso gli uffici consortili;
- d. Per "Fornitura" o "prestazioni", si intendono i lavori relativi alla sistemazione degli spazi all'interno della sede consortile di via delle Dalie n.5 a Modugno (BA), secondo le indicazioni di cui agli elaborati di progetto;

	e. Per "P.E.C.", si intende la posta elettronica certificata;	
	f. Per "Capitolato", s'intende il Capitolato speciale di Appalto,	
	costituente parte integrante e sostanziale del Contratto, e parte della	
	Documentazione di Procedura;	
	g. Per "Progetto" si intende il progetto esecutivo approvato con	
	deliberazione di CdA n. 216 del 07/07/2023;	
	h. Per "giorni", si intendono i giorni calendariali, naturali e consecutivi;	
	i. Per "Parti" o "Parti contrattuali", s'intendono il Consorzio ASI di Bari e	
	il Fornitore;	
	l. Per "D.LL." si intende il Direttore dei Lavori, individuato e nominato	
	dall'Ente;	
	m. Per "C.S.E.", si intende il Coordinatore per la Sicurezza in fase di	
	Esecuzione ex art. 89 D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e relativi atti attuativi	
	ove applicabili, individuato e nominato dall'Ente	
	n. Per "R.U.P.", si intende il Responsabile del Procedimento, individuato	
	e nominato dall'Ente;	
	o. Per "C.F.", si intende il Codice Fiscale;	
	p. Per "I.V.A.", s'intende l'Imposta sul Valore Aggiunto, prevista	
	dall'ordinamento per la specifica attività;	
	q. Per "Contratto" o "Contratto d'Appalto" o "Contratto dei Lavori",	
	s'intende il presente Contratto stipulato in forma scritta tra il Consorzio	
	ASI di Bari e l'Appaltatore, in seguito all'adozione da parte dell'Ente del	
	Provvedimento di Affidamento della gara in oggetto rubricato con il CIG	
	indicato in epigrafe, nonché ad altri adempimenti di legge;	
	r. Per "C.C. o c.c.", s'intende il Codice Civile italiano, vigente in Italia;	

E' fatta salva ogni ulteriore definizione presente nel progetto e nei documenti suoi Allegati.

L'affidamento delle prestazioni avviene secondo le modalità e le previsioni e secondo quanto riportato nel presente Contratto e nei documenti a questo Allegati, in particolare l'Offerta Economica ed il Progetto che l'appaltatore dichiara di conoscere ed accettare integralmente, senza riserva o eccezione alcuna.

Ogni modifica delle condizioni e disposizioni del presente contratto, sarà valida solo se pattuita per iscritto e firmata da entrambe le Parti.

ART. 2

DISCIPLINA E DOCUMENTI CONTRATTUALI

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, di cui alcuni alcuni materilmente allegati come riportato nel successivo art.26, i seguenti documenti:

a. Gli elaborati grafici e la documentazione di gara così come approvati dalla Stazione Appaltante con deliberazione di CdA n. 216 del 07/07/2023;

b. Lettera di invito, prot. 8645 del 30/11/2023 e Disciplinare di Gara;

c. Offerta Economica formulata dal Fornitore trasmessa in data 15/12/2023;

d. Polizza Fidejussoria n. _____, rilasciata da _____ in data _____, per la Garanzia Definitiva a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto;

e. Copia della polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi

e contro gli infortuni / Appendice n. _____, emessa

da _____ in

data __/__/_____;

f. Informativa privacy ex artt. 13 e 14 Regolamento U.E. 2016/679;

Il computo metrico non costituisce documento contrattuale.

I lavori vengono affidati ed accettati dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed incondizionata delle norme, patti, condizioni e modalità risultanti dai documenti sopra elencati.

ART. 3

DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto, come riportato nel cronoprogramma dei lavori di cui al citato progetto è di 60 giorni decorrenti dalla data di verbale di inizio dei lavori e della presentazione della relativa pratica presso gli uffici tecnici del Comune di Modugno.

Non è previsto il rinnovo di contratto.

