

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 219 DEL 07.07.2023

OGGETTO: Fornitura e posa in opera di condizionatore autonomo d'ambiente per sala server consortile, e montaggio di tre ulteriori climatizzatori monosplit.
Nomina responsabile unico del procedimento.
Autorizzazione alla formalizzazione dell'affidamento diretto alla RMG2 di Mangialardi Giuseppe & Giovanni Snc al corrispettivo economico di € 5.846,97 oltre IVA.

L'anno **duemilaventitre**, il giorno 07 del mese di LUGLIO nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n. 5 – Z.I. – Modugno, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei signori:

Vulcano avv. Pierluigi - **Presidente**
Di Febo ing. Massimiliano
Frezza dott. Francesco
Liso dott. Salvatore
Paradiso ing. Michele

presente	assente
X	
	X
X	
X	
	X

Collegio dei Revisori dei Conti
Delvecchio Dott. Vincenzo - **Presidente**
Donvito Dott.ssa Angela
Lattaruli Dott.ssa Marianna

presente	assente
	X
X	
X	

Partecipa, senza diritto di voto, il Direttore Generale, l'avv. Domenico Mariani, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Pierluca Macchia, dipendente consortile presso il Settore Tecnico, come da attestazioni sottoriportate, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Fornitura e posa in opera di condizionatore autonomo d'ambiente per sala server consortile, e montaggio di tre ulteriori climatizzatori monosplit. Nomina responsabile unico del procedimento. Autorizzazione alla formalizzazione dell'affidamento diretto alla RMG2 di Mangialardi Giuseppe & Giovanni Snc al corrispettivo economico di € 5.846,97 oltre IVA", riferisce quanto segue:

- ✓ questo Consorzio in ragione dell'urgenza di provvedere alla sostituzione dell'esistente climatizzatore presso la sala server consortile, ormai non più funzionante con conseguente necessità di tenere spento il server per evitare gravi problematiche al sistema informatico, in data 05/05/2023, con nota PEC prot. 3948 del 05/05/2023, ha contattato tre distinte ditte economiche del territorio, operanti nello specifico settore, di seguito elencate:

- RMG2 di Mangialardi Giuseppe & Giovanni Snc – Via dei Muratori, 12 - Modugno (BA)
- EMI Automazione Srl – Via Maestri del Lavoro, 28/30 - Modugno (BA)
- DE.PA. Impianti Srl – Via degli Agricoltori, 11 - Molfetta (BA)

richiedendo l'inoltro di un preventivo da formulare mediante ribasso percentuale sull'importo di € 6.407,64 oltre IVA, computato dal Settore Tecnico sia per la succitata attività sia per il solo montaggio di tre climatizzatori già nella disponibilità di questo Ente presso l'immobile concesso in locazione al Nucleo Cinofili di Modugno, determinato come segue:

- 4.800,60 € oltre IVA x f.p.o. l'acquisto di un climatizzatore per sala CED;
- 535,68 €/cad x il montaggio di tre ulteriori climatizzatori;

utilizzando le seguenti voci di prezzo:

- Condizionatore autonomo d'ambiente a due sezioni con condensazione in aria e compressore a velocità variabile comandato da inverter, a pompa di calore, utilizzando gas frigorifero ecologico, (COP ed EER \geq dei limiti previsti all'allegato 1 del DM 06/08/2009), costituito da una sezione esterna con ventilatore e compressore collegata tramite linea frigorifera ad una unità interna del tipo IN VISTA A PARETE. Il condizionatore è corredato dei dispositivi di regolazione e controllo tramite telecomando (a filo o ad infrarossi) e microprocessore. Nel prezzo sono comprese la carica del gas frigorifero, la messa in funzione del sistema, le opere murarie di fissaggio, i collegamenti elettrici e termoidraulici con esclusione delle linee elettriche, delle tubazioni frigorifere e scarico condensa. Potenza frigorifera massima con aria esterna a 35°C b.s. ed aria interna a 27°C b.s. e 19,5°C b.u. non inferiore a: PF (kW). Potenza di riscaldamento massima con aria esterna a 7°C b.s. e 6°C b.u. ed aria interna a 21°C b.s. non inferiore a: PR (kW). Potenza elettrica nominale assorbita non superiore a: PA (kW). Lunghezza massima delle linee frigorifere fra unità interna ed unità esterna non inferiore a: L (m). Pompa di calore con PF = 8,5 - PR = 10,2 - PA = 2,55 - L = 30.

