



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**
Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n° 317

**DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE
N. 345 DEL 29.12.2022**

OGGETTO: Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Bari. PON Città Metropolitane 2014-2020. Realizzazione di n. 4 nuovi rustici industriali lungo via dei Gladioli nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno. CIG 9535969290 - CUP D37E20000000004. Procedura negoziata ex art. art. 1 comma 2 lettera b) della legge n. 120 del 11.09.2020 e ss.mm.ii criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.95 del D.Lgs. n. 50/2016. Approvazione dei verbali di gara. Approvazione della proposta di aggiudicazione. Aggiudicazione.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno ventinove del mese di dicembre nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

Il Consigliere Delegato

sulla base dell'istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento ing. Pierluca Macchia, come da attestazione sotto riportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Bari. PON Città Metropolitane 2014-2020. Realizzazione di n. 4 nuovi rustici industriali lungo via dei Gladioli nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno. CIG 9535969290 - CUP D37E20000000004. Procedura negoziata ex art. art. 1 comma 2 lettera b) della legge n. 120 del 11.09.2020 e ss.mm.ii criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.95 del D.Lgs. n. 50/2016. Approvazione dei verbali di gara. Approvazione della proposta di aggiudicazione. Aggiudicazione.", riferisce quanto segue:

- con deliberazione presidenziale n. 307 bis del 07.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera in oggetto, sono stati approvati gli atti di gara ed è stata autorizzata l'indizione della procedura negoziata ex art. 1 comma 2 lettera b) della legge n. 120/2020 per l'affidamento del relativo appalto da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- l'importo a base di gara di € 3.924.426,76 oltre IVA di cui € 66.981,76 oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso è suddiviso per € 3.408.739,83 nella categoria prevalente OG1, per € 356.689,13 nella categoria OS30 e per € 158.997,81 nella categoria OS28;
- con delibera del CdA n. 196 del 18.11.2022 è stato approvato l'elenco degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate (art. 90 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii) formato sull'avviso di manifestazione d'interesse pubblicato in data 09.09.2022 sul sito istituzionale dell'Ente;

- previa pubblicazione dell'avviso in data 05.12.2022 sul sito istituzionale dell'Ente, in data 07.12.2022, si è svolto il sorteggio dei n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata in argomento tra quelli in possesso del requisito minimo (iscrizione SOA per categoria OG1 classifica IVbis) per la partecipazione alla gara come concorrente singolo e per l'esecuzione del contratto;
- tra le 16 aziende in possesso dei requisiti previsti sono state sorteggiate i n. 10 operatori economici di seguito elencati cui il Responsabile del Procedimento ha provveduto a trasmettere in data 07.12.2022 la documentazione di gara costituita dalla lettera di invito prot. 11058 del 07.12.2022 e dai relativi allegati ed elaborati progettuali:
 - CO.GE.CA. Srl Turi (BA)
 - Impresa Nicola Daloso Srl Margherita di S. (FG)
 - DE.PA. Impianti Srl Molfetta (BA)
 - MI.RO. Costruzioni Srl Andria (BT)
 - Decodomus Italia Srl Noci (BA)
 - Costruzioni Europee Srl Bari (BA)
 - Serveco Srl Montemesola (TA)
 - Tecnomec Engineering Srl Grumo Appula (BA)
 - Giannelli Impianti Srl Gravina in Puglia (BA)
 - Mafris Srl Altamura (BA)
- Il termine perentorio per la presentazione delle offerte, a pena di esclusione, è stato fissato alle ore 12:00 del 22.12.2022;
- Entro il citato termine sono pervenute le seguenti offerte:
 - Decodomus Italia Srl prot. 11485 del 22.12.2022;
 - Costruzioni Europee Srl prot. 11503 del 22.12.2022;
 - Tecnomec Engineering Srl prot. 11513 del 22.12.2022.
- La Serveco Srl, con comunicazione a mezzo PEC del 22.12.2022, ha rappresentato la propria impossibilità a presentare offerta in quanto impegnata con i propri mezzi e personale in altre attività lavorative;
- Con delibera presidenziale n. 328 del 22.12.2022, sulla base del Regolamento "Nomina e funzionamento delle commissioni giudicatrici e del seggio di gara per appalti di lavori, servizi e forniture banditi dal Consorzio ASI di Bari" approvato con deliberazione del CdA n. 43 del 16.03.2020 e verbale di Assemblea Generale del 26.06.2020, sono stati affidati gli incarichi relativi al seggio di gara ed alla Commissione giudicatrice come di seguito riportato:
 - Seggio di gara: Ing. Pierluca Macchia – Presidente;
dott. Mauro Ciocia – testimone e segretario verbalizzante;
sig. Vito D'Addario – testimone;
 - Commissione giudicatrice: avv. Domenico Mariani – Presidente;
Ing. Giuseppe A. Latrofa – componente;
geom. Michele Chimienti – componente;
ing. Pierluca Macchia – segretario verbalizzante;
- In data 23.12.2022, in adempimento di quanto previsto nel disciplinare di gara e come riportato sul verbale allegato in copia al presente provvedimento, si è tenuta la seduta pubblica per l'apertura dei plichi, la verifica della documentazione amministrativa e l'ammissione alla fase successiva previo inventario degli elaborati dell'offerta tecnica;
- Tutte le richiamate attività si sono concluse con esito favorevole per tutti i n. 3 concorrenti e, quindi, la Commissione giudicatrice si è costituita, in data 27.12.2022, come da verbale allegato in copia

