

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO  
INDUSTRIALE DI BARI**

**Ente Pubblico Economico**

Legge 5.10.1991 n° 317

**DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE**

**N...85...DEL...26/05-2023**

**OGGETTO: Servizio di sfalcio dei margini stradali nel territorio consortile. Agglomerato industriale di Bari-Modugno. Agglomerato industriale di Molfetta.**

Approvazione del verbale di apertura preventivi e della proposta di affidamento in favore del concorrente GREEN WORKS SRL al corrispettivo economico presunto di € 39.140,59 oltre IVA, comprensivo di € 2.350,68 oltre IVA per oneri per la sicurezza.

Nomina direttore esecutivo del servizio.

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **26** del mese di **MAGGIO**  
nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

**IL PRESIDENTE**

sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Simone Milella del Settore Tecnico e RUP dell'intervento in epigrafe, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Servizio di sfalcio dei margini stradali nel territorio consortile. Agglomerato industriale di Bari-Modugno. Agglomerato industriale di Molfetta. Approvazione del verbale di apertura preventivi e della proposta di affidamento in favore del concorrente GREEN WORKS SRL al corrispettivo economico presunto di € 39.140,59 oltre IVA, comprensivo di € 2.350,68 oltre IVA per oneri per la sicurezza. Nomina direttore esecutivo del servizio", considerato che,

✓ con Legge Regionale n.38 del 12/12/2016 denominata "Norme in materia di contrasto agli incendi boschivi e di interfaccia" è stato determinato che:

- I proprietari, gli affittuari e i conduttori, a qualsiasi titolo, di terreni incolti in stato di abbandono ... hanno l'obbligo di realizzare, entro il 31 maggio di ogni anno, fasce protettive o precese di larghezza non inferiore a 15 metri lungo tutto il perimetro del proprio fondo, prive di residui di vegetazione, in modo da evitare che un eventuale incendio, attraversando il fondo, possa propagarsi alle aree circostanti e/o confinanti.

- Al fine di salvaguardare la vegetazione agricola e forestale presente in prossimità degli assi viari insistenti sul territorio regionale nonché per evitare problemi al regolare transito dei mezzi ... i comuni ..., provvedono, entro il 31 maggio di ogni anno, lungo gli assi viari di ... competenza, alla pulizia delle banchine, cunette e scarpate, mediante la rimozione di erba secca, residui vegetali, rovi, necromassa, rifiuti e ogni altro materiale infiammabile, creando idonee fasce di protezione al fine di evitare che eventuali incendi si propaghino alle aree circostanti o confinanti. Il periodo scelto per l'intervento di pulizia o il diserbo, da effettuarsi esclusivamente con mezzi meccanici, fisici o biologici, è tale da evitare il ricaccio delle specie erbacee durante il periodo di massima pericolosità per gli incendi. I gestori delle strade effettuano le periodiche manutenzioni sulla vegetazione arborea mediante potatura delle branche laterali e spalatura, al fine di consentire il transito anche dei mezzi antincendio.
- ✓ con deliberazione n.87 del 27/03/2002 l'AVCP, oggi ANAC, ha chiarito che gli appalti pubblici aventi ad oggetto la manutenzione, il rinnovo e la esecuzione del verde pubblico vanno considerati "servizi" se limitati ad attività di cura e regolazione di quanto già esistente, e che gli stessi non rientrano né nella categoria OG13, relativa ad interventi di ingegneria naturalistica, e né nella categoria OS24, che riguarda eminentemente interventi di esecuzione e manutenzione del verde urbano inteso come "parco attrezzato"; infatti la semplice piantumazione connessa ad un intervento di arredo urbano o la semplice manutenzione del verde sono da ritenersi più propriamente dei "servizi" non valutabili ai fini della qualificazione delle imprese nelle categorie OG13 e OS24. Pertanto, la manutenzione del verde pubblico rientra nell'ambito dei servizi e non in quello dei lavori, tutte le volte in cui l'attività non comporti una modificazione della realtà fisica con l'utilizzazione, la manipolazione e l'installazione di materiali aggiuntivi e sostitutivi non inconsistenti sul piano strutturale e funzionale (cd. "quid novi"): così, ad esempio, la mondata, rasatura, irrigazione, concimazione, posatura, pulizia, trattamenti vari, sfalcio, decespugliamento delle scarpate, ecc., non configurano "lavori" ma "servizi";
- ✓ in ragione delle succitate tempistiche e dell'urgenza imposta dalla suddetta L.R. 38/2016, il Settore tecnico consortile ha predisposto gli elaborati necessari a poter indire la procedura di affidamento in oggetto, consistenti in:
  - Relazione tecnico-illustrativa;
  - Tav.1.1 - Individuazione strade oggetto dell'intervento - Agglomerato Bari - Modugno - Pertinenza Comune di Bari;
  - Tav.1.2 - Individuazione strade oggetto dell'intervento - Agglomerato Bari - Modugno - Pertinenza Comune di Modugno;
  - Tav.1.3 - Individuazione strade oggetto dell'intervento - Agglomerato Bari - Modugno - Pertinenza Comune di Bitonto;
  - Tav.2 - Individuazione strade oggetto dell'intervento - Agglomerato Molfetta - Pertinenza Comune di Molfetta;
  - Tav. CME - Computo Metrico Estimativo;
  - Schema di contratto;
  - Schema richiesta preventivo;
 determinando una spesa presunta di € 32.617,50 oltre IVA, oltre ad € 5.000,00 oltre IVA, indicati quali fondi a disposizione per attività aggiuntive non computate, per complessivi € 37.617,50 oltre IVA, oltre € 2.350,68 oltre IVA per oneri della sicurezza. Il succitato importo a base d'asta è determinato da:
  - € 12.619,80 oltre IVA per attività pertinenza Comune di Bari;
  - € 14.333,79 oltre IVA per attività pertinenza Comune di Modugno;
  - € 467,90 oltre IVA per attività pertinenza Comune di Bitonto;

