

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE

N. 276 DEL 11-11-2022

OGGETTO: Servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno in Via Dei Bucaneve - CIG 86755423BD – CUP D39C21000190007

Ammissibilità ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.Lgs 207/2010, del certificato di regolare esecuzione del servizio, redatto ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Preso d'atto dell'incremento di spesa di € 17.955,86 oltre IVA nei confronti della Società AMPUSS Soc.Coop.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **11** del mese di **NOVEMBRE** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

IL PRESIDENTE

sulla base dell'istruttoria compiuta congiuntamente dal P.I. Lorenzo Vasile Direttore Esecutivo e dal Geom. Francesco Stramaglia del Settore Tecnico e RUP dell'intervento in epigrafe, come da attestazione sotto riportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno in Via Dei Bucaneve. Ammissibilità certificato di regolare esecuzione del servizio redatto ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Preso d'atto dell'incremento di spesa di € 17.955,86 oltre IVA nei confronti della Società AMPUSS Soc.Coop." considerato che,

- ✓ con deliberazione n.3 del 05.01.2021, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016 è stato nominato RUP del servizio di che trattasi il geom. Francesco Stramaglia; con la medesima deliberazione è stato affidato all'Ing. Simone Milella l'incarico di redazione del progetto di servizi per quantificare l'importo necessario per l'esecuzione delle attività in oggetto nel periodo compreso dal 01.02.2021 al 31.12.2021;
- ✓ in data 07.01.2021 con nota prot. 108 del 07.01.2021 l'Ing. Simone Milella ha trasmesso l'elaborato progettuale richiesto determinando un quadro economico di € 194.002,25 oltre IVA per l'esecuzione del

citato servizio a partire dal 01.02.2021 sino al 31.12.2021;

- ✓ in data 12.01.2021 il progetto del servizio di che trattasi è stato trasmesso dal RUP al referente della programmazione Ing. Latrofa per l'inserimento del citato servizio nel piano biennale consortile;
- ✓ in data 12.01.2021 è stato richiesto il CUP per il servizio in oggetto che risulta avere il seguente codice: D39C21000190007;
- ✓ con deliberazione n.14 del 18.01.2021 è stato approvato l'avviso pubblico da pubblicare sul sito del Consorzio e sul sito informatico ministeriale per i contratti pubblici per avviare una indagine conoscitiva finalizzata alla individuazione di un operatore economico cui affidare il servizio di portierato di che trattasi a partire dal 01.02.2021 sino al 31.12.2021;
- ✓ Il giorno 19.01.2021, in ottemperanza al provvedimento n.14 del 18.01.2021, l'avviso è stato pubblicato sul sito del Consorzio e sul sito informatico ministeriale per i contratti pubblici;
- ✓ Nei termini stabiliti dall'avviso al 25.01.2021 sono pervenute n.40 manifestazioni d'interesse per il servizio in oggetto di cui all'allegato elenco;
- ✓ con deliberazione del C.d.A. n.47 del 03.03.2021 è stata approvato l'inserimento del servizio in oggetto nel piano biennale forniture e servizi consortili e la copertura economica dell'importo di €.194.002,25 oltre IVA per l'esecuzione del citato servizio a partire dal 01.02.2021 sino al 31.12.2021, tale importo è da intendersi quale limite massimo, nelle more della successiva approvazione da parte dell'Assemblea dei soci nella prima seduta utile;
- ✓ considerato che l'importo complessivo stimato per l'appalto di che trattasi è inferiore alla soglia di cui all'art. 35 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 trova applicazione l'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 120 dell'11.09.2020 che prevede che l'affidamento e l'esecuzione dello stesso appalto dovrà avvenire nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1 e art. 42 del richiamato D. Lgs.50/2016, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione;
- ✓ in ragione dei tempi ristretti per l'affidamento del servizio, il RUP ha ritenuto opportuno selezionare n.10 operatori economici, tra le quaranta richieste pervenute, mediante pubblica estrazione cui inoltrare lettera di invito per la procedura negoziata, da indire sulla base dell'art.1 comma 2 lett. b) della legge n.120/2020;
- ✓ poichè l'approvazione della copertura economica del servizio è intervenuta solo in data 03.03.2021 con la richiamata deliberazione del C.d.A. n.47, nelle more della definizione dell'iter amministrativo per l'individuazione del nuovo soggetto affidatario del servizio, l'Ing. Milella ha provveduto ad aggiornare il progetto di servizi, con inizio dal 01.04.2021 sino al 31.12.2021 con un nuovo importo stimato di €. 142.380,68 oltre IVA comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad

€.4.146,74 oltre IVA;

- ✓ per quanto esposto il Settore Tecnico dell'Ente ha predisposto gli elaborati necessari a poter indire la procedura di gara in oggetto, consistenti in:
 - Aggiornamento del progetto di servizi
 - Disciplinare di gara e suoi allegati;
 - Capitolato Speciale;
 - Patto di integrità;
 - Schema di contratto.
 - Schema lettera di invito
 - Elenco ditte
 - Modello offerta economica

- ✓ con deliberazione presidenziale n.73 del 15.03.2021, ratificata dal C.d.A. con provvedimento n.55 del 30.03.202 sono stati approvati gli atti di gara per il servizio in oggetto per un importo di €.142.380,68 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad €.4.146,74 oltre IVA ed è stato autorizzato il RUP all'indizione della gara, nelle more dell'approvazione da parte dell'Assemblea Generale dell'Ente della modifica del biennale consortile con inserimento del servizio in ragione dell'importo di €142.380,68 oltre IVA comprensivo di €.4.146,74 oltre IVA per oneri della sicurezza ,mediante procedura urgente con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;

- ✓ in data 30.04.2021 l'Assemblea Generale dell'Ente ha approvato la modifica del biennale consortile con inserimento del servizio in ragione dell'importo di €142.380,68 oltre IVA comprensivo di €.4.146,74 oltre IVA per oneri della sicurezza;

- ✓ espletate le procedure di gara con deliberazione presidenziale n.131 del 07.05.2021 sono stati approvati i verbali di gara, la proposta di aggiudicazione del servizio in favore del concorrente AMPUSS Soc. Coop. al corrispettivo economico di €64.680,00 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza di €4.146,74 oltre IVA, e contestualmente è stato autorizzato il RUP al proseguo dell'attività propedeutica alla sottoscrizione del relativo contratto di appalto;

- ✓ con deliberazione n.204/21 del 23.06.2021, dopo le verifiche positive presso il portale ANAC il servizio di portierato è stato aggiudicato alla AMPUSS Soc. Coop al corrispettivo economico di €64.680,00 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza di €4.146,74 oltre IV; con il medesimo provvedimento è stato nominato il direttore esecutivo del servizio nella persona del P.I. Lorenzo Vasile;

- ✓ in data 01.10.2021 è stato sottoscritto tra il Consorzio e la AMPUSS Soc. Coop il contratto di appalto per l'esecuzione del servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali di Via dei Bucaneve per un importo di €64.680,00 oltre IVA comprensivi di €4.146,74 oltre IVA per oneri della sicurezza;

- ✓ essendo intervenuto ricorso da parte della seconda classificata,

conclusosi favorevolmente per il Consorzio, solo in data 05.10.2021, il servizio in oggetto è stato affidato alla AMPUSS Soc. Coop. con sede in Modugno;

- ✓ in data 21.10.2021 è stato sottoscritto tra il Direttore esecutivo del servizio e il Sig. Michele Vatinno della AMPUSS Soc. Coop, il verbale di condivisione delle modalità e tempi di esecuzione delle migliorie proposte in sede di gara dalla stessa AMPUSS così come previsto dal succitato contratto di appalto;
- ✓ in data 22.10.2021 la AMPUSS ha consegnato al direttore esecutivo del servizio il crono-programma di realizzazione delle migliorie proposte con modifiche e indicazioni contenute nel verbale del 21.10.2021;
- ✓ con deliberazione n.297/21 del 28.10.2021 è stata approvata l'offerta migliorativa proposta dalla AMPUSS Soc. Coop.;
- ✓ con nota del 30.12.2021 n.11204 essendo prossima la scadenza contrattuale, così come definita dal progetto di servizi ed essendo invece il servizio di portierato consegnato alla AMPUSS Soc. Coop solo in data 05.10.2021, è stato richiesto a quest'ultima di proseguire con il servizio sino a nuova comunicazione e comunque nei termini previsti dall'art.3 del contratto sottoscritto; contestualmente si invitata la AMPUSS Soc. Coop ad un incontro per il successivo 03.01.2022 per definire le migliorie non ancora realizzate;
- ✓ con verbale del 03.01.2022, i convenuti Geom. Stramaglia, Lorenzo Vasile e Michele Vatinno, verificate le attività migliorative sino a quel momento eseguite, si è convenuto, anche sulla scorta delle richieste pervenute dagli insediati del complesso, di sostituire la installazione di cordolo delimitatore e pensilina a sbalzo carreggiata di ingresso e uscita del complesso (pag.19 dell'offerta tecnica) con l'installazione di n.2 pensiline di dimensioni ridotte (mt. 2x1 cadauno) e la realizzazione di segnaletica stradale orizzontale; con il medesimo verbale si sono concordate le successive attività da svolgere;ù
- ✓ con verbale del 17.02.2022, i convenuti Geom. Stramaglia, Lorenzo Vasile e Michele Vatinno, preso atto delle migliorie sino a quel momento realizzate e relativamente alla installazione delle tre telecamere (con combinatore GSM a chiamata rapida) così come comunicato dal Consorzio con nota mail del 16.02.2022, visto che lo stesso Ente aveva in programma una ulteriore e più completa iniziativa nell'ambito delle attività del PON legalità, hanno convenuto con la AMPUSS di sospendere la installazione di dette telecamere e di trasmettere in tempi brevi una quantificazione, in alternativa alla richiamata installazione che riguardasse la realizzazione di stalli a parcheggio nei pressi di ogni opificio del complesso di Via dei bucaneeve e di implementazione della segnaletica orizzontale a ridosso della rotatoria dello stesso complesso;
- ✓ con verbale del 21.04.2022 i convenuti Geom. Stramaglia, Lorenzo Vasile e Michele Vatinno, in merito alla questione delle telecamere di cui al verbale del 17.02.2022, sentita la Direzione Generale dell'Ente hanno deciso di sospendere definitivamente la installazione delle telecamere consegnando al Direttore esecutivo del Servizio il materiale

