



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**
Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
N. 243 DEL 04.09.2023

OGGETTO: Approvazione definitiva della variante puntuale al Piano Urbanistico Esecutivo dell'agglomerato industriale di Molfetta approvata con deliberazione n. 186 del 09.06.2023.

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **04**..... del mese di **SETTEMBRE** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n. 5 – Z.I. – Modugno, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei signori:

Vulcano avv. Pierluigi - **Presidente**
Di Febo ing. Massimiliano
Frezza dott. Francesco
Liso dott. Salvatore
Stallone dott. Salvatore

presente	assente
X	
X	
X	
X	
X	

Collegio dei Revisori dei Conti
Delvecchio Dott. Vincenzo - **Presidente**
Donvito Dott.ssa Angela
Lattaruli Dott.ssa Marianna

presente	assente
	X
X	
X	

Partecipa, senza diritto di voto, il Direttore Generale, l'avv. Domenico Mariani, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Pierluca Macchia del Settore Tecnico, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Approvazione definitiva della variante puntuale al Piano Urbanistico Esecutivo dell'agglomerato industriale di Molfetta approvata con deliberazione n. 186 del 09.06.2023.", riferisce quanto segue:

- Con delibera n. 112 del 21.06.2022 è stato assegnato alla LIDL Italia Srl, in ampliamento della propria piattaforma logistica già operante da tempo, un lotto di circa 82.000 mq nell'agglomerato industriale di Molfetta tipizzato parte a "Attrezzature" e parte a "Verde attrezzato", condizionando l'efficacia del provvedimento al cambio di tipizzazione ad "insediamenti produttivi" delle aree assegnate;

- Tanto ha determinato la necessità di avviare l'iter progettuale e procedurale per l'approvazione della variante puntuale del PUE dell'agglomerato industriale di Molfetta per consentire la realizzazione dell'ampliamento richiesto dalla LIDL Italia Srl;
- Con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 186 del 09.06.2023 è stata adottata, ai sensi dell'art. 2 commi 11, 11bis e 11ter del D.L. n. 237/1993, la proposta di variante puntuale della tipizzazione del lotto assegnato alla LIDL Italia Srl con delibera n. 112 del 21.06.2022;
- Ai sensi dell'art. 2 comma 11bis del D.L. n. 237/1993, con nota prot. 4095 del 13.06.2023, è stata trasmessa alla Sezione Urbanistica della Regione Puglia la richiamata deliberazione n. 186 del 09.06.2023 completa dei seguenti elaborati ad essa allegati:
 - Rel. 01 – Relazione Tecnica Generale;
 - Tav. 01 – Zonizzazione agglomerato in variante raffronto con PUE 2004 vigente;
 - Tav. 02 - Stralci;
 - Tav. 03 – Zonizzazione in variante lotto LIDL raffronto con PUE 2004 vigente;
 - Tav. 04 – Zonizzazione PUE ASI 2022 in fase di VAS;
 - Relazione sulla esclusione dalla procedura di VAS;
- Con nota prot. 4904 del 13.06.2023 la medesima documentazione è stata trasmessa al Settore Territorio e Ambiente del Comune di Molfetta ai fini della registrazione dell'esclusione dalla VAS, ai sensi del comma 7.4 del R.R. n. 18/2013, in nome e per conto del Consorzio ASI non abilitato a ciò dalla piattaforma Ambiente della Regione Puglia;
- Il Comune di Molfetta ha provveduto in data 15.06.2023 all'adempimento richiesto e la Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia ha comunicato con nota prot. r_puglia/AOO_089/07/07/2023/0010271 la conclusione della procedura di registrazione poiché la proposta di variante puntuale in argomento non è stata compresa tra i piani selezionati ai fini della verifica di sussistenza delle condizioni di esclusione dalla VAS;
- Con la medesima nota r_puglia/AOO_089/07/07/2023/0010271, la Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia, ha altresì chiarito la necessità di dare atto dell'avvenuta conclusione della procedura di registrazione dell'esclusione dalla VAS nel provvedimento di adozione ed approvazione definitiva della variante puntuale in oggetto;
- La Sezione Urbanistica della Regione Puglia, con nota prot. 8315 del 17.06.2023, ha trasmesso al Servizio Pubblicità e Accesso Civico l'avviso di avvenuta adozione della variante puntuale in oggetto, poi pubblicato sul BURP n. 59 del 22.06.2023 e, contestualmente, ha invitato il Sindaco del Comune di Molfetta a pubblicare sull'Albo Pretorio il medesimo avviso per quindici giorni consecutivi ed il Consorzio ASI a depositare a disposizione del pubblico gli atti relativi alla proposta di variante per il medesimo intervallo temporale;
- Il Comune di Molfetta ha attestato (prot. 62240 del 03.08.2023) l'avvenuta pubblicazione dell'avviso sull'Albo Pretorio online dal 10.07.2023 al 25.07.2023;
- Il Consorzio ASI (prot. 6143 del 03.08.2023) ha attestato che, come specificato dall'avviso pubblicato sul BURP n. 59 del 22.06.2023, gli elaborati progettuali della proposta di variante sono stati resi disponibili per quindici giorni e che nello stesso intervallo temporale non si è registrata alcuna richiesta di consultazione;

