



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**  
*Ente Pubblico Economico*  
Legge 5.10.1991 n° 317

Prot. N. 11058 del 07.12.2022

Modugno, lì 07/12/2022

Spett. Impresa  
(ELENCO conservato agli atti dal RUP)  
Invito a mezzo PEC

**Oggetto:** Realizzazione di n. 4 nuovi rustici industriali lungo via dei Gladioli nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno. CIG 9535969290 - CUP D37E20000000004.  
Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.95 del D.Lgs 50/2016.

Con la presente Codesta Spett.le Società è invitata a formulare la propria migliore offerta tecnico/economica nell'ambito della procedura negoziata relativa all'intervento in oggetto, indetta con deliberazione del 07.12.2022 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.95 del D.Lgs 50/2016.

A tal fine di invita a prendere visione delle indicazioni di seguito riportate e della documentazione allegata che è parte integrante della presente lettera di invito.

**PROGETTO:**

Il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi è stato redatto dall'ing. Salvatore Carannante, validato con atto del RUP in data 07.12.2022, approvato con deliberazione presidenziale del 07.12.2022.

L'importo dei lavori ammonta ad € 3.924.426,76 dei quali € 66.991,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Ai sensi dell'art. 51, c. 1 del D.Lvo n. 50/2016 si precisa che l'appalto è costituito da un unico lotto, in ragione della necessità di garantire gli impegni (tra cui i tempi di esecuzione e gli obblighi di successivo mantenimento della funzionalità ed efficienza dell'opera) assunti dalla Stazione Appaltante in occasione ed ai fini dell'ottenimento del finanziamento pubblico, a valere sul quale viene eseguita l'opera, incompatibili, per ragioni di coordinamento delle attività e per la necessità di garantire caratteristiche omogenee delle lavorazioni e degli impianti a farsi, con l'esecuzione dell'intervento per mano di due o più differenti operatori economici aggiudicatari.

**CONTRATTO:** A norma dell'art. 59, c. 5bis del D.Lgs. 50/2016 il contratto verrà stipulato a corpo.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 l'affidamento avverrà mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, in ragione dell'importo superiore a 1.000.000 euro e inferiore alla soglia di cui all'art.35 del D,Lgs.50/2016.

Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.

Si utilizzerà il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.95 del D.Lgs 50/2016.

**LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** Agglomerato ASI di Bari-Modugno

**TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni 365 per l'esecuzione dei lavori, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**CONDIZIONI DI SUBAPPALTO:** il subappalto è consentito nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art. 105 del D.Lvo n. 50/16 e smi.

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:** € 3.924.346,32 dei quali € 66.991,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

**IMPORTO A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO:** € 3.857.435,00

**REQUISITI DI ORDINE GENERALE, TECNICO-ORGANIZZATIVI ED ECONOMICO FINANZIARI DI AMMISSIBILITA' PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:** Vedasi p.to 5 del Disciplinare - Allegato n.3

**ELABORATI DI PROGETTO:** Il progetto definitivo/esecutivo in formato digitale è presente sul sito web del Consorzio [www.consorzioasibari.it](http://www.consorzioasibari.it) e potrà essere ritirato su chiavetta USB (da produrre da parte dell'operatore economico) al momento della **presa visione dello stato dei luoghi obbligatoria**.

**TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE:** Vedasi p.to 11 del Disciplinare - Allegato n.3

**DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA:** Vedasi p.ti 13-14-15 del Disciplinare - Allegato n.3

**GARANZIE:** Ai sensi di quanto previsto dal comma 4 art.1 della L.120/2020 non è richiesta la garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice. È invece obbligatorio fornire una dichiarazione di impegno, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

Prima della stipula del contratto, pena la decadenza dalla aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria è tenuta a presentare a favore della stazione appaltante una garanzia definitiva pari al 10% dell'importo complessivo del contratto, fatto salvo l'eventuale incremento di cui all'art. 103 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e smi, e avente validità per tutta la durata del contratto e comunque sino allo svincolo espressamente disposto dalla stazione appaltante. Per tutto quanto non previsto in questa sede, trova applicazione l'art. 103 del D.Lvo n. 50/2016 e smi. L'appaltatore si impegna a ricostituire la garanzia, fino alla concorrenza dell'importo originario, nel caso in cui durante l'esecuzione del contratto la stazione appaltante dovesse in tutto o in parte valersi della stessa.

**MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO:** L'appalto è finanziato con fondi Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Bari. PON Città Metropolitane 2014-2020.

**VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione della stessa e senza che sia intervenuto il provvedimento di aggiudicazione.

**CAUSE DI ESCLUSIONE:** I plichi e le buste contenenti le offerte dovranno essere presentati nei termini e con le modalità previste nel Disciplinare di Gara – Allegato n.3: si farà luogo all'esclusione dalla gara di quelle offerte che manchino di documenti o formalità o che comunque risultino incomplete o irregolari, fatte salve le ipotesi di soccorso istruttorio come disciplinate dall'art. 83, c. 9 del D.Lvo n. 50/2016 e smi.

