

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n° 317

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
N. 324 DEL 20.12.2023**

OGGETTO: Casa delle tecnologie Emergenti - Bari Open Innovation Hub. Lavori di sistemazione spazi presso sede consortile di via delle Dalie n.5 a Modugno (BA).

CIG A035F80600 e CUP D35F23000260004.

CUP master J99J19000300003.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023.

Approvazione dei verbali di gara. Approvazione della proposta di aggiudicazione

L'anno duemilaventitre, il giorno 20.....del mese di DICEMBRE nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n. 5 – Z.I. – Modugno, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei signori:

Vulcano avv. Pierluigi - **Presidente**

Di Febo ing. Massimiliano

Frezza dott. Francesco

Liso dott. Salvatore

Stallone dott. Salvatore

presente	assente
X	
	X
	X
X	
X	

Collegio dei Revisori dei Conti

Delvecchio Dott. Vincenzo - Presidente

Donvito Dott.ssa Angela

Lattaruli Dott.ssa Marianna

presente	assente
X	
X	
X	

Partecipa, senza diritto di voto, il Direttore Generale, l'avv. Domenico Mariani, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Simone Milella del Settore Tecnico e RUP dell'opera in epigrafe, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Casa delle tecnologie Emergenti - Bari Open Innovation Hub.

Lavori di sistemazione spazi presso sede consortile di via delle Dalie n.5 a Modugno (BA). CIG A035F80600 e CUP D35F23000260004. CUP master J99J19000300003. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023. Approvazione dei verbali di gara. Approvazione della proposta di aggiudicazione", riferisce quanto segue:

- ✓ In attuazione della delibera del CIPE n.61/2018, il MISE ha approvato con DM del 26/03/2019 il Programma di supporto alle tecnologie emergenti, tramite progetti di sperimentazione, ricerca applicata e trasferimento tecnologico, basati sull'utilizzo delle tecnologie emergenti, quali Blockchain, Intelligenza Artificiale (AI), Internet delle Cose (IoT), collegate allo sviluppo delle reti di nuova generazione;
- ✓ Il suddetto Programma stabilisce la creazione delle cosiddette "Case delle tecnologie", destinando 25 milioni di euro per il finanziamento di progetti presentati dalle Amministrazioni Comunali a seguito di apposita procedura selettiva;
- ✓ A tal fine, il Comune di Bari, in risposta all'avviso del MISE, ha pubblicato, in data 02/07/2020, una manifestazione di interesse per la selezione di Partner tecnologici disponibili a contribuire alla definizione e successiva realizzazione della proposta progettuale denominata "Bari Open Innovation Hub" con l'obiettivo di realizzare nel territorio della Città Metropolitana di Bari un hub dell'innovazione che possa sperimentare nuove tecnologie e nuovi protocolli operativi, candidando la stessa città a diventare un centro di riferimento a livello nazionale ed internazionale per l'impiego di AI, IoT e droni;
- ✓ A seguito di partecipazione da parte di questo Ente alla suddetta manifestazione di interesse, ultimata l'istruttoria di valutazione delle proposte, il Comune di Bari ha indicato il Consorzio ASI tra i soggetti costituenti il partenariato pubblico-privato per l'esecuzione della proposta progettuale "Bari Open Innovation Hub", ammessa poi a finanziamento dalla Direzione Generale per i Servizi di Comunicazione Elettronica, Radiodiffusione e Postali del MISE, con Determina del 24/12/2020, riconoscendo un budget complessivo di circa 6 milioni di euro;
- ✓ Il richiamato progetto comunale prevede la realizzazione di tre hub dell'innovazione di cui uno, denominato "secondo polo" all'interno degli uffici consortili di via delle Dalie n. 5 a Modugno (BA), in cui è prevista l'ubicazione di un incubatore di imprese e laboratori di ricerca per rafforzare la collaborazione tra imprese ed Enti di ricerca;
- ✓ Il coinvolgimento del Consorzio ASI di Bari, in qualità di partner del progetto, prevede tra le diverse attività l'adeguamento dei locali siti al piano primo della sede consortile di via delle Dalie n.5 a Modugno (BA), destinati alla realizzazione del "secondo polo", occupandosi della progettazione, realizzazione delle infrastrutture ed allestimento dell'hub mettendo a disposizione la tecnologia congrua alla creazione di innovazione in tema di 5G, per promuoverne l'utilizzo alle imprese del territorio;
- ✓ L'importo complessivo riconosciuto a questo Ente per l'esecuzione delle attività è di € 575.000,00, comprensivi € 150.000,00 quale importo di cofinanziamento, suddiviso in tre specifici Work Package (WP), di cui per WP1 € 360.000,00 netti destinato a:
 - Esecuzione di opere per l'adeguamento dei locali € 300.000,00;
 - Spese per allestimento spazi ed arredi € 60.000,00;
- ✓ Per quanto esposto, il Settore tecnico consortile ha redatto un progetto per l'adeguamento degli spazi della sede di via delle Dalie n.5 a Modugno (BA), trasmesso in data 01/02/2023, protocollato presso gli uffici al n. 1126 del 02/02/2023, approvato con deliberazione di CdA n. 99 del 10/02/2023, determinando un costo complessivo per i lavori di € 365.020,93 oltre IVA, comprensivo di € 26.500,00 oltre IVA per oneri della sicurezza, ed un importo di quadro economico di € 427.321,35 oltre IVA, da affidare ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici;

