

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO  
INDUSTRIALE DI BARI**  
Ente Pubblico Economico  
Legge 5.10.1991 n° 317

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**  
**N. 253 DEL 10.10.2023**

**OGGETTO:** Affidamento interventi manutentivi (opere da fabbro) presso il complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA).  
SmartCIG Z1E3BC601D  
Affidamento diretto ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii. alla SAAV SRL al corrispettivo economico a consumo di € 12.000,00 oltre IVA.

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **10** del mese di **OTTOBRE** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n. 5 - Z.I. - Modugno, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei signori:

Vulcano avv. Pierluigi - **Presidente**  
Di Febo ing. Massimiliano  
Frezza dott. Francesco  
Liso dott. Salvatore  
~~Paradiso ing. Michele~~  
**STALLONE DOTT. SALVATORE**

presente	assente
X	
X	
	X
X	
X	

Collegio dei Revisori dei Conti  
Delvecchio Dott. Vincenzo - **Presidente**  
Donvito Dott.ssa Angela  
Lattaruli Dott.ssa Marianna

presente	assente
	X
X	
	X

Partecipa, senza diritto di voto, il Direttore Generale, l'avv. Domenico Mariani, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Simone Milella, dipendente consortile presso il Settore Tecnico e RUP, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Affidamento interventi manutentivi (opere da fabbro) presso il complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA). SmartCIG

Z1E3BC601D. Affidamento diretto ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii. alla SAAV SRL al corrispettivo economico a consumo di € 12.000,00 oltre IVA", riferisce quanto segue:

✓ questo Consorzio, in ragione dell'urgenza di provvedere all'esecuzione di interventi manutentivi, classificabili come opere da fabbro, all'interno del complesso denominato "Nuovi Rustici" in via dei Bucaneve a Modugno (BA), riscontrati a seguito di segnalazioni ricevute, come di seguito riportato:

- nota PEC del 06/02/2023, protocollata presso l'Ente al n. 1250 del 07/02/2023, con cui la Società Navita Srl, conduttrice dell'opificio N2, ha comunicato il malfunzionamento delle due ante scorrevoli di entrambi i portelloni di accesso al capannone evidenziando la necessità di provvedere alla sistemazione dei binari inferiori di scorrimento, fortemente deteriorati;
- nota del 03/03/2023, protocollata presso l'Ente al n. 2195 del 03/03/2023, con cui i dipendenti consortili incaricati della gestione del servizio di portierato hanno comunicato il malfunzionamento del cancello carrabile d'uscita al complesso evidenziando la necessità di provvedere alla sistemazione del binario inferiore di scorrimento, fortemente deteriorato;
- comunicazione telefonica del giorno 16/03/2023, con cui la Società Bellizzi Srl, conduttrice dell'opificio N1, ha comunicato il cedimento della recinzione metallica tipo orso grill a servizio del piazzale posteriore;

valutata la necessità di provvedere alla risoluzione delle problematiche riscontrate, con deliberazione di CdA n. 132 del 24/03/2023 ha autorizzato l'indizione di una procedura di gara per l'affidamento delle succitate opere ipotizzando, in considerazione anche di piccoli ulteriori interventi da dover eseguire, la sottoscrizione di un contratto manutentivo con una ditta specializzata, avente un massimale di spesa lordo di € 15.000,00 oltre IVA e scadenza al 30/09/2023;

✓ con la medesima deliberazione, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stato affidato all'ing. Simone Milella l'incarico di RUP per la succitata attività, finalizzato all'avvio della citata procedura per l'individuazione di un operatore economico cui affidare direttamente, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., il contratto manutentivo in oggetto;

✓ nonostante l'importo complessivo stimato per l'affidamento di che trattasi fosse inferiore alla soglia di € 139.000,00 oltre IVA, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., in ragione della volontà di questo Ente di contattare tre operatori economici individuati mediante sorteggio pubblico tra quelli presenti nell'elenco consortile per l'attività in oggetto, in data 09/05/2023, a seguito di avviso pubblicato sul sito consortile in data 02/05/2023, il citato RUP ha estratto i nominativi delle ditte di seguito indicate:

- MISTRAL TEC SRL – C.so Giuseppe Mazzini, 64 – 70123 Bari;
- SAAV SRL – Via Abate Eustasio 5 – 70013 Castellana Grotte (BA)
- METAL GM SRL INFISSI – SP Bari Modugno 84 – 70026 Modugno (BA)

a cui è stata inviata la nota prot. 4204 del 16/05/2023 per la trasmissione del preventivo da formulare mediante ribasso percentuale da applicare all'importo lordo di contratto di € 15.000,00 oltre IVA, per oneri della sicurezza, finalizzato al successivo affidamento diretto;

✓ entro il termine stabilito dalla succitata nota prot. 4204 del 16/05/2023, le ore 12:00 del 26/05/2023, è pervenuto presso il protocollo consortile il seguente plico:

- SAAV SRL con prot. 4503 del 26/05/2023;

mentre non è pervenuta alcuna comunicazione da parte degli operatori MISTRAL TEC SRL e METAL GM SRL INFISSI;

- ✓ in data 29/05/2023, il RUP dei lavori in oggetto, in qualità di organo monocratico, assistito da due testimoni, verificato la documentazione contenuta nel succitato plico e con deliberazione di Cda n. 194 del 28/06/2023, è stato approvato il verbale di apertura dei preventivi e contestualmente è stata espressa la volontà di procedere con un affidamento diretto nei confronti dell'operatore economico "SAAV SRL" in ragione del preventivo presentato che, con un del 20,00% da applicare sull'importo lordo di contratto di € 15.000,00 oltre IVA, ha determinato un corrispettivo economico a consumo di € 12.000,00 oltre IVA;
- ✓ in ragione dell'urgenza su menzionata, con il medesimo atto, vista l'urgenza di dar avvio alle attività, è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza con la stessa SAAV SRL, di cui al verbale sottoscritto in data 30/06/2023, nelle more della formalizzazione dell'affidamento e della sottoscrizione del relativo contratto di appalto;
- ✓ in data 03/07/2023 il succitato RUP ha ultimato la procedura mediante il portale dell'ANAC generando lo SmartCIG Z1E3BC601D, necessario per procedere con un affidamento diretto nei confronti del selezionato operatore economico e, in ragione del suddetto importo, con nota PEC protocollata al n. 5374 del 03/07/2023 ha formalizzato all'ufficio del casellario giudiziale, presso la sede della Procura della Repubblica di Bari, la richiesta, nei confronti dell'operatore economico SAAV SRL, di rilascio del certificato dei carichi pendenti degli illeciti amministrativi pendenti da reato e il certificato del casellario giudiziale;
- ✓ i documenti richiesti al casellario giudiziale sono stati inoltrati dallo stesso ufficio in data 26/07/2023, con nota PEC protocollata al n. 5956 del 26/07/2023, allegati al presente atto, evidenziando l'assenza di procedimenti per i quali è stata esercitata l'azione penale oltre che l'assenza di carichi pendenti e di illeciti amministrativi e pertanto il RUP ha aggiornato lo schema di contratto, già approvato con la succitata deliberazione di Cda n. 132 del 24/03/2023, allegato alla presente, da sottoscrivere con la SAAV SRL;
- ✓ per quanto esposto si ritiene opportuno formalizzare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii. nei confronti della SAAV SRL al corrispettivo economico a consumo di € 12.000,00 oltre IVA, come da preventivo prot. 4503 del 26/05/2023;

#### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**UDITA** la relazione del Presidente e su proposta dello stesso;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la deliberazione di CdA n. 132 del 24/03/2023;

**VISTA** la deliberazione di CdA n. 194 del 28/06/2023;

**VISTA** la documentazione allegata al presente atto attestante la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 commi 1, 4 e 5 lettera b) della D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il DURC risultato regolare con scadenza al 24/08/2023;

**RITENUTO** di procedere con l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii. nei confronti della SAAV Srl al corrispettivo economico a consumo di € 12.000,00 oltre IVA, come da preventivo prot. 4503 del 26/05/2023;

**SENTITA** la struttura M.O.P. dell'Ente;

**VERIFICATO** che l'affidamento è relativo a lavori da non ricomprendere nella programmazione triennale dell'Ente;

VISTE le attestazioni sottoriportate dei Responsabili dell'istruttoria;

**DELIBERA**

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di affidare direttamente, come con la presente si affida, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., alla "SAAV SRL", con sede in Castellana Grotte (BA) alla via Abate Eustasio, 5, P.I. 07507290729, i lavori manutentivi (opere da fabbro) presso il complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno, al corrispettivo economico a consumo di € 12.000,00 oltre IVA, determinato in ragione del preventivo trasmesso in data 26/05/2023, prot. 4503 del 26/05/2023.
3. Di approvare, come in effetti si approva, l'allegato schema di contratto aggiornato con i dati della SAAV Srl, al fine di procedere con la sottoscrizione dello stesso.
4. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione, sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
5. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno 27.07.2023

Il Responsabile dell'Istruttoria e



Modugno, 10-10-2023

VISTO:

Il Responsabile Struttura M.O.P.

(i




Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 10-10-2023

Il Direttore Generale



Il Segretario Verbalizzante



Il Presidente

avv. Pierluigi Vulcano





## Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_35739227	Data richiesta	26/04/2023	Scadenza validità	24/08/2023
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	SAAV SRL
Codice fiscale	07507290729
Sede legale	VIA ABATE EUSTASIO 5 CASTELLANA GROTTA BA 70013

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S. I.N.A.I.L.
------------------------

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.





# Ministero della Giustizia

## Sistema Informativo del Casellario

### Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato

(ART. 32 IN RELAZ. ART.31 D.P.R. 14/11/2002 N.313)

NUMERO REGISTRO CERTIFICATO: 4328/2023/R

Al nome di:

Forma Giuridica **S.R.L. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**  
Denominazione **SAAV**  
Sede **VIA ABATE EUSTASIO N. 5 - CASTELLANA GROTTE ( ITALIA )**  
Codice Fiscale **07507290729**

sulla richiesta di: **PUBBLICA AMMINISTRAZIONE ( PROT. N° 00000 del 25/07/2023 )**  
per uso: **(ART. 32 IN RELAZ. ART.31 D.P.R. 14/11/2002 N.313)**

Si attesta che nell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato risulta



ESTRATTO DA: CASELLARIO GIUDIZIALE - PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI BARI

BARI, 25/07/2023 13:36

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CERTIFICATIVO

IL F  
D



Il certificato sopra esteso viene rilasciato in data odierna, a seguito di richiesta della pubblica amministrazione / gestore di pubblici servizi finalizzata all'accertamento d'ufficio di stati, qualità e fatti ovvero al controllo sulla veridicità della dichiarazione sostitutiva presentata dall'interessato (articoli 43, 46 e 71 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).

Resta fermo il divieto di utilizzare eventuali dati personali, e dati giudiziari in particolare, non indispensabili allo specifico adempimento previsto nell'ambito del procedimento amministrativo cui si riferisce la richiesta, ai sensi del d.lgs. 30/06/2003, n. 196 e succ. mod. (codice in materia di protezione dei dati personali).





# Ministero della Giustizia

## Sistema Informativo del Casellario

### Certificato del Casellario Giudiziale

(ART. 28, comma 3 D.P.R. 14/11/2002 N.313 - D. DIRIG. MIN. GIUSTIZIA 05/12/2012)

CERTIFICATO NUMERO: 27633/2023/R

Al nome di:

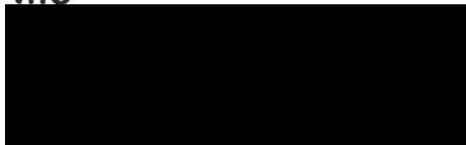
Cognome

**D'APRILE**

Nome

**VITO**

Data di nascita



Luogo di Nascita

Sesso

sulla richiesta di:  
per uso:

PUBBLICA AMMINISTRAZIONE E GESTORE DI PUBBLICI SERVIZI (PROT. N° 00000 del  
25/07/2023)

AMMINISTRATIVO (ART. 28, comma 3 D.P.R. 14/11/2002 N.313 - D. DIRIG. MIN. GIUSTIZIA  
05/12/2012)

Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:



ESTRATTO DA: CASELLARIO GIUDIZIALE - PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI BARI

BARI, 25/07/2023 13:37

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CERTIFICATIVO  
( T A )

IL FUNZIONARIO

Dot. ssa

Il certificato sopra esteso viene rilasciato in data odierna, a seguito di richiesta della pubblica amministrazione / gestore di pubblici servizi finalizzata all'accertamento d'ufficio di stati, qualità e fatti ovvero al controllo sulla veridicità della dichiarazione sostitutiva presentata dall'interessato (articoli 43, 46 e 71 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).

Resta fermo il divieto di utilizzare eventuali dati personali, e dati giudiziari in particolare, non indispensabili allo specifico adempimento previsto nell'ambito del procedimento amministrativo cui si riferisce la richiesta, ai sensi del d.lgs. 30/06/2003, n. 196 e succ. mod. (codice in materia di protezione dei dati personali).

