



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE

N. 326 DEL 20.12.2022

OGGETTO: Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici M1 e M2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA).

CIG 89776639DE

Modifica del contratto sottoscritto con la INDUSTRIAL SERVICE SRL con integrazione di spesa per attività aggiuntive di € 6.248,08 oltre IVA, comprensivo di € 332,64 oltre IVA per oneri della sicurezza.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **20** del mese di **DICEMBRE**.....
nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

IL CONSIGLIERE DELEGATO

sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Simone Milella, dipendente del Settore Tecnico e RUP dell'intervento in epigrafe, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici M1 e M2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA). CIG 89776639DE. Modifica del contratto sottoscritto con la INDUSTRIAL SERVICE SRL con integrazione di spesa per attività aggiuntive di € 6.248,08 oltre IVA, comprensivo di € 332,64 oltre IVA per oneri della sicurezza", considerato che:

- ✓ con nota prot. 8634 del 13/10/2021 il Settore Tecnico ha relazionato al Direttore Generale dell'Ente la necessità di avviare quanto prima i lavori di manutenzione, anticipando l'esecuzione degli stessi, già inseriti nel programma triennale consortile 2021 – 2023 al CUP D39D20000910007 e CUI L00830890729202100002, e riprogrammati per il 2022 con un nuovo progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con deliberazione presidenziale n. 274 del 28/09/202, sostituendo l'applicazione della membrana poliureica proposta con l'applicazione del manto in poliolefine termoplastico, già utilizzato da questo Consorzio presso gli opifici N1 e N2 con ottimi risultati, che garantirebbe un'immediata esecuzione indipendentemente dalle condizioni meteorologiche avverse, ipotizzando un costo complessivo di

- € 132.211,20 oltre IVA, comprensivo di € 3.966,33 oltre IVA per oneri della sicurezza;
- ✓ lo stesso Direttore Generale, in riscontro alla suddetta nota prot. 8634 del 13/10/2021, considerata l'urgenza dell'esecuzione dei lavori, ha autorizzato lo stesso Settore Tecnico ad avviare la procedura per l'affidamento degli interventi presso gli opifici M1 e M2, procedendo mediante procedura comparativa invitando almeno tre operatori economici nonostante il succitato importo, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., permettesse l'affidamento diretto anche senza consultazione di più preventivi;
 - ✓ con deliberazione presidenziale n. 290 del 20/10/2021, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stato nominato l'ing. Simone Milella, in qualità di dipendente del Settore Tecnico dell'Ente, RUP per l'affidamento dei lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici M1 e M2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA), autorizzando lo stesso ad avviare una ricerca di mercato tra tre ditte del settore per l'individuazione di un operatore economico cui affidare direttamente il citato incarico;
 - ✓ con deliberazione presidenziale n. 304 del 02/11/2021 sono stati approvati gli elaborati necessari a poter indire la procedura di affidamento in oggetto redatti dal Settore Tecnico consortile e consistenti in:
 - Tav.1 - Individuazione delle superfici oggetto dell'intervento – Nuovi Rustici;
 - Tav. CME ed Analisi Np;
 - Schema di contratto;
 - Schema richiesta preventivo;
 - Elenco ditte da contattare;finalizzata all'avvio di una procedura per l'individuazione di un operatore economico cui affidare direttamente, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., i lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici M1 e M2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA), al corrispettivo economico di € 132.211,20 oltre IVA, comprensivo di € 3.966,33 oltre IVA per oneri della sicurezza;
 - ✓ in data 02/11/2021, con nota PEC prot. 9394 del 02/11/2021, il citato RUP ha contattato i n.3 operatori economici, individuati tra quelli che negli ultimi anni hanno eseguito interventi simili presso il medesimo complesso immobiliare, ad esclusione, secondo il principio di rotazione, delle ultime due ditte ad aver effettuato lavori di impermeabilizzazione, come riportato nell'"Elenco ditte da contattare" e di seguito indicati:
 - MEDILCOM Srl – Via Caserta, 13/A - 70026 – Modugno (BA)
 - INDUSTRIAL SERVICES Srl – Via Dante, 50 - 83100 – Avellino
 - COSTRUZIONI EUROPEE Srl - Via Abate Gimma, 163 - Baririchiedendo la trasmissione di un preventivo da formulare mediante ribasso percentuale da applicare sull'importo computato di € 128.244,87 oltre IVA, oltre € 3.966,33 oltre IVA per oneri della sicurezza;
 - ✓ entro il termine stabilito dalla succitata nota prot. 9394 del 02/11/2021, le ore 12:00 del 09/11/2021, sono pervenuti presso il protocollo consortile i seguenti plichi:
 - INDUSTRIAL SERVICES Srl con prot. 9574 del 09/11/2021;
 - MEDILCOM Srl con prot. 9577 del 09/11/2021;