- ✓ Con il medesimo atto è stato affidato all'ing. Simone Milella, dipendente consortile presso il Settore tecnico, l'incarico di RUP, autorizzando la redazione della documentazione necessaria all'indizione della relativa procedura di gara per l'individuazione di un operatore economico cui affidare, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., i lavori di sistemazione, presso sede consortile di via delle Dalie n.5 a Modugno (BA), dei locali destinati alla realizzazione dell'hub dell'innovazione denominato "secondo polo", ad un costo complessivo computato per i lavori di € 365.020,93 oltre IVA, comprensivo di € 26.500,00 oltre IVA per oneri della sicurezza;
 - ✓ nel mentre dell'attività della validazione del progetto, propedeutica all'avvio della procedura di affidamento, si è reso necessario apportare modifiche al progetto approvato e poiché con DGR n. 413 del 28/03/2023 la Regione Puglia ha approvato l'aggiornamento del Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche della Puglia – edizione 2023, è stato richiesto allo stesso progettista di apportare le opportune modifiche a tutte le voci di prezzo;
 - ✓ in data 08/06/2023, con nota prot. 4772 del 08/06/2023 il Settore tecnico, nella persona dell'ing. Pierluca Macchia, ha trasmesso il progetto aggiornato, approvato con deliberazione di Cda n. 216 del 07/07/2023, determinando un costo complessivo per i lavori di € 353.376,91 oltre IVA, comprensivo di € 26.500,00 oltre IVA per oneri della sicurezza, ed un importo di quadro economico di € 439.944,44 oltre IVA;
 - ✓ in ragione dell'entrata in vigore del nuovo Codice dei Contratti Pubblici, il D.Lgs n. 36 del con efficacia dal giorno 01/07/2023, con il medesimo atto, dato l'importo per i lavori di € 353.376,91 oltre IVA, è stato autorizzato il RUP alla redazione degli atti di gara per l'indizione di una procedura di affidamento mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del medesimo D.Lgs 36/2023;
 - ✓ in data 09/10/2023 il RUP della procedura ha generato il CUP D35F23000260004 dell'opera e con nota prot. 7249 del 09/10/2023 è stato formalizzato al referente della programmazione consortile la richiesta di inserimento del progetto in oggetto nel piano triennale dell'Ente, approvato con deliberazione di CdA n. 266 del 20/10/2023 e successivo verbale dell'Assemblea dei Soci ASI del 28/10/2023;
 - ✓ ultimata la succitata procedura, nonostante il presente progetto sia stato inserito nel citato piano triennale tre le annualità anno 2024, in ragione dell'urgenza manifestata di procedere con l'affidamento dei lavori, si è proceduto con la redazione della documentazione necessaria all'indizione della procedura di gara;
 - ✓ ultimata la redazione dei documenti di gara, quali:
 - Lettera di invito;
 - Disciplinare di Gara;
 - Modulo Domanda di partecipazione;
 - Modulo di avvalimento;
 - Modulo di autocertificazione requisiti art.90 del DPR 207/2010;
 - Modulo DGUE;
 - Modulo Patto di integrità;
 - Modulo Offerta economica;
 - Modulo autocertificazione sopralluogo;
- in data 22/11/2023, a seguito di pubblicazione di avviso sul sito internet consortile in data 16/11/2023, si è provveduto a selezionare n. 5 operatori economici individuati mediante sorteggio pubblico tra le ditte in possesso dei requisiti necessari (Categoria SOA OG3 – II Classifica) presenti all'interno dell'elenco degli operatori economici istituito a seguito di avviso pubblicato in data 09/09/2022 ed aggiornato al 31/10/2023, di seguito elencati:
- CONPAT SCARL – Viale Giulio Cesare, 71 – 00192 Roma;