Voce di prezzo T 07.55g - Prezz. Regionale 2023€/cad 4.800,60 oltre IVA

- Allaccio di condizionatore autonomo ad espansione diretta da una unità motocondensante oppure da una rete di distribuzione gas frigorifero (a partire da un collettore o giunto di derivazione) per una lunghezza massima di m 20, comprendente tubi di rame di diametro adeguato per fase liquida e fase gassosa, guaine isolanti in elastomero sintetico estruso di spessore adeguato avente conducibilità a 40°C non superiore a 0,042 W/mC e fattore di resistenza alla diffusione del vapore > 1600 , tubazione di scarico condensa convogliata fino alla rete principale di scarico, guaina in plastica per passaggio alimentazione elettrica con relativi cavi provenienti dall'unità motocondensante o dal quadro elettrico di zona. L'allaccio deve essere eseguito da installatore qualificato per impianti con gas fluorurati (DPR 43/2012) ed è comprensivo di accessori, raccordi, saldature, materiale per giunzioni e opere murarie di apertura tracce su laterizi forati e murature leggere ed il fissaggio delle tubazioni all'interno delle tracce con esclusione della formazione di tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, della chiusura tracce, dell'intonaco, della tinteggiatura e dell'esecuzione di staffaggi. Sono esclusi inoltre: la eventuale rete principale di distribuzione gas frigorifero; l'eventuale collettore di distribuzione o giunto di derivazione; la rete principale di scarico di scarico condense; la canaletta in PVC per installazione a vista.

Voce di prezzo T 07.73b - Prezz. Regionale 2023€/cad 535,68 oltre IVA finalizzato al successivo affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii;

- ✓ entro il termine stabilito dalla richiamata nota prot. 3948 del 05/05/2023, le ore 24:00 del 10/05/2023, sono pervenuti presso il protocollo consortile i seguenti plichi:
 - RMG2 di Mangialardi Giuseppe & Giovanni Snc con prot. 4042 del 10/05/2023;
 - EMI Automazione Srl con prot. 4053 del 10/05/2023;mentre non è pervenuta alcuna comunicazione da parte dell'operatore economico DE.PA. Impianti Srl;
- ✓ alle ore 10:30 del 11/05/2023, l'ing. Simone Milella del settore tecnico, assistito da due testimoni, ha proceduto all'apertura dei due plichi pervenuti verificandone l'integrità e la presenza della documentazione richiesta unitamente al preventivo e, come da verbale allegato alla presente, è risultato potenziale affidatario il concorrente "RMG2 di Mangialardi Giuseppe & Giovanni Snc" che, con un preventivo avente ribasso del 8,750% da applicare sull'importo computato di € 6.407,64 oltre IVA, determina un importo di contratto di € 5.846,97 oltre IVA;
- ✓ in ragione della succitata urgenza, e considerati i tempi per l'approvvigionamento della macchina da installare presso la sala server consortile, lo stesso ing. Simone Milella in data 11/05/2023, con nota prot. 4126 del 11/05/2023, ha inoltrato il verbale di apertura preventivi al Direttore Generale dell'Ente, richiedendo formale autorizzazione alla formalizzazione dell'affidamento nei confronti della ditta "RMG2 di Mangialardi Giuseppe & Giovanni Snc", nelle more della redazione degli opportuni atti per il conseguente affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.;
- ✓ ottenuta la citata autorizzazione, sentita per le vie brevi la stessa ditta, in data 17/05/2023, con nota protocollata al n. 7429 del 17/05/2023, la "RMG2 di Mangialardi Giuseppe & Giovanni Snc" ha trasmesso la scheda tecnica del condizionatore proposto da installare presso la sala server consortile, marca LG Modello UUB1 U20 collegata all'unità interna PARETE US30F NRO, formalmente accettato da questi uffici con nota PEC prot. 4364 del 22/05/2023;
- ✓ considerato che l'importo complessivo per l'affidamento di che trattasi è inferiore alla soglia di € 139.000,00 oltre IVA, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., l'affidamento potrà avvenire mediante affidamento diretto e pertanto è volontà di questo Ente procedere con la formalizzazione della fornitura su indicata, comprensiva anche dell'attività di posa in opera di tre ulteriori climatizzatori, e pertanto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., poiché per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti nominano, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione e, data la natura del servizio in oggetto, considerato che, ai sensi del comma 1 del citato articolo "il RUP è nominato con atto formale del soggetto responsabile dell'unità organizzativa, che deve essere di livello apicale, tra i dipendenti di ruolo addetti all'unità medesima, dotati del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato", e visto l'art. 2.2 delle linee guida n.3 ANAC che precisano che il RUP è individuato tra i dipendenti di ruolo addetti all'unità organizzativa inquadrati come dirigenti o dipendenti con funzioni direttive o, in caso di carenza in organico, tra i dipendenti in servizio con analoghe caratteristiche, considerata la modesta dimensione ed il ridotto numero di dipendenti con le suddette caratteristiche che consente, ai sensi di quanto previsto dall'art. 2.4 delle citate linee guida, la nomina di RUP per il servizio in epigrafe tra i dipendenti con le