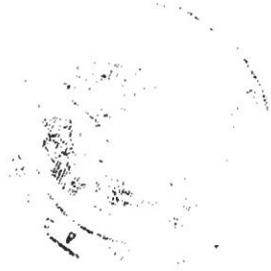


**\*\* AVVERTENZA \*\***

Certificato del casellario giudiziale - (ART. 28, comma 3 D.P.R. 14/11/2002 N.313 - D. DIRIG. MIN. GIUSTIZIA 05/12/2012) - al nome di:

<b>Cognome</b>	<b>Nome</b>	<b>Luogo di Nascita</b>	<b>Data di nascita</b>	<b>Sesso</b>	<b>Paternità</b>	<b>Codice Fiscale</b>
D'APRILE	VITO	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]		

Si attesta che nella Banca dati del Casellario Europeo NULLA risulta.







## SCHEMA DI CONTRATTO

**Affidamento interventi manutentivi (opere da fabbro) presso il complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA).**

**SmartCIG Z1E3BC601D**

oooooooo

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese \_\_\_\_\_, in Modugno (Ba)

**tra**

l'avv. **Pierluigi Vulcano**, nato a [REDACTED] dice  
Fiscale: [REDACTED] e residente per la carica in via della Dalie 5 a Modugno (Ba) in qualità di rappresentante legale p.t. del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari (nel seguito Consorzio) (C.F. e P.Iva: 00830890729), di seguito indicato come **Stazione Appaltante (o ASI o Ente o Committente o Cliente)**,

**E**

il Sig. **Vito D'Aprile** nat [REDACTED]  
[REDACTED] in qualità di Amministratore Unico della SAAV SRL (P.IVA.: 07507290729) con sede in Castellana Grotte (BA) alla Via Abate Eustasio n.5, di seguito indicato come **Fornitore (o Appaltatore o Affidatario)**,

### **PREMESSO E CONSIDERATO CHE**

- Il Consorzio ASI di Bari, in data 24/03/2023 con deliberazione di CdA n. 132 del 24/03/2023 ha autorizzato l'indizione di una gara informale per l'affidamento, mediante affidamento diretto, dei lavori

manutentivi (opere da fabbro) il complesso "Nuovi Rustici" di Via dei

Bucaneve a Modugno (BA);

- con deliberazione di CdA n. 132 del 24/03/2023 è stato nominato quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e delle norme vigenti, della procedura di affidamento medesima, l'ing. Simone Milella;

- alla procedura è stato attribuito dall'A.N.A.C., il numero di SmartCIG indicato in epigrafe al presente Contratto;

- per l'individuazione dell'affidatario della procedura in oggetto, con nota PEC prot. 4204 del 16/05/2023, sono stati contattati n.3 operatori economici e, valutati i preventivi trasmessi, con verbale del 29/05/2023, è stato proposto l'affidamento in favore dell'impresa SAAV SRL;

- la Stazione Appaltante, nelle more dell'ottenimento della documentazione inerente la verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80, commi 1, 4 e 5 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con deliberazione di CdA n. 194 del 28/06/2023 ha approvato la proposta di affidamento nei confronti del selezionato operatore economico, a seguito del preventivo inoltrato in data 26/05/2023, prot. 4503 del 26/05/2023, ed ha contestualmente autorizzato, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, come da verbale sottoscritto in data 30/06/2023;

- ottenuta in data 26/07/2023, con nota PEC protocollata al n. 5956 del 26/07/2023, la documentazione attestante l'assenza di procedimenti

per i quali è stata esercitata l'azione penale oltre che l'assenza di carichi pendenti e di illeciti amministrativi nei confronti della SAAV SRL, con deliberazione di CdA n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato formalizzato l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., nei confronti del citato operatore economico;

- con PEC del \_\_/\_\_/2023 il Responsabile Unico del Procedimento ha comunicato al concorrente l'avvenuto affidamento e contestualmente ha invitato la stessa ditta alla sottoscrizione del presente contratto ed ha richiesto alla Ditta affidataria la trasmissione della cauzione definitiva, trasmessa a questi uffici in data \_\_\_\_\_;

- l'Affidatario, sottoscrivendo il presente Contratto d'Appalto, dichiara di essere in possesso di tutte le autorizzazioni e/o titoli previsti dalla normativa vigente, necessarie allo svolgimento delle attività e prestazioni oggetto del presente Contratto;

Tutto ciò premesso e considerato, le Parti come rappresentate legalmente e specificate,

## **CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

### **ART. 1**

#### **PREMESSE E OGGETTO DELL'APPALTO.**

#### **IMPORTO COMPLESSIVO DI CONTRATTO.**

#### **DEFINIZIONI GENERALI**

Le Premesse sopra riportate ed il preventivo prot. 4503 del 26/05/2023, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto, e si intendono qui riportati, trascritti e approvati dalle Parti.

L'Ente intende affidare alla SAVV SRL, che accetta senza riserve con la sottoscrizione del presente Contratto, l'appalto per l'esecuzione dei lavori relativi ad interventi identificati quali opere da fabbro all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA) secondo le indicazioni che verranno fornite dal personale del Settore Tecnico consortile e dal RUP.

L'appalto è affidato ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dagli atti sopra elencati, ed è eseguito dalla citata Società in autonomia, con propria organizzazione di mezzi e di personale e con gestione a proprio rischio.

Il Fornitore dichiara di aver valutato tutte le condizioni, nonché tutte le circostanze generali e particolari, anche di luogo, suscettibili di influire sull'appalto. Dichiara inoltre di essere a conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, anche di luogo, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di giudicare, pertanto, realizzabile la commessa e remunerativo il preventivo presentato.

L'importo complessivo di Contratto, inteso quale limite massimo di spesa lordo, è fissato in € 15.000,00 oltre IVA e, in ragione del preventivo presentato, determina in € 12.000,00 (Euro dodici mila /00) al netto dell'I.V.A. di legge, l'importo da riconoscere alla ditta SAAV SRL.

Il citato importo, viene dichiarato sin d'ora oggetto di possibili variazioni, dovuti alle necessità di questo Ente ed è pertanto da considerarsi

soggetto a redazione di contabilità finale a consuntivo da parte del Direttore dei Lavori in contraddittorio con il rappresentante della ditta esecutrice.

Il corrispettivo per i lavori eseguiti è pagato in unica soluzione, previa emissione di certificato di regolare esecuzione, trasmissione di fattura elettronica intestata al Consorzio ASI di Bari, riportante il codice identificativo gara (SmartCIG), ed essere inviate al codice univoco ufficio T04ZHR3 con indicazione dell'imponibile e riportando la scissione dei pagamenti di cui all'art. 17 ter del DPR 633/72.

Ai fini del pagamento del corrispettivo, il Committente, fatti salvi ulteriori adempimenti e verifiche di legge, procede ad acquisire il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) del Fornitore, attestante la regolarità in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori. Nel caso in cui l'Appaltatore risulti non regolare sotto il profilo contributivo, il Committente trattiene dai pagamenti dovuti l'importo corrispondente all'inadempienza contributiva. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze contributive è disposto in favore degli Enti previdenziali e assicurativi.

