



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE

N. 307/B DEL 07.12.2022

OGGETTO: Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Bari. PON Città Metropolitane 2014-2020.
Realizzazione di n. 4 nuovi rustici industriali lungo via dei Gladioli nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno.
D37E2000000004.
Approvazione del progetto esecutivo. Approvazione atti di gara e autorizzazione all'indizione della gara.

L'anno duemilaventidue, il giorno 07 del mese di DICEMBRE nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

IL PRESIDENTE

sulla base dell'istruttoria compiuta dal RUP ing. Pierluca Macchia, come da attestazione sotto riportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Bari. PON Città Metropolitane 2014-2020. Realizzazione di n. 4 nuovi rustici industriali lungo via dei Gladioli nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno. D37E2000000004. Approvazione del progetto esecutivo. Approvazione atti di gara e autorizzazione all'indizione della gara.", riferisce quanto segue:

- Con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 18.02.2020 il progetto in argomento è stato inserito tra quelli da finanziare nell'ambito del Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Bari. PON Città Metropolitane 2014-2020;
- Con delibera presidenziale n. 251 del 13.10.2022 è stato affidato all'ing. Salvatore Carannante l'incarico professionale per la progettazione definitiva/esecutiva e per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione di n. 4 nuovi rustici industriali da ubicarsi lungo Via dei Gladioli;
- Con delibera presidenziale n. 302 del 30.11.2022 è stato affidato all'ing. Simone Milella, funzionario del Servizio Tecnico dell'Ente, l'incarico per la verifica del progetto esecutivo;
- In data 07.12.2022 è stato emesso il verbale definitivo di verifica cui è seguito, in pari data, il verbale di validazione redatto dal RUP;
- Gli elaborati del progetto esecutivo validato sono:
 - TAV. 1 – Inquadramento dell'area di intervento;
 - TAV. 2 – Rilievo dell'area d'intervento;
 - TAV. 3.1 – Inquadramento dell'area di progetto: pianta ingombro sagome fabbricati e pianta generale delle coperture;
 - TAV. 3.2 – Inquadramento dell'area di progetto: pianta smaltimento acque piovane delle coperture - particolari;
 - TAV. 4 – Recinzioni di progetto;
 - TAV. 5.1 – Planimetria di progetto capannoni e corpi uffici – piano terra;
 - TAV. 5.2 – Planimetria di progetto capannoni e corpi uffici – primo piano;
 - TAV. 5.3 – Planimetria di progetto capannoni e corpi uffici – piano di copertura;
 - TAV. 5.4 – Schema funzionale impianto idrico-fognante;
 - TAV. 6 - Prospetti dei capannoni e dei corpi ufficio;
 - TAV.7.1 – Blocco Edificio "A" – Pianta dei pilastri e sezioni;
 - TAV.7.2 – Blocco Edificio "B" – Pianta dei pilastri e sezioni;
 - TAV. 8 – Sistemazione a verde scala
 - TAV. 9.1 – Elaborati strutturali Edificio "A"- Pianta dei fili fissi;
 - TAV. 9.2 – Elaborati strutturali Edificio "A"- Pianta delle fondazioni;
 - TAV. 9.3 – Elaborati strutturali Edificio "A"- Sezioni longitudinali fondazioni;

TAV. 9.4 – Elaborati strutturali Edificio "A"- Armatura plinti e bicchieri;
 TAV. 9.5 – Elaborati strutturali Edificio "A"- Travi di collegamento – Scala tipo;2
 TAV. 10.1 – Elaborati strutturali Edificio "B"- Pianta dei fili fissi;
 TAV. 10.2 – Elaborati strutturali Edificio "B"- Pianta delle fondazioni;
 TAV. 10.3.1 – Elaborati strutturali Edificio "B"- Sezioni longitudinali fondazioni;
 TAV. 10.3.2 – Elaborati strutturali Edificio "B"- Sezioni longitudinali fondazioni;
 TAV. 10.4 – Elaborati strutturali Edificio "B"- Armatura plinti e bicchieri;
 TAV. 10.5.1 – Elaborati strutturali Edificio "B"- Travi di fondazione;
 TAV. 10.5.2 – Elaborati strutturali Edificio "B"- Travi di fondazione;
 TAV. 10.6 – Elaborati strutturali Edificio "B"- Travi di collegamento – Scala tipo;

Relazioni

R.1 – Relazione tecnico illustrativa;
 R.2 – Gestione delle materie;
 R.3 – Relazione tecnica sull'adeguamento alle normative igieniche sanitarie;
 R.4 – Relazione tecnica sulla natura delle acque di scarico;
 R.5 – Relazione Geologica;
 R.6 – Capitolato speciale d'Appalto
 R.7- Computo metrico estimativo
 R.8- Elenco prezzi ed analisi dei prezzi
 R.9 – Quadro economico
 R.10 – Stima incidenza della manodopera
 R.11 – Piano di sicurezza e coordinamento
 R.12- Fascicolo dell'opera
 R.13- Layout di cantiere
 R.14 – Cronoprogramma dei lavori
 R.15 – Dichiarazioni
 R.15.1 – Schema di contratto
 R.15.2 – Piano di manutenzione