già acquistato meglio specificato nel verbale stesso ed a disposizione dell'Ente il quale riconosce alla stessa AMPUSS il corrispettivo per l'acquisto dello stesso pari ad €.650,00 oltre IVA come documentato dalla stessa con nota prot.3388 dell'08.04.2022; Del materiale consegnato e custodito in un locale dell'Ente il Direttore esecutivo ha redatto apposito inventario e documentazione fotografica;

- ✓ con deliberazione n.138/22 del 25.05.2022, considerato che non erano state ancora concluse le procedure di gara per l'affidamento del servizio al nuovo appaltatore, il servizio di che trattasi è stato prorogato alla AMPUSS Soc. Coop a partire dal 27.05.2022 sino al 31.08.2022 con autorizzazione ad un incremento di spesa presunto di €.30.000,00 oltre IVA;
- ✓ con provvedimento n.166 del 09.06.2022, relativamente alla diversa realizzazione delle migliorie proposte e così come stabilito nel verbale del 21.04.2022, è stato autorizzato un incremento di spesa per lavori all'interno del complesso per un importo di €.2.293,57 oltre IVA;
- ✓ con nota del 30.08.2022 n.7444, essendo spirata la proroga concessa con deliberazione n.138/22 del 25.05.2022 e non avendo questo Ente ancora sottoscritto il contratto di appalto con la nuova ditta, al fine di non interrompere il servizio di portierato presso il complesso, ha comunicato alla AMPUSS Soc. Coop. di proseguire con il servizio fino a nuova comunicazione e comunque fino all'affidamento dello stesso al nuovo concorrente;
- ✓ con nota mail del 18.09.2022 assunta al protocollo dell'Ente in data 19.09.2022 al n.8007 e successiva di chiarimento del 24.09.2022 assunta al protocollo dell'Ente in data 26.09.2022 al n.8264, la società AMPUSS Soc. Coop ha comunicato di aver terminato i lavori di realizzazione degli stalli e della segnaletica orizzontale richiesta e di aver anche realizzato, su richiesta della Direzione Generale dell'Ente, le delimitazioni di tutti i parcheggi concessi in locazione dall'Ente. Tali ulteriori lavori, insieme alla pulizia accurata dei parcheggi su cui realizzare gli stalli hanno determinato un incremento di spesa rispetto all'importo di €. 2.293,57oltre IVA (di cui alla deliberazione n.166/22 del 09.06.2022) per ulteriori €.1.148,88 oltre IVA per un importo complessivo €.3.442,45 oltre IVA;
- ✓ Il servizio di che trattasi è terminato alle ore 24:00 del 31.10.2022;
- ✓ In data 02.11.2022 il Direttore esecutivo del servizio ha effettuato in contraddittorio con il Sig. Michele Vatinno un sopralluogo presso il complesso "nuovi rustici" verificando lo stato di esecuzione dei lavori di miglioria meglio evidenti nella documentazione fotografica allegata al verbale di fine servizio, sottoscritto dalle parti in data 10.11.2022;
- ✓ In data 10.11.2022 è stato altresì predisposto il "certificato di regolare esecuzione del servizio" con un costo complessivo del servizio pari ad €.113.044,45 oltre IVA;