In tal caso, il Fornitore nulla avrà a pretendere, neanche a titolo di interessi, in termini di mancata corresponsione di tali importi e/o per ritardato pagamento, verso il Committente.

Ai fini del Contratto e per il suo periodo di durata, valgono le seguenti definizioni generali:

a. Per "Fornitore" o "Affidatario" o "Esecutore", s'intende l'Affidatario della procedura in oggetto, indetta e avviata dal Consorzio ASI di Bari

rubricata con il numero di SmartCIG indicato in epigrafe al presente

Contratto;

b. Per “Stazione Appaltante” o “Committente”, s’intende il Consorzio ASI di Bari, P.Iva n. 00830890729;

c. Per “Dipendenti del Consorzio ASI”, si intendono i dipendenti attualmente in servizio presso gli uffici consortili;

d. Per “Fornitura” o “prestazioni”, si intendono i lavori di cui alla deliberazione di CdA n.132 del 24/03/2023, consistenti in opere da fabbro presso il complesso “Nuovi Rustici” di via dei Bucaneve, con particolare riferimento agli interventi prioritari, quali:

- sistemazione delle due ante scorrevoli di entrambi i portelloni di accesso al capannone mediante la sistemazione dei binari inferiori di scorrimento, fortemente deteriorati, presso l’opificio N2;
- sistemazione del cancello carrabile d’uscita al complesso mediante la sistemazione del binario inferiore di scorrimento, fortemente deteriorato;
- sistemazione della recinzione metallica tipo orso-grill a servizio del piazzale posteriore dell’opificio N1;

e. Per “P.E.C.”, si intende la posta elettronica certificata;

f. Per “giorni”, si intendono i giorni calendariali, naturali e consecutivi;

g. Per “Parti” o “Parti contrattuali”, s’intendono il Consorzio ASI di Bari e il Fornitore;

h. Per “D.LL.” si intende il Direttore dei Lavori ex art. 101 D.Lgs. n. 50/2016 e relativi atti attuativi ove applicabili, individuato e nominato dall’Ente;

i. Per "R.U.P.", si intende il Responsabile del Procedimento ex art. 31 D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e relativi atti attuativi ove applicabili, individuato e nominato dall'Ente;

l. Per "C.F.", si intende il Codice Fiscale;

m. Per "I.V.A.", s'intende l'Imposta sul Valore Aggiunto, prevista dall'ordinamento per la specifica attività;

n. Per "Contratto" o "Contratto d'Appalto" o "Contratto dei Lavori", s'intende il presente Contratto stipulato in forma scritta tra il Consorzio ASI di Bari e l'Appaltatore, in seguito all'adozione da parte dell'Ente del Provvedimento di Affidamento della procedura in oggetto rubricato con lo SmartCIG indicato in epigrafe, nonché ad altri adempimenti di legge;

o. Per "C.C. o c.c.", s'intende il Codice Civile italiano, vigente in Italia; L'affidamento delle prestazioni avviene secondo le modalità e le previsioni e secondo quanto riportato nel presente Contratto e nei documenti a questo Allegati, in particolare il preventivo trasmesso dall'operatore economico in data 26/05/2023, prot. 4503 del 26/05/2023, che l'appaltatore dichiara di conoscere ed accettare integralmente, senza riserva o eccezione alcuna.

Ogni modifica delle condizioni e disposizioni del presente contratto, sarà valida solo se pattuita per iscritto e firmata da entrambe le Parti.

## **ART. 2**

### **DISCIPLINA E DOCUMENTI CONTRATTUALI**

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, di cui alcuni materialmente allegati come riportato nel successivo art.26, i seguenti documenti:



a. documentazione all'interno del plico di cui al prot. 4503 del 26/05/2023 inoltrata dalla SAAV SRL in data 26/05/2023;

b. Informativa privacy ex artt. 13 e 14 Regolamento U.E. 2016/679;

c. Polizza Fidejussoria n. \_\_\_\_\_, rilasciata da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, per la

Garanzia Definitiva ex art. 103 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto;

I lavori vengono affidati ed accettati dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed incondizionata delle norme, patti, condizioni e modalità risultanti dai documenti sopra elencati.

### **ART. 3**

#### **DURATA DELL'APPALTO**

La durata dell'appalto è ipotizzata fino al 30/09/2023.

Non è previsto il rinnovo di contratto.

L'Ente si riserva la facoltà di prorogare il tempo utile per l'esecuzione di eventuali interventi aggiuntivi presso il citato complesso "Nuovi Rustici" o presso ulteriori siti di proprietà.

### **ART. 4**

#### **AMMONTARE DEL CONTRATTO**

Il corrispettivo dovuto dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto è stimato in Euro 12.000,00 oltre IVA, per effetto del preventivo presentato in data 26/05/2023 avente ribasso del 20,000% (venti/00 %) sull'importo di contratto a base d'asta di Euro 15.000,00 oltre IVA.



Ciascuna delle opere eseguite dall'affidatario verrà computata in contraddittorio, mediante l'elenco prezzi della Regione Puglia ed. 2023 e, nel caso, mediante la redazione di opportuni Np, cui verrà applicato il ribasso offerto.

#### **ART. 5**

##### **REQUISITI DI QUALIFICAZIONE DELL'APPALTATORE**

Ai fini della stipula del presente Contratto d'Appalto e per tutto il suo periodo di durata, l'Appaltatore, su richiesta scritta dell'Ente in persona del D.LL. o del R.U.P., è tenuto a confermare il possesso di tutti i requisiti di qualificazione necessari per l'esecuzione dei lavori, accertati comunque dalla Stazione Appaltante ai fini della sottoscrizione del presente contratto, e, in particolare, di possedere l'organizzazione, i mezzi e le persone necessarie per effettuare i lavori alle condizioni tutte di cui al presente contratto.

#### **ART. 6**

##### **OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI, CAPITOLATI**

All'appalto, oltre a quanto esplicitamente previsto dal presente contratto, si applicano le norme, di sicurezza nei cantieri, di tutela del lavoro, di regolazione dei negozi giuridici in materia di assunzioni, tutela dei lavoratori, assistenza sociale, assicurazione e prevenzione degli infortuni dei lavoratori, di trattamento economico e normativo della mano d'opera, in materia di circolazione stradale, tutela e conservazione del territorio, sicurezza e igiene sui luoghi di lavoro nonché in materia di prevenzione mafiosa e di impiantistica.