Strutture

R.16.1 – Relazione di calcolo delle fondazioni – Edificio "A"
 R.16.2 - Relazione geotecnica e delle fondazioni – Edificio "A"
 R.16.3 - - Fascicolo dei calcoli – Edificio "A"
 R.16.4 – Relazione sui materiali – Edificio "A"
 R.16.5 – Manuale d'uso e manutenzione fondazioni — Edificio "A"
 R.17.1 – Relazione di calcolo delle fondazioni – Edificio "B"
 R.17.2 - Relazione geotecnica e delle fondazioni – Edificio "B"
 R.17.3 - - Fascicolo dei calcoli – Edificio "B"
 R.17.4 – Relazione sui materiali – Edificio "B"
 R.17.5 – Manuale d'uso e manutenzione fondazioni Edificio "B"
 R.18 – Validazione programma di calcolo

Impianti

Tav. IE01 Planimetria Generale - Distribuzione Elettrica Principale e Fotovoltaico
 Tav. IE02 Planimetria Generale - Impianti di Illuminazione
 Tav. IE03 Pianta PT Capannoni 1-2 - Distribuzione Elettrica Principale
 Tav. IE04 Pianta PT Capannoni 3-4 - Distribuzione Elettrica Principale
 Tav. IE05 Pianta PT Capannoni 1-2 - Impianti di Illuminazione Ordinaria e di Emergenza
 Tav. IE06 Pianta PT Capannoni 3-4 - Impianti di Illuminazione Ordinaria e di Emergenza
 Tav. IE07 Pianta PT Capannoni 1-2 - Impianti Forza Motrice
 Tav. IE08 Pianta PT Capannoni 3-4 - Impianti Forza Motrice
 Tav. IE09 Pianta PT Capannoni 1-2 - Impianti Speciali
 Tav. IE10 Pianta PT Capannoni 3-4 - Impianti Speciali
 Tav. IE11 Pianta P1 Capannoni 1-2 - Distribuzione Elettrica Principale
 Tav. IE12 Pianta P1 Capannoni 3-4 - Distribuzione Elettrica Principale
 Tav. IE13 Pianta P1 Capannoni 1-2 - Impianti di Illuminazione Ordinaria e di Emergenza
 Tav. IE14 Pianta P1 Capannoni 3-4 - Impianti di Illuminazione Ordinaria e di Emergenza
 Tav. IE15 Pianta P1 Capannoni 1-2 - Impianti Forza Motrice
 Tav. IE16 Pianta P1 Capannoni 3-4 - Impianti Forza Motrice
 Tav. IE17 Pianta P1 Capannoni 1-2 - Impianti Speciali
 Tav. IE18 Pianta P1 Capannoni 3-4 - Impianti Speciali
 Tav. IE20 Quadri Elettrici - Schemi e Carpenterie
 Tav. IE21 Cabina elettrica
 Tav. IC01 Planimetrie e schemi impianto termico – Corpo uffici 1-2
 Tav. IC02 Planimetrie e schemi impianto termico – Corpo uffici 3-4
 IERTC Relazione Tecnica Specialistica e di Calcolo

• Il Quadro Economico dell'intervento risulta essere:

A.1	Importo lavori (a corpo)	€ 3.857.864,48
A.2	Oneri della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 66.481,84
TOTALE LAVORI (A.1+A.2)		€ 3.924.346,32

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:

B.1.1 Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al

	coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 108.000,00
B.1.2	Spese tecniche relative alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	€ 38.000,00
B.2	Allacciamenti pubblici servizi	€ 2.000,00
B.3	Incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 78.486,93
B.4	Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali spese per accertamenti di laboratorio)	€ -
B.5	Imprevisti	€ 31.329,68
B.6	Collaudo	€ 15.000,00
B.7	Spese per commissioni giudicatrici	€ -
B.8	Spese per pubblicità e contributo ANAC	€ 1.000,00
B.9	CNPAIA su spese tecniche 4,00% di B.1+B.4+B.6	€ 6.440,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (Totale B)	€ 280.256,61
	TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 4.204.602,93

