

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n° 317

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
N. 216 DEL 07.07.2023**

OGGETTO: Casa delle tecnologie Emergenti - Bari Open Innovation Hub. Lavori di sistemazione spazi presso sede consortile di via delle Dalie n.5 a Modugno (BA).

Approvazione dell'aggiornamento degli elaborati di progetto.

Autorizzazione all'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023.

L'anno **duemilaventitre**, il giorno 07 del mese di LUGLIO nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n. 5 – Z.I. – Modugno, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei signori:

Vulcano avv. Pierluigi - **Presidente**
Di Febo ing. Massimiliano
Frezza dott. Francesco
Liso dott. Salvatore
Paradiso ing. Michele

presente	assente
X	
	X
X	
X	
	X

Collegio dei Revisori dei Conti
Delvecchio Dott. Vincenzo - **Presidente**
Donvito Dott.ssa Angela
Lattaruli Dott.ssa Marianna

presente	assente
	X
X	
X	

Partecipa, senza diritto di voto, il Direttore Generale, l'avv. Domenico Mariani, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Simone Milella del Settore Tecnico e RUP dell'opera in epigrafe, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Casa delle tecnologie Emergenti - Bari Open Innovation Hub. Lavori di sistemazione spazi presso sede consortile di via delle Dalie n.5 a Modugno (BA).

Approvazione dell'aggiornamento degli elaborati di progetto. Autorizzazione all'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023", riferisce quanto segue:

- ✓ In attuazione della delibera del CIPE n.61/2018, il MISE ha approvato con DM del 26/03/2019 il Programma di supporto alle tecnologie emergenti, tramite progetti di sperimentazione, ricerca applicata e trasferimento tecnologico, basati sull'utilizzo delle tecnologie emergenti, quali Blockchain, Intelligenza Artificiale (AI), Internet delle Cose (IoT), collegate allo sviluppo delle reti di nuova generazione;
- ✓ Il succitato Programma stabilisce la creazione delle cosiddette "Case delle tecnologie", destinando 25 milioni di euro per il finanziamento di progetti presentati dalle Amministrazioni Comunali a seguito di apposita procedura selettiva;
- ✓ A tal fine, il Comune di Bari, in risposta all'avviso del MISE, ha pubblicato, in data 02/07/2020, una manifestazione di interesse per la selezione di Partner tecnologici disponibili a contribuire alla definizione e successiva realizzazione della proposta progettuale denominata "Bari Open Innovation Hub" con l'obiettivo di realizzare nel territorio della Città Metropolitana di Bari un hub dell'innovazione che possa sperimentare nuove tecnologie e nuovi protocolli operativi, candidando la stessa città a diventare un centro di riferimento a livello nazionale ed internazionale per l'impiego di AI, IoT e droni;
- ✓ A seguito di partecipazione da parte di questo Ente alla succitata manifestazione di interesse, ultimata l'istruttoria di valutazione delle proposte, il Comune di Bari ha indicato il Consorzio ASI tra i soggetti costituenti il partenariato pubblico-privato per l'esecuzione della proposta progettuale "Bari Open Innovation Hub", ammessa poi a finanziamento dalla Direzione Generale per i Servizi di Comunicazione Elettronica, Radiodiffusione e Postali del MISE, con Determina del 24/12/2020, riconoscendo un budget complessivo di circa 6 milioni di euro;
- ✓ Il richiamato progetto comunale prevede la realizzazione di tre hub dell'innovazione di cui uno, denominato "secondo polo" all'interno degli uffici consortili di via delle Dalie n. 5 a Modugno (BA), in cui è prevista l'ubicazione di un incubatore di imprese e laboratori di ricerca per rafforzare la collaborazione tra imprese ed Enti di ricerca;
- ✓ Il coinvolgimento del Consorzio ASI di Bari, in qualità di partner del progetto, prevede tra le diverse attività l'adeguamento dei locali siti al piano primo della sede consortile di via delle Dalie n.5 a Modugno (BA), destinati alla realizzazione del "secondo polo", occupandosi della progettazione, realizzazione delle infrastrutture ed allestimento dell'hub mettendo a disposizione la tecnologia congrua alla creazione di innovazione in tema di 5G, per promuoverne l'utilizzo alle imprese del territorio;
- ✓ L'importo complessivo riconosciuto a questo Ente per l'esecuzione delle attività è di € 575.000,00, comprensivi € 150.000,00 quale importo di cofinanziamento, suddiviso in tre specifici Work Package (WP), di cui per WP1 € 360.000,00 netti destinato a:
 - Esecuzione di opere per l'adeguamento dei locali € 300.000,00;
 - Spese per allestimento spazi ed arredi € 60.000,00;
- ✓ Per quanto esposto, il Settore tecnico consortile ha redatto un progetto per l'adeguamento degli spazi della sede di via delle Dalie n.5 a Modugno (BA), trasmesso in data 01/02/2023, protocollato presso gli uffici al n. 1126 del 02/02/2023, composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI DESCRITTIVI