- La Commissione ha quindi proceduto in seduta riservata, tenuta in data 28.12.2022, alla valutazione delle offerte tecniche dei n. 4 concorrenti attribuendo i seguenti punteggi:
 - Decodomus Italia Srl 53,67/70,00
 - Costruzioni Europee Srl 30.17/70,00
 - Tecnomec Engineering Srl 60,00/70,00
- Come risulta al verbale della seduta riservata del 28.12.2022 è stato escluso dal prosieguo della procedura di gara il concorrente Costruzioni Europee Srl la cui offerta tecnica non ha conseguito il punteggio minimo di punti 40/70 come previsto dal punto 16.1 – ultimo periodo – del Disciplinare di gara;
- A seguito dell'avvenuta valutazione dell'offerta tecnica il RUP ha convocato, a mezzo PEC la seduta pubblica conclusiva per l'apertura dell'offerta economica/tempo per le ore 12:00 del 29.12.2022;
- In data 29.12.2022, in ottemperanza del disciplinare di gara, la Commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura della busta "C – Offerta economica" dei soli concorrenti ammessi Decodomus Italia Srl e Tecnomec Engineering Srl rilevando la correttezza formale della documentazione presentata e registrando le offerte quantitative presentate con conseguente attribuzione dei punteggi;
- Entrambi i concorrenti ammessi hanno offerto la riduzione massima di 60 giorni per l'esecuzione dei lavori totalizzando entrambi punti 20/20 per l'offerta tempo;
- La Decodomus Italia Srl ha offerto il ribasso del 13,473% mentre la Tecnomec Engineering Srl ha offerto il ribasso del 10,25%;
- Alla luce del criterio di attribuzione dei punteggi per l'offerta economica previsto dal Disciplinare di gara la Decodomus Italia Srl ha conseguito punti 10/10 per l'offerta economica mentre la Tecnomec Engineering Srl ha totalizzato punti 7,35/10;
- La graduatoria finale risultante dalla somma dei punti attribuiti per l'offerta tecnica e per l'offerta economica/tempo è:

- Tecnomec Engineering Srl	punti 87,35/100
- Decodomus Italia Srl	punti 83,67/100
- La Commissione giudicatrice ha quindi concluso il proprio incarico formalizzando a verbale del 29.12.2022, allegato in copia al presente provvedimento, la proposta di aggiudicazione in favore della Tecnomec Engineering Srl dell'appalto dei lavori di realizzazione di n. 4 nuovi rustici industriali lungo via dei Gladioli nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno. CIG 9535969290 - CUP D37E20000000004;
- L'offerta formulata dalla Tecnomec Engineering Srl non risulta anomala ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e, pertanto, non si procede alla valutazione dell'anomalia della stessa offerta fermo restando le ulteriori verifiche a norma di legge che, per quanto riguarda il possesso dei requisiti, sono state già avviate dal RUP sul sito ANAC del sistema del "Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico" per tutti i concorrenti in data 23.12.2022;
- Per effetto del ribasso del 10,25% offerto sull'importo a base di gara, l'importo contrattuale dei lavori da eseguirsi risulta essere pari a € 3.529.038,65 oltre IVA di cui € 66.981,76 oltre IVA per oneri di sicurezza;
- È necessario approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice e quindi, ai sensi del combinato disposto dell'art. n. 32 commi 5 e 7 ed art. n. 33 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTI i verbali di gara, allegati in copia al presente provvedimento, della seduta pubblica del 23.12.2022, della seduta di insediamento della Commissione giudicatrice del 27.12.2022, della seduta riservata della stessa Commissione del 28.12.2022 e della seduta pubblica per

l'apertura delle offerte economiche del 29.12.2022 in cui è stata formulata la proposta di aggiudicazione in favore della Tecnomec Engineering Srl;

SENTITA la struttura M.O.P. dell'Ente;

VISTA la delega ricevuta dal Consiglio di Amministrazione del 18.11.2022 al Consigliere Delegato per l'ordinaria amministrazione e in adempimento di atti e decisioni consequenziali;

VISTA l'attestazione sotto riportata del Responsabile dell'istruttoria e RUP dell'intervento;

RITENUTO di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice nel verbale del 29.12.2022 della seduta pubblica conclusiva della procedura negoziata in argomento;

RITENUTO di aggiudicare in favore della Tecnomec Engineering Srl l'appalto dei lavori di realizzazione di n. 4 nuovi rustici industriali lungo via dei Gladioli nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno. CIG 9535969290 - CUP D37E20000000004;

