

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE

N. 329 DEL 22.12.2022

OGGETTO: Lavori di risanamento della copertura dell'opificio esistente all'interno del Centro di Stoccaggio consortile sito in Modugno (BA) in via delle Rose.

SmartCIG Z5D3943C22

Presa d'atto dei lavori eseguiti dalla AMPUSS Soc. Coop.

Autorizzazione alla liquidazione dell'importo € 19.096,28 oltre IVA, comprensivo di € 1.033,56 oltre IVA per oneri della sicurezza.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno 22 del mese di DICEMBRE
nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

IL CONSIGLIERE DELEGATO

sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Pierluca Macchia, del Settore Tecnico e RUP dell'intervento in epigrafe, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Lavori di risanamento della copertura dell'opificio esistente all'interno del Centro di Stoccaggio consortile sito in Modugno (BA) in via delle Rose. SmartCIG Z5D3943C22. Presa d'atto dei lavori eseguiti dalla AMPUSS Soc. Coop. Autorizzazione alla liquidazione dell'importo € 19.096,28 oltre IVA, comprensivo di € 1.033,56 oltre IVA per oneri della sicurezza", considerato che:

- ✓ con deliberazione presidenziale n. 23 del 25/01/2021, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stato nominato l'ing. Pierluca Macchia, in qualità di dipendente del Settore Tecnico dell'Ente, RUP per l'affidamento degli interventi manutentivi finalizzati al ripristino funzionale del Centro di Stoccaggio consortile sito in Modugno (BA) in via delle Rose;
- ✓ con deliberazione presidenziale n. 27 del 01/02/2021 è stata espressa la volontà di procedere con un affidamento diretto nei confronti dell'operatore economico AMPUSS Soc. Coop. in ragione del preventivo trasmesso con nota prot. 926 del 29/01/2021 avente importo € 25.244,43 oltre IVA, comprensivo di € 1.366,32 oltre IVA per oneri della sicurezza, in ragione del ribasso proposto del 45,95% sull'importo

- computato di € 45.544,13 oltre IVA, comprensivo di € 1.366,32 oltre IVA per oneri della sicurezza;
- ✓ con deliberazione presidenziale n. 31 del 08/02/2021 è stato formalizzato l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., dell'intervento denominato "Interventi manutentivi finalizzati al ripristino funzionale del Centro di Stoccaggio consortile sito in Modugno (BA) in via delle Rose. CIG 8617259316" nei confronti della AMPUSS Soc. Coop., cui ha fatto seguito, per motivi di urgenza, la sottoscrizione, in data 08/02/2021, di un verbale di esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. redatto dall'ing. Pierluca Macchia con funzione anche di Direttore dei lavori;
 - ✓ in data 12/03/2021, a seguito della trasmissione della cauzione definitiva, protocollata al n. 2179 del 10/03/2021, è stato sottoscritto il contratto di appalto per un importo complessivo stimato di € 25.244,43 oltre IVA, comprensivo di € 1.366,32 oltre IVA per oneri della sicurezza, soggetto alla misurazione finale a seguito di ultimazione dei lavori;
 - ✓ tra le differenti attività oggetto del succitato appalto, come riportato nella deliberazione presidenziale n. 31 del 08/02/2021, la succitata AMPUSS Soc. Coop. avrebbe dovuto provvedere al "ripristino degli elementi di copertura del capannone con ausilio di piattaforma aerea";
 - ✓ come riportato nel verbale del 24/01/2022, a seguito di valutazione congiunta tra il RUP ed il rappresentante della stessa ditta esecutrice, le succitate attività inerenti il ripristino della copertura sono state stralciate dall'appalto di cui al CIG 8617259316 poiché di misura significativamente superiore alle previsioni, autorizzando contestualmente la stessa AMPUSS a provvedere con somma urgenza, a causa del sensibile deterioramento dei tegoli danneggiati negli anni dagli eventi atmosferici, ad ovviare alle infiltrazioni d'acqua piovana, pericolose per gli impianti e le macchine, provvedendo alla manutenzione di complessivi 2.000 mq di tetto ipotizzando un costo a corpo lordo di 30 €/mq per complessivi € 60.000,00 oltre IVA da computarsi a misura mediante misurazioni in contraddittorio alla fine dei lavori e tramite la redazione di opportune liste lavori in economia;
 - ✓ ultimate le attività, come riportato nel verbale di sopralluogo finale eseguito tra le parti in data 01/09/2022, la ditta ha provveduto al ripristino dell'intera copertura mediante l'applicazione di guaina liquida, oltre che alla fornitura e posa in opera di lastre ondulate in vetroresina, per complessivi 367,72 mq, a protezione dei tegoli non più riparabili, determinando un computo finale a consuntivo di € 34.452,09 oltre IVA, comprensivo di € 1.033,56 oltre IVA per oneri della sicurezza, che, in ragione del ribasso del 45,95 %, offerto nell'ambito del succitato appalto di cui al CIG 8617259316, determina un importo netto di € 19.096,28 oltre IVA, comprensivo di € 1.033,56 oltre IVA per oneri della sicurezza;