Nel tempo contrattuale di cui sopra non si è tenuto conto delle eventuali previsioni di andamento stagionale sfavorevole e, pertanto, per tali motivi potranno essere concesse proroghe per recuperare i rallentamenti e le soste. Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dagli esecutori, le penali da applicare saranno nella misura dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

ART. 4

AMMONTARE DELL'APPALTO

Il corrispettivo dovuto dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di

Bari all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto è stimato in Euro 320.689,22 (Euro trecento venti mila seicento ottantanove /22), per effetto dell'offerta economica presentata in data 15/12/2023 avente ribasso del 10,00% sull'importo a base d'asta di Euro 326.876,91 oltre IVA, oltre Euro 26.500,00 oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Per la revisione dei prezzi, si applica l'art. 60 del D.Lgs n. 36/2023.

ART. 5

REQUISITI DI QUALIFICAZIONE DELL'APPALTATORE

Ai fini della stipula del presente Contratto d'Appalto e per tutto il suo periodo di durata, l'Appaltatore, su richiesta scritta dell'Ente in persona del D.LL. o del R.U.P., è tenuto a confermare il possesso di tutti i requisiti di qualificazione necessari per l'esecuzione dei lavori, accertati comunque dalla Stazione Appaltante ai fini dell'affidamento della procedura di gara, e, in particolare, di possedere l'organizzazione, i mezzi e le persone necessarie per effettuare i lavori alle condizioni tutte di cui al presente contratto.

ART. 6

OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI, CAPITOLATI

All'appalto, oltre a quanto esplicitamente previsto dal presente contratto, si applicano le norme, di sicurezza nei cantieri, di tutela del lavoro, di regolazione dei negozi giuridici in materia di assunzioni, tutela dei lavoratori, assistenza sociale, assicurazione e prevenzione degli infortuni dei lavoratori, di trattamento economico e normativo della mano d'opera, in materia di circolazione stradale, tutela e

conservazione del territorio, sicurezza e igiene sui luoghi di lavoro nonché in materia di prevenzione mafiosa e di impiantistica.

In particolare, l'Impresa appaltatrice, con la sottoscrizione del presente atto, conferma di non incorrere nelle cause di esclusione, come si evince dalla documentazione allegata alla deliberazione di aggiudicazione definitiva n. _____ del _____ e dalle dichiarazioni prodotta in allegato all'offerta depositata agli atti.

La Ditta dichiara, altresì, sotto la propria responsabilità che tutto il personale impegnato nello svolgimento dei lavori oggetto dell'affidamento non ha rapporti tali da implicare incompatibilità con l'incarico oggetto del presente contratto e che non sono pubblici dipendenti, pertanto non soggetti all'applicazione della disciplina di cui all'articolo 53 del D.Lgs. n. 165/2001.

ART. 7

RESPONSABILE DEI LAVORI PER L'AFFIDATARIO

L'appaltatore individua nel Sig./Sig.ra _____,
nato/a a _____ (Prov. _____) il
_____/_____/_____, C.F. _____,

il Responsabile dei Lavori che autorizza ad essere il riferimento di tutti i rapporti con la Stazione Appaltante, il Responsabile del Procedimento e il Direttore dei Lavori di cui al successivo art. 8, così che tutte le comunicazioni e/o eventuali contestazioni di inadempienza possono essere allo stesso indirizzate e inoltrate. Il Fornitore resta, perciò, diretto responsabile dell'operato del Responsabile dei Lavori.

Eventuali variazioni che si rendessero necessarie rispetto a quanto

sopra indicato, devono essere comunicate, senza ritardo, dal Fornitore per iscritto ai sensi del successivo art. 10, e hanno effetto solo al momento della ricevuta della comunicazione da parte della Stazione Appaltante.

ART. 8

DIRETTORE DEI LAVORI INDIVIDUATO DALLA STAZIONE APPALTANTE

La Stazione Appaltante indica, quale Direttore dei Lavori (D.LL.), il/la _____, in qualità di _____, come da deliberazione n. ___ del _____.

Eventuali variazioni che si rendessero necessarie per gli incarichi di cui sopra, vengono comunicate per iscritto, senza ritardo, all'appaltatore, ai sensi del successivo art. 10, ed avranno effetto solo al momento della ricevuta della comunicazione da parte del Fornitore.

ART. 9

ELEZIONE DI DOMICILIO

Ai fini del presente contratto e per tutte le comunicazioni ad esso inerenti, comprese le notifiche giudiziarie, la Stazione Appaltante elegge domicilio presso la propria sede legale in Modugno (BA), Cap. 70026, via delle Dalie n. 5, Italia, mentre l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede _____, in _____ (Prov. _____), Cap. _____, Via/Corso/Piazza _____, civico n. _____, Paese/Nazione _____.

