



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO  
INDUSTRIALE DI BARI**

**Ente Pubblico Economico**

Legge 5.10.1991 n° 317

**DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE**

**N. 123 DEL 24-10-2023**

**OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'esercizio ferroviario del raccordo esistente tra l'Interporto di Bari e lo stabilimento ex BB Bari Srl.**

**CUP D97D23000030007 CIG A01D9E746D**

Autorizzazione alla liquidazione parziale della fattura n 03 del 10/03/2023 emessa dalla ditta MOVIFERR & COSTRUZIONI SRL di € 20.000,00 oltre IVA.

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **24** del mese di **Ottobre**  
nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

**IL PRESIDENTE**

sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Simone Milella del Settore Tecnico e RUP dell'affidamento in epigrafe, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'esercizio ferroviario del raccordo esistente tra l'Interporto di Bari e lo stabilimento ex BB Bari Srl. CUP D97D23000030007. CIG A01D9E746D. Autorizzazione alla liquidazione parziale della fattura n 03 del 10/03/2023 emessa dalla ditta MOVIFERR & COSTRUZIONI SRL di € 20.000,00 oltre IVA", considerato che,

- ✓ questo Ente è proprietario di un raccordo ferroviario a servizio delle aziende insediate nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno, costituito da una dorsale che parte dalla stazioncina ubicata in adiacenza dello scalo Ferruccio di RFI e, dopo aver attraversato Viale Europa, entra all'interno dell'area zona industriale in prossimità di Via Maestri del Lavoro, con una serie di deviatori lungo le rotaie per consentire il collegamento dei tronchi degli utenti che negli anni sono stati interessati al servizio;
- ✓ nel corso degli anni poi l'interesse da parte delle aziende insediate all'utilizzo dei binari dell'Ente è costantemente diminuito, riducendosi

ad un'unica azienda la BB Bari Srl, a cui gli uffici consortili, con nota prot. 6548 del 10/09/2020, hanno comunicato la sospensione del servizio a causa della necessità di esecuzione di interventi manutentivi, come poi confermato dalla stessa RFI con verbale di visita annuale trasmesso in data 06/11/2020, con cui dichiarava interrotto il tratto di binario fino al cancello del citato stabilimento;

- ✓ con nota del 22/06/2022, protocollata presso gli uffici consortili al n. 5757 del 22/06/2022, la Società Rail & Recycling Srl ha comunicato di aver rilevato la ditta BB Bari Srl ed ha richiesto contestualmente l'utilizzo dell'infrastruttura ferroviaria essendo intenzionata a riprendere l'attività imprenditoriale svolta in precedenza dalla stessa, come ribadito nella nota di sollecito inoltrata in data 21/09/2022;
- ✓ con nota del 03/11/2022, protocollata al n. 9800 del 03/11/2022, RFI ha trasmesso il verbale di visita annuale agli impianti del raccordo ferroviario a servizio dell'agglomerato industriale di Bari - Modugno confermando l'interruzione all'esercizio del tratto di binario fino al cancello d'ingresso al Raccordo BB Bari e la non fruibilità di ulteriori tratti del medesimo raccordo, evidenziando il degrado dell'infrastruttura in ragione della necessità di esecuzione di diversi interventi di manutenzione straordinaria quali:
  - taglio della vegetazione interferente con la sagoma dei veicoli;
  - sostituzione di circa 250 traverse in legno sui binari di presa e consegna;
  - revisione di parte delle traverse in legno;
  - ricarica del pietrisco e livellamento di tratti di binario;
  - verifica ispettiva del ponte km 2+750 a ridosso di via Lindemann;
- ✓ nonostante non si sia ancora concretizzata la sottoscrizione della nuova convenzione tra il Consorzio e RFI, visti gli ulteriori solleciti inoltrati dalla citata Società Rail & Recycling Srl in data 30/11/2022 ed in ultimo in data 27/02/2023, questo Ente, ritenuto opportuno avviare l'iter per l'esecuzione degli interventi manutentivi finalizzati al ripristino dell'esercizio del tratto di raccordo che collega l'interporto con lo stabilimento ex BB Bari sito in via Lovri n.1, secondo le indicazioni riportate nel citato verbale di visita annuale prot. 9800 del 03/11/2022, con deliberazione di CdA n. 115 del 10/03/2023 ha approvato un avviso esplorativo per manifestazione di interesse pubblicato in data 16/03/2023 sul sito internet consortile e sul sito informatico ministeriale per i contratti pubblici, per avviare un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici, specializzati nella specifica attività di cui alla categoria SOA OS29 - Armamento ferroviario, da coinvolgere nella successiva procedura di affidamento, ipotizzando, quale limite contrattuale per l'esecuzione dei lavori un importo complessivo di € 140.000,00 oltre IVA, per le attività consistenti sommariamente in:
  - Pulizia e taglio della vegetazione interferente con la sagoma dei veicoli lungo il tratto interessato;
  - Pulizia in corrispondenza di tutti gli attraversamenti ed intersezioni con la viabilità;
  - Sostituzione di circa 250 traverse in legno sui binari di presa e consegna;
  - Revisione di traverse e traversoni in legno ed in c.a.p.;
  - Pulizia di tutte le giunzioni esistenti e regolazione delle luci di dilatazione;
  - Pulizia delle controguidie esistenti;
  - Lubrificazione di tutti gli organi di scorrimento dei deviatori;
  - Controllo di tutti i livelli trasversali e longitudinali del tracciato, con adeguata rinalzata del pietrisco, compreso quelli attinenti i deviatori esistenti con particolare riferimento alle quote di protezione e allo stato di lubrificazione degli organi in movimento di attacco e scorrimento;