competenze minime stabilite all'art. 7.3 lettera a) comma 1 delle stesse linee guida, è possibile affidare l'incarico di RUP della fornitura di che trattasi all'ing. Simone Milella, dipendente in possesso dei requisiti di cui all'art. 7.3 lettera a) comma 1 delle citate linee guida;

- ✓ per quanto esposto si ritiene opportuno provvedere alla redazione degli atti necessari alla formalizzazione dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii. nei confronti della "RMG2 di Mangialardi Giuseppe & Giovanni Snc" al corrispettivo economico di € 5.846,97 oltre IVA, in ragione del preventivo prot. 4042 del 10/05/2023, e di autorizzare, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., l'avvio d'urgenza delle attività nelle more dell'ultimazione dell'iter di affidamento;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

UDITA la relazione del Presidente e su proposta dello stesso;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii.;

RITENUTO di affidare l'incarico di Responsabile del Procedimento per l'attività in oggetto all'ing. Simone Milella in qualità di dipendente del Settore Tecnico di questo Consorzio;

VISTO il preventivo inoltrato in data 10/05/2023 dalla RMG2 di Mangialardi Giuseppe & Giovanni Snc e protocollato presso gli uffici consortili al n. 4042 del 10/05/2023, comprensiva anche delle autodichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti di carattere generale;

VISTO il verbale di apertura preventivi del 11/05/2023, allegato al presente atto;

PREMESSO CHE l'installazione del nuovo condizionatore è urgente e necessario a causa della conseguente necessità di tenere spento il server per evitare gravi problematiche al sistema informatico;

RITENUTO di autorizzare il RUP alla redazione degli atti propedeutici alla formalizzazione dell'affidamento diretto, nei confronti del suddetto operatore economico, della fornitura e posa in opera di condizionatore autonomo d'ambiente per sala server consortile, e del montaggio di tre ulteriori climatizzatori monosplit presso l'immobile consortile concesso in locazione al Nucleo Carabinieri Cinofili di Modugno;

SENTITA la struttura M.O.P. dell'Ente;

VERIFICATO che l'affidamento è relativo a forniture da non ricomprendere nella programmazione biennale consortile;

VISTE le attestazioni sottoriportate dei Responsabili dell'istruttoria;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di approvare, come in effetti si approva, il verbale di apertura preventivi redatto in data 11/05/2023, allegato al presente atto.
3. Di affidare, come con la presente si affida, all'ing. Simone Milella, dipendente del Settore Tecnico di questo Consorzio, l'incarico di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per la redazione degli atti propedeutici alla formalizzazione dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., dell'attività in oggetto consistente in:
 - f.p.o. di condizionatore d'ambiente presso la sala server consortile;
 - montaggio di tre climatizzatori, già nella disponibilità di questo Ente, presso l'immobile di via dei Gladioli concesso in locazione al Nucleo Carabinieri Cinofili di Modugno;

alla RMG2 di Mangialardi Giuseppe & Giovanni Snc con sede in Modugno (BA) alla via dei Muratori n.10, P.I. 04486860721, alle condizioni economiche di cui al preventivo inoltrato in data 10/05/2023, protocollato presso gli uffici consortili al n. 4042 del 10/05/2023, avente importo complessivo di € 5.846,97 oltre IVA;