Ogni variazione di domicilio deve essere tempestivamente comunicata

per iscritto con lettera raccomandata a/r o PEC all'altra Parte, ed ha effetto solo a partire dal ricevimento di detta raccomandata a/r o PEC.

ART. 10

COMUNICAZIONI, SEGNALAZIONI O RICHIESTE TRA LE PARTI

Tutte le comunicazioni riguardanti l'esecuzione del contratto d'appalto, comprese le modalità di svolgimento dei lavori, l'applicazione delle penali e le contestazioni, devono essere fatte necessariamente per iscritto e trasmesse al Direttore dei Lavori ed al RUP.

A tal fine, l'Appaltatore autorizza la Stazione Appaltante ad effettuare dette comunicazioni, comprese segnalazioni o richieste, a mezzo telefax, posta elettronica certificata o raccomandata a.r., ai seguenti recapiti:

- Telefax n. 080/9904306

- PEC: segreteriagenerale@consorzioasibari.it

- Indirizzo: via delle Dalie n.5 – 70026 Modugno (BA)

Ai fini del presente contratto, la Stazione Appaltante autorizza il Fornitore ad effettuare ogni comunicazione a mezzo telefax, posta elettronica certificata o raccomandata a.r., ai seguenti recapiti:

- Telefax n. _____ / _____

- PEC: _____ @ _____

- Indirizzo: _____

Ogni variazione ai suddetti recapiti deve essere tempestivamente comunicata per iscritto all'altra parte, ed avrà effetto solo a partire dal ricevimento di detta comunicazione.

ART. 11

TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del contratto, s'impegna al rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, derivanti dalla vigente normativa ed in particolare dall'art.3 della L. n. 136/2010.

In ragione di ciò, tutti gli strumenti di pagamento del corrispettivo, comprese le fatture emesse dallo stesso Fornitore, devono riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione e indicato in epigrafe al presente contratto.

Le coordinate bancarie del conto corrente, indicato dall'Appaltatore con nota assunta al protocollo consortile al n. _____ del ___/___/_____, per l'accreditamento del corrispettivo è il seguente:

Istituto di Credito _____, Agenzia di _____, Codice I.B.A.N _____.

Il Committente accredita il corrispettivo dovuto esclusivamente presso le coordinate bancarie del conto corrente sopra indicate.

Il Fornitore si impegna a comunicare per iscritto al Committente, senza ritardo e comunque nei termini di legge, eventuali variazioni ai suddetti dati o informazioni rese ex art. 3 della L. n. 136/2010, mediante dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R n. 445/2000.

ART. 12

GARANZIA DEFINITIVA

A garanzia degli obblighi assunti con il contratto e previsti nei documenti da questo richiamati e/o allegati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva, con i contenuti prescritti dal Disciplinare di Gara, conservata agli atti del Committente, mediante Polizza Fidejussoria n.

_____, emessa il ___/___/_____, rilasciata da _____, con sede legale in _____ (Prov. _____), Via/Corso/Piazza _____, n. _____, Cap. _____, C.F./P.Iva n. _____, corredata di dichiarazione sostitutiva datata ___/___/_____, resa ai sensi degli artt. 38, 46, 47 e 76 D.P.R. n. 445/2000 con specifica indicazione dell'esistenza in capo al soggetto che sottoscrive, signor/a _____, nato/a a _____ (Prov. _____) il ___/___/_____, C.F. _____, in qualità di _____ del _____, del potere di impegnare il soggetto Fidejussore, per l'importo di € _____ (euro _____/00) pari al _____ % dell'importo contrattuale complessivo pari ad € _____, al _____ dell'IVA di legge.

La garanzia definitiva deve permanere fino a quando il Committente non dispone la liberazione dell'obbligato principale e la conseguente restituzione dell'originale della fidejussione.

La garanzia definitiva deve essere reintegrata entro il termine di dieci giorni dal ricevimento della richiesta da parte del Committente qualora, in sede di esecuzione del contratto, essa sia stata escussa parzialmente o totalmente a seguito di ritardi e/o inadempienze da parte dell'Appaltatore. In caso di inadempimento a tale obbligo, il Committente ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto.