mentre non è pervenuto alcun preventivo da parte della ditta COSTRUZIONI EUROPEE Srl;

- ✓ con deliberazione presidenziale n. 316 del 10/11/2021 è stato approvato il verbale di apertura dei preventivi e contestualmente è stata espressa la volontà di procedere con un affidamento diretto nei confronti dell'operatore economico INDUSTRIAL SERVICES Srl in ragione del miglior preventivo avente importo di € 70.534,67 oltre IVA, oltre € 3.966,33 oltre IVA per oneri della sicurezza, per l'esecuzione dei lavori richiesti, determinato dall'applicazione del ribasso del 45,000% da applicare sull'importo computato di € 128.244,87 oltre IVA, oltre € 3.966,33 oltre IVA per oneri della sicurezza;
- ✓ in data 11/11/2021, il succitato RUP ha ultimato la procedura mediante il portale SIMOG dell'ANAC generando il CIG 98776639DE, necessario per procedere con un affidamento diretto nei confronti del selezionato operatore economico e, in ragione del suddetto importo, con nota PEC prot. 9689 del 11/11/2021 ha richiesto alla stessa INDUSTRIAL SERVICES Srl l'inoltro del PASSOE rilasciato dal sistema AVCPass con il citato CIG;
- ✓ in data 23/11/2021, con nota PEC protocollata presso gli uffici dell'Ente al n. 10044 del 23/11/2021, il succitato operatore economico ha inoltrato la documentazione richiesta e lo stesso RUP, mediante il portale AVCPass, ha richiesto la documentazione a comprova delle dichiarazioni effettuate dall'operatore economico e, ottenute le stesse con esito positivo, con deliberazione presidenziale n. 341 del 26/11/2021 è stato formalizzato l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120 del 11/09/2020;
- ✓ in data 02/02/2022 è stato sottoscritto il contratto di appalto avente importo di € 70.534,67 oltre IVA, oltre € 3.966,33 oltre IVA per oneri della sicurezza, con avvio delle attività al 07/02/2022;
- ✓ nel corso dei lavori, a seguito di segnalazione da parte della controllata ASI SPA, è emersa la necessità di provvedere all'impermeabilizzazione della copertura di una palazzina di proprietà dell'Ente sita lungo la SP 54 all'interno di un'area a servizio dell'impianto di distribuzione di acqua industriale alle ditte dell'agglomerato di Bari - Modugno, e pertanto con nota prot. 4397 del 10/05/2022 è stato richiesto alla stessa INDUSTRIAL SERVICES Srl la propria disponibilità ad integrare le attività di cui all'intervento in epigrafe per un quantitativo stimato in 210,00 mq riconoscendo al citato operatore economico, in ragione del ribasso del 45,000%, un incremento di € 6.248,08 oltre IVA, comprensivo di € 332,64 oltre IVA per oneri della sicurezza;
- ✓ in data 11/05/2022, con nota PEC protocollata al n. 4481 del 12/05/2022, la succitata ditta ha formalizzato la propria disponibilità alle attività aggiuntive richieste, nelle more dell'ottenimento del relativo materiale necessario per le lavorazioni;
- ✓ sentita per le vie brevi, la INDUSTRIAL SERVICES Srl ha recentemente comunicato la possibilità di avviare con immediatezza i lavori;
- ✓ per quanto esposto, sentita la Direzione Generale dell'Ente, considerato che l'importo determinato dal ribasso offerto dal citato operatore economico è significativamente vantaggioso per questo Consorzio in ragione anche dei preventivi ottenuti nel corso dell'ultima procedura avviata per l'esecuzione della medesima attività presso gli opifici L3 e L4, essendo urgente e necessario provvedere all'impermeabilizzazione della copertura della palazzina consortile presso l'impianto di