- MATERA GIUSEPPE SRL - Via Cosenza, 21/23 – 70026 Modugno (BA);
 - DE.PA. IMPIANTI SRL – Via degli Agricoltori, 11 – 70056 Molfetta (BA);
 - MEDILCOM SRL - Via Fabio Filzi, 14/16 – 70026 Modugno (BA);
 - I.CO.GE. SRL - Via Antonio Gramsci, 20 – 00192 Roma;
- ✓ il RUP della procedura ha inoltrato la nota prot. 8645 del 30/11/2023 alle succitate ditte, richiedendo l'inoltro della relativa documentazione per la partecipazione alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso percentuale da applicare all'importo computato posto a base d'asta di € 326.876,91 oltre IVA e oltre € 26.500,00 oltre IVA per oneri per la sicurezza;
- ✓ entro il termine stabilito dalla succitata nota prot. 8645 del 30/11/2023, le ore 12:00 del 15/12/2023, sono pervenuti presso il protocollo consortile i seguenti plichi:
- MATERA GIUSEPPE SRL UNIPERSONALE con prot. 8952 del 14/12/2023;
 - MEDILCOM SRL con prot. 8993 del 15/12/2023;
 - CONPAT Scarl con prot. 8994 del 15/12/2023;
 - I.CO.GE. SRL con prot. 8995 del 15/12/2023;
- mente non è pervenuta alcuna comunicazione da parte del concorrente DE.PA. SRL;
- ✓ In ottemperanza a quanto riportato nel disciplinare di gara, alle ore 15:00 del 15/12/2023, il RUP dei lavori in oggetto, in qualità di organo monocratico, assistito da due testimoni, ha proceduto all'apertura dei quattro plichi pervenuti verificandone l'integrità e la presenza della documentazione richiesta suddivisa in due distinte buste e, come da verbale di gara datato 15/12/2023 allegato alla presente, sono risultati ammessi alla successiva fase i concorrenti:
- MEDILCOM SRL con prot. 8993 del 15/12/2023;
 - CONPAT Scarl con prot. 8994 del 15/12/2023 (con riserva);
 - I.CO.GE. SRL con prot. 8995 del 15/12/2023 (con riserva);
- mentre per il concorrente MATERA GIUSEPPE SRL UNIPERSONALE, con nota PEC del 15/12/2023, protocollata presso l'Ente al n. 9027 del 18/12/2023, è stato avviato il soccorso istruttorio, con il termine perentorio delle ore 14:30 del giorno 18/12/2023, richiedendo la trasmissione di tutta la documentazione amministrativa erroneamente inserita nel plico A in formato cartaceo nonostante l'art. 13 del disciplinare di gara riportasse espressamente *"Nella busta "A-Documentazione Amministrativa", chiusa, sigillata e controfirmata, deve essere inserito, a pena di esclusione un supporto informatico (CD, DVD o chiavetta USB) contenente la documentazione di seguito elencata firmata digitalmente in formato "CADES" o "PADES"*;
- ✓ con la medesima nota PEC del 15/12/2023, prot. 9027 del 18/12/2023, è stato contestualmente richiesto ai due concorrenti ammessi con riserva l'inoltro della documentazione integrativa mancante, quale di una marca da bollo omessa nella domanda di partecipazione ed il modello di attestazione dell'avvenuto sopralluogo vistato dal RUP per la ditta CONPAT Scarl e il modello di attestazione dell'avvenuto sopralluogo vistato dal RUP per il concorrente I.CO.GE. Srl, sempre con il termine perentorio delle ore 14:30 del giorno 18/12/2023;
- ✓ entro la succitata scadenza, come riportato nel verbale di gara del 18/12/2023, allegato alla presente, è pervenuta a mezzo PEC la seguente documentazione:
- CONPAT Scarl con prot. 9034 del 18/12/2023 e prot. 9037 del 18/12/2023;
- contenente copia del modello di attestazione dell'avvenuto sopralluogo vistato dal RUP e n.1 marca da bollo annullata da € 16,00 con relativa dichiarazione di utilizzo per la presente procedura;
- I.CO.GE. SRL con prot. 9071 del 18/12/2023;
- contenente copia del modello di attestazione dell'avvenuto sopralluogo vistato dal RUP;

mentre non è pervenuta alcuna comunicazione da parte del concorrente MATERA GIUSEPPE SRL UNIPERSONALE e pertanto il RUP, alla presenza dei citati testimoni, esaminata la succitata documentazione, ha ammesso i due concorrenti CONPAT Scarl e I.CO.GE. SRL sciogliendo le relative riserve, ed ha escluso il concorrente MATERA GIUSEPPE SRL UNIPERSONALE poiché la documentazione richiesta non è stata trasmessa entro i termini perentori comunicati con la nota PEC del 15/12/2023, prot. 9027 del 18/12/2023;

✓ Sempre nel corso della seduta pubblica del 18/12/2023, si è proceduto all'apertura delle offerte economiche, di seguito riportate:

- CONPAT Scarl 10,00% di ribasso;
- I.CO.GE. SRL 8,00% di ribasso;
- MEDILCOM SRL 7,17% di ribasso;

e pertanto è risultato potenziale aggiudicatario il concorrente "CONPAT SCARL" che, con un'offerta economica avente ribasso del 10,000% da applicare sull'importo computato di € 326.876,91 oltre IVA oltre € 26.500,00 oltre IVA per oneri per la sicurezza, ha determinato un importo complessivo di contratto di € 320.689,20 oltre IVA, comprensivo di € 26.500,00 oltre IVA per oneri della sicurezza;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