ART. 13

COPERTURE ASSICURATIVE

L'appaltatore, per tutta la durata del contratto, è obbligato a dotarsi delle polizze assicurative previste dal Capitolato Speciale di Appalto, accese presso primaria Compagnia Assicuratrice, che tengano indenne dai rischi assicurativi ivi previsti, con massimale assicurato ivi indicato, restando inteso che nella nozione di terzi è ricompreso il Committente e il personale dipendente.

Fatto salvo diverso termine indicato, l'Appaltatore, per tutta la durata del contratto, si impegna a trasmettere al Committente copia della polizza assicurativa, nonché copia delle quietanze di premio assicurativo, entro il _____ e, comunque, su richiesta scritta del Committente.

Ai fini della stipula del contratto, con nota assunta al prot. n. _____ del ___/___/_____, l'appaltatore ha prodotto, in copia, al Committente:

- polizza di assicurazione n. _____, emessa da _____;

- quietanza di premio assicurativo, rilasciata da _____ per il periodo assicurativo decorrente dalle ore 24,00 del giorno ___/___/_____ alle ore 24,00 del giorno ___/___/_____;

Il Fornitore si impegna a manlevare il Committente da qualsiasi responsabilità e da ogni azione legale e/o giudiziaria che da parte di terzi venisse comunque promossa nei suoi confronti in relazione alle

attività oggetto di contratto; tale impegno include l'obbligo dell'Appaltatore di intervenire, se non già chiamato in garanzia, in qualsiasi procedimento o causa giudiziaria iniziati dai terzi ai danni del Committente in relazione ai lavori del presente appalto.

ART. 14

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI

Il Fornitore dichiara di aver ricevuto prima della sottoscrizione del Contratto le informazioni di cui all'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, circa il trattamento dei dati personali, conferiti per la sottoscrizione e l'esecuzione del Contratto stesso e di essere a conoscenza dei diritti riconosciuti ai sensi della predetta normativa. Tale informativa è contenuta nell'ambito del Capitolato e deve intendersi in quest'ambito integralmente trascritta.

Con la sottoscrizione del Contratto, il rappresentante legale/delegato del Fornitore dichiara di essere a conoscenza dei trattamenti dei dati personali che saranno effettuati e si impegna ad adempiere agli obblighi di rilascio dell'informativa nei confronti delle persone fisiche interessate di cui sono forniti dati personali nell'ambito dell'esecuzione del Contratto.

Con la sottoscrizione del Contratto, il Fornitore si impegna ad improntare il trattamento dei dati personali ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto della normativa vigente (Regolamento UE 2016/679), ivi inclusi gli ulteriori provvedimenti,

comunicati ufficiali, autorizzazioni generali, pronunce in genere emessi dall'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali. In particolare, si impegna ad eseguire i soli trattamenti funzionali, pertinenti e necessari all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e, in ogni modo, non incompatibili con le finalità per cui i dati sono stati raccolti.

In ragione dell'oggetto del Contratto, ove il Fornitore sia chiamato ad eseguire attività di trattamento di dati personali, il medesimo potrà essere nominato dal Consorzio ASI di Bari "Responsabile del trattamento" dei dati personali ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE; nel caso, il Fornitore si impegna ad accettare la nomina a Responsabile del trattamento da parte dell'Ente, relativamente ai dati personali di cui lo stesso è Titolare del trattamento e che potranno essere trattati dal Fornitore nell'ambito dell'esecuzione dei lavori contrattualmente previsti.

Nel caso in cui il Fornitore violi gli obblighi previsti dalla normativa in materia di protezione dei dati personali, o nel caso di nomina a Responsabile, agisca in modo difforme o contrario alle legittime istruzioni impartitegli dal Consorzio ASI di Bari, oppure adotti misure di sicurezza inadeguate rispetto al rischio del trattamento, risponderà integralmente del danno cagionato agli "interessati". In tal caso, il Committente diffiderà il Fornitore ad adeguarsi assegnandogli un termine congruo che sarà all'occorrenza fissato; in caso di mancato adeguamento a seguito della diffida, resa anche ai sensi dell'art. 1454 cc, il Consorzio ASI di Bari in ragione della gravità potrà risolvere il contratto o escutere la garanzia definitiva, salvo il risarcimento del

maggior danno.

Il Fornitore si impegna ad osservare le vigenti disposizioni in materia di sicurezza e riservatezza e a farle osservare ai relativi dipendenti e collaboratori, quali persone autorizzate al trattamento dei dati personali.