ASSUNTI i poteri del Consiglio di Amministrazione in considerazione dell'urgenza di procedere con la aggiudicazione dell'appalto di che trattasi;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di approvare i verbali di gara, allegati in copia al presente provvedimento per formarne parte integrante, della seduta pubblica del 23.12.2022, della seduta di insediamento della Commissione giudicatrice del 27.12.2022, della seduta riservata della stessa Commissione del 28.12.2022 e della seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche del 29.12.2022 in cui è stata formulata la proposta di aggiudicazione in favore della Tecnomec Engineering Srl.
3. Di approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice nel verbale del 29.12.2022 della seduta pubblica conclusiva della procedura negoziata in argomento.
4. Per l'effetto di quanto deliberato al precedente punto 3, di aggiudicare, come in effetti aggiudica, in favore della Tecnomec Engineering Srl l'appalto dei lavori di realizzazione di n. 4 nuovi rustici industriali lungo via dei Gladioli nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno al prezzo offerto di € 3.529.038,65 oltre IVA di cui € 66.981,76 oltre IVA per oneri di sicurezza in virtù del ribasso del 10,25% offerto e dell'offerta tecnica presentata dalla stessa società aggiudicataria.
5. Di dare atto che per l'aggiudicazione di cui al precedente punto 4 trova applicazione l'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
6. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione, sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
7. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.
8. Di sottoporre il presente provvedimento a ratifica del C.d.A. dell'Ente nella prima seduta utile.

Il sottoscritto attesta che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno lì, 29.12.2022

Il Responsabile dell'Istruttoria
e R.U.P. dell'Intervento
f.to ing. Pierluca Macchia

Visto

Il Responsabile della struttura M.O.P.
f.to ing. Giuseppe A. Latrofa

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno lì, 29.12.2022

Il Direttore Generale
f.to Avv. Domenico Mariani

Il Consigliere Delegato
f.to Ing. Michele Paradiso



Consorzio ASI di Bari

VERBALE DI GARA
SEDUTA PUBBLICA DEL 23.12.2022

Oggetto: Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Bari. PON Città Metropolitane 2014-2020. Realizzazione di n. 4 nuovi rustici industriali lungo via dei Gladioli nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno. CIG 9535969290 - CUP D37E20000000004. Procedura negoziata ex art. art. 1 comma 2 lettera b) della legge n. 120 del 11.09.2020 e ss.mm.ii criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016.

L'anno 2022 il giorno 231 del mese di dicembre alle ore 12:00, come previsto dalla lettera di invito ed al punto 17 del Disciplinare di gara della procedura in epigrafe, sono presenti presso la sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari alla Via delle Dalie n. 5 – 70226 Modugno (BA):

- Ing. Pierluca Macchia – RUP dell'intervento e Presidente del seggio di gara;
- Dott. Mauro Clocia – testimone e segretario verbalizzante del seggio di gara;
- Sig. Vito D'Addario – testimone.

Non sono presenti rappresentanti dei concorrenti.

Sono pervenute al protocollo consortile, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 22.12.2022 le seguenti offerte:

1. Decodomus Italia Srl prot. 11485 del 22.12.2022;
2. Tecnomec Engineering Srl prot. 11503 del 22.12.2022;
3. Costruzioni Europee Srl prot. 11513 del 22.12.2022

I presenti procedono con esito favorevole alla verifica dell'integrità dei n. 3 plichi.

Si procede quindi all'apertura dei plichi secondo l'ordine di arrivo al protocollo consortile.

Il plico del concorrente n. 1 Decodomus Italia Srl contiene n. 3 buste tutte integre e sigillate stesso plico che contiene n. 3 buste anch'esse integre che risultano conformi alle norme del disciplinare di gara. Vengono siglate le buste dai componenti del seggio di gara e viene aperta la busta "A – documentazione amministrativa" che contiene un Cd-Rom. Con l'ausilio del proprio Pc il RUP verifica che nel Cd-Rom sono presenti i seguenti files in formato pdf come richiesto dal disciplinare di gara:

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
Allegato 4 - Domanda di partecipazione....	19/12/2022 16:39	File p7m	622 KB
Allegato 5 - DGUE.pdf.p7m	19/12/2022 16:39	File p7m	669 KB
Allegato 6 - Patto di integrità.pdf.p7m	19/12/2022 16:39	File p7m	468 KB
Allegato 8 - Sopralluogo.pdf.p7m	19/12/2022 16:39	File p7m	147 KB
Attestazione iscrizione white list.pdf.p7m	19/12/2022 16:39	File p7m	794 KB
Attestazione SOA SRL.pdf.p7m	19/12/2022 16:39	File p7m	779 KB
ATTESTAZIONI ISO.pdf.p7m	19/12/2022 16:39	File p7m	1.959 KB
Dich. cessati dalla carica SRL.pdf.p7m	19/12/2022 16:39	File p7m	408 KB
Dichiarazione sost. soggetti art.80_SRL.pd...	19/12/2022 16:40	File p7m	1.779 KB
Organismo di Vigilanza.pdf.p7m	19/12/2022 16:40	File p7m	1.113 KB
show_PASSoe.pdf.p7m	19/12/2022 16:40	File p7m	160 KB
Versamento ANAC.pdf.p7m	19/12/2022 16:40	File p7m	70 KB
Visura CCIAA SRL.pdf.p7m	19/12/2022 16:40	File p7m	1.404 KB

Il RUP provvede ad esaminare il contenuto di ciascun documento e la verifica si conclude con esito favorevole per l'ammissione alla fase successiva della gara.