- € 5.196,01 oltre IVA per attività pertinenza Comune di Molfetta;
  - € 5.000,00 oltre IVA fondi a disposizione per attività aggiuntive non computate;
- approvati con deliberazione di CdA n. 155 del 28/04/2023;
- ✓ con la medesima deliberazione, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stato affidato all'ing. Simone Milella l'incarico di RUP per la succitata attività, finalizzato all'avvio di una procedura per l'individuazione di un operatore economico cui affidare direttamente, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., il servizio in oggetto;
  - ✓ nonostante l'importo complessivo stimato per l'affidamento di che trattasi fosse inferiore alla soglia di € 139.000,00 oltre IVA, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., in ragione della volontà di questo Ente di contattare tre operatori economici individuati mediante sorteggio pubblico tra quelli presenti nell'elenco consortile per l'attività in oggetto, in data 09/05/2023, a seguito di avviso pubblicato sul sito consortile in data 02/05/2023, il citato RUP ha estratto i nominativi delle ditte di seguito indicate:
    - IPOMAGI SRL – Via dei Malatesta, 42 – 00164 Roma;
    - GREEN WORKS SRL – Via G. Bizet n.24 – 70024 Gravina in Puglia (BA);
    - GIAMPETRUZZI SRL – Via Alessandriello km 5,00 – 70029 Santeramo in Colle (BA);
- a cui è stata inviata la nota prot. 4065 del 10/05/2023 per la trasmissione del preventivo da formulare mediante ribasso percentuale da applicare all'importo computato di € 37.615,50 oltre IVA, oltre € 2.350,68 oltre IVA per oneri della sicurezza, finalizzato al successivo affidamento diretto;
- ✓ entro il termine stabilito dalla succitata nota prot. 4065 del 10/05/2023, le ore 12:00 del 18/05/2023, sono pervenuti presso il protocollo consortile i seguenti plichi:
    - GREEN WORKS SRL con prot. 4201 del 16/05/2023;
    - GIAMPETRUZZI SRL con prot. 4245 del 17/05/2023;
- mentre non è pervenuta alcuna comunicazione da parte dell'operatore economico IPOMAGI SRL;
- ✓ alle ore 15:30 del 22/05/2023, il RUP del servizio in oggetto, in qualità di organo monocratico, assistito da due testimoni, ha proceduto all'apertura dei due plichi pervenuti verificandone l'integrità e la presenza della documentazione richiesta unitamente al preventivo e, come da verbale allegato alla presente, è risultato potenziale affidatario il concorrente "GREEN WORKS SRL" che, con un preventivo avente ribasso del 2,200% da applicare sull'importo computato di € 37.615,50 oltre IVA oltre € 2.350,68 oltre IVA per oneri per la sicurezza, ha determinato un importo presunto di contratto di € 39.140,59 oltre IVA, comprensivo di € 2.350,68 oltre IVA per oneri della sicurezza;
  - ✓ per consentire un'effettiva gestione e coordinamento delle attività, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il Settore Tecnico dell'Ente ha individuato il geom. Michele Chimienti, per la sua qualifica professionale e per la sua esperienza maturata nell'esecuzione di incarichi simili, quale Direttore Esecutivo per il servizio in oggetto;
  - ✓ vista l'urgenza di dar avvio alle attività, in ottemperanza a quanto previsto dalla Legge Regionale n.38 del 12/12/2016, si ritiene opportuno, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 avviare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza con la