In particolare, l'Impresa appaltatrice, con la sottoscrizione del presente

atto, conferma di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., come si evince dalla documentazione richiesta a mezzo PEC ed ottenuta in data 26/07/2023, prot. 5956 del 26/07/2023, a conferma della dichiarazione prodotta in allegato al preventivo, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.02.2000 n° 445, depositata agli atti.

La Ditta dichiara, altresì, sotto la propria responsabilità che tutto il personale impegnato nello svolgimento dei lavori oggetto dell'affidamento non ha rapporti tali da implicare incompatibilità con l'incarico oggetto del presente contratto e che non sono pubblici dipendenti, pertanto non soggetti all'applicazione della disciplina di cui all'articolo 53 del D.Lgs. n. 165/2001.

#### **ART. 7**

##### **RESPONSABILE DEI LAVORI PER L'AFFIDATARIO**

L'appaltatore individua nel Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_,  
nato/a a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) il  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_,

il Responsabile dei Lavori che autorizza ad essere il riferimento di tutti i rapporti con la Stazione Appaltante, il Responsabile del Procedimento e il Direttore dei Lavori di cui al successivo art. 8, così che tutte le comunicazioni e/o eventuali contestazioni di inadempienza possono essere allo stesso indirizzate e inoltrate. Il Fornitore resta, perciò, diretto responsabile dell'operato del Responsabile dei Lavori.

Eventuali variazioni che si rendessero necessarie rispetto a quanto sopra indicato, devono essere comunicate, senza ritardo, dal Fornitore

per iscritto ai sensi del successivo art. 10, e hanno effetto solo al momento della ricevuta della comunicazione da parte della Stazione Appaltante.

#### **ART. 8**

##### **DIRETTORE DEI LAVORI INDIVIDUATO DALLA STAZIONE**

##### **APPALTANTE**

La Stazione Appaltante indica, ai sensi dell'art. 101 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., quale Direttore dei Lavori (D.LL..) l'ing. Simone Milella, in qualità di dipendente del Settore Tecnico e già RUP come da deliberazione n. 132 del 24/03/2023.

Eventuali variazioni che si rendessero necessarie per gli incarichi di cui sopra, vengono comunicate per iscritto, senza ritardo, all'appaltatore, ai sensi del successivo art. 10, ed avranno effetto solo al momento della ricevuta della comunicazione da parte del Fornitore.

#### **ART. 9**

##### **ELEZIONE DI DOMICILIO**

Ai fini del presente contratto e per tutte le comunicazioni ad esso inerenti, comprese le notifiche giudiziarie, la Stazione Appaltante elegge domicilio presso la propria sede legale in Modugno (BA), Cap. 70026, via delle Dalie n. 5, Italia, mentre l'Affidatario elegge domicilio presso la propria sede \_\_\_\_\_, in \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_), Cap. \_\_\_\_\_, Via/Corso/Piazza \_\_\_\_\_, civico n. \_\_\_\_\_, Paese/Nazione \_\_\_\_\_.

Ogni variazione di domicilio deve essere tempestivamente comunicata

per iscritto con lettera raccomandata a/r o PEC all'altra Parte, ed ha effetto solo a partire dal ricevimento di detta raccomandata a/r o PEC.

#### **ART. 10**

##### **COMUNICAZIONI, SEGNALAZIONI O RICHIESTE TRA LE PARTI**

Tutte le comunicazioni riguardanti l'esecuzione del contratto, comprese le modalità di svolgimento dei lavori, l'applicazione delle penali e le contestazioni, devono essere fatte necessariamente per iscritto e trasmesse al Direttore dei Lavori ed al RUP.

A tal fine, l'Affidatario autorizza la Stazione Appaltante ad effettuare dette comunicazioni, comprese segnalazioni o richieste, a mezzo telefax, posta elettronica certificata o raccomandata a.r., ai seguenti recapiti:

- Telefax n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

- PEC: \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

- Indirizzo: \_\_\_\_\_

Ai fini del presente contratto, la Stazione Appaltante autorizza il Fornitore ad effettuare ogni comunicazione a mezzo telefax, posta elettronica certificata o raccomandata a.r., ai seguenti recapiti:

- Telefax n. 080/9904306

- PEC: segreteriagenerale@pec.conorzioasibari.it

- Indirizzo: via delle Dalie n.5 - Modugno (BA)

Ogni variazione ai suddetti recapiti deve essere tempestivamente comunicata per iscritto all'altra parte, ed avrà effetto solo a partire dal ricevimento di detta comunicazione.

#### **ART. 11**

## TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del contratto, s'impegna al rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, derivanti dalla vigente normativa ed in particolare dall'art.3 della L. n. 136/2010.

In ragione di ciò, tutti gli strumenti di pagamento del corrispettivo, comprese le fatture emesse dallo stesso Fornitore, devono riportare il Codice Identificativo di Gara (SmartCIG) attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione e indicato in epigrafe al presente contratto.

Le coordinate bancarie del conto corrente, indicato dall'Appaltatore con nota assunta al protocollo consortile al n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, per l'accreditamento del corrispettivo è il seguente:

Istituto di Credito \_\_\_\_\_, Agenzia di \_\_\_\_\_, Codice I.B.A.N \_\_\_\_\_.

Il Committente accredita il corrispettivo dovuto esclusivamente presso le coordinate bancarie del conto corrente sopra indicate.

Il Fornitore si impegna a comunicare per iscritto al Committente, senza ritardo e comunque nei termini di legge, eventuali variazioni ai suddetti dati o informazioni rese ex art. 3 della L. n. 136/2010, mediante dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R n. 445/2000.

### ART. 12

#### GARANZIA DEFINITIVA

A garanzia degli obblighi assunti con il contratto e previsti nei documenti da questo richiamati e/o allegati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva ex art. 103 D.Lgs. n. 50/2016, conservata agli atti del Committente, mediante Polizza Fidejussoria n. \_\_\_\_\_,

emessa il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, rilasciata da  
\_\_\_\_\_, con sede legale in  
\_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_), Via/Corso/Piazza  
\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, Cap. \_\_\_\_\_, C.F./P.Iva n.  
\_\_\_\_\_, corredata di dichiarazione sostitutiva  
datata \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, resa ai sensi degli artt. 38, 46, 47 e 76  
D.P.R. n. 445/2000 con specifica indicazione dell'esistenza in capo al  
soggetto che sottoscrive, signor/a \_\_\_\_\_,  
nato/a a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_) il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_,  
C.F. \_\_\_\_\_, in qualità di  
\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, del  
potere di impegnare il soggetto Fidejussore, per l'importo di €  
\_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/00) pari al  
\_\_\_\_\_ % dell'importo contrattuale complessivo pari ad €  
\_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_ dell'IVA di legge.

La garanzia definitiva deve permanere fino a quando il Committente non  
dispone la liberazione dell'obbligato principale e la conseguente  
restituzione dell'originale della fidejussione.

