



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE

N. 327 DEL 21.12.2022

OGGETTO: Affidamento degli "Interventi manutentivi finalizzati al ripristino funzionale del Centro di Stoccaggio consortile sito in Modugno (BA) in via delle Rose".

CIG 8617259316.

Ammissibilità, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.Lgs 207/2010, del certificato di regolare esecuzione dei lavori, redatto ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Presenza d'atto dell'incremento di spesa di € 12.164,79 oltre IVA per attività aggiuntive e di presunte € 6.400,00 oltre IVA per servizio di custodia e guardiania.

Autorizzazione alla liquidazione dell'importo di € 18.564,79 oltre IVA.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno 21 del mese di DICEMBRE.....
nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

IL CONSIGLIERE DELEGATO

sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Pierluca Macchia del Settore Tecnico e RUP dell'intervento in epigrafe, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Affidamento degli "Interventi manutentivi finalizzati al ripristino funzionale del Centro di Stoccaggio consortile sito in Modugno (BA) in via delle Rose". CIG 8617259316. Ammissibilità, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.Lgs 207/2010, del certificato di regolare esecuzione dei lavori, redatto ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. Presenza d'atto dell'incremento di spesa di € 12.164,79 oltre IVA, per attività aggiuntive e di presunte € 6.400,00 oltre IVA per servizio di custodia e guardiania. Autorizzazione alla liquidazione dell'importo di € 18.564,79 oltre IVA.", riferisce quanto segue,

- ✓ con deliberazione presidenziale n. 23 del 25/01/2021, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stato nominato l'ing. Pierluca Macchia, in qualità di dipendente del Settore Tecnico dell'Ente, RUP per l'affidamento degli interventi manutentivi finalizzati al ripristino funzionale del Centro di Stoccaggio consortile sito in Modugno (BA) in via delle Rose;
- ✓ con deliberazione presidenziale n. 27 del 01/02/2021 è stata approvata

la proposta di affidamento e contestualmente è stata espressa la volontà di procedere con un affidamento diretto nei confronti dell'operatore economico AMPUSS Soc. Coop. in ragione del succitato preventivo avente importo € 25.244,43 oltre IVA, comprensivo di € 1.366,32 oltre IVA per oneri della sicurezza, in ragione del ribasso proposto del 45,95%;

- ✓ in data 01/02/2021, il succitato RUP ha ultimato la procedura mediante il portale SIMOG dell'ANAC generando il CIG 8617259316, necessario per procedere con un affidamento diretto nei confronti del selezionato operatore economico e, in ragione del suddetto importo, con nota PEC prot. 1010 del 02/02/2021 ha richiesto alla stessa AMPUSS Soc. Coop. l'inoltro del PASSOE rilasciato dal sistema AVCPass con il citato CIG;
- ✓ in data 03/02/2021, con nota PEC protocollata presso gli uffici dell'Ente al n. 1032 del 03/02/2021, il succitato operatore economico ha inoltrato la documentazione richiesta e, effettuate dallo stesso RUP le verifiche, mediante il portale AVCPass, delle dichiarazioni effettuate dall'operatore economico, con deliberazione presidenziale n. 31 del 08/02/2021 è stato formalizzato l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii nei confronti del citato operatore economico;
- ✓ per motivi di urgenza, in data 08/02/2021, è stato sottoscritto un verbale di esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. redatto dall'ing. Pierluca Macchia con funzione anche di Direttore dei lavori, ed in data 12/03/2021, a seguito della trasmissione della cauzione definitiva, protocollata al n. 2179 del 10/03/2021, è stato sottoscritto il contratto di appalto per un importo complessivo stimato di € 25.244,43 oltre IVA, comprensivo di € 1.366,32 oltre IVA per oneri della sicurezza, soggetto alla misurazione finale a seguito di ultimazione dei lavori;
- ✓ nel corso delle attività, a seguito di deliberazione presidenziale n. 282 del 06/10/2021 e n. 327 del 19/11/2021 sono stati liquidati n.2 acconti da € 10.000,00 oltre IVA ciascuno, per complessivi € 20.000,00 e, come riportato nel verbale del 24/01/2022, i lavori inerenti il ripristino della copertura sono state stralciate dall'appalto e contestualmente lo stesso RUP, sentita la direzione generale dell'Ente ha incaricato la ditta esecutrice di provvedere alle seguenti attività:
 - sostituzione fari e lampade di emergenza;
 - ripristino dei servizi igienici;
 - ripristino delle porte e delle mostrine interne;
 - sostituzione di n.5 barriere aggregate sul nastro pedana di cernita
 - pulizia dell'area;
 - rimozione cespugli e cernita dei materiali rinvenuti;
 - trattamento del metallo dei macchinari per prevenzione della corrosione;
 - pulizia della fascia di rispetto esterna con raccolta stoccaggio dei rifiuti;determinando in € 12.164,79 oltre IVA l'importo netto aggiuntivo da riconoscere alla stessa AMPUSS Soc. Coop., come desumibile dagli allegati computi metrici;
- ✓ ultimate le attività, come riportato nel verbale di sopralluogo finale eseguito tra le parti in data 28/10/2022, al fine di garantire la conservazione delle attività eseguite ed evitare atti vandalici presso l'area consortile nelle more della consegna dell'impianto al nuovo

conduttore, il RUP ha incaricato la stessa AMPUSS Soc. Coop. di provvedere alla custodia e guardiania dal giorno 29/10/2022 al giorno 31/12/2022 riconoscendo un costo giornaliero forfettario onnicomprensivo di € 100,00 oltre IVA che, per il periodo citato, determina un costo di € 6.400,00 oltre IVA, da intendersi quale massimale di spesa che potrà essere ridotto nel caso in cui la consegna si verificasse prima;