stessa GREEN WORKS SRL, nelle more della formalizzazione dell'affidamento e della sottoscrizione del relativo contratto di appalto;

**VISTA** la deliberazione di CdA n. 155 del 28/04/2023;  
**VISTA** la Legge n. 120 del 11 settembre 2020 e ss.mm.ii.;  
**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;  
**VISTE** le attestazioni sottoriportate del Responsabile dell'istruttoria;  
**VISTO** il preventivo della ditta GREEN WORKS SRL, risultato essere il più conveniente;  
**VISTO** il verbale di apertura preventivi del 23/05/2023;  
**RITENUTO** di autorizzare il RUP alla redazione degli atti propedeutici alla formalizzazione dell'affidamento diretto del servizio di sfalcio dei margini stradali nel territorio consortile presso l'agglomerato industriale di Bari-Modugno e di Molfetta;  
**SENTITA** la struttura M.O.P. dell'Ente;  
**VERIFICATO** che l'affidamento è relativo ad un servizio da non ricomprendere nella programmazione biennale consortile;  
**VISTO** l'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e verificata la rotazione degli affidamenti per la specifica attività;  
**VISTO** l'art. 15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del CdA.",  
assunti i poteri del Consiglio di Amministrazione in considerazione dell'urgenza di procedere con l'approvazione del verbale di apertura preventivi e della proposta di affidamento per l'avvio del servizio di sfalcio dei margini stradali nel territorio consortile presso l'agglomerato industriale di Bari-Modugno e di Molfetta;

### **DELIBERA**

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare, come in effetti si approva, il verbale di apertura preventivi redatto in data 22/05/2023, allegato al presente atto.
3. Di approvare, come in effetti si approva, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. la proposta di affidamento in favore del concorrente "GREEN WORKS SRL", con sede in Gravina di Puglia (BA) alla via G. Bizet, 24, P.I. 06692300723, per il servizio di sfalcio dei margini stradali nel territorio consortile presso l'agglomerato industriale di Bari-Modugno e di Molfetta, al corrispettivo economico presunto di € 39.140,59 oltre IVA, comprensivo di € 2.350,68 oltre IVA per oneri per la sicurezza, determinato in ragione del preventivo trasmesso in data 16/05/2023, prot. 4201 del 16/05/2023.
4. Di autorizzare, come in effetti si autorizza, il RUP del servizio in epigrafe alla redazione degli atti propedeutici alla formalizzazione dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., nei confronti della ditta "GREEN WORKS SRL", con sede in Gravina di Puglia (BA) alla via G. Bizet, 24, P.I. 06692300723.
5. Di affidare, come con la presente si affida, al geom. Michele Chimienti

**l'incarico di direttore esecutivo del servizio di sfalcio dei margini stradali nel territorio consortile presso l'agglomerato industriale di Bari-Modugno e di Molfetta.**

6. Di autorizzare, come in effetti si autorizza, l'avvio delle attività in via d'urgenza con la succitata ditta **GREEN WORKS SRL**, previa sottoscrizione del verbale di inizio del servizio, in ragione delle tempistiche ristrette imposte dalla Legge Regionale n.38 del 12/12/2016.
7. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
8. Di sottoporre a ratifica del CdA dell'Ente, nella prima seduta utile, il presente provvedimento.
9. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 23/05/2023

Il Responsabile dell'istruttoria e  
RUP

Modugno, 24/05/2023

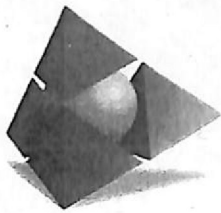
VISTO:  
Il Responsabile Struttura M.O.P.  
(ing. Giuseppe A. Letrofa)