ART. 15

PENALI

Premesso che l'applicazione delle penali non esclude il diritto dell'Amministrazione a pretendere il risarcimento di eventuali ulteriori danni per le violazioni e le inadempienze che si risolvono in una non corretta gestione dei lavori, il RUP potrà applicare le seguenti penali:

- per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini di ultimazione dei lavori, l'appaltatore sarà tenuto a corrispondere all'Ente una penale pari allo 0,1% (zero virgola uno per cento) dell'importo contrattuale (escluso IVA), salvo il risarcimento del maggior danno;

ART. 16

RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO

Il Committente, senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento, può risolvere di diritto il contratto ai sensi dell'art.

1456 c.c., previa dichiarazione da comunicarsi all'Appaltatore a mezzo

Raccomandata a/r o PEC, nei seguenti casi:

a) mancata reintegrazione della garanzia definitiva del presente contratto, eventualmente escussa, entro il termine di dieci giorni dal ricevimento della relativa richiesta da parte del Committente;

b) nei casi di cui ai seguenti articoli del presente contratto: Art. 11 (Tracciabilità dei flussi finanziari); Art. 17 (Risoluzione per decadenza

dei requisiti morali);

Costituisce causa di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni di pagamento del corrispettivo.

In caso di risoluzione del contratto, sia ai sensi del presente articolo che ai sensi dell'articolo successivo, il Fornitore si impegna, sin da ora, a fornire al Committente tutta la documentazione, le informazioni o dati utili e necessari al fine di consentire all'Ente la continuità dei lavori, eventualmente anche tramite terzi.

Per le ipotesi ivi previste, il Committente si riserva di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, avente codice identificativo di gara (CIG) indicato in epigrafe al presente contratto, risultanti dalla graduatoria finale di merito, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento della commessa. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario Affidatario in sede di gara.

Si procederà all'interpello a partire dall'operatore economico che ha formulato la prima migliore offerta fino al quinto migliore offerente ove presente, escluso l'originario affidatario.

ART. 17

RISOLUZIONE PER DECADENZA DEI REQUISITI MORALI

la Stazione Appaltante ha diritto di risolvere il presente contratto in qualsiasi momento e qualunque sia il suo stato di esecuzione, senza preavviso, qualora nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuto un

provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., ovvero sia intervenuta sentenza di condanna, passata in giudicato, per i reati previsti dagli art. 94, 95, 96, 97, 98 del D.Lgs. n. 36/2023.

In ogni caso, la Stazione Appaltante potrà risolvere il contratto, in qualsiasi momento e qualunque sia il suo stato di esecuzione, qualora sia accertato, in capo al Fornitore, il venir meno di ogni altro requisito morale richiesto dai succitati articoli del D.Lgs. n. 36/2023.

Per quanto sopra, e per tutta la durata del contratto, l'Affidatario è tenuto a comunicare, tempestivamente, al Committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura dell'impresa, inclusi gli organismi tecnici e amministrativi.

ART. 18

CODICE ETICO, D.LGS. N. 231/2001 E COMPORTAMENTI

ILLECITI. DOCUMENTO DELLA STAZIONE APPALTANTE

Il Consorzio ASI di Bari impronta il proprio operato ai principi di legalità, anticorruzione e trasparenza, secondo quanto espresso nel proprio Codice Etico di cui al Modello ex D.lgs. n. 231/2001, pubblicato e accessibile sul sito web (www.consorzioasibari.it), nella sezione "Amministrazione Trasparente".

L'Appaltatore dichiara di avere preso visione, conoscere e accettare quanto previsto nel modello ex D.Lgs. n. 231/2001, e si impegna ad adottare, nel contesto del rapporto contrattuale, comportamenti conformi ai principi etico comportamentali ivi espressi, facendo sì che vi si attengano i propri dipendenti, collaboratori, soci o chiunque

partecipi all'esecuzione del presente Contratto. Il Fornitore si impegna, inoltre, ad assumere ogni più idonea determinazione affinché tali soggetti si astengano da comportamenti che possano configurare una qualsiasi ipotesi di illecito previsto dalle normative vigenti applicabili, anche se astrattamente nell'interesse o a vantaggio del Committente.

In particolare, l'Appaltatore dichiara di avere preso visione, conoscere e accettare il contenuto del D.Lgs. n. 231/2001 e s.m.i. e del modello adottato dall'Ente, e s'impegna ad astenersi da comportamenti idonei a configurare una delle ipotesi di reato di cui al decreto legislativo medesimo, a prescindere dall'effettiva consumazione del reato o dalla punibilità dello stesso.