UDITA la relazione del Presidente e su proposta dello stesso;

VISTO il D.Lgs. 36/2023;

VISTA la deliberazione di CdA n. 99 del 10/02/2023;

VISTA la deliberazione di CdA n. 216 del 07/07/2023;

VISTO il verbale della seduta pubblica del 15/12/2023;

VISTO il verbale della seduta pubblica del 18/12/2023;

VISTA l'offerta del concorrente CONPAT Scarl, risultata essere la più conveniente;

RITENUTO opportuno approvare la proposta di aggiudicazione dei lavori all'interno dei locali della sede consortile di via delle Dalie n.5 a Modugno (BA) destinati alla realizzazione dell'hub dell'innovazione denominato "secondo polo", nei confronti dell'operatore economico CONPAT SCARL al corrispettivo economico di € 294.189,22 oltre IVA, oltre € 26.500,00 oltre IVA per oneri della sicurezza, per complessivi € 320.689,20 oltre IVA;

SENTITA la struttura M.O.P. dell'Ente;

VERIFICATO che l'affidamento è relativo a lavori già ricompresi nella programmazione triennale consortile;

VISTA l'attestazione sottoriportata del Responsabile dell'Istruttoria;

ad unanimità di voti espressi in forma palese

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di approvare, come in effetti si approvano, i seguenti verbali di gara:
 - verbale della seduta pubblica del 15/12/2023;
 - verbale della seduta pubblica del 18/12/2023;allegati al presente atto;
3. Di approvare, come in effetti si approva, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente "CONPAT SCARL", con sede in Roma al Viale Giulio Cesare, 71, P.I. 06044391214, per i lavori di sistemazione degli spazi esistenti presso la sede consortile di via delle Dalie n.5 a Modugno (BA) nell'ambito del

progetto Casa delle tecnologie Emergenti - Bari Open Innovation Hub, al corrispettivo economico di € 320.689,20 oltre IVA, comprensivo di € 26.500,00 oltre IVA per oneri della sicurezza, determinato dall'applicazione del ribasso offerto del 10,00% sull'importo a base d'asta di € 326.876,91 oltre IVA oltre € 26.500,00 oltre IVA per oneri della sicurezza, in ragione dell'offerta economica trasmessa in data 15/12/2023, prot. 8994 del 15/12/2023.

4. Di autorizzare, come con la presente si autorizza, il RUP della procedura in epigrafe alla verifica del possesso dei requisiti richiesti in capo all'offerente, cui farà seguito, ai sensi del succitato art. 17 del D.Lgs 36/2023 l'aggiudicazione, immediatamente efficace, e la sottoscrizione del relativo contratto di appalto secondo lo schema già approvato con deliberazione di CdA n. 216 del 07/07/2023.
5. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
6. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Modugno 18.12.2023

Il Responsabile dell'Istruttoria



Modugno 18/12/2023

Visto

Il Responsabile della struttura M.O.P.



Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

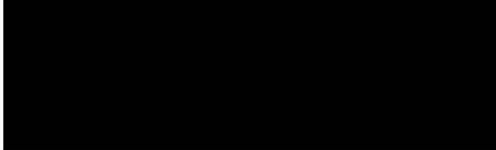
Modugno, 20.12.2023

Il Direttore Generale

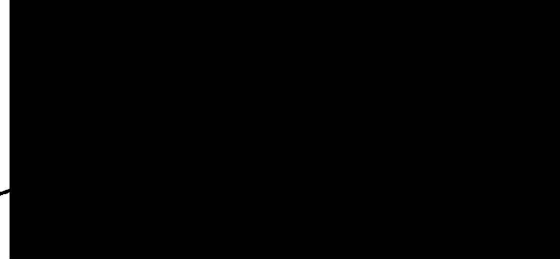
(*ex* Domenico Meriani)



Il Segretario Verbalizzante



Il Presidente





CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI
Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n° 317

VERBALE
SEDUTA PUBBLICA DEL 15/12/2023

OGGETTO: "Casa delle tecnologie Emergenti - Bari Open Innovation Hub. Lavori di sistemazione spazi presso sede consortile di via delle Dalie n.5 a Modugno (BA)".

CIG A035F80600 e CUP D35F23000260004.