4. Di autorizzare, come in effetti si autorizza, l'avvio delle attività in via d'urgenza con la succitata ditta RMG2 di Mangialardi Giuseppe & Giovanni Snc, previa sottoscrizione del verbale di inizio attività.
5. Di notificare il presente provvedimento alla RMG2 di Mangialardi Giuseppe & Giovanni Snc.
6. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione, sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
7. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno 06.06.2023

Il Responsabile d'Ufficio

Modugno, 06/06/2023

VISTO:

Il Responsabile Tutela M.O.P.
(ing. Giuseppe Profeta)

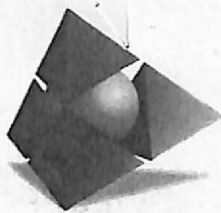
Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 07.07.2023

Il Direttore Generale
(avv. Domenico)

Il Segretario Delegato
avv. Daniela Mariani

Il Presidente
avv. Pierluigi



**CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO
INDUSTRIALE di BARI
Settore Tecnico**

OGGETTO:

Fornitura e posa in opera di condizionatore autonomo d'ambiente per sala server consortile, e montaggio di tre ulteriori climatizzatori monosplit.

VERBALE DI APERTURA PREVENTIVI

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **11** del mese di **maggio**, alle ore 10:30 presso la sede del Consorzio ASI di Bari in Modugno alla Via delle Dalie 5, sono presenti:

- | | |
|-------------------------|-----------------|
| • Ing. Simone MILELLA | Settore Tecnico |
| • geom. Giuseppe CALISI | Testimone |
| • p.i. Lorenzo VASILE | Testimone |

Non è presente alcun rappresentante dei partecipanti alla procedura di gara in oggetto.

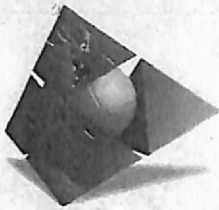
Premesso che:

- con nota prot. 3948 del 05/05/2023 sono state contattate n.3 ditte di seguito elencate, individuate attraverso una ricerca nel territorio consortile tra quelle, operanti nello specifico settore, che, in ragione dell'urgenza, avrebbero garantito l'intervento in tempi ristretti:

- RMG2 di Mangialardi Giuseppe & Giovanni Snc – Via dei Muratori, 12 - Modugno (BA)
- EMI Automazione Srl – Via Maestri del Lavoro, 28/30 - Modugno (BA)
- DE.PA. Impianti Srl – Via degli Agricoltori, 11 - Molfetta (BA)

per la trasmissione di un preventivo, entro e non oltre le ore 24:00 del 10/05/2023, da formulare mediante ribasso percentuale sull'importo di € 6.407,64 oltre IVA determinato come segue:

4.800,60 € oltre IVA x f.p.o. l'acquisto di un climatizzatore per sala CED;
535,68 €/cad x il montaggio di tre ulteriori climatizzatori;



**CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO
INDUSTRIALE di BARI**
Settore Tecnico

- sono pervenuti a questo Ente, entro il termine stabilito, n. 2 plichi relativi alla procedura in oggetto e precisamente:

- RMG2 di Mangialardi Giuseppe & Giovanni Snc con prot. 4042 del 10/05/2023;
- EMI Automazione Srl con prot. 4053 del 10/05/2023

mentre non è pervenuta alcuna comunicazione da parte del concorrente DE.PA. Impianti Srl.