Consorzio ASI di Bari

Si procede quindi all'apertura della busta "B – Offerta tecnica" che contiene un Cd-Rom dove sono presenti i seguenti files in formato pdf:

File attualmente sul disco (18)				
🔓 B1.1 - Relazione tecnica.pdf.p7m	21/12/2022 18:03	File p7m	529 KB	
🔓 B1.2 - Relazione tecnica.pdf.p7m	21/12/2022 18:03	File p7m	725 KB	
🔓 B2 - Portfolio lavori OG1.pdf.p7m	21/12/2022 19:40	File p7m	2.564 KB	
🔓 B2 - Schema riepilogativo.pdf.p7m	21/12/2022 18:05	File p7m	577 KB	
🔓 B2.1 - Computo metrico non estimativo.pdf.p7m	21/12/2022 18:05	File p7m	334 KB	
🔓 B2.1 - Elaborati grafici.pdf.p7m	21/12/2022 18:06	File p7m	1.585 KB	
🔓 B2.1 - Elenco prezzi non estimativo.pdf.p7m	21/12/2022 18:06	File p7m	317 KB	
🔓 B2.1 - Relazione tecnica.pdf.p7m	21/12/2022 18:06	File p7m	655 KB	
🔓 B2.1 - Schede tecniche.pdf.p7m	21/12/2022 18:07	File p7m	2.336 KB	
🔓 B2.2 - Computo metrico non estimativo.pdf.p7m	21/12/2022 18:07	File p7m	329 KB	
🔓 B2.2 - Elaborati grafici.pdf.p7m	21/12/2022 18:08	File p7m	1.334 KB	
🔓 B2.2 - Elenco prezzi non estimativo.pdf.p7m	21/12/2022 18:09	File p7m	312 KB	
🔓 B2.2 - Relazione tecnica.pdf.p7m	21/12/2022 18:09	File p7m	768 KB	
🔓 B2.2 - Schede tecniche.pdf.p7m	21/12/2022 18:09	File p7m	412 KB	
🔓 B2.3 - Computo metrico non estimativo.pdf.p7m	21/12/2022 18:10	File p7m	757 KB	
🔓 B2.3 - Elenco prezzi non estimativo.pdf.p7m	21/12/2022 18:10	File p7m	346 KB	
🔓 B2.3 - Relazione tecnica.pdf.p7m	21/12/2022 18:11	File p7m	888 KB	
🔓 B2.3 - Schede tecniche.pdf.p7m	21/12/2022 18:11	File p7m	1.366 KB	

che sono tutti leggibili e muniti di firma digitale dell'Amministratore unico del concorrente e di un tecnico abilitato.

Il plico del concorrente n. 2 Tecnomec Engineering Srl contiene n. 3 buste tutte integre e sigillate stesso plico che contiene n. 3 buste anch'esse integre che risultano conformi alle norme del disciplinare di gara. Vengono siglate le buste dai componenti del seggio di gara e viene aperta la busta "A – documentazione amministrativa" che contiene una chiave di memoria USB.

Con l'ausilio del proprio Pc il RUP verifica che nella chiave di memoria USB sono presenti i seguenti files in formato pdf come richiesto dal disciplinare di gara:

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
🔓 Allegato 4 - Domanda di partecipazione.pdf.p7m	21/12/2022 16:06	File p7m	1.094 KB
🔓 Allegato 5 - DGUE.pdf.p7m	21/12/2022 16:06	File p7m	367 KB
🔓 Allegato 6 - Patto di integrità.pdf.p7m	21/12/2022 16:06	File p7m	198 KB
🔓 Attestazione SOA.pdf.p7m	16/12/2022 12:31	File p7m	393 KB
🔓 Carta d'identità - D'Alessandro.pdf.p7m	17/12/2022 12:44	File p7m	213 KB
🔓 COPIA CONF SOA ETC aggiornata.pdf.p7m	26/11/2022 10:47	File p7m	1.541 KB
🔓 LETTERA IMPEGNO TECNOMECE ENGINEERING SRL-signed.pdf.p7m	21/12/2022 16:06	File p7m	782 KB
🔓 Ricevuta_301010011817898945.PDF.p7m	21/12/2022 16:06	File p7m	117 KB
🔓 show_PASSoe.pdf.p7m	21/12/2022 16:06	File p7m	160 KB
🔓 Sopralluogo CIG 9535969290.pdf.p7m	21/12/2022 16:06	File p7m	261 KB



Consorzio ASI di Bari

Il RUP provvede ad esaminare il contenuto di ciascun documento e la verifica si conclude con esito favorevole per l'ammissione alla fase successiva della gara.

Si procede quindi all'apertura della busta "B – Offerta tecnica" che contiene una chiave di memoria USB dove sono presenti le seguenti cartelle:

Nome	Ultima modifica	Tipo
CME + EP	22/12/2022 10:01	Cartella di file
CRITERIO B1.1	22/12/2022 09:47	Cartella di file
CRITERIO B1.2	22/12/2022 09:47	Cartella di file
CRITERIO B2.1	22/12/2022 09:47	Cartella di file
CRITERIO B2.2	22/12/2022 09:47	Cartella di file
CRITERIO B2.3	22/12/2022 09:47	Cartella di file

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
CM senza indicazione dei prezzi(1).PDF.p7m	21/12/2022 18:52	File p7m	797 KB
Elenco prezzi unitari senza indicazione dei prezzi(1).PDF.p7m	21/12/2022 18:52	File p7m	635 KB

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
B1.1 - Personale aziendale.p7m	22/12/2022 09:38	File p7m	291 KB

