

CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

Settore Tecnico

Quesiti di cui alla nota del 10/11/2023 operatore economico "xxxx"

1. Si chiede di trasmettere la Deliberazione del CDA n. 267 del 20/10/2023, in quanto sul sito non vi alcun allegato.

La delibera n.267 del 20/10/2023, a seguito del quesito di che trattasi è stata pubblicata sul sito istituzionale del Consorzio come da seguente link

https://www.consorzioasibari.it/wp/wp-content/uploads/2023/10/c2023_267-1.pdf

2. (Disciplinare - PAG. 7 - ART. 11) Si chiede conferma che la data di scadenza della procedura sia fissata in data 29/11/2023 alle ore 12:00, in quanto il Disciplinare riporta la seguente dicitura: "I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire [...] entro il termine perentorio, pena l'esclusione delle ore 12:00 del giorno __/__/2023".

La data di scadenza è in effetti quella riportata nella lettera di invito e precisamente il 29.11.2023

3. Si segnala che non è possibile generare il PASSOE in quanto il Portale riporta il seguente errore: "il CIG non esiste o non è stato ancora definito".

Si comunica che questa stazione appaltante ha già provveduto al perfezionamento del CIG e pertanto è ora possibile procedere con la generazione del PASSOE.

4. (Disciplinare - PAG. 4 - ART. 7) con riferimento alla garanzia provvisoria, si chiede di indicare (ai sensi dell'art. 106 comma 8 del D.Lgs. 36/2023) le Certificazioni/marchi (tra quelli previsti dall'allegato II.13) che permettono, nella misura massima del 20%, di ridurre ulteriormente la garanzia provvisoria.

Si precisa che secondo quanto previsto dall'allegato II.13 si dovrà essere in possesso di almeno una di quella certificazioni riportate nella stessa tabella citata;

5. (Disciplinare - PAG. 10 - ART. 13) In riferimento all'offerta economica, con la presente si chiede se il bollo possa essere assolto mediante apposizione della marca da bollo sul Modello stesso.

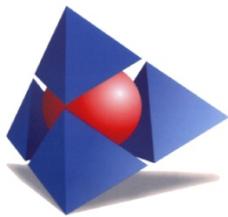
Si, il bollo può essere assolto con l'apposizione della marca da bollo sul modello stesso;

6. Si chiede se i Vostri costi della manodopera, stimati in € 131.366,36, siano soggetti a ribasso.

Si i costi della manodopera sono soggetti a ribasso;

7. (Disciplinare - PAG. 4 - ART. 5) Si chiede se, i documenti a comprova dei requisiti richiesti, debbano essere inseriti nel FVOE in sede di presentazione dell'offerta (e dunque prima di generare il PASSOE) oppure in fase di aggiudicazione della gara (e dunque in caso di impresa aggiudicataria).

No i documenti a comprova dei requisiti vengono richiesti dalla stazione appaltante



**CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO
INDUSTRIALE di BARI**
Settore Tecnico

attraverso il FVOE, il concorrente non dovrà inserire alcun documento ma limitarsi a richiedere il PASSOE per quel CIG;

8.(Disciplinare - PAG. 3 - ART. 2.2) Si chiede di specificare quanto di seguito riportato nel Disciplinare: “Eventuali richieste di informazioni complementari e/o chiarimenti sulla documentazione di gara [...] dovranno pervenire entro e non oltre il giorno __/__/2023 ore 12.00”.

Al fine di permettere il riscontro dei quesiti da parte di tutti i concorrenti si precisa che la data ultima per le richieste di informazione è fissata al 27.11.2023;

9. (Disciplinare - PAG. 10 - ART. 14) Spett.le Ente, con la presente si chiede se la copertina e l'indice siano inclusi o esclusi dal computo delle 30 facciate
Si la copertina e l'indice sono esclusi dal conteggio delle 30 facciate;

10. (Disciplinare - PAG. 11 - ART. 15.1) Spett.le Ente, in riferimento al Criterio A2 di valutazione dell'OT, con la presente si chiede:

-Se per “ultimo triennio” si intendano gli anni 2020-2022 oppure l'arco temporale 09/11/2020 – 10/11/2023;

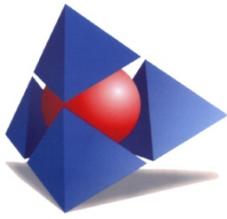
Per ultimo triennio si intende 2020-2022;

- Se siano considerati analoghi “servizi di reception” e “servizi di guardiania non armata/custodia”.