- Smaltimento a norma di legge, con ditta autorizzata a conferire il materiale di risulta presso le discariche autorizzate, delle traverse, del materiale inerte e del materiale ferroso rinveniente dalle lavorazioni;
- ✓ considerato l'importo complessivo per l'affidamento di che trattasi, inferiore alla soglia di € 150.000,00 oltre IVA, con il succitato atto n. 115 del 10/03/2023 questo Ente ha nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'ing. Simone Milella, dipendente del Settore Tecnico consortile, RUP per l'affidamento dei lavori di che trattasi e contestualmente ha autorizzato lo stesso RUP ad avviare l'indagine conoscitiva formalizzata mediante la pubblicazione in data 16/03/2023 del succitato avviso pubblico;
- ✓ entro il termine stabilito nel richiamato avviso, le ore 24:00 del 03/04/2023, sono pervenute a questo Ente n.2 manifestazioni di interesse, di seguito elencate:
  - MOVIFERR & COSTRUZIONI SRL – Sp Torre a Mare – Noicattaro – Poggio delle Ginestre 109/B – 70016 Noicattaro (BA) prot. 2915 del 23/03/2023;
  - BONAVENTURA SRL – via Gen. C.A. Dalla Chiesa 8 – 31022 Preganziol (TV) prot. 3184 del 31/03/2023;
- ✓ acquisite le succitate manifestazioni di interesse, lo stesso RUP ha inoltrato ad entrambi i concorrenti la nota prot. 4252 del 17/05/2023 richiedendo l'esecuzione di un sopralluogo obbligatorio entro e non oltre il giorno 26/05/2023 finalizzato alla successiva trasmissione del preventivo da formulare mediante ribasso percentuale da applicare all'importo lordo di contratto di € 140.000,00 oltre IVA, per il successivo affidamento diretto, imponendo il termine perentorio delle ore 12:00 del 29/05/2023, poi prorogato, a seguito di formale richiesta di uno dei due concorrenti, al 26/06/2023;
- ✓ entro il termine stabilito, eseguiti i sopralluoghi obbligatori da parte di entrambi gli operatori economici, è pervenuto presso il protocollo consortile il seguente plico:
  - MOVIFERR & COSTRUZIONI SRL con prot. 5176 del 23/06/2023;mentre la ditta BONAVENTURA SRL, dopo diverse comunicazioni e dopo aver richiesto di modificare l'importo a base d'asta per l'esecuzione dei lavori, in data 22/06/2023 con nota protocollata al n. 5155 del 22/06/2023 ha formalizzato di non essere nelle condizioni di poter formulare un preventivo al ribasso, reputando insufficiente l'importo ipotizzato per le attività manutentive;
- ✓ con deliberazione di CdA n. 223 del 07/07/2023 è stato approvato il verbale di apertura dei preventivi e contestualmente è stata espressa la volontà di procedere con un affidamento diretto nei confronti dell'operatore economico "MOVIFERR & COSTRUZIONI SRL" in ragione del preventivo avente ribasso del 25,15% da applicare sull'importo lordo di contratto di € 140.000,00 oltre IVA, ha determinato un corrispettivo economico a consumo di € 104.790,00 oltre IVA;
- ✓ con il medesimo atto è stato autorizzato il succitato RUP a formalizzare al referente della programmazione consortile la richiesta di inserimento del progetto nel piano triennale dell'Ente, propedeutico alla formalizzazione dell'affidamento, e, in considerazione dell'urgenza di avviare i lavori, con nota PEC prot. 5798 del 17/07/2023 è stato richiesto alla MOVIFERR & COSTRUZIONI SRL di avviare con immediatezza le propedeutiche attività di pulizia lungo il tracciato del citato raccordo ferroviario, nonché la sostituzione delle prime traverse ammalorate,

