



## CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico  
Legge 5.10.1991 n° 317

### DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE

N. 277 DEL 16-11-2022

**OGGETTO:** Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Bari. PON Città Metropolitane 2014-2020. Lavori di completamento della realizzazione del nuovo svincolo sulla SS n. 96 in sostituzione dell'esistente presso l'insediamento "ex Calabrese".  
Approvazione del progetto esecutivo. Approvazione atti di gara e autorizzazione all'indizione della gara.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno 16 del mese di NOVEMBRE nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

### IL PRESIDENTE

sulla base dell'istruttoria compiuta dal RUP ing. Pierluca Macchia, come da attestazione sotto riportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Bari. PON Città Metropolitane 2014-2020. Lavori di completamento della realizzazione del nuovo svincolo sulla SS n. 96 in sostituzione dell'esistente presso l'insediamento "ex Calabrese". Approvazione del progetto esecutivo. Approvazione atti di gara e autorizzazione all'indizione della gara.", riferisce quanto segue:

- Con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 135 del 07.07.2016 fu approvato il progetto esecutivo dello svincolo in argomento, redatto dall'ing. M. Plantamura;
- Con successiva delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 30.06.2017 lo stesso progetto fu nuovamente approvato, con invarianza del relativo Quadro Economico, attesa la necessità di ricomprendere nel piano complessivo della viabilità conseguente alla realizzazione del nuovo svincolo anche gli accessi alle aree di proprietà della Dipinto & Dalessandro SpA sulla SS 96, la cui realizzazione restava comunque estranea al progetto delle opere da realizzare da parte dell'Ente;
- Con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 18.02.2020 il progetto in argomento è stato inserito tra quelli da finanziare nell'ambito del Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Bari. PON Città Metropolitane 2014-2020;
- Con delibera presidenziale n. 173 del 23.07.2020 è stato nuovamente approvato il progetto esecutivo dell'intervento il cui aggiornamento, commissionato al progettista ing. M. Plantamura con delibera n. 121 del 01.06.2020, si era reso necessario sia per verificarne la rispondenza alle norme tecniche nel frattempo eventualmente

entrate in vigore sia per l'adeguamento del PSC alle norme "anti Covid 19";

- il Quadro Economico del progetto approvato con delibera n. 173/2020 risulta essere:

<b>A)</b>	<b>Importo per l'esecuzione dei lavori</b>		
A1)	lavori a misura	€	599.575,47
A2)	lavori a corpo	€	19.800,00
A3)	lavori in economia	€	0,00
	<b>SOMMANO</b>	€	<b>619.375,47</b>
<b>B</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>		
B1)	importo per l'attuazione del PSC	€	7.903,16
B2)	PSC Covid-19	€	1.902,00
	<b>SOMMANO</b>	€	<b>9.805,16</b>
	<b>TOTALE A BASE DI GARA A) + B)</b>	€	<b>629.180,63</b>
<b>C)</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
C1)	Lavori in economia previsti		
I	n progetto ed esclusi dall'appalto	€	20.000,00
C2)	Rilievi, accertamenti ed indagini	€	3.500,00
C3)	Allacciamenti a pubblici servizi	€	10.000,00
C4)	Imprevisti	€	24.735,76
C5)	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€	15.000,00
C6)	Accantonamento art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	€	12.583,61
C7)	Spese tecniche	€	35.000,00
C8)	attività tecnico-ammin. di supporto al RUP, ecc.	€	5.000,00
C9)	Commissione Giudicatrice	€	6.000,00
C10)	Spese per pubblicità	€	4.000,00
C11)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, accertamenti e indagini	€	5.000,00
	<b>SOMMANO</b>	€	<b>140.819,37</b>
	<b>IMPORTO TOTALE A) + B) + C)</b>	€	<b>770.000,00</b>

- Nel luglio 2022 è entrato in vigore il nuovo Prezzario Regionale delle OO.PP. il cui aggiornamento si è reso necessario per ovviare al sensibile aumento generalizzato dei prezzi che si è registrato soprattutto nel settore delle costruzioni;
- Pertanto, nell'ambito dell'incarico affidato con delibera n. 121/2020, lo stesso ing. M. Plantamura ha provveduto ad aggiornare gli elaborati "Elenco Prezzi Unitari" e "Computo Metrico Estimativo" in conformità con il prezzario regionale attualmente vigente;
- il Quadro Economico progetto aggiornato al Prezzario regionale OO.PP. del luglio 2022 risulta essere:

<b>A)</b>	<b>Importo per l'esecuzione dei lavori comprensivo di oneri per la sicurezza</b>		
A1)	lavori a misura	€	728.360,17
A2)	lavori a corpo	€	27.690,00
A3)	lavori in economia	€	0,00
	<b>SOMMANO</b>	€	<b>756.050,17</b>
<b>B)</b>	<b>di cui per Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e già compresi nell'importo dei lavori A)</b>		
B1)	a misura	€	10.012,66
B2)	a corpo	€	0,00
B3)	in economia	€	0,00
	<b>SOMMANO</b>	€	<b>10.012,66</b>
	<b>TOTALE A BASE DI GARA A) + B)</b>	€	<b>756.050,17</b>
<b>C)</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
C1)	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	30.000,00
C2)	Rilievi, accertamenti ed indagini	€	6.500,00

C3)	Allacciamenti a pubblici servizi	€	30.000,00
C4)	Imprevisti	€	37.328,83
C5)	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€	25.000,00
C6)	Accantonamento art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	€	15.121,00
C7)	Spese tecniche	€	35.000,00
C8)	Atività tecnico-ammin. di supporto al RUP, ecc.	€	15.000,00
C9)	Commissione Giudicatrice	€	6.000,00
C10)	Spese per pubblicità	€	4.000,00
C11)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, accertamenti e indagini	€	<u>15.000,00</u>
	<b>SOMMANO</b>	€	<b>218.949,83</b>
	<b>IMPORTO TOTALE A) + C)</b>	€	<b>975.000,00</b>

- In data 09.11.2022, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, il Responsabile del Procedimento ha proceduto alla verifica e validazione degli elaborati progettuali aggiornati "Elenco Prezzi Unitari" e Computo Metrico Estimativo" risultando tutti gli altri elaborati già verificati e validati il 20.07.2020 ed approvati con la richiamata deliberazione n. 173 del 23.07.2020;
- Occorre procedere all'approvazione dell'aggiornamento del progetto esecutivo al fine di avviare la procedura di affidamento dei lavori che, ai sensi art. 1 comma 2 lettera b) della legge n. 120 del 11.09.2020 e ss.mm.ii, può essere espletata mediante procedura negoziata con invito a n. 5 operatori economici, in possesso dei requisiti di legge, selezionati ovvero sorteggiati tra quelli che hanno presentato la manifestazione di interesse ad essere invitati alle gare;
- A tal fine il dott. Cosimo Guida, in servizio presso l'Ente ed incaricato nelle vie brevi dal RUP, ha provveduto alla predisposizione della documentazione di gara costituita da:
  - Lettera di invito
  - Disciplinare di gara;
  - Modulo di partecipazione e dichiarazioni integrative;
  - Modulo DGUE;
  - Modulo Patto di Integrità;
  - Modulo Offerta economica/tempo;
  - Modulo Autocertificazione sopralluogo;
- poiché l'Ente è ancora provvisto di un idoneo strumento informatico per la trasmissione e ricezione della documentazione di gara ovvero di una piattaforma telematica di e-procurement, al fine di soddisfare gli obblighi di comunicazione informatica di cui all'articolo 40 comma 2 del Codice e quindi di garantire il rispetto dell'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte nelle procedure di affidamento, è stato previsto per la procedura di che trattasi, nelle more delle linee guida in materia di digitalizzazione delle procedure e come indicato con nota del 19/10/2018 da parte dell'ANCI, di richiedere la trasmissione della documentazione di gara firmata digitalmente in formato Pades o Cadessu supporto informatico (CD, DVD o chiavetta USB), all'interno di busta chiusa, sigillata e controfirmata;
- Si rende pertanto necessario approvare, in sostituzione di quelli approvati con delibera n. 173/2020, gli elaborati "Elenco Prezzi Unitari" e Computo Metrico Estimativo, redatti dall'ing. M. Plantamura utilizzando il Prezzario regionale OO.PP. del luglio 2022, ed approvare lo schema di lettera di invito predisposto dal dott. Cosimo Guida autorizzando, fin d'ora, il Responsabile del Procedimento all'avvio della procedura negoziata per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori selezionando, ai sensi di legge, gli operatori economici da invitare dall'Albo in fase di approvazione nella seduta del Consiglio di Amministrazione convocata per il 18.11.2022;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la delibera n. 173 del 23.07.2020 di approvazione del progetto esecutivo;

