



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**
Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
N. 248 DEL 10.10.2023

OGGETTO: Intervento urgente di manutenzione presso immobile di via dei Gladioli a Modugno (BA).
SmartCIG Z9D3AEDBF4
Presa d'atto dell'attività eseguita dalla ditta Medilcom Srl.
Autorizzazione alla liquidazione della fattura n. 45 del 27/04/2023 di € 3.500,00 oltre IVA.

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **10** del mese di **OTTOBRE** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n. 5 - Z.I. - Modugno, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei signori:

Vulcano avv. Pierluigi - **Presidente**
Di Febo ing. Massimiliano
Frezza dott. Francesco
Liso dott. Salvatore
Stallone dott. Salvatore

presente	assente
X	
X	
	X
X	
X	

Collegio dei Revisori dei Conti
Delvecchio Dott. Vincenzo - **Presidente**
Donvito Dott.ssa Angela
Lattaruli Dott.ssa Marianna

presente	assente
	X
X	
X	

Partecipa, senza diritto di voto, il Direttore Generale, l'avv. Domenico Mariani, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Simone Milella, dipendente consortile presso il Settore Tecnico consortile, come da attestazioni sottoriportate, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Intervento urgente di manutenzione presso immobile di via dei Gladioli a Modugno (BA). SmartCIG Z9D3AEDBF4. Presa d'atto

dell'attività eseguita dalla ditta Medilcom Srl. Autorizzazione alla liquidazione della fattura n. 45 del 27/04/2023 di € 3.500,00 oltre IVA", riferisce quanto segue:

- ✓ in data 25/01/2023, con nota protocollata al n. 824 del 25/01/2023, la Società ALSTOM Ferroviaria Spa, conduttrice dell'immobile consortile sito in via dei Gladioli a Modugno (BA), ha segnalato problematiche all'interno dei locali del primo piano dovuti ad infiltrazioni d'acqua piovana, correlate da un report fotografico attestante i danni subiti sia alle pareti sia all'impianto elettrico degli uffici;
- ✓ in ragione di quanto rappresentato, data l'urgenza segnalata dal succitato conduttore, il Settore Tecnico consortile ha immediatamente contattato la ditta Medilcom Srl, già esecutrice per conto di questo Ente di interventi di manutenzione edile presso immobili di proprietà, richiedendo un sopralluogo per l'individuazione delle cause e per la pianificazione del successivo intervento;
- ✓ eseguito un sopralluogo congiunto in data 31/01/2023, accertata l'urgenza dovuta al totale distacco dell'esistente guaina dal parapetto e dal canale di raccolta acque piovane in prossimità degli uffici di cui alla succitata comunicazione, con nota prot. 1087 del 01/02/2023, è stato richiesto alla stessa ditta manuttrice l'esecuzione di un intervento immediato di messa in sicurezza del lastrico solare con contestuale formulazione di un preventivo comprensivo anche del ripristino delle pareti interne dei locali segnalati;
- ✓ in data 01/02/2023, con nota PEC protocollata al n. 1098 del 02/02/2023, la Medilcom Srl ha formalizzato l'accettazione inerente l'avvio immediato dei lavori richiesti inoltrando anche un preventivo di spesa per complessivi € 3.500,00 oltre IVA, comprensivi di € 105,00 oltre IVA per oneri per la sicurezza, prevedendo le seguenti attività:
 - presso il lastrico solare
 - rimozione del manto impermeabile di risvolto del parapetto completamente distaccato;
 - spicconatura e rimozione del calcestruzzo ammalorato presso il parapetto con pulitura delle barre di armatura e trattamento protettivo con malta cementizia anticorrosiva bicomponente;
 - ripristino e rasatura del parapetto con geomalta tixotropica;
 - fpo di strato di manto impermeabile monostrato costituito da una membrana bituminosa, armata con tessuto non tessuto in poliestere, previa applicazione di primer bituminoso;
 - all'interno dei locali uffici
 - spicconatura di intonaco distaccato o in fase di distacco nell'area interessata dalle infiltrazioni;
 - ripristino dell'intonaco a soffitto e sulle pareti;
 - tinteggiatura e pulizia;
- ✓ esaminato il succitato preventivo ed eseguita una comparazione mediante l'utilizzo dell'elenco prezzi della Regione Puglia ed.2022 e delle tabelle ministeriali della manodopera per la provincia di Bari, il Settore Tecnico consortile ha reputato, anche in considerazione dell'urgenza dell'avvio dell'intervento, l'importo richiesto di € 3.500,00 oltre IVA congruo e conveniente per l'Ente, come relazionato in data 07/02/2023, prot. 1345 del 08/02/2023, cui ha fatto seguito l'autorizzazione a procedere con l'intervento da parte della Direzione Generale;
- ✓ la stessa Medilcom Srl ha provveduto con immediatezza alla sistemazione delle problematiche riscontrate presso il lastrico solare e, formalizzata la sottoscrizione del DUVRI, condiviso da tutti gli interessati come da trasmissione del 14/04/2023, prot. 3557 del 17/04/2023, ha ultimato le attività all'interno dei locali ad uso ufficio dell'ALSTOM come da comunicazione del 27/04/2023, prot. 3787 del 27/04/2023, cui ha fatto seguito