- ✓ a seguito di detta ultimazione, in data 07/10/2022, il RUP dell'intervento ha emesso il certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 237 del D.Lgs 2017/2010, per un costo complessivo dei lavori di € 37.119,48 oltre IVA, determinato da € 25.244,43 oltre IVA di cui al contratto sottoscritto in data 12/03/2021 ed € 12.164,79 oltre IVA quale importo aggiuntivo da riconoscere alla stessa AMPUSS Soc. Coop., non eccedente il 50% dell'importo di contratto iniziale, come previsto dall'art. 106 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

PREMESSO CHE, ai sensi dell'art. 237 comma 4 del D.Lgs 207/2010 per il certificato di regolare esecuzione dei lavori si applicano le medesime disposizioni previste per un atto di collaudo, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.Lgs 207/2010 la stazione appaltante, entro sessanta giorni, deve esprimersi sull'ammissibilità dello stesso certificato;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 23 del 25/01/2021;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 27 del 01/02/2021;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 31 del 08/02/2021;

VISTO il contratto di appalto sottoscritto in data 12/03/2021;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 282 del 06/10/2021;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 327 del 19/11/2021;

VISTO il verbale del 24/01/2022;

VISTO il verbale di sopralluogo finale del 28/10/2022;

VISTO il certificato di regolare esecuzione dei lavori allegato al presente atto;

VISTA la Legge n. 120 del 11 settembre 2020 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;

VISTE le attestazioni sottoriportate del Responsabile dell'istruttoria;

SENTITA la struttura M.O.P. dell'Ente;

VERIFICATO che l'importo lordo complessivo dell'affidamento rientra nei limiti dell'affidamento di cui all'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii.

VERIFICATO che l'importo finale dei lavori è relativo a lavori da non ricomprendere nella programmazione triennale;

VISTA la delega ricevuta dal Consiglio di Amministrazione del 18.11.2022 al Consigliere Delegato per l'ordinaria amministrazione e in adempimento di atti e decisioni consequenziali,

in considerazione dell'urgenza di procedere con l'ammissibilità del certificato di regolare esecuzione dei lavori e con la presa d'atto dell'incremento di spesa di € 12.164,79 oltre IVA per attività aggiuntive e di € 6.400,00 oltre IVA per servizio di guardiania

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. Di ritenere ammissibile, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.Lgs 207/2010, l'allegato certificato di regolare esecuzione dei lavori relativo all'appalto in oggetto eseguito dalla AMPUSS Soc. Coop. con sede in Modugno (BA) alla via Imbriani n.13, P.I. 07219520728.
3. Di prendere atto, come con la presente si prende atto, della modifica del contratto, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con un'integrazione dell'importo economico del contratto, relativo agli interventi manutentivi finalizzati al ripristino funzionale del Centro di Stoccaggio consortile sito in Modugno (BA) in via delle Rose, sottoscritto con la AMPUSS Soc. Coop in data 12/03/2021, di € 12.164,79 oltre IVA per le attività aggiuntive affidate a seguito di verbale del 24/01/2022.
4. Di prendere atto, come con la presente si prende atto, dell'attività di custodia e guardiania affidata alla AMPUSS Soc. Coop. con verbale di sopralluogo finale eseguito tra le parti in data 28/10/2022, dal giorno 29/10/2022 al giorno 31/12/2022 per un costo presunto di € 6.400,00 oltre IVA, finalizzato a garantire la conservazione delle attività eseguite ed evitare atti vandalici presso l'area consortile nelle more della consegna dell'impianto al nuovo conduttore.
5. Di liquidare e pagare, come con la presente si liquida e si paga, alla AMPUSS Soc. Coop. con sede in Modugno (BA) alla via Imbriani n.13, P.I. 07219520728, l'importo € 5.244,43 oltre IVA, in ragione del contratto sottoscritto in data 23/03/2021 e degli acconti già erogati, previa trasmissione di fattura, attestazione da parte del RUP di avvenuta regolare prestazione e verifica del DURC.
6. Di liquidare e pagare, come con la presente si liquida e si paga, alla AMPUSS Soc. Coop. con sede in Modugno (BA) alla via Imbriani n.13, P.I. 07219520728, l'importo complessivo aggiuntivo presunto di € 18.564,79 oltre IVA oltre IVA, determinato da:
 - € 12.164,79 oltre IVA per attività aggiuntive;
 - € 6.400,00 oltre IVA per servizio di guardiania;previa trasmissione di distinte fatture, attestazione da parte del RUP di avvenuta regolare prestazione e verifica del DURC, che potrà essere ridotto, nella misura concordata di € 100,00 oltre IVA al giorno, nel caso in cui la consegna al nuovo conduttore si verificasse prima del 31/12/2022.
7. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
8. Di sottoporre a ratifica del CdA dell'Ente, nella prima seduta utile, il presente provvedimento.
9. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva;

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 21/12/2022

Il Responsabile dell'istruttoria e
RUP

[Redacted signature]

Modugno, 21/12/2022

VISTO:

Il Responsabile Struttura M.O.P.
(ing. Gi

[Redacted signature]

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 21.12.2022

Il Direttore Generale
(a)

[Redacted signature]

Il Consigliere Delegato dal CdA
(ing. Michele Paradiso)

[Redacted signature]