- La Segreteria Tecnica del Capo di Gabinetto della Presidenza della Regione Puglia, con PEC del 03.08.2023, ha comunicato al Servizio Urbanistica regionale di non aver ricevuto alcuna osservazione da parte di soggetti interessati;
- Espletate le procedure di esclusione dalla VAS e di pubblicazione innanzi richiamate, con nota prot. r_puglia/AOO_079-11/08/2023/10603 (prot. ASI n. 6298 del 24.08.2023), la Sezione Urbanistica della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 2 comma 11ter del D.L. 149/1993, ha emesso il proprio parere favorevole senza osservazioni sulla proposta di variante puntuale in oggetto;
- È ora possibile approvare definitivamente la variante puntuale del PUE dell'agglomerato industriale di Molfetta che prevede la tipizzazione ad "insediamenti produttivi" del lotto assegnato alla LIDL Italia Srl e, per l'effetto, conferire piena efficacia all'assegnazione di cui delibera n. 112 del 21.06.2022;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

UDITA la relazione del Presidente e su proposta dello stesso;

CONSIDERATO che per la proposta di variante puntuale in oggetto è stata registrata l'esclusione dalla VAS come comunicato con prot. r_puglia/AOO_089/07/07/2023/0010271 dalla Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia;

CONSIDERATO che l'iter amministrativo previsto dall'art. 2 commi 11, 11bis e 11ter del D.L. n. 149/1993 si è concluso nei termini temporali di legge con il rilascio del parere favorevole senza osservazioni da parte della Sezione Urbanistica della Regione Puglia (r_puglia/AOO_079-11/08/2023/10603);

RILEVATO che, ai fini della sua efficacia, è necessario approvare definitivamente la proposta di variante puntuale al PUE dell'agglomerato industriale di Molfetta adottata con delibera n. 186 del 09.06.2023;

RILEVATO che, con l'approvazione del presente provvedimento, è possibile conferire efficacia alla delibera di assegnazione alla LIDL Italia Srl n. 112 del 21.06.2022;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di prendere atto dell'avvenuta conclusione della procedura di registrazione dell'esclusione dalla VAS della proposta di variante del PUE dell'agglomerato industriale di Molfetta di cui alla delibera n. 186 del 09.06.2023, come comunicato dalla Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia con prot. r_puglia/AOO_089/07/07/2023/0010271.
3. Di prendere atto del parere favorevole senza osservazioni della Sezione Urbanistica della Regione Puglia (prot. r_puglia/AOO_079-11/08/2023/10603) sulla medesima proposta di variante adottata con delibera n. 186 del 09.06.2023.

4. Di approvare definitivamente la variante puntuale del PUE dell'agglomerato industriale di Molfetta di cui ai precedenti punti 2 e 3, relativa al lotto assegnato alla LIDL Italia Srl con delibera n. 112 del 21.06.2022 e costituita dai seguenti elaborati:
 - o Rel. 01 – Relazione Tecnica Generale;
 - o Tav. 01 – Zonizzazione agglomerato in variante raffronto con PUE 2004 vigente;
 - o Tav. 02 - Stralci;
 - o Tav. 03 – Zonizzazione in variante lotto LIDL raffronto con PUE 2004 vigente;
 - o Tav. 04 – Zonizzazione PUE ASI 2022 in fase di VAS;
 - o Relazione sulla esclusione dalla procedura di VAS.
5. Di dichiarare l'efficacia della variante di cui al precedente punto 4 ai fini dell'istruttoria per il rilascio dei necessari titoli abilitativi sul progetto di ampliamento presentato dalla LIDL Italia Srl.
6. Di prendere atto dell'avvenuto cambio di tipizzazione in "insediamenti produttivi" delle aree assegnate alla LIDL Italia Srl e, per l'effetto, di conferire piena efficacia all'assegnazione di cui alla delibera n. 112 del 21.06.2022 in favore della LIDL Italia Srl;
7. Di demandare al RUP per le varianti urbanistiche ing. Pierluca Macchia la trasmissione del presente provvedimento alla struttura tecnica del Commissario Straordinario di Governo per la ZES nonché ai competenti uffici della Regione Puglia e del Comune di Molfetta.
8. Di comunicare alla LIDL Italia Srl l'adozione del presente provvedimento ai fini degli adempimenti di competenza dell'assegnatario previsti dal Regolamento di Gestione dei Suoli.
9. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione, sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
10. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno 31.08.2023

Il Responsabile dell'Istruttoria

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 04.09.2023

Il Segretario Verbalizzato
avv

Il Presidente

avv. Pierluigi Vuleto