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
B1.2 -Mezzi, Macchinari, attrezzature.pdf....	22/12/2022 09:33	File p7m	100 KB

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
B2.1 – offerte migliorative relative alla gestione del cantiere.p7m	22/12/2022 09:38	File p7m	275 KB

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
B2.2 – offerte migliorative relative alla assistenza tecnica in garanzia ed evolutiva per la gestione degli immobili.p7m	22/12/2022 09:33	File p7m	94 KB

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
B2.3.pdf.p7m	22/12/2022 09:38	File p7m	1.842 KB

Che, ad eccezione del file "B2.1 – offerte migliorative relative alla gestione del cantiere.p7m" apribile mediante l'applicazione Word invece che con Adobe, sono tutti leggibili e muniti di firma digitale dell'Amministratore unico del concorrente e di un tecnico abilitato.

Il plico del concorrente n. 3 Costruzioni Europee Srl contiene n. 3 buste tutte integre e sigillate stesso plico che contiene n. 3 buste anch'esse integre che risultano conformi alle norme del disciplinare di gara. Vengono siglate le buste dai componenti del seggio di gara e viene aperta la busta "A – documentazione amministrativa" che contiene un Cd-Rom.

Con l'ausilio del proprio Pc il RUP verifica che nel Cd-Rom sono presenti i seguenti files in formato pdf come richiesto dal disciplinare di gara:



Consorzio ASI di Bari

File attualmente sul disco (21)

_01 - ALLEGATO 4 Domanda di partecipazione.doc.p7m	22/12/2022 11:13	File p7m	4 KB
_03 - Patto di integrità.pdf	22/12/2022 11:15	Documento Adob...	4 KB
_ATTESTATO DI SOPRALLUOGO.pdf	22/12/2022 10:40	Documento Adob...	4 KB
_ISO-9001-CERT-12691-2003-AQ-BRI-SINCERT-2-it-IT-20210609-20210611063121.pdf	22/12/2022 10:51	Documento Adob...	4 KB
_Marca da bollo.pdf	22/12/2022 11:24	Documento Adob...	4 KB
_P_0001938235.pdf.p7m	22/12/2022 10:53	File p7m	4 KB
_RICEVUTA DI PAGAMENTO ANAC.pdf	22/12/2022 10:40	Documento Adob...	4 KB
_show_PASSoe.aspx.pdf	22/12/2022 10:57	Documento Adob...	4 KB
_SOA 24158.pdf	22/12/2022 11:15	Documento Adob...	4 KB
01 - ALLEGATO 4 Domanda di partecipazione.doc.p7m	22/12/2022 11:03	File p7m	168 KB
02 - DGUE.doc.p7m	22/12/2022 11:00	File p7m	236 KB
03 - Patto di integrità.pdf	22/12/2022 10:40	Documento Adob...	245 KB
ATTESTATO DI SOPRALLUOGO.pdf	22/12/2022 10:35	Documento Adob...	599 KB
C.I. CARELLA.pdf.p7m	22/12/2022 11:11	File p7m	197 KB
c.i. scannicchio.pdf.p7m	22/12/2022 11:11	File p7m	3.391 KB
ISO-9001-CERT-12691-2003-AQ-BRI-SINCERT-2-it-IT-20210609-20210611063121.pdf	22/12/2022 10:44	Documento Adob...	351 KB
Marca da bollo.pdf	22/12/2022 11:23	Documento Adob...	663 KB
P_0001938235.pdf.p7m	22/12/2022 10:10	File p7m	878 KB
RICEVUTA DI PAGAMENTO ANAC.pdf	22/12/2022 10:34	Documento Adob...	264 KB
show_PASSoe.aspx.pdf	22/12/2022 10:26	Documento Adob...	248 KB
SOA 24158.pdf	22/12/2022 10:42	Documento Adob...	646 KB

Tipo - Documento Adobe Acrobat
Dimensione - 244 KB
Ultima modifica - 22/12/2022 10:40

Il RUP provvede ad esaminare il contenuto di ciascun documento risultando leggibili solo i files:

File attualmente sul disco (21)

P_0001938235.pdf.p7m	22/12/2022 10:10	File p7m	878 KB
Marca da bollo.pdf	22/12/2022 11:23	Documento Adob...	663 KB
SOA 24158.pdf	22/12/2022 10:42	Documento Adob...	646 KB
ISO-9001-CERT-12691-2003-AQ-BRI-SINCERT-2-it-IT-20210609-20210611063121.pdf	22/12/2022 10:44	Documento Adob...	351 KB
RICEVUTA DI PAGAMENTO ANAC.pdf	22/12/2022 10:34	Documento Adob...	264 KB
show_PASSoe.aspx.pdf	22/12/2022 10:26	Documento Adob...	248 KB
c.i. scannicchio.pdf.p7m	22/12/2022 11:11	File p7m	3.391 KB
ATTESTATO DI SOPRALLUOGO.pdf	22/12/2022 10:35	Documento Adob...	599 KB
03 - Patto di integrità.pdf	22/12/2022 10:40	Documento Adob...	245 KB
02 - DGUE.doc.p7m	22/12/2022 11:00	File p7m	236 KB
C.I. CARELLA.pdf.p7m	22/12/2022 11:11	File p7m	197 KB
01 - ALLEGATO 4 Domanda di partecipazione.doc.p7m	22/12/2022 11:03	File p7m	168 KB



Consorzio ASI di Bari

Che risultano conformi per contenuto alle previsioni del disciplinare di gara e idonei all'ammissione del concorrente alla fase successiva della gara.