Sono escluse le imprese che non risultino in possesso dei requisiti minimi di cui al Disciplinare di Gara – Allegato n.3. Sono altresì escluse le Ditte concorrenti che presentano offerte parziali, condizionate o comunque espresse in modo indeterminato.

L'offerta economica presentata in maniera difforme o incompleta rispetto a quanto previsto nel Disciplinare di Gara – Allegato n.3 è causa di esclusione immediata dalla gara.

Non sono ammesse, e quindi immediatamente escluse dalla gara, le offerte (I.V.A. esclusa) in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta soggetto a sconto.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti rigorosamente in lingua italiana o corredati di traduzione certificata, conforme al testo originale, dalla competente rappresentanza diplomatica, consolare o da un traduttore ufficiale: la mancata redazione in lingua italiana comporta l'esclusione dalla gara.

La ditta è altresì esclusa nel caso in cui non abbia reso, regolarizzato o integrato la documentazione essenziale di gara ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/16 e smi.

#### **ALTRE INFORMAZIONI:**

- ✓ è fatto obbligo al concorrente di indicare, nell'apposito spazio previsto nell'Allegato n.4, un recapito di posta elettronica certificata (PEC) a cui saranno inviate in forma scritta tutte le comunicazioni e le richieste (ad es.: verifica della anomalia dell'offerta, comunicazione ai non aggiudicatari, cause di esclusione ecc.) riguardanti la presente procedura di gara. Delle comunicazioni e richieste indirizzate al suddetto recapito PEC il concorrente è da ritenersi pienamente a conoscenza, senza che nessuna obiezione possa essere mossa alla stazione appaltante; In caso di modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica, i concorrenti dovranno procedere tempestivamente alla comunicazione del nuovo indirizzo alla PEC del RUP [p.macchia@pec.consorzioasibari.it](mailto:p.macchia@pec.consorzioasibari.it); diversamente la Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati. In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate. In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.
- ✓ il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona dell'Ing. Giuseppe Antonio Latrofa.
- ✓ È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo PEC del RUP [p.macchia@pec.consorzioasibari.it](mailto:p.macchia@pec.consorzioasibari.it), almeno cinque giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art.74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate nei termini suddetti verranno fornite mediante pubblicazione in forma anonima nell'apposita sezione del sito consortile [www.consorzioasibari.it](http://www.consorzioasibari.it). Non sono ammessi chiarimenti telefonici.
- ✓ le dichiarazioni e tutti i documenti vanno redatti in lingua italiana;
- ✓ la documentazione inviata non sarà restituita;
- ✓ l'Ente si riserva la facoltà di prorogare, riaprire i termini, sospendere, revocare o modificare, in tutto o in parte, la presente procedura;
- ✓ l'Ente avrà cura di pubblicare tempestivamente, sul profilo di committente, eventuali note o precisazioni di carattere generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse;
- ✓ il diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito sino al momento di approvazione dell'aggiudicazione dell'offerta;
- ✓ relativamente ai documenti e alle dichiarazioni presentate dai concorrenti ai fini della partecipazione o su richiesta dell'Ente, si richiama l'attenzione sulla responsabilità penale del dichiarante (art. 76 DPR 445/2000) in caso di dichiarazioni mendaci, e sulle conseguenti azioni sanzionatorie, in caso di omissione;
- ✓ il concorrente dovrà dichiarare, nell'Allegato n.4, di essere edotto degli obblighi derivanti dal Piano triennale di prevenzione della corruzione (disponibile all'indirizzo web [www.consorzioasibari.it](http://www.consorzioasibari.it)) dell'Ente e dal modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.Lgs. 231/2001 integrato con il piano anticorruzione e il piano per la trasparenza predisposto dall'Ente (disponibile all'indirizzo web [www.consorzioasibari.it](http://www.consorzioasibari.it)) e di impegnarsi ad osservare e a far osservare, per quanto di competenza, ai propri dipendenti e collaboratori i previsti adempimenti, pena la risoluzione del contratto;
- ✓ comporterà l'esclusione del concorrente la mancata produzione, nei termini indicati dalla Stazione Appaltante, della documentazione integrativa o a riscontro di eventuale richiesta;
- ✓ il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art.32 comma 14 del D.Lgs.50/2016;
- ✓ la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale avviene attraverso l'utilizzo del sistema "Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico", reso disponibile dall'Autorità. Pertanto tutti i concorrenti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale

ANAC (Servizi ad accesso riservato - "Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico") secondo le istruzioni ivi contenute;