Si i “servizi di reception” e quelli di “guardiania non armata/custodia” vengono considerati analoghi;

11. (Capitolato – PAG. 15 – ART. 24) Spett.le Ente, con la presente si chiede a quanto ammontano le “spese contrattuali (bolli, eventuale registrazione, nonché le spese derivanti da specifiche richieste relative a particolari modalità di pagamento)”.

Per quanto attiene la eventuale registrazione si precisa che questo Ente non essendo tenuto a tale attività non è nelle condizioni di determinare l'importo richiesto.



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

Settore Tecnico

Quesiti di cui alla nota del 13/11/2023 operatore economico "XXXX"

1. con riferimento all'art 7 del Capitolato Speciale, al fine di formulare una congrua offerta economica, si prega specificare per ciascuna unità beneficiaria della tutela occupazionale: retribuzione annua lorda, livello di inquadramento, estremi del CCNL applicato (data di sottoscrizione e validità), tipologia di rapporto di lavoro, scatti di anzianità, eventuali ad personam e ogni utile elemento per la stima del costo della manodopera.

Questa stazione appaltante ha già formalizzato alla Securpol, attuale affidatario del servizio, la richiesta delle ultime buste paga che saranno disponibili per tutti i concorrenti. Le stesse verranno inoltrate in tempo utile per la formulazione di una corretta offerta.

Quesiti di cui alla nota del 13/11/2023 operatore economico "XXXX"

Si prega perfezionare la procedura sul portale Anac, al fine di permettere ai concorrenti la generazione del Passoe e il pagamento del contributo di gara.

Si comunica che questa stazione appaltante ha già provveduto al perfezionamento del CIG e pertanto è ora possibile procedere con la generazione del PASSOE.

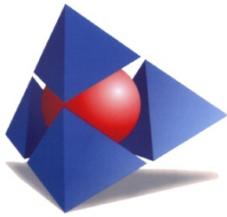
Quesito di cui alla nota del 21.11.2023 operatore economico "XXXX"

Si chiedono i seguenti chiarimenti al fine di fornirVi un'offerta economica congrua.

Il prezzo da Voi stabilito quale base di gara ammontante a €.166.182,93 (oltre iva e oltre €.4982,35 per oneri della sicurezza) ha tenuto conto di un costo della manodopera pari a €. 131.366,36 calcolati sulla base dell'importo orario per un operaio di III livello dedotto dalle tabella "Tabella Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (luglio 2022)- personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servi integrati/multiservizi- Provincia di Bari".

Vi facciamo però presente che la tabella di cui sopra ha avuto un aumento a Luglio 2023 e che il cambio appalto del personale attualmente impiegato prevede n.4 unità di 5° livello, il cui costo orario è nettamente superiore a quello da Voi preso in considerazione.

A riguardo, dopo un opportuno approfondimento, preso atto dell'intervenuta approvazione da parte del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali della nuova tabella relativa al costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multi servizi (luglio 2023) avvenuta dopo la redazione della progettazione del servizio di che trattasi, gli uffici consortili hanno provveduto conseguentemente a modificare la voce di prezzo



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

Settore Tecnico

relativa al servizio con una modifica del costo orario lordo che passa ad €.26,53 comprensivo di €.0,773 per oneri della sicurezza secondo l'allegata scheda NP.

Pertanto trattandosi di appalto a misura si rappresenta inoltre che rimarrà invariato il costo complessivo a base d'asta di € 166.182,93 da intendersi quale limite massimo dell'importo di contratto.

Pertanto le singole ditte, per la formulazione della loro miglior offerta sono invitate a tener conto del precitato variato costo orario lordo pari ad € 26,53 oltre IVA comprensivo di € 0,773 per oneri della sicurezza.