Si procede quindi all'apertura della busta "B – Offerta tecnica" che contiene un Cd-Rom in cui sono presenti i seguenti files:

File attualmente sul disco (6)

Nome File	Dimensione	Ultima modifica	Formato	Dimensione
OFFERTA TECNICA_SUB-CRITERIO B1.2.pdf.p7m		22/12/2022 11:41	File p7m	32.952 KB
OFFERTA TECNICA_SUB-CRITERIO B1.1.pdf.p7m		22/12/2022 11:40	File p7m	4.437 KB
OFFERTA TECNICA_SUB-CRITERIO B2.2.pdf.p7m	4,33 MB	22/12/2022 11:43	File p7m	4.120 KB
OFFERTA TECNICA_SUB-CRITERIO B2.3.pdf.p7m		22/12/2022 11:45	File p7m	786 KB
OFFERTA TECNICA_SUB-CRITERIO B2.1.pdf.p7m		22/12/2022 11:43	File p7m	359 KB
OFFERTA TECNICA_SCHEMA RIEPILOGATIVO_SUB-CRITERI B2.1+B2.2+B2.3.pdf.p7m		22/12/2022 11:39	File p7m	328 KB

che sono tutti leggibili e muniti di firma digitale dell'Amministratore unico del concorrente e di un tecnico abilitato. Alle ore 13:40 terminano le operazioni di gara della seduta pubblica odierna del che si è redatto il presente verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

f.to Ing. Pierluca Macchia _____

f.to Dott. Mauro Ciocia _____

f.to Sig. Vito D'Addario _____



Consorzio ASI di Bari

VERBALE DI GARA
SEDUTA DEL 27.12.2022 - COSTITUZIONE COMMISSIONE DI GARA

Oggetto: Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Bari. PON Città Metropolitane 2014-2020. Realizzazione di n. 4 nuovi rustici industriali lungo via dei Gladioli nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno. CIG 9535969290 - CUP D37E20000000004. Procedura negoziata ex art. art. 1 comma 2 lettera b) della legge n. 120 del 11.09.2020 e ss.mm.ii criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016.

L'anno 2022 il giorno 27 del mese di dicembre alle ore 10:30, sono presenti presso la sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari alla Via delle Dalie n. 5 – 70226 Modugno (BA):

- avv. Domenico Mariani – Presidente della Commissione giudicatrice;
- ing. Giuseppe A. Latrofa – Componente della Commissione giudicatrice;
- Geom. Michele Chimienti – Componente della Commissione giudicatrice;
- ing. Pierluca Macchia – Segretario verbalizzante RUP.

nominati con deliberazione presidenziale n. 328 del 22/12/2022 quali componenti della commissione giudicatrice per l'affidamento dei lavori di realizzazione di n. 4 nuovi rustici industriali lungo via dei Gladioli nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno.

In apertura di seduta il Responsabile del Procedimento, nonché segretario, consegna a ciascun membro della Commissione giudicatrice copia della delibera di nomina della medesima Commissione.

Ciascun componente, per quanto di propria competenza e sotto la propria responsabilità, consegna formale atto di accettazione di incarico e contestuale dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità per la nomina a commissario di gara, allegata al presente verbale.

Così costituita ed insediata la Commissione, il RUP consegna al Presidente e agli altri componenti gli atti di gara, comprensivi di lettera di invito, disciplinare di gara, capitolato speciale e progetto esecutivo pubblicati sul sito internet consortile.

Lo stesso RUP comunica che, entro il termine delle ore 12:00 del 22/12/2022, sono pervenute al protocollo dell'Ente le n. 3 offerte di seguito elencate e fornisce a ciascun componente della Commissione copia del verbale redatto a seguito di seduta pubblica del 23/12/2022 attestante l'ammissione di tutti i concorrenti e copia delle relative offerte tecniche.

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 1. Decodomus Italia Srl | prot. 11485 del 22.12.2022; |
| 2. Tecnomec Engineering Srl | prot. 11503 del 22.12.2022; |
| 3. Costruzioni Europee Srl | prot. 11513 del 22.12.2022 |

Il Presidente della commissione illustra i contenuti del disciplinare di gara per quanto riguarda l'esame e la valutazione dell'offerta tecnica.

Alle ore 11:00 la riunione termina dopo la redazione, la lettura e la sottoscrizione del presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

f.to avv. Domenico MARIANI _____

f.to Ing. Giuseppe A. LATROFA _____

f.to Geom. Michele CHIMIENTI _____

f.to Ing. Pierluca MACCHIA _____



Consorzio ASI di Bari

VERBALE DI GARA
SEDUTA DEL 28.12.2022 – SEDUTA RISERVATA COMMISSIONE DI GARA

Oggetto: Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Bari. PON Città Metropolitane 2014-2020. Realizzazione di n. 4 nuovi rustici industriali lungo via dei Gladioli nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno. CIG 9535969290 - CUP D37E20000000004. Procedura negoziata ex art. art. 1 comma 2 lettera b) della legge n. 120 del 11.09.2020 e ss.mm.ii criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'anno 2022 il giorno 28 del mese di dicembre alle ore 15:00, sono presenti presso la sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari alla Via delle Dalie n. 5 – 70226 Modugno (BA):

- avv. Domenico Mariani – Presidente della Commissione giudicatrice;
- ing. Giuseppe A. Latrofa – Componente della Commissione giudicatrice;
- Geom. Michele Chimienti – Componente della Commissione giudicatrice;
- ing. Pierluca Macchia – Segretario verbalizzante RUP

nominati con deliberazione presidenziale n. 328 del 22/12/2022 quali componenti della commissione giudicatrice per l'affidamento dei lavori di realizzazione di n. 4 nuovi rustici industriali lungo via dei Gladioli nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno.