la fattura n. 45 del 27/04/2023, protocollata al n. 3862 del 02/05/2023, di € 3.500,00 oltre IVA, come da preventivo prot. 1098 del 02/02/2023;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

UDITA la relazione del Presidente e su proposta dello stesso;

PREMESSO CHE, gli interventi manutentivi eseguiti presso l'immobile di proprietà consortile si sono resi necessari in ragione delle problematiche riscontrate dalla Società conduttrice ASLTOM Ferroviaria Spa che ne pregiudicavano l'utilizzo dei locali;

VISTA la comunicazione del 27/04/2023, prot. 3787 del 27/04/2023, inoltrata dalla MEDILCOM Srl;

VISTA la fattura n. 45 del 27/04/2023, protocollata al n. 3862 del 02/05/2023, di € 3.500,00 oltre IVA;

VISTA l'attestazione sottoriportata del Responsabile dell'istruttoria;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di prendere atto, come con il presente provvedimento si prende atto, dell'attività eseguita, su richiesta del Settore Tecnico consortile, a seguito di segnalazione prot. 824 del 25/01/2023, inoltrata dalla Società ALSTOM Ferroviaria Spa, conduttrice dell'immobile consortile sito in via dei Gladioli a Modugno (BA), dalla ditta MEDILCOM Srl, con sede in Modugno (BA) alla via Fabio Filzi n. 14/16, P.I. 07116350724, consistente in interventi urgenti di messa in sicurezza e ripristino dei locali mediante:
 - rimozione del manto impermeabile di risvolto del parapetto completamente distaccato;
 - spicconatura e rimozione del calcestruzzo ammalorato presso il parapetto con pulitura delle barre di armatura e trattamento protettivo con malta cementizia anticorrosiva bicomponente;
 - ripristino e rasatura del parapetto con geomalta tixotropica;
 - fpo di strato di manto impermeabile monostrato costituito da una membrana bituminosa, armata con tessuto non tessuto in poliestere, previa applicazione di primer bituminoso;presso il lastrico solare
 - spicconatura di intonaco distaccato o in fase di distacco nell'area interessata dalle infiltrazioni;
 - ripristino dell'intonaco a soffitto e sulle pareti;
 - tinteggiatura e pulizia;all'interno dei locali uffici
3. Di liquidare e pagare, come con la presente si liquida e si paga, alla MEDILCOM Srl, con sede in Modugno (BA) alla via Fabio Filzi n. 14/16, P.I. 07116350724, la fattura n. 45 del 27/04/2023, protocollata al n. 3862 del 02/05/2023, di € 3.500,00 oltre IVA, comprensivo di € 105,00 oltre IVA per oneri per la sicurezza, previa attestazione sulla stessa da parte del personale del Settore Tecnico di avvenuta regolare prestazione e verifica del DURC.
4. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione, sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela

della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.

5. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno 18.09.2023


Il Responsabile dell'Istruttoria



Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 10.10.2023


Il Direttore Generale
(avv.)




Il Segretario Verbalizzante
avv.



Il Presidente
avv. Pierluigi Vulcano

