



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
N. 290 DEL 29.11.2023

OGGETTO: Affidamento incarico professionale inerente frazionamento e pratiche catastali presso il complesso Rustici Industriali di via dei Gladioli a Modugno (BA).

Nomina Responsabile Unico del Procedimento.

Autorizzazione all'affidamento in favore della Società RM SOLUTION & PROJECT SRL al corrispettivo economico di € 7.800,00 oltre IVA e spese.

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **29** del mese di **NOVEMBRE** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n. 5 – Z.I. – Modugno, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei signori:

Vulcano avv. Pierluigi - **Presidente**
Di Febo ing. Massimiliano
Frezza dott. Francesco
Liso dott. Salvatore
Stallone dott. Salvatore

presente	assente
X	
X	
	X
X	
X	

Collegio dei Revisori dei Conti
Delvecchio Dott. Vincenzo - **Presidente**
Donvito Dott.ssa Angela
Lattaruli Dott.ssa Marianna

presente	assente
	X
X	
X	

Partecipa, senza diritto di voto, il Direttore Generale, l'avv. Domenico Mariani, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Pierluca Macchia del Settore Tecnico, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Affidamento incarico professionale inerente frazionamento e pratiche catastali presso il complesso Rustici Industriali di via dei Gladioli a Modugno (BA). Nomina

Responsabile Unico del Procedimento. Autorizzazione all'affidamento in favore della Società RM SOLUTION & PROJECT SRL al corrispettivo economico di € 7.800,00 oltre IVA e spese". Nomina Responsabile Unico del Procedimento", riferisce quanto segue:

- ✓ Questo Consorzio con deliberazione presidenziale n.265 del 22/09/2021 e successiva deliberazione presidenziale n. 281 del 06.10.2021 ha formalizzato l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., nei confronti del geom. Marcello Ritella dell'incarico professionale relativo al rilievo, verifiche catastali e allineamenti relativi alle parti comuni del complesso dei Rustici Industriali di via dei Gladioli, resosi necessario per regolarizzare le aree comuni nel medesimo complesso da cedere con separato atto ad ognuno dei proprietari dei singoli Rustici e permettere a questo Ente di separare l'area ineditata al margine est per future assegnazioni;
- ✓ Il citato professionista ha espletato l'incarico affidato in data 09/12/2023 trasmettendo a questi uffici, con nota prot. 10523 del 09/12/2022, la documentazione richiesta, cui ha fatto seguito la liquidazione dell'importo pattuito come da deliberazione presidenziale n. 27 del 01/02/2022;
- ✓ Per quanto esposto, ultimata la suddetta attività, si è reso necessario provvedere con urgenza al frazionamento ed alla redazione delle relative pratiche catastali presso il complesso Rustici Industriali di via dei Gladioli a Modugno (BA), e pertanto il RUP del succitato servizio, geom. Francesco Stramaglia, ha richiesto allo stesso professionista, già in possesso dei rilievi e di tutta la documentazione necessaria, la trasmissione di un preventivo finalizzato alla formalizzazione del medesimo incarico;
- ✓ In data 26/06/2023, con nota prot. 5234 del 27/06/2023, lo Studio professionale del geom. Marcello Ritella ha inoltrato, per conto della propria società, la RM SOLUTION & PROJECT SRL, il preventivo richiesto per la seguente attività:
 - Rilievo del topografico con individuazione delle aree da frazionare, inquadrare nella rete dei punti fiduciali catastali;
 - Richiesta di estratti di mappa delle particelle interessate al tipo frazionamento;
 - Sviluppo del rilievo topografico nel programma Leonardo Xe e sovrapposizione con l'estratto di mappa catastale;
 - Predisposizione di tipo di frazionamento presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
 - Trasmissione dei tipi di frazionamento presso il catasto per l'approvazione dello stesso; al corrispettivo economico di € € 7.800,00 oltre IVA e spese;
- ✓ Il Settore Tecnico consortile, esaminato il succitato preventivo, ha reputato congruo e conveniente l'importo economico richiesto, in considerazione dell'urgenza e della complessità dell'attività, che, in ragione della soglia di cui all'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, può essere affidata direttamente "anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali";
- ✓ Pertanto, preso atto del precedente incarico eseguito tempestivamente dallo stesso geom. Marcello Ritella e considerata l'urgenza avanzata anche da parte dell'amministratore del condominio "Rustici Industriali" di via dei Gladioli dovuta alla redazione della pratica antincendio dell'intero complesso, è opportuno provvedere a formalizzare un nuovo affidamento nei confronti del citato professionista per conto della propria società, la RM SOLUTION & PROJECT SRL;
- ✓ Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti nominano, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione e, data la natura del servizio in oggetto, considerato che, ai sensi dell'art. 2 comma 3 dell'allegato I.2 del citato D.Lgs il RUP deve essere dotato di competenze professionali adeguate all'incarico da svolgere, è possibile affidare l'incarico di RUP dei lavori di che trattasi al geom. Francesco Stramaglia, dipendente in possesso dei requisiti riportati nel medesimo