In apertura di seduta il Presidente della Commissione giudicatrice dando lettura del disciplinare di gara, elenca i criteri per il riconoscimento dei punteggi che, con un massimo complessivo di 70 punti, dovranno tener conto, per ciascun concorrente:

B1 – Risorse umane, strumentali, procedurali con riferimento a

B1.1 – Qualificazione dei soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche e organizzazione aziendale.

B1.2 – Mezzi, macchinari, attrezzature e apparecchiature disponibili

B2 – Migliorie proposte

B2.1 – offerte migliorative relative alla gestione del cantiere

B2.2 – offerte migliorative relative alla assistenza tecnica in garanzia ed evolutiva per la gestione degli immobili

B2.3 – offerte migliorative relative all'incremento della durabilità delle opere

La Commissione ribadisce che, ai sensi dell'art. 16.1 del Disciplinare di gara, per l'attribuzione dei punteggi relativi alle offerte tecniche presentate dal singolo concorrente partecipante, ciascun componente di commissione dovrà attribuire, per ciascuno dei sub-criteri relativi ai succitati criteri di natura qualitativa B1.1, B1.2, B2.1, B2.2 e B2.3, uno dei coefficienti previsti dalla tabella del disciplinare.

Successivamente si procederà, per ogni sub-criterio, al calcolo della media aritmetica dei coefficienti attribuiti da moltiplicare per il corrispondente punteggio. Il punteggio finale dell'offerta tecnica sarà determinato dalla somma dei punteggi determinati per ogni singolo sub-criterio

Ultimata l'analisi dell'offerta da parte dei componenti della commissione giudicatrice, valutata l'offerta tecnica di ciascun concorrente secondo i criteri previsti nel disciplinare di gara, elaborata la scheda di valutazione, la commissione attribuisce i seguenti punteggi risultanti dalla media aritmetica dei coefficienti assegnati ad ogni sub-criterio moltiplicato per il corrispondente punteggio massimo previsto nel disciplinare di gara:

La tabella allegata riporta i coefficienti attribuiti da ciascun commissario per ciascun criterio di valutazione alle offerte tecniche dei n. 3 concorrenti.



Consorzio ASI di Bari

I punteggi complessivi così determinati sono:

Decodomus Italia Srl	53,67/70,00
Tecnomec Engineering Srl	60,00/70,00
Costruzioni Europee Srl	30,17/70,00

In conformità di quanto previsto al punto 16.1 – ultimo periodo - del Disciplinare di gara il concorrente Costruzioni Europee Srl non è ammesso alla fase successiva di apertura dell'offerta economica/tempo in quanto il punteggio conseguito nella valutazione dell'offerta tecnica non supera la soglia di punti 40,00.

Alle ore 18:00 la riunione termina dopo la redazione, la lettura e la sottoscrizione del presente verbale Letto, confermato e sottoscritto.

f.to avv. Domenico MARIANI

f.to Ing. Giuseppe A. LATROFA

f.to Geom. Michele CHIMIENTI

f.to Ing. Pierluca MACCHIA



Consorzio ASI di Bari

VERBALE DI GARA
SEDUTA PUBBLICA DEL 29.12.2022

Oggetto: Oggetto: Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Bari. PON Città Metropolitane 2014-2020. Realizzazione di n. 4 nuovi rustici industriali lungo via dei Gladioli nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno. CIG 9535969290 - CUP D37E20000000004. Procedura negoziata ex art. art. 1 comma 2 lettera b) della legge n. 120 del 11.09.2020 e ss.mm.ii criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016.

L'anno 2022 il giorno 29 del mese di dicembre alle ore 12:30, a seguito di convocazione trasmessa a mezzo PEC in data 27.12.2022, sono presenti presso la sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari alla Via delle Dalie n. 5 – 70226 Modugno (BA):

- Avv. Domenico Mariani – Presidente della Commissione giudicatrice;
- Ing. Giuseppe A. Latrofa – componente;
- Geom. Michele Chimienti – componente;
- Ing. Pierluca Macchia – RUP dell'intervento e segretario verbalizzante della commissione giudicatrice.

È altresì presente il sig. Orazio Colonna su delega del Legale Rappresentante della Decodomus Italia Srl.