La garanzia definitiva deve essere reintegrata entro il termine di dieci  
giorni dal ricevimento della richiesta da parte del Committente qualora,  
in sede di esecuzione del contratto, essa sia stata escussa  
parzialmente o totalmente a seguito di ritardi e/o inadempienze da parte  
dell'Appaltatore. In caso di inadempimento a tale obbligo, il  
Committente ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente  
contratto.

**ART. 13**

**COPERTURE ASSICURATIVE**

Non è previsto l'obbligo in capo all'appaltatore di dotarsi di polizze assicurative.

**ART. 14**

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI**

Il Fornitore dichiara di aver ricevuto prima della sottoscrizione del Contratto le informazioni di cui all'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, circa il trattamento dei dati personali, conferiti per la sottoscrizione e l'esecuzione del Contratto stesso e di essere a conoscenza dei diritti riconosciuti ai sensi della predetta normativa. Tale informativa è contenuta nell'ambito del Capitolato e deve intendersi in quest'ambito integralmente trascritta.

Con la sottoscrizione del Contratto, il rappresentante legale/delegato del Fornitore dichiara di essere a conoscenza dei trattamenti dei dati personali che saranno effettuati e si impegna ad adempiere agli obblighi di rilascio dell'informativa nei confronti delle persone fisiche interessate di cui sono forniti dati personali nell'ambito dell'esecuzione del Contratto.

Con la sottoscrizione del Contratto, il Fornitore si impegna ad improntare il trattamento dei dati personali ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto della normativa vigente (Regolamento UE 2016/679), ivi inclusi gli ulteriori provvedimenti,



comunicati ufficiali, autorizzazioni generali, pronunce in genere emessi dall'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali. In particolare, si impegna ad eseguire i soli trattamenti funzionali, pertinenti e necessari all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e, in ogni modo, non incompatibili con le finalità per cui i dati sono stati raccolti.

In ragione dell'oggetto del Contratto, ove il Fornitore sia chiamato ad eseguire attività di trattamento di dati personali, il medesimo potrà essere nominato dal Consorzio ASI di Bari "Responsabile del trattamento" dei dati personali ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE; nel caso, il Fornitore si impegna ad accettare la nomina a Responsabile del trattamento da parte dell'Ente, relativamente ai dati personali di cui lo stesso è Titolare del trattamento e che potranno essere trattati dal Fornitore nell'ambito dell'esecuzione dei lavori contrattualmente previsti.

Nel caso in cui il Fornitore violi gli obblighi previsti dalla normativa in materia di protezione dei dati personali, o nel caso di nomina a Responsabile, agisca in modo difforme o contrario alle legittime istruzioni impartitegli dal Consorzio ASI di Bari, oppure adotti misure di sicurezza inadeguate rispetto al rischio del trattamento, risponderà integralmente del danno cagionato agli "interessati". In tal caso, il Committente diffiderà il Fornitore ad adeguarsi assegnandogli un termine congruo che sarà all'occorrenza fissato; in caso di mancato adeguamento a seguito della diffida, resa anche ai sensi dell'art. 1454 cc, il Consorzio ASI di Bari in ragione della gravità potrà risolvere il contratto o escutere la garanzia definitiva, salvo il risarcimento del



maggior danno.

Il Fornitore si impegna ad osservare le vigenti disposizioni in materia di sicurezza e riservatezza e a farle osservare ai relativi dipendenti e collaboratori, quali persone autorizzate al trattamento dei dati personali.

#### **ART. 15**

#### **PENALI**

Premesso che l'applicazione delle penali non esclude il diritto dell'Amministrazione a pretendere il risarcimento di eventuali ulteriori danni per le violazioni e le inadempienze che si risolvono in una non corretta gestione dei lavori, il RUP potrà applicare le seguenti penali:

- per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini pattuiti in relazione a singoli interventi, l'appaltatore sarà tenuto a corrispondere all'Ente una penale pari allo 0,1% (zero virgola uno per cento) dell'importo computato e ribassato (escluso IVA), salvo il risarcimento del maggior danno;

#### **ART. 16**

#### **RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO**

Il Committente, senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento, può risolvere di diritto il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa dichiarazione da comunicarsi all'Appaltatore a mezzo Raccomandata a/r o PEC, nei seguenti casi:

a) mancata reintegrazione della garanzia definitiva ex art. 103 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed ex art. 13 del presente contratto, eventualmente escussa, entro il termine di dieci giorni dal ricevimento della relativa richiesta da parte del Committente;

b) nei casi di cui ai seguenti articoli del presente contratto: Art. 11 (Tracciabilità dei flussi finanziari); Art. 17 (Risoluzione per decadenza dei requisiti morali);

Costituisce causa di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni di pagamento del corrispettivo.

In caso di risoluzione del contratto, sia ai sensi del presente articolo che ai sensi dell'articolo successivo, il Fornitore si impegna, sin da ora, a fornire al Committente tutta la documentazione, le informazioni o dati utili e necessari al fine di consentire all'Ente la continuità dei lavori, eventualmente anche tramite terzi.

Ai sensi dell'art. 110 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e per le ipotesi ivi previste, il Committente si riserva di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, avente codice identificativo di gara (SmartCIG) indicato in epigrafe al presente contratto, risultanti dalla graduatoria finale di merito, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento della commessa.

L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario Affidatario in sede di gara.

Si procederà all'interpello a partire dall'operatore economico che ha formulato la prima migliore offerta fino al quinto migliore offerente ove presente, escluso l'originario affidatario.

#### **ART. 17**

#### **RISOLUZIONE PER DECADENZA DEI REQUISITI MORALI**

la Stazione Appaltante ha diritto di risolvere il presente contratto in qualsiasi momento e qualunque sia il suo stato di esecuzione, senza preavviso, qualora nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna, passata in giudicato, per i reati previsti dall'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

In ogni caso, la Stazione Appaltante potrà risolvere il contratto, in qualsiasi momento e qualunque sia il suo stato di esecuzione, qualora sia accertato, in capo al Fornitore, il venir meno di ogni altro requisito morale richiesto dall'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

La Stazione Appaltante può risolvere il contratto, durante il periodo di efficacia dello stesso, qualora ricorra una o più delle condizioni indicate dall'art. 108, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Per quanto sopra, e per tutta la durata del contratto, l'Affidatario è tenuto a comunicare, tempestivamente, al Committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura dell'impresa, inclusi gli organismi tecnici e amministrativi.