- EE ELENCO ELABORATI
- RG RELAZIONE GENERALE DI PROGETTO: IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
- RCE RELAZIONE SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI UFFICI (EX LEGGE 10/91)
- CSA CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- CSP CAPITOLATO SPECIALE PRESTAZIONALE

- CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- EPU ELENCO PREZZI UNITARI
- ANP ANALISI DEI NUOVI PREZZI
- CRO CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- PSC PIANO DI SICUREZZA E CORDINAMENTO
- IM INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- AVR ANALISI VALUTAZIONE RISCHI
- FMO FASCICOLODI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- CMSE COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI SICUREZZA
- QE QUADRO ECONOMICO
- SC SCHEMA DI CONTRATTO
- IE RELAZIONE TECNICA SUGLI IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI

ELABORATI GRAFICI

- EG PLANIMETRIA DELLO STATO DEI LUOGHI
- EG PLANIMETRIA IMPIANTO TERMOVENTILCONVETTORI - ESISTENTE
- EG PLANIMETRIA IMPIANTO TRATTAMENTO ARIA – UTA ESISTENTE
- EG PLANIMETRIA - PROGETTO IMPIANTO TERMOVENTILCONVETTORI
- EG PLANIMETRIA - PROGETTO IMPIANTO DI TRATTAMENTO ARIA – UTA
- RG PLANIMETRIA - PROGETTO IMPIANTO IDRICO FOGNANTE BAGNI – DETTAGLI COSTRUTTIVI - SEZIONI
- EG PLANIMETRIA - SCHEMA DISPOSIZIONE DELL'ARREDO
- EI SCHEMI DEI QUADRI ELETTRICI
- IE IMPIANTO ELETTRICO: IMPIANTO DI TERRA – DISTRIBUZIONE DEI CAVIDOTTI PRINCIPALI E SPECIALI
- IE IMPIANTO ELETTRICO: IMPIANTO LUCE ORDINARIO E DI SICUREZZA
- IE IMPIANTO ELETTRICO: IMPIANTO FM
- IE IMPIANTO ELETTRICO: IMPIANTO DI FONIA – IMPIANTO TRASMISSIONE DATI
- IE IMPIANTO ELETTRICO: IMPIANTO RILEVAZIONI FUMI
- IE IMPIANTO ELETTRICO: CORPI ILLUMINANTI NORMALI E DI EMERGENZA

determinando un costo complessivo per i lavori di € 365.020,93 oltre IVA, comprensivo di € 26.500,00 oltre IVA per oneri della sicurezza, ed un importo di quadro economico di € 427.321,35 oltre IVA, da affidare ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, approvati dall'Ente con deliberazione di CdA n. 99 del 10/02/2023;

- ✓ Con il medesimo atto è stato affidato all'ing. Simone Milella, dipendente consortile presso il Settore tecnico, l'incarico di RUP, autorizzando la redazione della documentazione necessaria all'indizione della relativa procedura di gara per l'individuazione di un operatore economico cui affidare, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., i lavori di sistemazione, presso sede consortile di via delle Dalie n.5 a Modugno (BA), dei locali destinati alla realizzazione dell'hub dell'innovazione denominato "secondo polo", ad un costo complessivo computato per i lavori di € 365.020,93 oltre IVA, comprensivo di € 26.500,00 oltre IVA per oneri della sicurezza;
- ✓ nel mentre dell'attività della validazione del progetto, propedeutica all'avvio della procedura di affidamento, si è reso necessario apportare modifiche al progetto approvato e poiché con DGR n. 413 del 28/03/2023 la Regione Puglia ha approvato l'aggiornamento del Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche della Puglia – edizione 2023, è stato richiesto allo stesso progettista di apportare le opportune modifiche a tutte le voci di prezzo;

- ✓ in data 08/06/2023, con nota prot. 4772 del 08/06/2023 il Settore tecnico, nella persona dell'ing. Pierluca Macchia, ha trasmesso il progetto aggiornato, composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI DESCRITTIVI

- EE ELENCO ELABORATI
- RG RELAZIONE GENERALE DI PROGETTO: IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
- RCE RELAZIONE SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI UFFICI (EX LEGGE 10/91)
- CSA CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- CSP CAPITOLATO SPECIALE PRESTAZIONALE
- CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- EPU ELENCO PREZZI UNITARI
- CRO CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- PSC PIANO DI SICUREZZA E CORDINAMENTO
- IM INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- AVR ANALISI VALUTAZIONE RISCHI
- FMO FASCICOLODI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- CMSE COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI SICUREZZA
- QE QUADRO ECONOMICO
- SC SCHEMA DI CONTRATTO
- IE_00 RELAZIONE TECNICA SUGLI IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI

ELABORATI GRAFICI

- EG_01 PLANIMETRIA DELLO STATO DEI LUOGHI PIANO TERRA – 1° PIANO / PLANIMETRIA DI PROGETTO PIANO TERRA – 1° PIANO / PROSPETTI E SEZIONI
- EG_02 PLANIMETRIA IMPIANTO TERMOVENTILCONVETTORI ESISTENTI
- EG_03 PLANIMETRIA IMPIANTO TRATTAMENTO ARIA ESISTENTE
- EG_04 PLANIMETRIA PROGETTO IMPIANTO TERMOVENTILCONVETTORI
- EG_05 PLANIMETRIA PROGETTO IMPIANTO DI TRATTAMENTO ARIA – UTA
- EG_06 PLANIMETRIA PROGETTO IMPIANTO IDRICO FOGNANTE BAGNI / DETTAGLI COSTRUTTIVI / SEZIONI
- EG_07 PLANIMETRIA SCHEMA DISPOSIZIONE DELL'ARREDO - QUOTATA
- IE_01 IMPIANTO ELETTRICO: SCHEMI DEI QUADRI ELETTRICI
- IE_02 IMPIANTO ELETTRICO: IMPIANTO DI TERRA – DISTRIBUZIONE DEI CAVIDOTTI PRINCIPALI E SPECIALI
- IE_03 IMPIANTO ELETTRICO: IMPIANTO LUCE ORDINARIO E DI SICUREZZA
- IE_04 IMPIANTO ELETTRICO: IMPIANTO FM
- IE_05 IMPIANTO ELETTRICO: IMPIANTO DI FONIA – IMPIANTO TRASMISSIONE
- DATI
- IE_06 IMPIANTO ELETTRICO: IMPIANTO RILEVAZIONI FUMI
- IE_07 IMPIANTO ELETTRICO: CORPI ILLUMINANTI NORMALI E DI EMERGENZA

determinando un costo complessivo per i lavori di € 353.376,91 oltre IVA, comprensivo di € 26.500,00 oltre IVA per oneri della sicurezza, ed un importo di quadro economico di € 439.944,44 oltre IVA;

- ✓ In attuazione dell'art.1 della Legge n. 78 del 21/06/2022, con Gazzetta Ufficiale n. 77 del 31 marzo 2023 è stato pubblicato il D.Lgs n. 36 del 31 marzo 2023, Codice dei Contratti Pubblici, che, ai sensi dell'art. 229, è entrato in vigore il giorno 01/04/2023 con efficacia dal giorno 01/07/2023, e pertanto, in ragione del succitato importo lavori di € 353.376,91 oltre IVA, l'affidamento dello stesso appalto potrà avvenire mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del medesimo D.Lgs 36/2023;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

UDITA la relazione del Presidente e su proposta dello stesso;
VISTA la Legge n. 120 del 11 settembre 2020 e ss.mm.ii.;
VISTO il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
VISTO il D.Lgs. 36/2023;
VISTA la deliberazione di CdA n. 99 del 10/02/2023;
RITENUTO necessario approvare l'aggiornamento degli elaborati di progetto redatti dal Settore tecnico consortile, allegati al presente atto, trasmessi in data 08/06/2023 con nota prot. 4772 del 08/06/2023, relativi all'esecuzione dei lavori all'interno dei locali della sede consortile di via delle Dalie n.5 a Modugno (BA) destinati alla realizzazione dell'hub dell'innovazione denominato "secondo polo";
RITENUTO necessario avviare una procedura di gara per l'individuazione di un operatore economico cui affidare, a seguito di procedura negoziata, i lavori di sistemazione presso sede consortile di via delle Dalie n.5 a Modugno (BA) dei locali destinati alla realizzazione dell'hub dell'innovazione denominato "secondo polo";
RITENUTO di autorizzare il Responsabile del Procedimento per i lavori in oggetto alla redazione della documentazione necessaria all'indizione della relativa procedura di gara per l'individuazione di un operatore economico cui affidare, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs n. 36/2023 i suddetti lavori ad un costo complessivo computato di € 353.376,91 oltre IVA, comprensivo di € 26.500,00 oltre IVA per oneri della sicurezza;
SENTITA la struttura M.O.P. dell'Ente;
VERIFICATO che l'affidamento è relativo a lavori da ricomprendere nella programmazione triennale consortile;
VISTA l'attestazione sottoriportata del Responsabile dell'Istruttoria;

ad unanimità di voti espressi in forma palese

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di approvare, come con la presente si approva, l'allegato progetto redatto dal Settore tecnico consortile, trasmesso in data 08/06/2023 con nota prot. 4772 del 08/06/2023, relativo all'esecuzione dei lavori all'interno dei locali della sede consortile di via delle Dalie n.5 a Modugno (BA) destinati alla realizzazione dell'hub dell'innovazione denominato "secondo polo", composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI DESCRITTIVI