distribuzione acqua industriale, si ritiene opportuno provvedere all'incremento di € 6.248,08 oltre IVA, comprensivo di € 332,64 oltre IVA per oneri della sicurezza, dell'importo di contratto, sottoscritto con la INDUSTRIAL SERVICES Srl, comunque non eccedente il 50% dell'importo di contratto iniziale, come previsto dall'art. 106 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in ragione del ribasso offerto del 45,000% sull'importo di € 11.088,00 oltre IVA, comprensivo di € 332,64 oltre IVA, determinato dal prezzo lordo di 52,80 €/mq oltre IVA applicato ai 210 mq;

- ✓ ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., essendo tale modifica determinata da circostanze imprevedute ed imprevedibili, quali il deterioramento del manto bituminoso della palazzina di cui innanzi ospitante i quadri elettrici a servizio dell'impianto di distribuzione acqua industriale dell'agglomerato di Bari - Modugno, e poiché la succitata modifica non altera la natura del contratto sottoscritto in data 02/02/2022, è possibile procedere con l'integrazione di contratto in ragione dell'importo aggiuntivo di € 6.248,08 oltre IVA;
- ✓ in ragione del succitato incremento il nuovo importo di contratto è determinato in € 76.782,75 oltre IVA;

PREMESSO che in ragione delle problematiche riscontrate presso la palazzina di proprietà dell'Ente sita lungo la SP 54 all'interno di un'area a servizio dell'impianto di distribuzione di acqua industriale alle ditte dell'agglomerato di Bari - Modugno dovute ad infiltrazioni di acqua piovana si rende necessario provvedere ad un intervento manutentivo;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la legge n.120 dell'11.09.2020 e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 290 del 20/10/2021;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 304 del 02/11/2021;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 316 del 10/11/2021;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 341 del 26/11/2021;

CONSIDERATO il ribasso del 45,00% congruo e conveniente per questo Consorzio;

RITENUTO di incrementare l'importo di contratto, alle stesse condizioni di cui al contratto del 02/02/2022, di di € 6.248,08 oltre IVA, comprensivo di € 332,64 oltre IVA per oneri della sicurezza, determinando un nuovo importo di contratto di € 76.782,75 oltre IVA;

SENTITA la struttura MOP dell'Ente;

VERIFICATO che l'affidamento è relativo a lavori già inseriti nella programmazione triennale;

VERIFICATO che l'importo lordo complessivo dell'affidamento rientra nei limiti dell'affidamento di cui all'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii.

VISTA l'attestazione sotto riportata dei responsabili dell'istruttoria;

VISTA la delega ricevuta dal Consiglio di Amministrazione del 18.11.2022 al Consigliere Delegato per l'ordinaria amministrazione e in adempimento di atti e decisioni consequenziali,

in considerazione dell'urgenza di procedere con la modifica del contratto sottoscritto con la INDUSTRIAL SERVICE SRL con integrazione di spesa per attività aggiuntive di € 6.248,08 oltre IVA, comprensivo di € 332,64 oltre IVA per oneri della sicurezza;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di autorizzare, come con la presente si autorizza, la modifica, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., dell'importo economico del contratto, relativo ai lavori di impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici M1 e M2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA), sottoscritto con la INDUSTRIAL SERVICE Srl in data 02/02/2022, incrementando di € 6.248,08 oltre IVA, comprensivo di € 332,64 oltre IVA per oneri della sicurezza, per l'attività aggiuntiva di impermeabilizzazione, per complessivi 210 mq, della copertura della palazzina di proprietà dell'Ente sita lungo la SP 54 all'interno di un'area a servizio dell'impianto di distribuzione di acqua industriale alle ditte dell'agglomerato di Bari - Modugno.
3. Di sottoporre a ratifica del CdA dell'Ente, nella prima seduta utile, il presente provvedimento.
4. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
5. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 20/12/2022

Il Responsabile dell'istruttoria e
RUP

(Simone [redacted])

Modugno, 20.12.2022

VISTO:

Il Responsabile Struttura M.O.P.

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 20/12/2022

Il Direttore Generale

Il Consigliere Delegato dal CdA

(ing. Michele [redacted])