#### **ART. 18**

#### **CODICE ETICO, D.LGS. N. 231/2001 E COMPORTAMENTI**

#### **ILLECITI. DOCUMENTO DELLA STAZIONE APPALTANTE**

Il Consorzio ASI di Bari impronta il proprio operato ai principi di legalità, anticorruzione e trasparenza, secondo quanto espresso nel proprio Codice Etico di cui al Modello ex D.lgs. n. 231/2001, pubblicato e accessibile sul sito web ([www.consorzioasibari.it](http://www.consorzioasibari.it)), nella sezione

“Amministrazione Trasparente”.

L’Affidatario dichiara di avere preso visione, conoscere e accettare quanto previsto nel modello ex D.Lgs. n. 231/2001, e si impegna ad adottare, nel contesto del rapporto contrattuale, comportamenti conformi ai principi etico comportamentali ivi espressi, facendo sì che vi si attengano i propri dipendenti, collaboratori, soci o chiunque partecipi all’esecuzione del presente Contratto. Il Fornitore si impegna, inoltre, ad assumere ogni più idonea determinazione affinché tali soggetti si astengano da comportamenti che possano configurare una qualsiasi ipotesi di illecito previsto dalle normative vigenti applicabili, anche se astrattamente nell’interesse o a vantaggio del Committente.

In particolare, l’Affidatario dichiara di avere preso visione, conoscere e accettare il contenuto del D.Lgs. n. 231/2001 e ss.mm.ii. e del modello adottato dall’Ente, e s’impegna ad astenersi da comportamenti idonei a configurare una delle ipotesi di reato di cui al decreto legislativo medesimo, a prescindere dall’effettiva consumazione del reato o dalla punibilità dello stesso.

L’inosservanza di tali impegni da parte del Fornitore, è considerata un inadempimento grave e legittima la Stazione Appaltante a risolvere il presente Contratto con effetto immediato, oltre al risarcimento degli eventuali danni conseguenti alle condotte effettivamente tenute e fatta comunque salva ogni altra azione prevista dalla normativa.

#### **ART. 19**

**CONDIZIONE EX ART. 53, COMMA 16-TER, D.LGS. N. 165/01**

**(PANTOUFLAGE)**

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., l'Affidatario, sottoscrivendo il presente Contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti della Stazione Appaltante che abbiano esercitato poteri autorizzativi o negoziali in nome e per conto della Stazione Appaltante nei suoi confronti, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro dei sopra citati dipendenti con la Stazione Appaltante.

#### **ART. 20**

##### **CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO**

È vietata la cessione anche parziale del contratto relativo al presente appalto a pena di nullità ai sensi dell'art.105, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sotto pena di risoluzione del contratto stesso e di perdita del deposito cauzionale definitivo, salva ogni azione per il risarcimento dei conseguenti danni e salvo sempre l'esperimento di ogni altra azione che l'Ente ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi.

Sono fatti salvi i casi di cessione di azienda e atti di trasformazione, per i quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

#### **ART. 21**

##### **RECESSO DAL CONTRATTO**

L'Ente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Tale facoltà è esercitata per iscritto

mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante PEC, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

Come riportato in premessa, L'Ente, in caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all'articolo 80, commi 1, 4 e 5, lettera b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., procederà con la risoluzione del contratto e con il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

#### **ART. 22**

#### **DANNI DI FORZA MAGGIORE**

L'Affidatario non avrà diritto ad alcun indennizzo per perdite o danni che si verificassero durante il corso dei lavori.

#### **ART. 23**

#### **CONTROVERSIE TRA LE PARTI SUL CONTRATTO E SUOI**

#### **DOCUMENTI ALLEGATI**

Per ogni eventuale controversia relativa al presente Contratto e ai suoi documenti Allegati è competente, in via esclusiva, il Foro di Bari. Ogni documento "Allegato" al presente Contratto forma parte integrante dello stesso Contratto.

Per il caso di controversie, il presente Contratto prevede l'individuazione ed elezione del domicilio presso le rispettive sedi legali delle Parti, come indicate in epigrafe al presente Contratto.

Tutte le eventuali controversie tra il Consorzio e l'Affidatario, tanto durante il corso dei lavori, quanto al termine degli stessi, comprese quelle conseguenti il mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto artt. 208 e 205 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ove applicabile

ai Contratti di cui trattasi, sono deferite in via esclusiva dall'Autorità Giudiziaria - Foro di Bari - con esclusione della giurisdizione Arbitrale.

#### **ART. 24**

#### **MODIFICHE AL CONTRATTO E VARIE**

Ogni modifica delle previsioni e disposizioni del presente Contratto e dei suoi documenti allegati è valida solo se pattuita per iscritto e firmata da entrambe le Parti, ovvero il Consorzio ASI di Bari e l'Appaltatore, in persona di soggetto munito dei poteri di rappresentanza e di impegno.

Le modifiche al Contratto sono ammesse se rientrano nei casi previsti dalla normativa vigente e sono preventivamente autorizzate per iscritto dal Responsabile Unico del Procedimento.

Il Fornitore non può, di propria iniziativa, introdurre variazioni nell'esecuzione delle prestazioni oggetto di Contratto, rispetto alle previsioni contrattuali. Sono, comunque, ammesse, e il Fornitore ha l'obbligo di eseguirle, tutte quelle modifiche di carattere non sostanziale che siano ritenute necessarie dal D.LL. per risolvere aspetti di dettaglio, a condizione che non mutino la natura del Contratto e delle prestazioni oggetto di Contratto, e non comportino a carico delle Parti maggiori oneri.

L'eventuale invalidità o inefficacia di una delle clausole del presente Contratto, sarà confinata alla sola clausola invalida o inefficace, e non comporterà l'invalidità o l'inefficacia del Contratto.

Nel caso in cui una o più previsioni del presente Contratto dovessero risultare contrarie a norme inderogabili di legge, o dovessero venire dichiarate nulle o annullate, ovvero dovessero risultare oggettivamente



non attuabili, le rimanenti previsioni contrattuali rimarranno in vigore per conservare, per quanto possibile, lo scopo e lo spirito del presente Contratto.

In tale caso, le Parti sostituiranno alle previsioni del presente Contratto risultate contrarie a norme di legge o, comunque, dichiarate nulle o annullate o divenute oggettivamente non più attuabili, altre previsioni - legalmente consentite - che permettano di dare allo stesso un contenuto affine a quello che le Parti avevano originariamente voluto, ed assicurino un'esecuzione del presente Contratto conforme al suo spirito ed agli scopi intesi dalle Parti.

#### **ART. 25**

#### **FLUSSI INFORMATIVI VERSO LA STAZIONE APPALTANTE.**

#### **OBBLIGHI DI RISERVATEZZA**

Nel corso del periodo di durata del Contratto, l'Appaltatore deve trasmettere, comunicare e rendere noti per iscritto, alla Stazione Appaltante, al D.LL. e al R.U.P., i dati e/o le informazioni previsti dal presente Contratto.

