

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 163 DEL 04.05.2023

OGGETTO: Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Bari. PON Città Metropolitane 2014-2020. Approvazione della revisione del Masterplan.

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **04** del mese di **MAGGIO** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n. 5 – Z.I. – Modugno, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei signori:

Vulcano avv. Pierluigi – **Presidente**
Di Febo ing. Massimiliano
Frezza dott. Francesco
Liso dott. Salvatore
Paradiso ing. Michele

presente	assente
X	
X	
X	
	X
X	

Collegio dei Revisori dei Conti
Delvecchio dott. Vincenzo - **Presidente**
Donvito dott.ssa Angela
Lattaruli dott.ssa Marianna

presente	assente
	X
X	
X	

Partecipa, senza diritto di voto, il Direttore Generale, l'avv. Domenico Mariani, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento Ing. Pierluca Macchia, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Bari. PON Città Metropolitane 2014-2020. Approvazione della revisione del Masterplan.", riferisce quanto segue.

- Il Consorzio ASI di Bari è beneficiario di un finanziamento di € 15.000.000,00 accordato, a valere sul "Fondo sviluppo e coesione 2014 -2020", nell'ambito del Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Bari;
- Tale finanziamento è destinato ad interventi individuati nel "Masterplan", previsto dalla convenzione sottoscritta il 20.02.2018 tra Consorzio ASI e Città Metropolitana di Bari, che definisce un piano di investimenti per l'area industriale che possa contribuire al rilancio economico dell'intero territorio metropolitano, ispirato ai principi dell'APPEA secondo le linee guida del PPTR della Regione Puglia;
- Con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 40 del 15.03.2019 è stato affidato, l'incarico professionale per la redazione del Masterplan al RTP Terre.it (capogruppo) - ECO S.E.T. Srl

- Mauro Saito - Italprogetti Srl, già aggiudicatario della gara in procedura aperta per la redazione delle varianti ai Piani Urbanistici Esecutivi consortili;
- In data 13.02.2020, presso la sede di Confindustria Bari-BAT la bozza di Masterplan è stata presentata e condivisa con i rappresentanti della Città Metropolitana di Bari e di tutti gli altri "stakeholder" del territorio;
 - Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 55 del 27.01.2023 è stato affidato, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della legge n. 120/2020, all'RTP Terre.it (capogruppo) - ECO S.E.T. Srl - Mauro Saito - Italprogetti Srl l'incarico per la revisione e l'aggiornamento del Masterplan ai fini della sua utilizzabilità come elemento di pianificazione strategica e non conformativa del territorio da comprendere nel futuro Piano Metropolitan Territoriale di Coordinamento;
 - Con il medesimo provvedimento n. 55 del 27.01.2023 è stata altresì affidata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della legge n. 120/2020, al Dipartimento di Meccanica, Matematica e Management del Politecnico di Bari la consulenza specialistica per definire, nell'ambito della revisione del Masterplan, la "Vision" strategica delle aree ASI di Bari-Modugno, Molfetta e Giovinazzo-Bitonto nonché lo sviluppo e l'ampliamento delle stesse, l'analisi degli aspetti economici, sociali e occupazionali delle suddette aree e la delineazione delle prospettive di sviluppo dell'industria 4.0 nonché lo studio delle caratteristiche ottimali che dovranno possedere le nuove aree industriali da considerare per ulteriori ampliamenti del Consorzio;
 - I soggetti così individuati per la revisione del Masterplan hanno portato a compimento l'incarico affidato trasmettendo in data 18.04.2023 gli elaborati definitivi del Masterplan, di seguito elencati, già oggetto di condivisione informale con gli uffici del Consorzio anche in fase di redazione:
 - Quadro conoscitivo
 - QC1a Inquadramento territoriale;
 - QC1b Inquadramento territoriale ortofoto;
 - QC2 Ricognizione giuridica;
 - QC3 Stato di fatto;
 - QC4 Analisi;
 - QC5 Fattori rischio e opportunità;
 - Quadro Propositivo
 - QP1 Individuazione invarianti;
 - QP2a Masterplan;
 - QP2b Schemi Masterplan;
 - QP3a Obiettivi scheda d'ambito;
 - QP3b Linee guida APPEA per Masterplan;
 - QP4 Schema strategico strutturale;
 - QP4a Vision ASI aspetti economici;
 - QP4b Qualificazione APPEA delle aree ASI – Abaco prestazionale;
 - QP4c Potenziali aree ASIallegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
 - È ora necessario approvare gli elaborati del Masterplan da trasmettere alla Città Metropolitana di Bari ai fini della successiva approvazione da parte del Consiglio Metropolitan in modo da poter utilizzare lo stesso Masterplan come elemento di pianificazione strategica e non conformativa del territorio da comprendere nel futuro Piano Metropolitan Territoriale di Coordinamento di Bari e consentire l'acquisizione di nuove aree industriali nel Piano Territoriale del Consorzio;

Il Consiglio di Amministrazione

Udita la relazione del Presidente e, su proposta dello stesso;

visto lo statuto consortile;

visti gli elaborati del Masterplan elencati nelle premesse ed allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

ritenuto di approvare il Masterplan;

ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.

2. Di approvare il Masterplan costituito dai seguenti elaborati:

Quadro conoscitivo

QC1a Inquadramento territoriale;

QC1b Inquadramento territoriale ortofoto;

QC2 Ricognizione giuridica;

QC3 Stato di fatto;

QC4 Analisi;

QC5 Fattori rischio e opportunità;

Quadro Propositivo

QP1 Individuazione invarianti;

QP2a Masterplan;

QP2b Schemi Masterplan;

QP3a Obiettivi scheda d'ambito;

QP3b Linee guida APPEA per Masterplan;

QP4 Schema strategico strutturale;

QP4a Vision ASI aspetti economici;

QP4b Qualificazione APPEA delle aree ASI – Abaco prestazionale;

QP4c Potenziali aree ASI

allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale.

3. Di trasmettere, a cura del Responsabile del Procedimento, alla Città Metropolitana di Bari il presente provvedimento ai fini della procedura di approvazione da parte del Consiglio Metropolitan di Bari.

4. Incaricare il Geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.

5. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è con

Modugno 04-05-2023

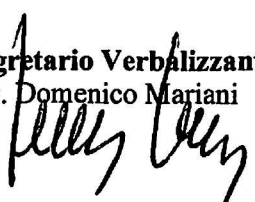
Il Responsabile del
Procedimento

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da form

Modugno 04-05-2023

Il Direttore Generale

Il Segretario Verbalizzante
avv. Domenico Mariani



Il Presidente