L'inosservanza di tali impegni da parte del Fornitore, è considerata un inadempimento grave e legittima la Stazione Appaltante a risolvere il presente Contratto con effetto immediato, oltre al risarcimento degli eventuali danni conseguenti alle condotte effettivamente tenute e fatta comunque salva ogni altra azione prevista dalla normativa.

ART. 19

CONDIZIONE EX ART. 53, COMMA 16-TER, D.LGS. N. 165/01

(PANTOUFLAGE)

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente Contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti della Stazione Appaltante che abbiano esercitato poteri autorizzativi o negoziali in nome e per conto della Stazione Appaltante nei suoi confronti, nel triennio successivo alla

cessazione del rapporto di lavoro dei sopra citati dipendenti con la Stazione Appaltante.

ART. 20

CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

È vietata la cessione anche parziale del contratto relativo al presente appalto a pena di nullità sotto pena di risoluzione del contratto stesso e di perdita del deposito cauzionale definitivo, salva ogni azione per il risarcimento dei conseguenti danni e salvo sempre l'esperimento di ogni altra azione che l'Ente ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi.

Sono fatti salvi i casi di cessione di azienda e atti di trasformazione.

In relazione alla dichiarazione presentata nella procedura per l'affidamento dall'impresa circa le quote della prestazione da subappaltare, la stazione appaltante dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 119 del D.lgs. n. 36/2023.

L'Appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto

ART. 21

RECESSO DAL CONTRATTO

L'Ente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 123 del D.lgs. n. 36/2023. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante PEC, che dovrà

pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

L'ente recederà inoltre dal presente contratto, stipulato in assenza della comunicazione risp. dell'informazione antimafia, ovvero stipulato a seguito di rilascio dell'informativa liberatoria provvisoria, qualora venga successivamente accertata la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. n. 159/2011, come previsto dall'art. 88, comma 4-bis e dall'art. 92, comma 3, dello stesso decreto ovvero, in caso di informativa liberatoria provvisoria.

ART. 22

DANNI DI FORZA MAGGIORE

L'Appaltatore non avrà diritto ad alcun indennizzo per avarie, perdite o danni che si verificassero durante il corso dei lavori.

Il Fornitore è tenuto ad adottare, tempestivamente ed efficacemente, tutte le misure preventive atte ad evitare danni, e comunque è tenuta alla loro riparazione a sua cura e spese.

ART. 23

CONTROVERSIE TRA LE PARTI SUL CONTRATTO E SUOI

DOCUMENTI ALLEGATI

Per ogni eventuale controversia relativa al presente Contratto e ai suoi documenti Allegati è competente, in via esclusiva, il Foro di Bari. Ogni documento "Allegato" al presente Contratto forma parte integrante dello stesso Contratto.

Per il caso di controversie, il presente Contratto prevede l'individuazione ed elezione del domicilio presso le rispettive sedi legali delle Parti, come indicate in epigrafe al presente Contratto.

Tutte le eventuali controversie tra il Consorzio e l'Appaltatore, tanto durante il corso dei lavori, quanto al termine degli stessi, sono deferite in via esclusiva dall'Autorità Giudiziaria - Foro di Bari - con esclusione della giurisdizione Arbitrale.

ART. 24

MODIFICHE AL CONTRATTO E VARIE

Ogni modifica delle previsioni e disposizioni del presente Contratto e dei suoi documenti allegati è valida solo se pattuita per iscritto e firmata da entrambe le Parti, ovvero il Consorzio ASI di Bari e l'Appaltatore, in persona di soggetto munito dei poteri di rappresentanza e di impegno.

Le modifiche al Contratto sono ammesse se rientrano nei casi previsti dalla normativa vigente e sono preventivamente autorizzate per iscritto dal Responsabile Unico del Procedimento.

Il Fornitore non può, di propria iniziativa, introdurre variazioni nell'esecuzione delle prestazioni oggetto di Contratto, rispetto alle previsioni contrattuali. Sono, comunque, ammesse, e il Fornitore ha l'obbligo di eseguirle, tutte quelle modifiche di carattere non sostanziale che siano ritenute necessarie dal D.LL. per risolvere aspetti di dettaglio, a condizione che non mutino la natura del Contratto e delle prestazioni oggetto di Contratto, e non comportino a carico delle Parti maggiori oneri.