Tutti gli elaborati connessi all'espletamento dell'appalto, da chiunque prodotti, sono liberamente utilizzabili dall'Ente, senza alcuna autorizzazione preventiva.

Nel periodo di durata del Contratto, fatto comunque salvo quanto previsto dai precedenti articoli, il Fornitore è tenuto a comunicare per iscritto, via PEC, alla Committente, ed in particolare al D.LL. e al R.U.P., ogni evento, atto e/o vicenda che incida:

A. sulla permanenza dei requisiti di partecipazione alla procedura di



gara in oggetto in capo al Fornitore medesimo;

E' fatta salva, comunque, la facoltà dell'Ente e del R.U.P. di chiedere chiarimenti scritti e/o documenti relativi a vicende, situazioni o eventi occorsi al Fornitore e/o ai soggetti ex art. 80, co. 3, D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. rientranti nella sua compagine, e resi noti, che è tenuto a fornirli e/o a trasmetterli agli uffici consortili, e al R.U.P., entro e non oltre cinque (5) giorni dal ricevimento della richiesta o nel diverso termine perentorio assegnato dalla stessa Stazione Appaltante.

Il Fornitore, durante il periodo di durata del Contratto, nonché al termine dello stesso, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni relativi al Consorzio, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza nell'esecuzione dei lavori, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma a terzi e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari agli adempimenti contrattuali.

L'obbligo di riservatezza non concerne i dati e le informazioni che siano e/o diventino di pubblico dominio. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'Ente ha la facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto del Contratto e/o di attivare qualsiasi altra procedura prevista dalla legge, fermo restando l'obbligo del Fornitore al risarcimento dei danni che dovessero derivare al Consorzio o a terzi.

Il Fornitore è responsabile per l'esatta osservanza degli obblighi di riservatezza da parte dei propri dipendenti, consulenti, collaboratori e/o da parte di chiunque partecipi all'esecuzione del Contratto.

Il Fornitore può citare i termini essenziali del Contratto, nei casi in cui si

rendano utili per la partecipazione dello stesso a procedure di gara e/o appalti indetti da Enti terzi.

#### **ART. 26**

#### **FORMA DEL CONTRATTO, REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO E**

#### **SPESE**

Il presente Contratto d'Appalto è redatto e stipulato nella forma della scrittura privata, e le Parti sottoscrivono lo stesso Contratto con la Firma digitale o, in caso di necessità, mediante firma apocrifia.

Fermo comunque quanto previsto dalla normativa vigente, il presente Contratto è soggetto ad IVA per tutte le prestazioni dei lavori, pertanto si prevede la registrazione in caso d'uso.

Fatto salvo quanto previsto dai precedenti articoli, le spese contrattuali, nonché le spese inerenti e conseguenti a quest'ultimo, ivi compresa l'eventuale imposta di registro e di bollo, e ogni altro onere, anche tributario, previsto dalla normativa vigente, sono per intero a carico dell'Appaltatore, senza diritto di rivalsa nei confronti della Stazione Appaltante.

#### **ART. 27**

#### **ADEMPIMENTI IN MATERIA DI TRASPARENZA AMMINISTRATIVA**

L'Affidatario è conscio che i dati e le informazioni previste dall'art. 1, comma 32, L. n. 190/2012 e ss.mm.ii. e dal D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii., nonché i dati e le informazioni previsti dai relativi atti attuativi adottati dall'A.N.A.C., inerenti l'affidamento dei lavori in oggetto e il Contratto, sono pubblicati sul sito web dell'Ente, [www.consortioasibari.it](http://www.consortioasibari.it), nella sezione "Società Trasparente", a cura di

quest'ultimo.

L'Affidatario prende atto, ed acconsente, che la ragione sociale o la denominazione dell'operatore economico, e quanto offerto economicamente nel preventivo, siano pubblicati e diffusi tramite il profilo del Committente.

## **ART. 28**

### **DOCUMENTI ALLEGATI MATERIALMENTE AL CONTRATTO.**

#### **DICHIARAZIONI FINALI**

Fanno parte integrante e sostanziale del presente Contratto d'Appalto, materialmente allegati, i seguenti documenti:

- a) nota prot. 4204 del 16/05/2023;
- b) Preventivo prot. 4503 del 26/05/2023;
- c) Deliberazione di CdA n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ di affidamento diretto dei lavori in oggetto;
- d) Cauzione definitiva;

Fanno parte integrante e sostanziale del presente Contratto, e si intendono Allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, i restanti documenti elencati qui di seguito nel presente Contratto:

- a) INFORMATIVA PRIVACY del Consorzio ASI di Bari;
- b) CODICE ETICO e Modello ex D.lgs. n. 231/2001 adottati dal Consorzio ASI di Bari disponibili sul sito web [www.consorzioasibari.it](http://www.consorzioasibari.it), nella sezione "Società Trasparente";

Qualsiasi omissione e/o ritardo nella richiesta di adempimento del presente Contratto, da parte del Committente, non costituisce, in

nessun caso, rinuncia ai diritti e/o alle facoltà ad essa aspettanti, che si riserva, comunque, di fare valere nei limiti di legge.

Le Parti dichiarano che quanto sopra riportato, letto e compreso è conforme alla loro volontà, ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Questo Contratto occupa numero 29 ventinove) Facciate, esclusi gli Allegati documenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Modugno, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

Stazione Appaltante

L'Appaltatore

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., le parti, nelle loro espresse qualità, dichiarano di aver attentamente letto il presente contratto e i documenti tutti ivi richiamati e/o allegati, e di approvare specificatamente ed espressamente, senza riserva e/o eccezione alcuna, i seguenti articoli:

art. 1 (premesse e oggetto dell'appalto. importo complessivo di contratto. definizioni generali),

art.2 (disciplina e documenti contrattuali),

art.3 (durata dell'appalto),

art.4 (ammontare dell'appalto),

art.5 (requisiti di qualificazione del fornitore),

art.7 (responsabile dei lavori per l'affidatario),

art.11 (tracciabilità dei flussi finanziari),

art.12 (garanzia definitiva),

art.15 (penali),

art.16 (risoluzione per inadempimento),

art.17 (risoluzione per decadenza dei requisiti morali),

art.18 (codice etico, d.lgs. n. 231/2001 e comportamenti illeciti.

documento della stazione appaltante),

art.20 (cessione del contratto e subappalto),

art.21 (recesso dal contratto),

art.23 (controversie tra le parti sul contratto e suoi documenti allegati),

art.25 (flussi informativi verso la stazione appaltante. obblighi di

riservatezza),

art.28 (documenti allegati materialmente al contratto. dichiarazioni

finali).

Stazione Appaltante

L'Appaltatore

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