Il Presidente della Commissione giudicatrice in apertura della seduta pubblica odierna da lettura del verbale della seduta riservata del 28.12.2022 e comunica l'esito della valutazione della Commissione giudicatrice che ha attribuito i seguenti punteggi alle offerte tecniche presentate dai n. 3 concorrenti:

Decodomus Italia Srl	punti 53,67/70,00
Tecnomec Engineering Srl	punti 60,00/70,00
Costruzioni Europee Srl	punti 30,17/70,00

Ai sensi del punto 16.1 - ultimo periodo - del Disciplinare di gara vengono quindi ammessi alla fase successiva della procedura di gara i concorrenti Decodomus Italia Srl e Tecnomec Engineering Srl per i quali la valutazione delle rispettive offerte tecniche hanno superato la soglia di punti 40,00/70,00.

Il concorrente Costruzioni Europee Srl la cui offerta tecnica ha conseguito una valutazione inferiore a punti 40,00/70,00 viene esclusa dal prosieguo della procedura di gara e, pertanto, non si procederà all'apertura della busta "C – offerta economica/tempo".

Si procede quindi all'apertura della busta "C – offerta economica/tempo" del concorrente Decodomus Italia Srl che contiene un Cd-Rom.

Nel Cd-Rom sono presenti i seguenti files tutti leggibili e muniti di idonea firma digitale del rappresentante legale del concorrente e di un tecnico abilitato, limitatamente agli elaborati Cronoprogramma, CME ed Elenco Prezzi:



Consorzio ASI di Bari

File attualmente sul disco (10)

A1 - Computo metrico estimativo.pdf	21/12/2022 19:57	Documento Adob...	402 KB
A1 - Computo metrico estimativo.pdf.p7m	21/12/2022 17:58	File p7m	458 KB
A1 - Elenco prezzi.pdf	21/12/2022 19:59	Documento Adob...	368 KB
A1 - Elenco prezzi.pdf.p7m	21/12/2022 18:01	File p7m	432 KB
A2 - Cronoprogramma.pdf	21/12/2022 19:58	Documento Adob...	196 KB
A2 - Cronoprogramma.pdf.p7m	21/12/2022 18:02	File p7m	259 KB
Allegato 7 - Offerta economica-tempo.pdf.p7m	21/12/2022 19:01	File p7m	480 KB
Documento di identita.pdf	21/12/2022 17:34	Documento Adob...	122 KB
Modello assolvimento imposta di bollo.pdf	21/12/2022 17:34	Documento Adob...	83 KB
Modello assolvimento imposta di bollo.pdf.p7m	20/12/2022 14:28	File p7m	79 KB

Rilevato che sono presenti tutti i documenti richiesti dal Disciplinare di gara si procede alla lettura dell'offerta economica/tempo, correttamente formulata, da cui si rileva che il concorrente Decodomus Italia Srl offre il ribasso del **13,473%** (dicesi **tredicivirgolaquattrocentosettantatre** per cento) sull'importo a base di gara e una riduzione di **60** (diconsi **sessanta**) giorni sulla durata di esecuzione dei lavori.

Si procede quindi all'apertura della busta "C – offerta economica/tempo" del concorrente Tecnomec Engineering Srl che contiene una chiave di memoria USB ove sono presenti i files:

Allegato 7 - Offerta economica-tempo.pdf.p7m	21/12/2022 17:01	File p7m	1.195 KB
CME con indicazione dei prezzi(1).PDF.p7m	21/12/2022 18:52	File p7m	811 KB
Cronoprogramma con rimasso tempi.pdf.p7m	21/12/2022 17:01	File p7m	130 KB
Elenco prezzi unitari(1).PDF.p7m	21/12/2022 18:52	File p7m	646 KB

Che risultano tutti leggibili e muniti di idonea firma digitale del rappresentante legale del concorrente e di un tecnico abilitato, limitatamente agli elaborati Cronoprogramma, CME ed Elenco Prezzi.

Rilevato che sono presenti tutti i documenti richiesti dal Disciplinare di gara si procede alla lettura dell'offerta economica/tempo, correttamente formulata, da cui si rileva che il concorrente Tecnomec Engineering Srl offre il ribasso del **10,25%** (dicesi **diecivirgolaaventicinque per cento**) sull'importo a base di gara e una riduzione di **60** (diconsi **sessanta**) giorni sulla durata di esecuzione dei lavori.

Alla luce delle offerte quantitative formulate è possibile attribuire i seguenti punteggi in applicazione delle norme del Disciplinare di gara:

	offerta tempo	offerta economica
• Decodomus Italia Srl	20,00 punti	10,00 punti
• Tecnomec Engineering Srl	20,00 punti	7,35 punti
La graduatoria finale ottenuta dalla somma dei punteggi dell'offerta tecnica è la seguente:		
1. Tecnomec Engineering Srl	87,35 punti	
2. Decodomus Italia Srl	83,67 punti	



Consorzio ASI di Bari

Il Presidente della Commissione giudicatrice, preso atto dell'esito della procedura, con il presente verbale propone all'Amministrazione di aggiudicare alla Tecnomec Engineering Srl l'appalto dei lavori di realizzazione di n. 4 nuovi rustici industriali lungo via dei Gladioli nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno. CIG 9535969290 - CUP D37E20000000004.

Alle ore 13:15 terminano le operazioni di gara della seduta pubblica conclusiva della procedura di gara in oggetto del che si è redatto il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

f.to Avv. Domenico Mariani _____

f.to Ing. Giuseppe A. Latrofa _____

f.to Geom. Michele Chimienti _____

f.to Ing. Pierluca Macchia _____