CUP master J99J19000300003

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **15** del mese di **dicembre**, alle ore 15:15 presso la sede del Consorzio ASI di Bari in Modugno alla Via delle Dalie 5, è istituito il seggio di gara composto da:

- | | |
|-------------------------|-----------|
| • Ing. Simone MILELLA | RUP |
| • Ing. Giuseppe LATROFA | Testimone |
| • Ing. Pierluca MACCHIA | Testimone |

NON è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti;
vista la convocazione riportata nel disciplinare allegato lettera di invito, le ore 15:00 del 15/12/2023;

Premesso che:

- con nota prot. 8645 del 30/11/2023 sono state contattate, mediante lettera di invito, n.5 ditte, di seguito indicate:

- CONPAT Scarl - Viale Giulio Cesare n.71 - 00192 Roma;
- DE.PA. IMPIANTI SRL - Via degli Agricoltori n.11 - 70056 Molfetta (BA);
- I.CO.GE. SRL - Via Antonio Gramsci n.20- 00192 Roma;
- MATERA GIUSEPPE SRL UNIPERSONALE - Via Cosenza n.21/23 - 70026 Modugno (BA);
- MEDILCOM SRL - Via Fabio Filzi n.14/16- 70026 Modugno (BA);

- sono pervenute a questo Ente, entro i termini stabiliti, le ore 12:00 del 15/12/2023, n. 4 plichi relativi alla procedura in oggetto e precisamente:

- | | |
|------------------------------------|--------------------------------|
| • MATERA GIUSEPPE SRL UNIPERSONALE | con prot. 8952 del 14/12/2023; |
| • MEDILCOM SRL | con prot. 8993 del 15/12/2023; |
| • CONPAT Scarl | con prot. 8994 del 15/12/2023; |
| • I.CO.GE. SRL | con prot. 8995 del 15/12/2023; |

mentre non è pervenuta alcuna comunicazione da parte del concorrente DE.PA. IMPIANTI SRL

L'ing. MILELLA in qualità di RUP ed organo monocratico, alla presenza dei citati testimoni, procede, in ordine di arrivo al protocollo, all'apertura dei plichi verificando l'integrità del contenuto e la presenza delle buste richieste.

- Plico MATERA GIUSEPPE SRL UNIPERSONALE con prot. 8952 del 14/12/2023;

sono presenti i due plichi richiesti, Busta A e Busta B

Nella Busta A non è presente alcun supporto informatico, nonostante l'art. 13 del disciplinare di gara riporti espressamente *"Nella busta "A-Documentazione Amministrativa", chiusa, sigillata e controfirmata, deve essere inserito, a pena di esclusione un supporto informatico (CD, DVD o chiavetta USB) contenente la documentazione di seguito elencata firmata digitalmente in formato "CADES" o "PADES"*.

Pertanto il RUP ritiene opportuno formalizzare allo stesso concorrente l'impossibilità di procedere con la verifica della documentazione non ammessa in formato cartaceo ma solo in formato digitale con apposizione di firma elettronica.

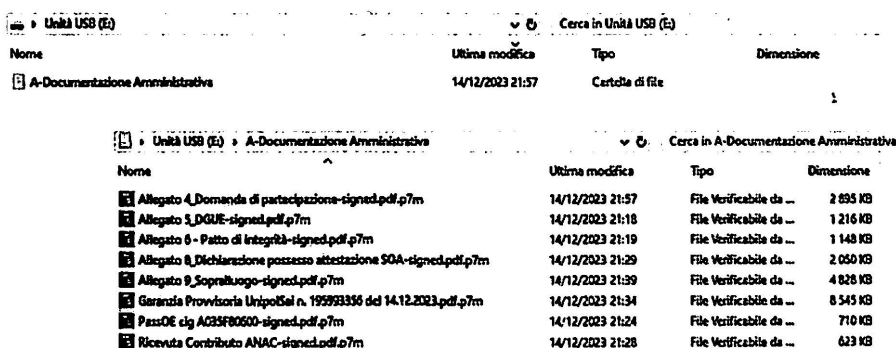
Pertanto si provvederà ad attivare il soccorso istruttorio richiedendo alla ditta MATERA GIUSEPPE SRL UNIPERSONALE la trasmissione entro e non oltre le ore 14:30 del giorno 18/12/2023 del supporto informatico contenente quanto previsto dalla lettera di invito prot. 8645 del 30/11/2023 e dal disciplinare ad essa allegata in merito ai contenuti della Busta A.

La stessa documentazione, che potrà essere inviata anche a mezzo PEC, potrà essere accettata solo a condizione che le firme digitali apportate sui singoli documenti siano antecedenti alla data di presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 15/12/2023. Si informa sin d'ora il concorrente che anche l'offerta economica di cui alla busta B dovrà avere le medesime condizioni per essere accettata, e pertanto qualora la succitata dimenticanza persista anche per l'offerta economica, la ditta MATERA GIUSEPPE SRL UNIPERSONALE è invitata a trasmettere anche il secondo supporto digitale.