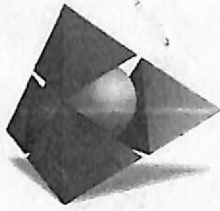
L'ing. MILELLA, incaricato dell'apertura e verifica della documentazione, alla presenza continua dei citati testimoni, procede all'apertura dei plichi verificando l'integrità degli stessi e la presenza del supporto informatico con i contenuti richiesti nella succitata nota prot. 3948 del 05/05/2023, quali:

- 1) autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 2) Copia della nota prot. 3948 del 05/05/2023 firmata in ogni pagina dal legale rappresentante per formale accettazione di tutte le condizioni regolanti l'affidamento;
- 3) Preventivo redatto in lingua italiana, sottoscritto dal legale rappresentante, contenente l'indicazione del ribasso percentuale (in cifre e in lettere) sull'importo a base di gara;
- 4) Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante attestante di essere in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento dell'incarico e di possedere l'organizzazione, i mezzi e le persone necessarie per effettuare la fornitura e la successiva posa in opera entro 10 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di affidamento.

- Plico RMG2 di Mangialardi Giuseppe & Giovanni Snc (prot. 4042 del 10/05/2023) su supporto informatico DVD è presente:

Questo PC > Unità DVD RW (D:) pREVENTIVO

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
01 Dichiarazione art. 80.pdf.p7m	10/05/2023 09:21	File Verificabile da Inf...	909 KB
Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà.pdf.p...	10/05/2023 09:22	File Verificabile da Inf...	437 KB
Offerta Prot 3948.pdf.p7m	10/05/2023 09:27	File Verificabile da Inf...	466 KB
Richiesta Prot 3948.pdf.p7m	10/05/2023 09:30	File Verificabile da Inf...	5.166 KB



**CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO
INDUSTRIALE di BARI**
Settore Tecnico

- Plico EMI Automazione Srl (prot. 4053 del 10/05/2023)
su supporto informatico DVD è presente:

Unità DVD RW (D:) 09 mag 2023 > GARA CDZ AUTONOMO - CONSEGNA EMI srl Cerca in GARA CDZ AUTONOMO - CONSEGNA EMI srl

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
File attualmente sul disco (4)			
1. Autodichiarazione sul possesso dei requisiti ...	09/05/2023 15:47	File Verificabile da In...	86 KB
2. Lettera invito firmata.pdf.p7m	09/05/2023 15:48	File Verificabile da In...	389 KB
3. Offerta economica.pdf.p7m	09/05/2023 15:49	File Verificabile da In...	74 KB
4. Autodichiarazione possesso organizzazione ...	09/05/2023 15:49	File Verificabile da In...	94 KB

L'ing. MILELLA, alla presenza continua dei citati testimoni, procede alla verifica della succitata documentazione amministrativa ed alla verifica delle firme digitali da parte dei legali rappresentanti delle succitate ditte.

Ultimata la fase di verifica amministrativa l'ing. MILELLA procede alla verifica dei preventivi richiesti.

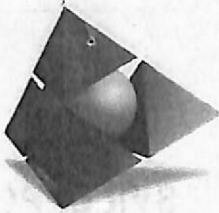
Il preventivo presentato è il seguente:

- RMG2 di Mangialardi Giuseppe & Giovanni Snc
8,750% di ribasso per un importo di contratto complessivo di € 5.846,97 oltre IVA;
- EMI Automazione Srl
5,000% di ribasso per un importo di contratto complessivo di € 6.407,64 oltre IVA;

Ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D.Lgs 50/2016, poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, non si è proceduto a determinare la soglia di anomalia.

Il miglior preventivo presentato è risultato essere quello trasmesso dalla ditta RMG2 di Mangialardi Giuseppe & Giovanni Snc.

Per quanto esposto, in ragione dell'estrema urgenza di provvedere all'esecuzione delle attività richieste, si ritiene di proporre quale affidataria della fornitura e posa in opera di condizionatore autonomo d'ambiente per sala server consortile, e montaggio di tre ulteriori climatizzatori monosplit la ditta RMG2 di



**CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO
INDUSTRIALE di BARI
Settore Tecnico**

Mangialardi Giuseppe & Giovanni Snc al corrispettivo economico di € 5.846,97 oltre IVA.

Le operazioni hanno termine alle ore 11:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

ing. Simone MILELLA

geom. Giuseppe CALISI

p.i. Lorenzo VASILE