- Sulla base degli elaborati tecnico-economici del progetto è stata predisposta, a cura del RUP, la documentazione di gara per l'avvio della procedura di affidamento dell'appalto che, in ragione del richiamato importo dei lavori può essere espletata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii mediante procedura negoziata. La documentazione di gara è costituita da:
 - schema lettera di invito;
 - disciplinare di gara;
 - modelli: domanda di partecipazione, DGUE, patto di integrità, offerta economica/tempo, sopralluogo, imprese ausiliarie;
- Occorre procedere all'approvazione del progetto esecutivo e della documentazione di gara, come innanzi elencati, al fine di avviare la procedura di affidamento dei lavori che, ai sensi art. 1 comma 2 lettera b) della legge n. 120 del 11.09.2020 e ss.mm.ii, può essere espletata mediante procedura negoziata con invito ad almeno n. 10 operatori economici, in possesso dei requisiti di legge, selezionati ovvero sorteggiati, se presenti in numero maggiore di 10, tra quelli compresi nell'Albo approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 18.11.2022;
- L'appalto è costituito da un unico lotto in ragione della necessità di garantire gli impegni (tra cui i tempi di esecuzione e gli obblighi di successivo mantenimento della funzionalità ed efficienza dell'opera) assunti dalla Stazione Appaltante in occasione ed ai fini dell'ottenimento del finanziamento pubblico, a valere sul quale viene eseguita l'opera, incompatibili, per ragioni di coordinamento delle attività e per la necessità di garantire caratteristiche omogenee delle lavorazioni a farsi, con l'esecuzione dell'intervento per mano di due o più differenti operatori economici aggiudicatari.
- Poiché l'Ente è ancora sprovvisto di un idoneo strumento informatico per la trasmissione e ricezione della documentazione di gara ovvero di una piattaforma telematica di e-procurement, al fine di soddisfare gli obblighi di comunicazione informatica di cui all'articolo 40 comma 2 del Codice e quindi di garantire il rispetto dell'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte nelle procedure di affidamento, è stato previsto per la procedura di che trattasi, nelle more delle linee guida in materia di digitalizzazione delle procedure e come indicato con nota del 19/10/2018 da parte dell'ANCI, di richiedere la trasmissione della documentazione di gara firmata digitalmente in formato Pades o Cades su supporto informatico (CD, DVD o chiavetta USB), all'interno di busta chiusa, sigillata e controfirmata;
- Si rende pertanto necessario approvare lo schema di lettera di invito ed i relativi allegati, autorizzando, fin d'ora, il Responsabile del Procedimento all'avvio della procedura negoziata per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori selezionando ovvero sorteggiando, ai sensi di legge, gli operatori economici da invitare dall'Albo approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 18.11.2022;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.;

RITENUTO di dover approvare il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione di n. 4 nuovi rustici industriali lungo via dei Gladioli nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno" redatto dall'ing. Salvatore Carannante ed allegato alla presente deliberazione;

RITENUTO di approvare lo schema di lettera di invito e relativi allegati redatti dal RUP ai fini dell'avvio della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto;

RITENUTO di autorizzare il RUP all'indizione della procedura negoziata per l'affidamento

dell'appalto per la realizzazione dello svincolo in oggetto individuando nell'Albo degli operatori economici approvato dal CdA nella seduta del 18.11.2022, anche mediante eventuale sorteggio, i n. 10 operatori soggetti da invitare a presentare offerta;

SENTITA la struttura M.O.P. dell'Ente;

VERIFICATO che l'intervento è già ricompreso nella programmazione triennale consortile;

VISTO lo Statuto dell'Ente, con particolare riferimento all'art. 15 ed assunti i poteri del Consiglio di Amministrazione in ragione dell'urgenza di provvedere alla presa d'atto della progettazione affidata, all'approvazione del progetto e degli elaborati di gara ai fini dell'indizione della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte di integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare, come in effetti approva, l'allegato progetto esecutivo dei lavori di Realizzazione di n. 4 nuovi rustici industriali lungo via dei Gladioli nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno, redatto dall'ing. Salvatore Carannante e verificato dall'ing. Simone Milella, con verbale di verifica del 07.12.2022 e validato in pari data dal RUP, costituito dagli elaborati elencati in premessa.
3. Di dare atto che il Quadro Economico del progetto aggiornato risulta essere quello riportato in premessa
4. Di approvare, come in effetti approva, la documentazione di gara indicata in premessa costituita dallo schema di lettera di invito e dai relativi allegati, per l'indizione della procedura negoziata ex art. 1 comma 2 lettera b) della legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.;
5. Di autorizzare, come in effetti autorizza, il Responsabile del Procedimento all'indizione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto individuando, anche mediante sorteggio pubblico, ai sensi dell'art.2 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, almeno n. 10 operatori economici fra quelli in possesso delle necessarie qualifiche previste negli atti di gara, compresi nell'Albo approvato dal CdA nella seduta del 18.10.2022.
6. Di sottoporre il presente provvedimento alla ratifica del Consiglio di Amministrazione nella prossima seduta utile.
7. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle vigenti norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.

Il sottoscritto attesta che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno li, 07/12/2022

Il



Visto:

Il Responsabile della struttura MOP
(ing. Giuseppe A. ...)



Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno li, 07/12/2022

Il Rettore Generale



IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE
DELEGATO

ING. MILELLA SIMONE
PIRADISO