- Plico MEDILCOM SRL con prot. 8993 del 15/12/2023;

sono presenti i due plichi richiesti, Busta A e Busta B

Nella Busta A, su supporto informatico USB è presente:



The screenshot shows a file explorer window with the following structure:

- Unità USB (E)
 - A-Documentazione Amministrativa (14/12/2023 21:57) - Cartella di file
 - Unità USB (E) > A-Documentazione Amministrativa
 - Allegato 4_Domanda di partecipazione-signed.pdf.p7m (14/12/2023 21:57) - File Verificabile da ... - 2 895 KB
 - Allegato 5_DGUE-signed.pdf.p7m (14/12/2023 21:18) - File Verificabile da ... - 1 216 KB
 - Allegato 6 - Patto di Integrità-signed.pdf.p7m (14/12/2023 21:19) - File Verificabile da ... - 1 148 KB
 - Allegato 8_Dichiarazione possesso attestazione SOA-signed.pdf.p7m (14/12/2023 21:29) - File Verificabile da ... - 2 050 KB
 - Allegato 9_Sopraffuogo-signed.pdf.p7m (14/12/2023 21:39) - File Verificabile da ... - 4 828 KB
 - Garanzia Provvisoria UnipolSal n. 195993356 del 14.12.2023.pdf.p7m (14/12/2023 21:34) - File Verificabile da ... - 8 545 KB
 - PassoDE c/cg A623F80600-signed.pdf.p7m (14/12/2023 21:24) - File Verificabile da ... - 710 KB
 - Ricevuta Contributo ANAC-signed.pdf.p7m (14/12/2023 21:28) - File Verificabile da ... - 623 KB

Ultimata la verifica documentale il RUP ammette il concorrente MEDILCOM SRL alla successiva fase di gara.

• Plico CONPAT Scarl

con prot. 8994 del 15/12/2023;

sono presenti i due plichi richiesti, Busta A e Busta B
Nella Busta A, su supporto informatico USB è presente:

Unità USB (E)			Cerca in Unità USB (E)
Nome	Ultima modifica	Tipo	
AMMINISTRATIVA_CONSORZIO ASI BARI_CONPAT.zip	14/12/2023 11:48	Cartella compressa	

AMMINISTRATIVA_CONSORZIO ASI BARI_CONPAT.zip > AMMINISTRATIVA			Cerca in AMMINISTRATIVA
Nome	Tipo	Dimensione	
Allegato 4 - Domanda di partecipazione_CONPAT.pdf.p7m	File Verificabile da InfoCa...		
Allegato 5 - Patto di integrità_CONPAT.pdf.p7m	File Verificabile da InfoCa...		
COPIE CONFORMI CONPAT SCARL rev. 13.12.2023_compressed (1).pdf.p7m	File Verificabile da InfoCa...		
DGUE Conpat scarl_nuovo codice.pdf.p7m	File Verificabile da InfoCa...		
Gara_Dichiarazione Generale Conpat Scarl_30.12.2023.pdf.p7m	File Verificabile da InfoCa...		
P_0019004129.pdf.p7m	File Verificabile da InfoCa...		
PASSOE_CIG A035F80600.pdf.p7m	File Verificabile da InfoCa...		
Ricevuta_ANAC CIG A035F80600.pdf.p7m	File Verificabile da InfoCa...		

Verificata la succitata documentazione, il RUP prende atto che la domanda di partecipazione è priva di marca da bollo e che nel succitato supporto informatico non è presente la Copia del modello di attestazione dell'avvenuto sopralluogo, vistata dal RUP, come richiesto all'art. 9 del disciplinare di gara allegato alla nota prot. 8645 del 30/11/2023.

Il RUP pertanto ammette con riserva il concorrente CONPAT Scarl alla successiva fase di gara, invitando la stessa ditta alla trasmissione di quanto richiesto a mezzo PEC entro le ore 14:30 del 18/12/2023.

• Plico I.CO.GE. SRL

con prot. 8995 del 15/12/2023;

sono presenti i due plichi richiesti, Busta A e Busta B
Nella Busta A, su supporto informatico USB è presente:

Unità USB (E)			Cerca in Unità USB (E)
Nome	Ultima modifica	Tipo	
AMMINISTRATIVA.zip	14/12/2023 18:26	Cartella compressa	

Unità USB (E) > AMMINISTRATIVA.zip			Cerca in AMMINISTRATIVA.zip
Nome	Tipo	Dimensione compr...	Proibito d...
Allegato 4 - Domanda di partecipazione.pdf.p7m	File Verificabile da InfoCa...	394 KB	No
Allegato 5 - Patto di integrità.pdf.p7m	File Verificabile da InfoCa...	173 KB	No
ARTBO HERA.pdf.p7m	File Verificabile da InfoCa...	304 KB	No
BOLLO AMMINISTRATIVO.pdf.p7m	File Verificabile da InfoCa...	71 KB	No
CI SANSONE ANTONIO.pdf.p7m	File Verificabile da InfoCa...	154 KB	No
DGUE.pdf.p7m	File Verificabile da InfoCa...	657 KB	No
Dichiarazione Cessato ICOGE.pdf.p7m	File Verificabile da InfoCa...	219 KB	No
Dichiarazione Generale ICOGE.pdf.p7m	File Verificabile da InfoCa...	291 KB	No
Dichiarazione Tracciabilità ICOGE.pdf.p7m	File Verificabile da InfoCa...	218 KB	No
IA105812.pdf.p7m.p7m	File Verificabile da InfoCa...	5 221 KB	No
Ricevuta (1).pdf.p7m	File Verificabile da InfoCa...	94 KB	No
show_PASSOE_ASI Bari.pdf.p7m	File Verificabile da InfoCa...	152 KB	No
SOA 108821_31_00.pdf.p7m	File Verificabile da InfoCa...	60 KB	No

