

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 285 DEL 07.11.2023

OGGETTO: Lavori di montaggio linea vita orizzontale presso l'immobile consortile di Via dei Gladioli a Modugno BA e di linea vita verticale a protezione di scala con gabbia presso immobile consortile in via dei Bucaneve a Modugno (BA). SmartCIG ZD93D054C1.

Preso d'atto dell'attività eseguita dalla ditta LORENZO RANIERI SRLS ed autorizzazione alla liquidazione della fattura n. 97 del 04/10/2023 avente importo economico di € 5.900,00 oltre IVA

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **07** del mese di **NOVEMBRE** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n. 5 – Z.I. – Modugno, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei signori:

Vulcano avv. Pierluigi - **Presidente**

Di Febo ing. Massimiliano

Frezza dott. Francesco

Liso dott. Salvatore

Stallone dott. Salvatore

presente	assente
X	
X	
	X
X	
X	

Collegio dei Revisori dei Conti

Delvecchio Dott. Vincenzo - Presidente

Donvito Dott.ssa Angela

Lattaruli Dott.ssa Marianna

presente	assente
X	
	X
X	

Partecipa, senza diritto di voto, il Direttore Generale, l'avv. Domenico Mariani, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Simone Milella, dipendente consortile presso il Settore Tecnico, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla

presente deliberazione ad oggetto: "Lavori di montaggio linea vita orizzontale presso l'immobile consortile di Via dei Gladioli a Modugno BA e di linea vita verticale a protezione di scala con gabbia presso immobile consortile in via dei Bucaneve a Modugno (BA). SmartCIG ZD93D054C1. Presa d'atto dell'attività eseguita dalla ditta LORENZO RANIERI SRLS ed autorizzazione alla liquidazione della fattura n. 97 del 04/10/2023 avente importo economico di € 5.900,00 oltre IVA", riferisce quanto segue:

- ✓ Con deliberazione di CdA n.162 del 04/05/2023, l'Ente ha affidato alla ditta LORENZO RANIERI SRLS i Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso l'immobile consortile di Via dei Gladioli a Modugno (BA) a seguito di procedura di gara di cui al CIG 9760415542, cui ha fatto seguito il relativo contratto di appalto del 24/05/2023;
- ✓ Nell'ambito dei succitati lavori, consistenti nella fornitura e posa in opera di un manto in poliolefine termoplastico sull'intera copertura dell'immobile, è sorta la necessità sia di provvedere alla rimozione dell'esistente impianto fotovoltaico di proprietà consortile, come previsto nel progetto di cui al citato appalto, sia dell'esistente impianto di climatizzazione di proprietà della Società conduttrice dei locali siti al piano primo dell'immobile, l'ALSTOM Ferroviaria Spa;
- ✓ Contattata la stessa Società ed effettuato un sopralluogo congiunto presso la sede di cui innanzi, l'RSPP dell'ALSTOM Ferroviaria Spa ha ribadito la necessità di provvedere alla messa in sicurezza della superficie oggetto di attività, a causa dell'altezza dei parapetti inferiore ad un metro, al fine di permettere alla ditta manuttrice di provvedere allo smontaggio e tiro in basso delle macchine di climatizzazione a servizio degli uffici per la successiva posa del manto impermeabilizzante;
- ✓ Per quanto esposto, il Settore Tecnico consortile ha richiesto alla ditta LORENZO RANIERI SRLS, già incaricata dei lavori di impermeabilizzazione della copertura dell'immobile, la trasmissione di un preventivo per la fornitura e posa in opera di due distinte linee vita per la messa in sicurezza del lastrico solare dell'edificio di via dei Gladioli e, in ragione delle ripetute richieste da parte dei conduttori della stecca M all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve, della scala a gabbia sita lungo la parete dell'opificio M4 condotto dalla Eurogel Srl;
- ✓ La succitata ditta, in data 08/06/2023, con nota PEC protocollata al n. 4798 del 09/06/2023, ha trasmesso il preventivo n. 34 del 17/05/2023 di € 5.900,00 oltre IVA per la fornitura e posa in opera delle due linee vita richieste, formalmente accettato dallo stesso Settore tecnico consortile come da nota PEC inoltrata in data 22/06/2023;
- ✓ In data 18/06/2023 è stata ultimata l'attività richiesta, cui ha fatto seguito la trasmissione, a mezzo PEC in data 02/10/2023, protocollata presso l'Ente al n. 7084 del 03/10/2023, delle rispettive certificazioni di conformità, quali:
 - certificazione di conformità alla norma UNI EN 795:2002 per la linea vita orizzontale modelli Tipo C della SICURLINE installata presso il lastrico solare dell'immobile di via dei Gladioli a Modugno (BA);
 - certificazione di conformità alle norme UNI EN 353-1:2014 e ATEX 2014/34/UE per la linea vita verticale modello KRATOS della SICURLINE installata presso l'esistente scala a gabbia sita lungo la parete dell'opificio M4 all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA);cui ha fatto seguito, in data 04/10/2023, con nota protocollata al n. 7130 del 05/10/2023 la fattura n. 97 del 04/10/2023 di € 5.900,00 oltre IVA, in ragione del relativo preventivo n. 34 del 17/05/2023;


IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

UDITA la relazione del Presidente e su proposta dello stesso;
PREMESSO che, gli interventi eseguiti presso il complesso Nuovi Rustici di via dei Bucaneve e presso l'immobile di proprietà consortile si sono resi necessari in ragione dell'adeguamento normativo dell'esistente scala con gabbia a servizio della stecca M e della necessità di provvedere alla messa in sicurezza del lastrico solare dell'immobile di via dei Gladioli al fine di permettere alla ditta manutentiva della Società conduttrice ASLTOM Ferroviaria Spa di procedere con l'attività di smontaggio delle macchine di climatizzazione esistenti;
VISTA la comunicazione del 02/10/2023, prot. 7084 del 03/10/2023, inoltrata dalla Lorenzo Ranieri Srls;
VISTA la fattura n. 97 del 04/10/2023, protocollata al n. 7130 del 05/10/2023, di € 5.900,00 oltre IVA;
VISTA l'attestazione sottoriportata del Responsabile dell'istruttoria;
VERIFICATO che l'affidamento è relativo a lavori da non ricomprendere nella programmazione triennale consortile;
VERIFICATO che l'importo dell'affidamento rientra nei limiti dell'affidamento diretto di cui art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023;
VISTA l'attestazione sotto riportata dei Responsabili dell'istruttoria;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di prendere atto, come con il presente provvedimento si prende atto, dell'attività eseguita, su richiesta del Settore Tecnico consortile, dalla ditta Lorenzo Ranieri Srls con sede in Modugno (BA) alla via Vecchia Palo n. 51/A, P.I. 07867380722, consistente nella fornitura e posa in opera di linea vita verticale presso scala con gabbia a servizio della stecca M dei Rustici Industriali di via dei Bucaneve e linea vita orizzontale presso la copertura dell'immobile consortile sito in via dei Gladioli concesso in locazione alla Società ALSTOM Ferroviaria Spa;
3. Di liquidare e pagare, come con la presente si liquida e si paga, alla Lorenzo Ranieri Srls, con sede in Modugno (BA) alla via Vecchia Palo n. 51/A, P.I. 07867380722, la fattura n. 97 del 04/10/2023, protocollata al n. 7130 del 05/10/2023, di € 5.900,00 oltre IVA, previa attestazione sulla stessa da parte del personale del Settore Tecnico di avvenuta regolare prestazione e verifica del DURC.
4. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione, sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
5. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

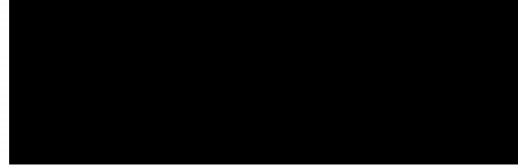
Modugno 31.10.2023


A large black rectangular redaction covers the signature area. Above the redaction, there are handwritten initials in blue ink. A vertical line extends downwards from the bottom center of the redaction.

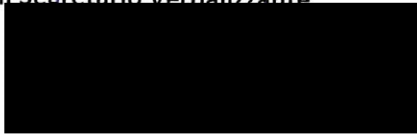
Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 07-11-2023

Il Direttore Generale



Il Segretario Verbalizzante



Il Presidente