- ✓ gli operatori economici verranno esclusi dalla gara oltre che nelle varie ipotesi contemplate nelle precedenti disposizioni della presente lettera d'invito e del Disciplinare di Gara, nel caso in cui non provvedano a regolarizzare la documentazione come richiesto dalla stazione appaltante, ai seguito di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/16.
- ✓ l'esclusione verrà disposta anche qualora i plichi e le buste contenenti le offerte non saranno presentati nei termini e con le modalità previste nella presente lettera.
- ✓ verranno esclusi gli operatori economici che non siano in possesso dei requisiti minimi previsti dal Disciplinare di Gara.
- ✓ sono ritenute cause di esclusione la presentazione di offerte in aumento, parziali, alternative, condizionate o espresse in modo indeterminato o presentate in modo non conforme alla presente lettera di invito;
- ✓ per ogni eventuale controversia è competente il Foro di Bari.
- ✓ è ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 a condizione che il concorrente lo dichiari espressamente nell'Allegato n.4 utilizzando l'apposito spazio previsto, con espressa indicazione delle parti del servizio che intende subappaltare.
- ✓ si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza (art. 95, c. 12 D.Lvo n. 50/16 e smi) e congruità della stessa – art. 69 del R.D. n. 827/1924;
- ✓ nel caso di offerte uguali, si procederà alla aggiudicazione a norma dell'art. 77, comma 2, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.
- ✓ la stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare la presente lettera di invito ovvero di non procedere all'affidamento dei lavori per motivi di pubblico interesse; in tali casi le imprese concorrenti non potranno vantare diritti o pretese alcuni, né per il fatto di avere presentato offerta né per effetto del mancato affidamento;
- ✓ l'aggiudicazione resta subordinata alla verifica del possesso dei requisiti generali, economico finanziari, di capacità tecnica dichiarati dall'impresa in sede di gara, al positivo esito delle verifiche previste dalla vigente disciplina antimafia, al versamento delle spese contrattuali nei termini richiesti e alla trasmissione della documentazione dovuta dalla ditta per la stipula del contratto.
- ✓ ai sensi dell'art. 32, c. 8 del D.Lvo n. 50/2016 e smi si comunica che il contratto verrà firmato entro 60 giorni dalla efficacia dell'aggiudicazione.
- ✓ qualora, a seguito delle verifiche, dovesse risultare che l'aggiudicatario non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara ovvero non rispetti gli adempimenti previsti a suo carico prima della stipula del contratto, lo stesso decadrà dall'aggiudicazione che fino a tale momento deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa, fatto salvo il risarcimento del danno. Si rammenta che la non veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, accertata in sede di verifica, comporta per il dichiarante non solo la decadenza immediata dei benefici eventualmente ottenuti sulla base della dichiarazione falsa, ma anche l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 e smi.
- ✓ ai sensi dell'art. 209, c. 2 del D.Lvo n. 50/2016 e smi si comunica che il contratto non conterrà la clausola arbitrale.
- ✓ si avverte che l'efficacia della gara e della conseguente aggiudicazione è subordinata all'esecutività di tutti gli atti preordinati alla stessa.
- ✓ nel caso che, per il mancato verificarsi della condizione di cui sopra, non si potesse dar luogo all'aggiudicazione, nulla sarà dovuto alle Ditte partecipanti o a quella vincitrice.

#### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Si rimanda all'informativa, da ritenersi parte integrante della presente lettera di invito anche se non materialmente allegata, presente sul sito web dell'Ente all'indirizzo:

[https://www.consorzioasibari.it/wp/wp-content/uploads/2022/09/13-14-GDPR-Consortio-ASI-Bari-INFORMATIVA-Rappresentanti-Legali-FORNITORI\\_.pdf](https://www.consorzioasibari.it/wp/wp-content/uploads/2022/09/13-14-GDPR-Consortio-ASI-Bari-INFORMATIVA-Rappresentanti-Legali-FORNITORI_.pdf)

#### **OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

Dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, pena la decadenza dall'aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria deve presentare tutti i documenti necessari alla stipula del contratto, nei tempi (comunque non

superiori a 10 giorni) e secondo le modalità richieste dal competente organo della stazione appaltante; in particolare la Ditta dovrà:

- Fornire la prova documentale di tutti i requisiti previsti per la partecipazione alla presente gara, per quanto di sua competenza;
- Presentare la garanzia definitiva con le modalità di cui alla presente lettera di invito, al Capitolato speciale di appalto ed all'art. 103 del D.Lvo n. 50/16 e smi;
- Presentare le polizze assicurative di cui all'art. 37 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- Firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno resi noti con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, la stazione appaltante potrà procedere alla dichiarazione di decadenza dall'aggiudicazione e all'affidamento dei lavori al concorrente che segue in graduatoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Pierluca Macchia

Firmata digitalmente

---

Allegati:

- Disciplinare di gara (Allegato n.3);
- Modulo domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative (Allegato n.4) con Modulo Avvalimento per dichiarazioni integrative ditta ausiliaria (Allegato n.4.1);
- Modulo DGUE (Allegato n.5);
- Modulo Patto di Integrità (Allegato n.6)
- Modulo Offerta economica/tempo (Allegato n.7)
- Modulo Autocertificazione sopralluogo (Allegato n.8)

Gli allegati nn.1 e 2 sono disponibili sul sito web: [www.consorzioasibari.it](http://www.consorzioasibari.it)