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 26/05/2023

Il Direttore Generale  
(avv. Domenico Mariani)

Il Presidente  
avv. Pierluigi



**CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO  
INDUSTRIALE di BARI**  
Settore Tecnico

**OGGETTO:**

**Servizio di sfalcio dei margini stradali nel territorio consortile. Agglomerato industriale di Bari-Modugno. Agglomerato industriale di Molfetta.**

**VERBALE DI APERTURA PREVENTIVI**

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **22** del mese di **maggio**, alle ore 15:30 presso la sede del Consorzio ASI di Bari in Modugno alla Via delle Dalie 5, sono presenti:

- Ing. Simone MILELLA                      Organo Monocratico - RUP
- ing. Pierluca MACCHIA                  Testimone
- geom. Giuseppe MORETTI                Testimone

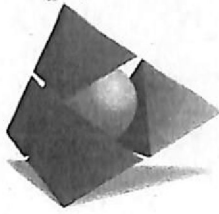
Non è presente alcun rappresentante dei partecipanti alla procedura di gara in oggetto.

Premesso che:

- con nota prot. 4065 del 10/05/2023 sono state contattate n.3 ditte di seguito elencate, individuate attraverso pubblica estrazione tra quelle che hanno manifestato interesse all'iscrizione all'albo degli O.E., approvato con deliberazione di CdA n. 196 del 18/11/2022, inerente la specifica attività, di seguito elencate:

- IPOMAGI SRL – Via dei Malatesta, 42 – 00164 Roma;
- GREEN WORKS SRL – Via G. Bizet n.24 – 70024 Gravina in Puglia (BA)
- GIAMPETRUZZI SRL – Via Alessandriello km 5,00 – 70029 Santeramo in Colle (BA)

per la trasmissione di un preventivo, entro e non oltre le ore 12:00 del 18/05/2023, da formulare mediante ribasso percentuale sull'importo di € 37.617,50 oltre IVA e oltre € 2.350,68 oltre IVA per oneri per la sicurezza, per complessivi € 39.968,18 oltre IVA, determinati come segue:



**CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO  
INDUSTRIALE di BARI**  
Settore Tecnico

€ 32.617,50 oltre IVA per l'attività di sfalcio dei margini stradali lungo complessivi 125.451,94 metri;

€ 5.000,00 oltre IVA individuati quali fondi a disposizione per attività aggiuntive non computate;

- sono pervenuti a questo Ente, entro il termine stabilito, n. 2 plichi relativi alla procedura in oggetto e precisamente:

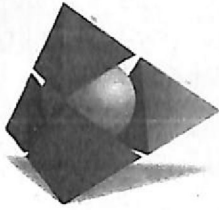
- GREEN WORKS SRL con prot. 4201 del 16/05/2023;
- GIAMPETRUZZI SRL con prot. 4245 del 17/05/2023;

mentre non è pervenuta alcuna comunicazione da parte del concorrente IPOMAGI SRL.

L'ing. MILELLA, in qualità di RUP e organo monocratico della procedura in oggetto, alla presenza continua dei citati testimoni, procede all'apertura dei plichi verificando l'integrità degli stessi e la presenza del supporto informatico con i contenuti richiesti nella succitata nota prot. 4065 del 10/05/2023, quali:

- 1) autodichiarazione resa dall'operatore economico mediante DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche;
- 2) Copia della nota prot. 4065 del 10/05/2023 firmata in ogni pagina dal legale rappresentante per formale accettazione di tutte le condizioni regolanti l'affidamento;
- 3) Preventivo redatto in lingua italiana, sottoscritto dal legale rappresentante, contenente l'indicazione del ribasso percentuale (in cifre e in lettere) sull'importo del servizio a base di gara;
- 4) Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante attestante di essere in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento dell'incarico e di possedere l'organizzazione, i mezzi e le persone necessarie per effettuare il servizio entro 30 giorni naturali e consecutivi, con avvio gli stessi entro e non oltre cinque giorni dalla comunicazione di affidamento.