- EE ELENCO ELABORATI
- RG RELAZIONE GENERALE DI PROGETTO: IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
- RCE RELAZIONE SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI UFFICI (EX LEGGE 10/91)
- CSA CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- CSP CAPITOLATO SPECIALE PRESTAZIONALE
- CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- EPU ELENCO PREZZI UNITARI
- CRO CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- PSC PIANO DI SICUREZZA E CORDINAMENTO
- IM INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- AVR ANALISI VALUTAZIONE RISCHI
- FMO FASCICOLODI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- CMSE COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI SICUREZZA
- QE QUADRO ECONOMICO

- SC SCHEMA DI CONTRATTO
- IE_00 RELAZIONE TECNICA SUGLI IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI
ELABORATI GRAFICI
- EG_01 PLANIMETRIA DELLO STATO DEI LUOGHI PIANO TERRA – 1° PIANO /
PLANIMETRIA DI PROGETTO PIANO TERRA – 1° PIANO /
PROSPETTI E SEZIONI
- EG_02 PLANIMETRIA IMPIANTO TERMOVENTILCONVETTORI ESISTENTI
- EG_03 PLANIMETRIA IMPIANTO TRATTAMENTO ARIA ESISTENTE
- EG_04 PLANIMETRIA PROGETTO IMPIANTO TERMOVENTILCONVETTORI
- EG_05 PLANIMETRIA PROGETTO IMPIANTO DI TRATTAMENTO ARIA – UTA
- EG_06 PLANIMETRIA PROGETTO IMPIANTO IDRICO FOGNANTE BAGNI /
DETTAGLI COSTRUTTIVI / SEZIONI
- EG_07 PLANIMETRIA SCHEMA DISPOSIZIONE DELL'ARREDO - QUOTATA
- IE_01 IMPIANTO ELETTRICO: SCHEMI DEI QUADRI ELETTRICI
- IE_02 IMPIANTO ELETTRICO: IMPIANTO DI TERRA – DISTRIBUZIONE DEI
CAVIDOTTI PRINCIPALI E SPECIALI
- IE_03 IMPIANTO ELETTRICO: IMPIANTO LUCE ORDINARIO E DI SICUREZZA
- IE_04 IMPIANTO ELETTRICO: IMPIANTO FM
- IE_05 IMPIANTO ELETTRICO: IMPIANTO DI FONIA – IMPIANTO TRASMISSIONE
DATI
- IE_06 IMPIANTO ELETTRICO: IMPIANTO RILEVAZIONI FUMI
- IE_07 IMPIANTO ELETTRICO: CORPI ILLUMINANTI NORMALI E DI EMERGENZA

ad un costo complessivo computato per i lavori di € 353.376,91 oltre IVA, comprensivo di € 26.500,00 oltre IVA per oneri della sicurezza, ed un importo di quadro economico di € 439.944,35 oltre IVA;

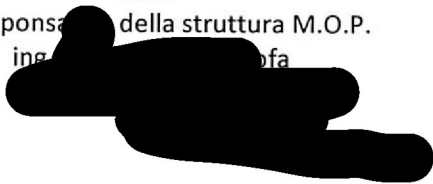
3. Di autorizzare, come con la presente si autorizza, il RUP della procedura in epigrafe alla redazione della documentazione necessaria all'indizione della relativa procedura di gara per l'individuazione di un operatore economico cui affidare, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs n. 36/2023, i lavori di sistemazione, presso sede consortile di via delle Dalie n.5 a Modugno (BA), dei locali destinati alla realizzazione dell'hub dell'innovazione denominato "secondo polo", ad un costo complessivo computato per i lavori di € 353.376,91 oltre IVA, comprensivo di € 26.500,00 oltre IVA per oneri della sicurezza.
4. Di autorizzare, come con la presente si autorizza, il RUP della procedura in epigrafe a formalizzare al referente della programmazione consortile la richiesta di inserimento del progetto nel piano triennale dell'Ente.
5. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
6. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno 08.06.2023


Il Responsabile della Amministrazione
e Responsabile dell'Intervento

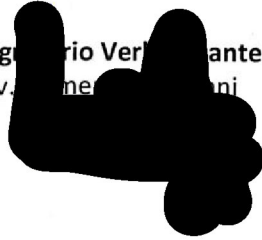
Modugno 22/01/23

Visto
Il Responsabile della struttura M.O.P.
ing. 

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 07.07.2023

Il Direttore Generale
(avv. 

Il Segretario Verificante
avv. 

Il Presidente
avv. Pierluigi 