L'eventuale invalidità o inefficacia di una delle clausole del presente Contratto, sarà confinata alla sola clausola invalida o inefficace, e non comporterà l'invalidità o l'inefficacia del Contratto.

Nel caso in cui una o più previsioni del presente Contratto dovessero

risultare contrarie a norme inderogabili di legge, o dovessero venire dichiarate nulle o annullate, ovvero dovessero risultare oggettivamente non attuabili, le rimanenti previsioni contrattuali rimarranno in vigore per conservare, per quanto possibile, lo scopo e lo spirito del presente Contratto.

In tale caso, le Parti sostituiranno alle previsioni del presente Contratto risultate contrarie a norme di legge o, comunque, dichiarate nulle o annullate o divenute oggettivamente non più attuabili, altre previsioni - legalmente consentite - che permettano di dare allo stesso un contenuto affine a quello che le Parti avevano originariamente voluto, ed assicurino un'esecuzione del presente Contratto conforme al suo spirito ed agli scopi intesi dalle Parti.

ART. 25

FLUSSI INFORMATIVI VERSO LA STAZIONE APPALTANTE.

OBBLIGHI DI RISERVATEZZA

Nel corso del periodo di durata del Contratto, l'Appaltatore deve trasmettere, comunicare e rendere noti per iscritto, alla Stazione Appaltante, al D.LL. e al R.U.P., i dati e/o le informazioni previsti dal presente Contratto e dal Capitolato Speciale di Appalto, a cui si rinvia integralmente.

Tutti gli elaborati connessi all'espletamento dell'appalto, da chiunque prodotti, sono liberamente utilizzabili dall'Ente, senza alcuna autorizzazione preventiva.

Nel periodo di durata del Contratto, fatto comunque salvo quanto previsto dai precedenti articoli, il Fornitore è tenuto a comunicare per

iscritto, via PEC, alla Committente, ed in particolare al D.LL. e al R.U.P.,

ogni evento, atto e/o vicenda che incida:

A. sulla permanenza dei requisiti di qualificazione e di partecipazione alla procedura di gara in oggetto (previsti e/o richiamati nel Disciplinare di Gara) in capo al Fornitore medesimo;

B. sulla permanenza del possesso, da parte del Fornitore, di eventuali Certificazioni di Qualità chieste dalla Documentazione di Procedura.

E' fatta salva, comunque, la facoltà dell'Ente e del R.U.P. di chiedere chiarimenti scritti e/o documenti relativi a vicende, situazioni o eventi occorsi al Fornitore, e resi noti, che è tenuto a fornirli e/o a trasmetterli agli uffici consortili, e al R.U.P., entro e non oltre cinque (5) giorni dal ricevimento della richiesta o nel diverso termine perentorio assegnato dalla stessa Stazione Appaltante.

Il Fornitore, durante il periodo di durata del Contratto, nonché al termine dello stesso, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni relativi al Consorzio, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza nell'esecuzione dei lavori, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma a terzi e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari agli adempimenti contrattuali.

L'obbligo di riservatezza non concerne i dati e le informazioni che siano e/o diventino di pubblico dominio. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'Ente ha la facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto del Contratto e/o di attivare qualsiasi altra procedura prevista dalla legge, fermo restando l'obbligo del Fornitore al risarcimento dei danni

che dovessero derivare al Consorzio o a terzi.

Il Fornitore è responsabile per l'esatta osservanza degli obblighi di riservatezza da parte dei propri dipendenti, consulenti, collaboratori e/o da parte di chiunque partecipi all'esecuzione del Contratto.

Il Fornitore può citare i termini essenziali del Contratto, nei casi in cui si rendano utili per la partecipazione dello stesso a procedure di gara e/o appalti indetti da enti terzi.

ART. 26

FORMA DEL CONTRATTO, REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO E SPESE

Il presente Contratto d'Appalto è redatto e stipulato nella forma della scrittura privata, e le Parti sottoscrivono lo stesso Contratto con la Firma digitale.

Fermo comunque quanto previsto dalla normativa vigente, il presente Contratto è soggetto ad IVA per tutte le prestazioni dei lavori, pertanto si prevede la registrazione in caso d'uso.