- come riportato nel verbale di constatazione sottoscritto dalle parti in data 30/08/2023;
- ✓ in ragione della succitata attività effettuata, in data 03/10/2023 lo stesso operatore economico ha emesso la fattura n.3 del 03/10/2023, protocollata presso l'Ente al n. 7298 del 11/10/2023 avente imponibile di € 20.000,00 oltre IVA, quale acconto per il contratto prossimo alla sottoscrizione;
  - ✓ in data 09/10/2023 il RUP della procedura ha generato il CUP D97D23000030007 dell'opera e con nota prot. 7248 del 09/10/2023 è stato formalizzato al referente della programmazione consortile la richiesta di inserimento del progetto in oggetto nel piano triennale dell'Ente;
  - ✓ ultimata la succitata procedura, generato il codice CIG A01D9E746D presso il portale dell'ANAC, con nota PEC prot. 7417 del 13/10/2023, lo stesso RUP ha richiesto alla MOVIFERR & COSTRUZIONI SRL la trasmissione del PASSOE, necessario per procedere con un affidamento diretto nei confronti del selezionato operatore economico, rilasciato dal sistema FVOE con il citato CIG;
  - ✓ per quanto esposto, considerati i tempi necessari ad ultimare l'iter per la formalizzazione dell'affidamento e per la successiva sottoscrizione del contratto di appalto, preso atto dell'attività già eseguita dalla ditta MOVIFERR & COSTRUZIONI SRL, si ritiene opportuno procedere con una liquidazione parziale della fattura n.3 del 03/10/2023 avente imponibile di € 20.000,00 oltre IVA, quale corrispettivo economico per l'attività già eseguita di cui al citato verbale del 30/08/2023, da considerarsi quale acconto del corrispettivo complessivo di cui alla citata delibera di CdA n. 223 del 07/07/2023, riconoscendo alla stessa un acconto di € 18.000,00 oltre IVA;

**VISTA** la deliberazione di CdA n. 115 del 10/03/2023;

**VISTA** la deliberazione di CdA n. 223 del 07/07/2023;

**VISTE** le attestazioni sottoriportate del Responsabile dell'istruttoria;

**VISTA** la richiesta di questo Ente, prot. 5798 del 17/07/2023, con cui è stato richiesto l'avvio immediato delle attività;

**VISTO** il verbale di constatazione dei lavori già eseguiti sottoscritto in data 30/08/2023;

**VISTA** la delega del Consiglio di Amministrazione al Presidente, rilasciata per spese non superiori a € 20.000,00 oltre Iva;

**VISTO** l'art. 15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del CdA.",

assunti i poteri del Consiglio di Amministrazione in considerazione dell'urgenza di procedere con la liquidazione parziale della fattura n. 03 del 03/10/2023 emessa dalla MOVIFERR & COSTRUZIONI SRL, avente imponibile di € 20.000,00, per l'esecuzione delle prime attività inerenti i lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'esercizio ferroviario del raccordo esistente tra l'Interporto di Bari e lo stabilimento ex BB Bari Srl,

## **DELIBERA**

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente

- provvedimento.
2. Di liquidare e pagare, come con la presente si liquida e si paga, un acconto di € 18.000,00 oltre IVA sulla fattura n.03 del 03/10/2023, protocollata presso l'Ente al n.7298 del 11/10/2023, di € 20.000,00 oltre IVA, emessa dalla ditta "MOVIFERR & COSTRUZIONI SRL", con sede in Noicattaro (BA) alla SP Torre a Mare – Noicattaro – Poggio delle Ginestre n. 109/B, P.I. 07226490725, quale corrispettivo economico per l'attività già eseguita, come da verbale del 30/08/2023, da considerarsi quale acconto del corrispettivo complessivo di cui alla citata delibera di CdA n. 223 del 07/07/2023, previa verifica del DURC ed attestazione da parte del RUP di avvenuta regolare esecuzione.
  3. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
  4. Di sottoporre a ratifica del CdA dell'Ente, nella prima seduta utile, il presente provvedimento.
  5. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 20/10/2023

Il Responsabile dell'istruttoria e  
RUP



Modugno, 24-10-2023

VISTO:

Il Responsabile Struttura M.O.P.  
(ing. fa)



Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 24-10-2023

Il Direttore Generale  
(a)



Il Presidente  
avv. Pierluigi Vulcano