Verificata la succitata documentazione, il RUP prende atto che nel succitato supporto informatico non è presente la Copia del modello di attestazione dell'avvenuto sopralluogo, vistata dal RUP, come richiesto all'art. 9 del disciplinare di gara allegato alla nota prot. 8645 del 30/11/2023.

Il RUP pertanto ammette con riserva il concorrente I.CO.GE. Srl alla successiva fase di gara, invitando la stessa ditta alla trasmissione di quanto richiesto a mezzo PEC entro le ore 14:30 del 18/12/2023.

Ultimata la fase di verifica della documentazione amministrativa, sono ammessi alla successiva fase i concorrenti:

- MEDILCOM SRL con prot. 8993 del 15/12/2023;
- CONPAT Scarl con prot. 8994 del 15/12/2023 (con riserva);
- I.CO.GE. SRL con prot. 8995 del 15/12/2023 (con riserva);

mentre per il concorrente MATERA GIUSEPPE SRL UNIPERSONALE il RUP comunica la necessità di attendere l'esito del soccorso istruttorio.

Pertanto, si rimanda l'apertura della busta B, contenente l'offerta economica.

Il RUP dichiara conclusa la seduta alle ore 17:00 e convoca la prossima seduta pubblica per il giorno 18/12/2023 alle ore 15:00.

Verificata la documentazione richiesta al concorrente MATERA GIUSEPPE SRL UNIPERSONALE, si procederà all'apertura dei plichi B ed alla valutazione dell'offerta economica.

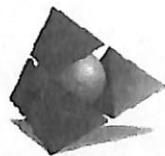
Data: 15/12/2023

Luogo: Modugno (Ba)

Il testimone - ing. Giuseppe Latrofa

Il testimone verbalizzante - ing. Pierluca Macchia

Il Responsabile del Procedimento - ing. Simone Mi



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n° 317

**VERBALE
SEDUTA PUBBLICA DEL 18/12/2023**

OGGETTO: "Casa delle tecnologie Emergenti - Bari Open Innovation Hub. Lavori di sistemazione spazi presso sede consortile di via delle Dalie n.5 a Modugno (BA)".

CIG A035F80600 e CUP D35F23000260004.

CUP master J99J19000300003

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **18** del mese di **dicembre**, alle ore 15:10 presso la sede del Consorzio ASI di Bari in Modugno alla Via delle Dalie 5, è istituito il seggio di gara composto da:

- Ing. Simone MILELLA RUP
- Ing. Giuseppe LATROFA Testimone
- Ing. Pierluca MACCHIA Testimone

NON è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti;
vista la convocazione riportata nel verbale di gara del 15/12/2023 trasmesso a mezzo PEC in data 15/12/2023, protocollato al n.9027 del 18/12/2023, alle n.5 ditte coinvolte nella presente procedura, le ore 15:00 del 18/12/2023;

Premesso che:

- nel corso della seduta di gara del 15/12/2023, come riportato nel relativo verbale, esaminata la documentazione amministrativa trasmessa, sono stati ammessi alla successiva fase i concorrenti:

- MEDILCOM SRL documentazione prot. 8993 del 15/12/2023;
- CONPAT Scarl documentazione prot. 8994 del 15/12/2023 (con riserva);
- I.CO.GE. SRL documentazione prot. 8995 del 15/12/2023 (con riserva);

ed in particolare,

- al concorrente CONPAT Scarl è stato richiesto l'invio di una marca da bollo omessa nella domanda di partecipazione e del modello di attestazione dell'avvenuto sopralluogo, vistato dal RUP, da trasmettere entro le ore 14:30 del 18/12/2023;
- al concorrente I.CO.GE. Srl è stato richiesto l'invio del modello di attestazione dell'avvenuto sopralluogo, vistato dal RUP, da trasmettere entro le ore 14:30 del 18/12/2023;

mentre, sempre con la succitata nota PEC del 15/12/2023, prot. 9027 del 18/12/2023, nei confronti del concorrente MATERA GIUSEPPE SRL UNIPERSONALE è stato attivato il

soccorso istruttorio richiedendo la trasmissione entro e non oltre le ore 14:30 del giorno 18/12/2023 del supporto informatico contenente quanto previsto dalla lettera di invito prot. 8645 del 30/11/2023 e dal disciplinare ad essa allegata in merito ai contenuti della Busta A, erroneamente trasmessi sono in formato cartaceo.