allegato I.2 e già RUP del precedente servizio di cui allo SmartCIG ZA13351511 denominato "Affidamento incarico professionale per rilievo, verifiche catastali e allineamenti relativi alle parti comuni del complesso dei Rustici Industriali di via dei Gladioli", come da deliberazione presidenziale n.265 del 22/09/2021;

- ✓ Vista l'urgenza di dar avvio alle attività, dovuta alla necessità di ultimare la successiva pratica antincendio dell'intero complesso, si ritiene opportuno, ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D.Lgs 36/2023 avviare l'attività in via d'urgenza con la stessa RM SOLUTION & PROJECT SRL, nelle more della formalizzazione dell'affidamento;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

UDITA la relazione del Presidente e su proposta dello stesso;

VISTO il D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO congruo il preventivo prot. 5234 del 27/06/2023 trasmesso dalla RM SOLUTION & PROJECT SRL in data 26/06/2023;

RITENUTO di affidare l'incarico di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, per il servizio in oggetto al geom. Francesco Stramaglia in qualità di dipendente del Settore Tecnico di questo Consorzio;

RITENUTO di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs n. 36/2023, alla RM SOLUTION & PROJECT SRL l'incarico professionale inerente frazionamento e pratiche catastali presso il complesso Rustici Industriali di via dei Gladioli a Modugno (BA);

VISTA l'attestazione sottoriportata del Responsabile dell'Istruttoria;

ad unanimità di voti espressi in forma palese

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di affidare, come con la presente si affida, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, al geom. Francesco Stramaglia, dipendente del Settore Tecnico consortile, l'incarico di Responsabile del Procedimento per la redazione degli atti propedeutici alla formalizzazione dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 dell'attività professionale inerente frazionamento e pratiche catastali presso il complesso Rustici Industriali di via dei Gladioli a Modugno (BA) mediante:
 - Rilievo del topografico con individuazione delle aree da frazionare, inquadrare nella rete dei punti fiduciali catastali;
 - Richiesta di estratti di mappa delle particelle interessate al tipo frazionamento;
 - Sviluppo del rilievo topografico nel programma Leonardo Xe e sovrapposizione con l'estratto di mappa catastale;
 - Predisposizione di tipo di frazionamento presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
 - Trasmissione dei tipi di frazionamento presso il catasto per l'approvazione dello stesso;alla RM SOLUTION & PROJECT SRL, con sede in Capurso (BA) alla via Piazza Marconi n.20, P.I. 08826470729, al corrispettivo economico di € 7.800,00 oltre IVA e spese, come da preventivo trasmesso in data 26/06/2023, prot. 5234 del 27/06/2023;
3. Di autorizzare, come in effetti si autorizza, l'avvio dell'attività in via d'urgenza con la succitata ditta RM SOLUTION & PROJECT SRL, previa sottoscrizione del verbale di inizio del servizio.
4. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela

della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
5. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Modugno 26.10.2023



Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 01/10/23

Il Direttore Generale




Il Presidente