Fatto salvo quanto previsto dai precedenti articoli, le spese contrattuali, nonché le spese inerenti e conseguenti a quest'ultimo, ivi compresa l'eventuale imposta di registro e di bollo, e ogni altro onere, anche tributario, previsto dalla normativa vigente, sono per intero a carico dell'Appaltatore, senza diritto di rivalsa nei confronti della Stazione Appaltante.

ART. 27

ADEMPIMENTI IN MATERIA DI TRASPARENZA AMMINISTRATIVA

L'Appaltatore è conscio che i dati e le informazioni previste dall'art. 1,

comma 32, L. n. 190/2012 e s.m.i. e dal D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché i dati e le informazioni previsti dai relativi atti attuativi adottati dall'A.N.A.C., inerenti l'affidamento dei lavori in oggetto e il Contratto d'Appalto, sono pubblicati sul sito web dell'Ente, www.consorzioasibari.it, nella sezione "Società Trasparente", a cura di quest'ultimo.

L'Appaltore prende atto, ed acconsente, che la ragione sociale o la denominazione dell'operatore economico, e quanto offerto economicamente in gara, siano pubblicati e diffusi tramite il profilo del Committente.

ART. 28

DOCUMENTI ALLEGATI MATERIALMENTE AL CONTRATTO.

DICHIARAZIONI FINALI

Fanno parte integrante e sostanziale del presente Contratto d'Appalto, materialmente allegati, i seguenti documenti:

- a) Lettera d'invito, prot. 8645 del 30/11/2023;
- b) OFFERTA ECONOMICA formulata dal Fornitore in sede di procedura, trasmessa in data 15/12/2023, prot. 8994 del 15/12/2023;
- c) Deliberazione di CdA n. 324 del 20/12/2023 di approvazione della proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto;
- d) Deliberazione n. __ del _____ di aggiudicazione dei lavori in oggetto;
- e) Cauzione definitiva;

Fanno parte integrante e sostanziale del presente Contratto d'Appalto,

e si intendono Allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti della Stazione Appaltante, i restanti documenti elencati qui di seguito nel presente

Contratto:

a) PROGETTO DEI LAVORI;

b) DISCIPLINARE DI GARA;

c) INFORMATIVA PRIVACY del Consorzio ASI di Bari;

d) CODICE ETICO e Modello ex D.lgs. n. 231/2001 adottati dal Consorzio ASI di Bari disponibili sul sito web www.consorzioasibari.it, nella sezione "Società Trasparente";

Qualsiasi omissione e/o ritardo nella richiesta di adempimento del presente Contratto, da parte del Committente, non costituisce, in nessun caso, rinuncia ai diritti e/o alle facoltà ad essa aspettanti, che si riserva, comunque, di fare valere nei limiti di legge.

Le Parti dichiarano che quanto sopra riportato, letto e compreso è conforme alla loro volontà, ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Questo Contratto occupa numero 32 (trentadue) Facciate, esclusi gli Allegati documenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Modugno, ___/___/_____

Stazione Appaltante

L'Appaltatore

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., le parti, nelle loro espresse qualità, dichiarano di aver attentamente letto il presente contratto e i documenti tutti ivi richiamati e/o allegati, e di approvare

	specificatamente ed espressamente, senza riserva e/o eccezione	
	alcuna, i seguenti articoli:	
	art. 1 (premesse e oggetto dell'appalto. importo complessivo di	
	contratto. definizioni generali),	
	art.2 (disciplina e documenti contrattuali),	
	art.3 (durata dell'appalto),	
	art.4 (ammontare dell'appalto),	
	art.5 (requisiti di qualificazione del fornitore),	
	art.7 (responsabile dei lavori per l'affidatario),	
	art.11 (tracciabilità dei flussi finanziari),	
	art.12 (garanzia definitiva),	
	art.13 (coperture assicurative),	
	art.15 (penali),	
	art.16 (risoluzione per inadempimento),	
	art.17 (risoluzione per decadenza dei requisiti morali),	
	art.18 (codice etico, d.lgs. n. 231/2001 e comportamenti illeciti.	
	documento della stazione appaltante),	
	art.20 (cessione del contratto e subappalto),	
	art.21 (recesso dal contratto),	
	art.23 (controversie tra le parti sul contratto e suoi documenti allegati),	
	art.25 (flussi informativi verso la stazione appaltante. obblighi di	
	riservatezza),	
	art.28 (documenti allegati materialmente al contratto. dichiarazioni	
	finali).	
	Stazione Appaltante	L'Appaltatore