**RILEVATO** che gli elaborati progettuali proposti in approvazione con il presente provvedimento costituiscono mero aggiornamento dei prezzi con applicazione del prezzario regionale OO.PP. 2022 e non apportano alcuna modifica al progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

**RITENUTO** di dover approvare l'aggiornamento del progetto esecutivo per il completamento della realizzazione del nuovo svincolo sulla SS n. 96 in sostituzione dell'esistente presso l'insediamento "ex Calabrese" già approvato, da ultimo con delibera n. 173 del 23.07.2020;

**RITENUTO** di approvare lo schema di lettera di invito predisposto dal dott. Cosimo Guida, allegato al presente provvedimento, ai fini dell'avvio della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto;

**RITENUTO** di autorizzare il RUP all'indizione della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto per la realizzazione dello svincolo in oggetto;

**SENTITA** la struttura M.O.P. dell'Ente;

**VERIFICATO** che l'intervento è già ricompreso nella programmazione triennale consortile;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente, con particolare riferimento all'art. 15 ed assunti i poteri del Consiglio di Amministrazione in ragione dell'urgenza di provvedere all'approvazione del progetto ed all'indizione della procedura di gara per i lavori in oggetto;

## **DELIBERA**

1. Le premesse sono parte di integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare, come in effetti approva, l'aggiornamento del progetto esecutivo costituito dagli elaborati progettuali "Elenco Prezzi Unitari" e "Computo Metrico Estimativo" che sostituiscono i medesimi elaborati già approvati con delibera n. 173 del 23.07.2020.

3. Di dare atto che il Quadro Economico del progetto aggiornato risulta essere:

**A) Importo per l'esecuzione dei lavori comprensivo di oneri per la sicurezza**

A1) lavori a misura	€	728.360,17
A2) lavori a corpo	€	27.690,00
A3) lavori in economia	€	0,00

**SOMMANO** € **756.050,17**

**B) di cui per Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e già compresi nell'importo dei lavori A)**

B1) a misura	€	10.012,66
B2) a corpo	€	0,00
B3) in economia	€	0,00

**Somma** € **10.012,66**

**TOTALE A BASE DI GARA A) + B)** € **756.050,17**

**C) Somme a disposizione**

C1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	30.000,00
---	---	-----------

C2)	Rilievi, accertamenti ed indagini	€	6.500,00
C3)	Allacciamenti a pubblici servizi	€	30.000,00
C4)	Imprevisti	€	37.328,83
C5)	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€	25.000,00
C6)	Accantonamento art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	€	15.121,00
C7)	Spese tecniche	€	35.000,00
C8)	Attività tecnico-ammin. di supporto al RUP, ecc.	€	15.000,00
C9)	Commissione Giudicatrice	€	6.000,00
C10)	Spese per pubblicità	€	4.000,00
C11)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, accertamenti e indagini	€	15.000,00
	<b>SOMMANO</b>	€	<b>218.949,83</b>
	<b>IMPORTO TOTALE A) + C)</b>	€	<b>975.000,00</b>

4. Di approvare, come in effetti approva, la documentazione di gara indicata in premessa ed allegata al presente provvedimento, per l'indizione della procedura negoziata ex art. 1 comma 2 lettera b) della legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.;
5. Di autorizzare, come in effetti autorizza, il Responsabile del Procedimento all'indizione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto individuando mediante sorteggio pubblico, ai sensi dell'art.2 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, n. 5 operatori economici fra quelli in possesso delle necessarie qualifiche previste negli atti di gara, che hanno manifestato interesse alla iscrizione all'elenco degli operatori economici dell'Ente in occasione dell'avviso pubblico del 09/09.
6. Di sottoporre il presente provvedimento alla ratifica del Consiglio di Amministrazione nella prossima seduta utile.
7. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle vigenti norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.

Il sottoscritto attesta che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno li, 14.11.2022

Il Responsabile dell'istruttoria  
e RUP dell'intervento  
(ing. Pierluca Macchia)

14/11/2022

Visto:  
Il Responsabile della struttura MOP  
(ing. Giuseppe A. Latrofa)

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno li, 14 / 11 / 2022

Il Direttore Generale  
(avv. Domenico Mariani)

IL PRESIDENTE  
dott. Paolo Pata