



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 287 DEL 07.11.2023

OGGETTO: Intervento di manutenzione ordinaria presso complesso "Nuovi Rustici" in via dei Bucaneve a Modugno (BA) mediante pulizia e disostruzione dei pluviali e delle caditoie a servizio della stecca L. SmartCIG ZA23D05C7B.
Presenza d'atto dell'attività eseguita dalla ditta Modugno Ecologia Soc. Coop.
Autorizzazione alla liquidazione dell'importo concordato di € 2.200,00 oltre IVA.

L'anno duemilaventitre, il giorno 07 del mese di NOVEMBRE nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n. 5 – Z.I. – Modugno, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei signori:

Vulcano avv. Pierluigi - **Presidente**
Di Febo ing. Massimiliano
Frezza dott. Francesco
Liso dott. Salvatore
Stallone dott. Salvatore

presente	assente
X	
X	
	X
X	
X	

Collegio dei Revisori dei Conti
Delvecchio Dott. Vincenzo - **Presidente**
Donvito Dott.ssa Angela
Lattaruli Dott.ssa Marianna

presente	assente
X	
	X
X	

Partecipa, senza diritto di voto, il Direttore Generale, l'avv. Domenico Mariani, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Simone Milella, dipendente consortile presso il Settore Tecnico, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Intervento di manutenzione ordinaria presso complesso "Nuovi Rustici" in via dei Bucaneve a Modugno (BA) mediante pulizia e disostruzione dei

pluviali e delle caditoie a servizio della stecca L. SmartCIG ZA23D05C7B. Presa d'atto dell'attività eseguita dalla ditta Modugno Ecologia Soc. Coop. Autorizzazione alla liquidazione dell'importo concordato di € 2.200,00 oltre IVA", riferisce quanto segue:

- ✓ Con deliberazione presidenziale n. 107 del 28/07/2023 è stato formalizzato l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120 del 11/09/2020, dei lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici L1 e L2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA), a seguito di procedura di gara di cui al CIG 9960905ED4, nei confronti della ditta SOLINKEN SRLS, cui ha fatto seguito la consegna d'urgenza delle attività come da verbale sottoscritto in data 31/07/2023;
- ✓ Nel corso dei lavori, a seguito di segnalazione da parte del conduttore dell'opificio L2, Pneumax Srl, eseguito un sopralluogo congiunto all'interno del medesimo rustico industriale, si è riscontrata la necessità di provvedere, al fine di salvaguardare il succitato intervento, ad un intervento di pulizia e disostruzione sia degli esistenti condotti pluviali a servizio dell'intera stecca L sia delle caditoie site lungo il perimetro della medesima stecca;
- ✓ Trattandosi di pluviali realizzati all'interno dei pilastri prefabbricati dei capannoni dei rustici industriali, il Settore tecnico dell'Ente, nel corso del succitato sopralluogo, ha constatato un significativo deterioramento della guaina impermeabilizzante esistente sulle coperture dei capannoni, la cui ardesia distaccata è stata raccolta all'interno dei condotti pluviali e pertanto ha contattato una ditta manutentrice esperta della specifica attività, la Modugno Ecologia Soc. Coop. con sede in Bitonto (BA) alla via P. Nenni n. 57/A, al fine di richiedere un preventivo per l'intervento di disostruzione e pulizia;
- ✓ La succitata ditta, in data 20/09/2023, con nota email protocollata al n. 6925 del 24/09/2023, ha trasmesso il preventivo richiesto, dettagliato come segue:
 - € 400,00 oltre IVA per la disostruzione e la pulizia di n.6 pluviali;
 - € 800,00 oltre IVA per la pulizia delle caditoie site lungo il perimetro della stecca L;che, in considerazione dei n.30 pluviali esistenti lungo la citata stecca, determina un costo complessivo di € 2.800,00 oltre IVA;
- ✓ Sentita per le vie brevi la stessa Modugno Ecologia Soc. Coop. ha comunicato la possibilità di poter ridurre il succitato importo richiedendo complessivi € 2.200,00 oltre IVA per l'intera attività, e lo stesso Settore tecnico dell'Ente, reputato il medesimo preventivo congruo e conveniente, ha autorizzato con immediatezza l'intervento, effettuato dalla stessa ditta in data 13/10/2023;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

UDITA la relazione del Presidente e su proposta dello stesso;

PREMESSO che, gli interventi manutentivi eseguiti presso il complesso Nuovi Rustici di via dei Bucaneve si sono resi necessari per salvaguardare l'intervento di impermeabilizzazione degli opifici L1 e L2 e per garantire il corretto deflusso delle acque meteoriche raccolte sia dai canali di gronda tra i singoli opifici della stecca L sia dalla rete di fogna bianca lungo il perimetro della medesima stecca;

VISTO il preventivo inoltrato dalla Modugno Ecologia Soc. Coop. reputato congruo e conveniente per questo Consorzio;

VERIFICATO che l'importo dell'affidamento rientra nei limiti dell'affidamento diretto di cui art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023;

VISTA l'attestazione sotto riportata dei Responsabili dell'istruttoria;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di prendere atto, come con il presente provvedimento si prende atto, dell'attività eseguita, su richiesta del Settore Tecnico consortile, dalla ditta Modugno Ecologia Soc. Coop. con sede in Bitonto (BA) alla via P. Nenni n. 57/A, P.I. 08712690729, consistente nella disostruzione e pulizia di complessivi n. 30 condotti pluviali a servizio della stecca L e nella pulizia delle caditoie esistenti lungo il perimetro dei quattro capannoni costituenti la medesima stecca L all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA);
3. Di liquidare e pagare, come con la presente si liquida e si paga, alla Modugno Ecologia Soc. Coop., con sede in Bitonto (BA) alla via P. Nenni n. 57/A, P.I. 08712690729, l'importo concordato di € 2.200,00 oltre IVA, in ragione del preventivo del 20/09/2023 inoltrato a mezzo mail in data 20/09/2023, protocollato al n. 6925 del 22/09/2023, previa trasmissione di fattura ed attestazione sulla stessa da parte del personale del Settore Tecnico di avvenuta regolare prestazione e verifica del DURC.
4. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione, sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
5. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Modugno 31.10.2023

Il Responsabile dell'Istruttoria

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 07.11.2023

Il Direttore Generale

Il Segretario Verbalizzante

avv. Domenico Mariani

Il Presidente