- Plico GREEN WORKS SRL (prot. 4201 del 16/05/2023) su supporto informatico USB – busta A è presente:



# CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI Settore Tecnico

↑ Questo PC > USB DISK (F:)

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m	11/05/2023 18:52	File Verificabile da Inf...	3.279 KB

Questo PC > USB DISK (F:) > BUSTA AMMINISTRATIVA.rar

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
Carta d Identita Mascellaro L..pdf.p7m	11/05/2023 18:51	File Verificabile da ...	297 KB
DGUE CONSORZIO ASI.pdf.p7m	11/05/2023 18:51	File Verificabile da ...	431 KB
DICHIARAZIONE POSSESSO DEI REQUISITI.pdf.p7m	11/05/2023 18:51	File Verificabile da ...	463 KB
Elenco attrezzature GREENWORKS S.R.L..pdf.p7m	11/05/2023 18:51	File Verificabile da ...	122 KB
nota 4065 del 10 maggio 2023 _ GREEN WORKS.pdf.p7m	11/05/2023 18:51	File Verificabile da ...	554 KB
SOA GREENWORKS S.R.L..pdf.p7m	11/05/2023 18:51	File Verificabile da ...	1.522 KB

su supporto informatico USB – busta B è presente:

↑ SP UFD U3 (F:)

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
BUSTA ECONOMICA.rar.p7m	11/05/2023 18:52	File Verificabile da ...	776 KB

↑ SP UFD U3 (F:) > BUSTA ECONOMICA.rar

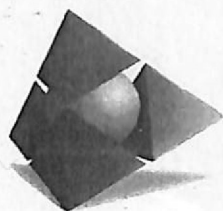
Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
Carta d Identita Mascellaro L..pdf.p7m	11/05/2023 18:50	File Verificabile da ...	297 KB
OFFERTA ECONOMICA.pdf.p7m	11/05/2023 18:50	File Verificabile da ...	496 KB

- Plico GIAMPETRUZZI SRL (prot. 4245 del 17/05/2023)  
su supporto informatico DVD è presente:

Questo PC > Unità DVD RW (D:) 16 mag 2023

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
1_DGUE.pdf.p7m	16/05/2023 14:36	File Verificabile da ...	1.170 KB
2_RichiestaPreventiva.pdf.p7m	16/05/2023 14:35	File Verificabile da ...	576 KB
3_Preventivo.pdf.p7m	16/05/2023 14:35	File Verificabile da ...	513 KB
4_DichiarazionePossessoRequisiti.pdf.p7m	16/05/2023 14:35	File Verificabile da ...	498 KB
5_DichiarazioneCertificazioni.pdf.p7m	16/05/2023 14:35	File Verificabile da ...	5.023 KB
6_DichiarazioneNPS-INAIL-CE.pdf.p7m	16/05/2023 14:35	File Verificabile da ...	449 KB
7_DichiarazioneSENTENZE.pdf.p7m	16/05/2023 14:35	File Verificabile da ...	528 KB





**CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO  
INDUSTRIALE di BARI**  
Settore Tecnico

L'ing. MILELLA, alla presenza continua dei citati testimoni, procede alla verifica della succitata documentazione amministrativa ed alla verifica delle firme digitali da parte dei legali rappresentanti delle succitate ditte.

Ultimata la fase di verifica amministrativa l'ing. MILELLA procede alla verifica dei preventivi richiesti.

I preventivi presentati sono i seguenti:

- GREENWORKS SRL  
2,200% di ribasso per un importo di contratto complessivo di € 39.140,59 oltre IVA, comprensivo di € 2.350,68 oltre IVA per oneri per la sicurezza;
- GIAMPETRUZZI SRL  
1,540% di ribasso per un importo di contratto complessivo di € 39.388,87 oltre IVA, comprensivo di € 2.350,68 oltre IVA per oneri per la sicurezza;

Ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D.Lgs 50/2016, poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, non si è proceduto a determinare la soglia di anomalia.

Il miglior preventivo presentato è risultato essere quello trasmesso dalla ditta GREENWORKS SRL.

Per quanto esposto, in ragione dell'urgenza di procedere con l'esecuzione del servizio di che trattasi, si ritiene di conseguenza di proporre quale esecutrice dell'attività di sfalcio dei margini stradali nel territorio consortile dei citati agglomerati industriali, la ditta GREENWORKS SRL al corrispettivo economico di € 39.140,59 oltre IVA.

Le operazioni hanno termine alle ore 16:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

ing. Simone MILELLA

ing. Pierluca MACCHIA

geom. Giuseppe MORETTI