PREMESSO CHE i lavori di risanamento della copertura dell'opificio esistente all'interno del Centro di Stoccaggio consortile sito in Modugno (BA) in via delle Rose si sono rese urgenti e necessarie per completare le attività manutentive presso il citato comprensorio consortile al fine di

provvedere alla successiva locazione e salvaguardare i macchinari esistenti;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 23 del 25/01/2021;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 27 del 01/02/2021;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 31 del 08/02/2021;

VISTO il verbale del 24/01/2022;

VISTO il verbale di sopralluogo finale del 01/09/2022;

VISTO l'allegata documentazione redatta dalla AMPUSS Soc. Coop. attestante le spese sostenute per l'esecuzione delle attività richieste;

SENTITA la struttura MOP dell'Ente;

VERIFICATO che l'importo delle attività affidate è relativo a lavori da non ricomprendere nella programmazione triennale;

CONSIDERATO il ribasso del 45,95% congruo e conveniente per questo Consorzio;

VERIFICATO che l'importo lordo complessivo dell'affidamento rientra nei limiti dell'affidamento di cui all'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii.

VISTE le attestazioni sottoriportate dei Responsabili dell'istruttoria;

VISTA la delega ricevuta dal Consiglio di Amministrazione del 18.11.2022 al Consigliere Delegato per l'ordinaria amministrazione e in adempimento di atti e decisioni consequenziali,

in considerazione dell'urgenza di procedere con la presa d'atto dei lavori eseguiti dalla AMPUSS Soc. Coop. inerenti il risanamento della copertura dell'opificio esistente all'interno del Centro di Stoccaggio consortile sito in Modugno (BA) in via delle Rose e con l'autorizzazione alla liquidazione dell'importo € 19.096,28 oltre IVA, comprensivo di € 1.033,56 oltre IVA per oneri della sicurezza;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di prendere atto, come con il presente provvedimento si prende atto, dei lavori effettuati, in ottemperanza a quanto riportato nel verbale del 24/01/2022, dalla AMPUSS Soc. Coop. con sede in Modugno (BA) alla via Imbriani n.13, P.I. 07219520728, relativi al risanamento urgente della copertura dell'opificio esistente all'interno del Centro di Stoccaggio consortile sito in Modugno (BA) in via delle Rose.
3. Di autorizzare, come con la presente si autorizza, la liquidazione alla AMPUSS Soc. Coop. con sede in Modugno (BA) alla via Imbriani n.13, P.I. 07219520728, l'importo economico di € 19.096,28 oltre IVA, comprensivo di € 1.033,56 oltre IVA per oneri della sicurezza, previa trasmissione di fattura, attestazione sulla stessa da parte del RUP di avvenuta prestazione e verifica del DURC.
4. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.

5. Di sottoporre a ratifica del CdA dell'Ente, nella prima seduta utile, il presente provvedimento.

6. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.


I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.


Modugno, 22/12/2022

Il Responsabile dell'Istruttoria e
RU 

Modugno, 22/12/2022

VISTO:

Il Responsabile Struttura M.O.P.
(ing. 

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi 

Modugno, 22.12.2022

Il Direttore Generale
(Avv.  )

Il Consigliere Delegato dal CdA
(ing. Michele Paradiso)