- sono pervenute a questo Ente, entro i termini stabiliti, le ore 14:30 del 18/12/2023, le seguenti note PEC:

- **CONPAT Scarl** con prot. 9034 del 18/12/2023 e prot. 9037 del 18/12/2023; contenente copia del modello di attestazione dell'avvenuto sopralluogo vistato dal RUP e n.1 marca da bollo annullata da € 16,00 con relativa dichiarazione di utilizzo per la presente procedura;
- **I.CO.GE. SRL** con prot. 9071 del 18/12/2023; contenente copia del modello di attestazione dell'avvenuto sopralluogo vistato dal RUP

mentre non è pervenuta alcuna comunicazione da parte del concorrente **MATERA GIUSEPPE SRL UNIPERSONALE**.

L'ing. **MILELLA** in qualità di RUP ed organo monocratico, alla presenza dei citati testimoni, esaminata la succitata documentazione, ammette i due concorrenti **CONPAT Scarl** e **I.CO.GE. SRL** sciogliendo le relative riserve, ed esclude il concorrente **MATERA GIUSEPPE SRL UNIPERSONALE** poiché la documentazione richiesta non è stata trasmessa entro i termini perentori comunicati con la nota PEC del 15/12/2023, prot. 9027 del 18/12/2023.

Ultimata la fase di verifica della documentazione amministrativa, sono pertanto ammessi alla successiva fase i concorrenti:

- **MEDILCOM SRL** con prot. 8993 del 15/12/2023;
- **CONPAT Scarl** con prot. 8994 del 15/12/2023 – prot. 9034 del 18/12/2023 – prot. 9037 del 18/12/2023;
- **I.CO.GE. SRL** con prot. 8995 del 15/12/2023 – prot. 9071 del 18/12/2023;

ed il RUP, alla presenza continua dei testimoni, procede all'apertura delle offerte economiche procedendo in ordine di arrivo al protocollo dell'Ente:

- **Plico MEDILCOM SRL** con prot. 8993 del 15/12/2023;
Nella Busta B, su supporto informatico USB è presente:

Unità USB (F:)			
Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
B-Offerta Economica	14/12/2023 22:04	Cartella di file	

Unità USB (F:) > B-Offerta Economica			
Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
Allegato 7_Offerta economica-signed.pdf.p7m	14/12/2023 22:03	File Verificabile da ...	2.774 KB

- Plico CONPAT Scarl con prot. 8994 del 15/12/2023;
Nella Busta B, su supporto informatico USB è presente:

Unità USB (F:)			
Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
OFFERTA.pdf.p7m	14/12/2023 18:03	File Verificabile da ...	1 955 KB

- Plico I.CO.GE. SRL con prot. 8995 del 15/12/2023;
Nella Busta B, su supporto informatico USB è presente:

Unità USB (F:)			
Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
ECONOMICA.zip	14/12/2023 18:26	Cartella compressa	489 KB

Unità USB (F:) > ECONOMICA.zip						
Nome	Tipo	Dimensione compressa	Protetto da	Dimensione	Proporzione	Ultima modifica
Allegato 7 - Offerta economica.pdf...	File Verificabile da InfoCa...	264 KB	No	263 KB	7%	14/12/2023 16:55
BOLLO OF ECONOMICA.pdf.p7m	File Verificabile da InfoCa...	71 KB	No	126 KB	44%	14/12/2023 18:23
CI SANSONE ANTONIO.pdf.p7m	File Verificabile da InfoCa...	154 KB	No	269 KB	43%	14/12/2023 16:50

Il RUP comunica ai presenti la graduatoria dei ribassi offerti:

- CONPAT Scarl **10,00%** di ribasso;
- I.CO.GE. SRL **8,00%** di ribasso;
- MEDILCOM SRL **7,17%** di ribasso;

Ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 36/2023, poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, non si è proceduto a determinare la soglia di anomalia.

Il miglior ribasso presentato è risultato essere quello trasmesso dalla ditta CONPAT Scarl.

Per quanto esposto, si ritiene di conseguenza di proporre quale esecutrice dei lavori denominati "Casa delle tecnologie Emergenti - Bari Open Innovation Hub. Lavori di sistemazione spazi presso sede consortile di via delle Dalie n.5 a Modugno (BA)" la CONPAT Scarl al corrispettivo economico di € 294.189,22 oltre IVA, oltre € 26.500,00 oltre IVA per oneri per la sicurezza, per complessivi € 320.689,20 oltre IVA.

Data: 18/12/2023

Luogo: Modugno (Ba)

Il testimone - ing. Giuseppe Latrofa

Il testimone verbalizzante - ing. Pierluca Macchia

Il Responsabile del Procedimento - ing. Simone