PREMESSO CHE, ai sensi dell'art. 237 del D.Lgs 207/2010 per il certificato di regolare esecuzione, equivalente ad una verifica di conformità, si applicano le medesime disposizioni previste per un atto di collaudo, e ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.Lgs 207/2010 la stazione

appaltante, entro sessanta giorni, deve esprimersi sull'ammissibilità dello stesso certificato;

VISTO il D.Lgs207/2010 e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione presidenziale n.3 del 05.01.2021;

VISTA la deliberazione presidenziale n.73 del 15.03.2021

VISTA la deliberazione presidenziale n.131 del 07.05.2021

VISTA la deliberazione presidenziale n.204 del 23.06.2021

VISTA la deliberazione presidenziale n.297 del 28.10.2021

VISTA la deliberazione presidenziale n.138 del 25.05.2022

VISTA la deliberazione presidenziale n.166 del 09.06.2022

VISTO il contratto di appalto sottoscritto in data 01.10.2021 ed il verbale di consegna del 05.10.2021;

VISTO il certificato di regolare esecuzione, equivalente ad una verifica di conformità, emesso in data 10.11.2022, allegato alla presente;

VISTE le attestazioni sottoriportate dei Responsabili dell'istruttoria;

SENTITA la struttura M.O.P. dell'Ente;

VISTO l'art. 15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del CdA.";

assunti i poteri del Consiglio di Amministrazione in considerazione dell'urgenza di procedere con l'ammissibilità del certificato di regolare esecuzione del servizio di raccolta, trasporto e conferimento a discarica di rifiuti esistenti all'interno di siti di proprietà consortile;

VISTA altresì la delega del C.d.A. al Presidente rilasciata nella seduta del 20.09.2019 per spese non superiori ad €20.000,00 oltre IVA;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di ritenere ammissibile, ai sensi dell'art. 234 del D.Lgs 207/2010, l'allegato certificato di regolare esecuzione, equivalente ad una verifica di conformità, datato 10.11.2022, del servizio relativo all'appalto in oggetto eseguito dalla "AMPUSS Soc. Coop", con sede in Modugno (BA) alla via Imbriani,13, P.I. 07219520728.
3. Di prendere atto, come con la presente si prende atto dell'incremento di spesa per un importo totale complessivo di €. 17.955,86 oltre IVA afferente alle due mensilità (settembre-ottobre 2022) quale periodo di ulteriore proroga (nota prot.7444 del 30.08.2022) e alla ulteriore attività autorizzate dalla Direzione dell'Ente (mail del 19.09.2022 e 26.09.2022), come meglio dettagliato nel succitato certificato di regolare esecuzione.
4. Di liquidare e pagare, come si liquida e si paga, "AMPUSS Soc. Coop", con sede in Modugno (BA) alla via Imbriani,13, P.I. 07219520728, l'importo complessivo di € 17.955,86 oltre IVA, determinato da:

12.10.22

- Fattura n. FPR n.74/22 del 12.10.22 relativa al servizio espletato nel mese di settembre 2022 per un importo di €8.123,03 oltre IVA;
- Quota parte della Fattura n. FPR 78/22 del 20.10.2022, protocollata al n.9544 del 27.10.2022 per un importo di €1.148,88 oltre IVA, quale eccedente dell'importo già autorizzato con deliberazione n.166 del 09.06.2022;

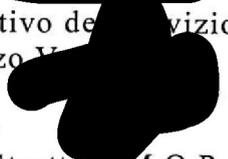
- € 8.683,95 oltre IVA previa trasmissione di fattura di saldo relativa al servizio del mese di ottobre 2022 riportante il CIG 86755423BD, attestazione da parte del RUP di avvenuta regolare esecuzione e verifica del DURC.
5. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
 6. Di sottoporre a ratifica del CdA dell'Ente, nella prima seduta utile, il presente provvedimento.
 7. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

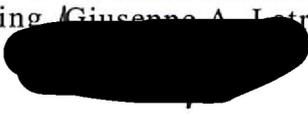
Modugno, 11.11.2022

Il Responsabile Amministrativo e RUP


Modugno 11.11.2022

Il Direttore Escutivo del Servizio
(P.I. Lorenzo V...


Modugno, 11.11.2022

VISTO
Il Responsabile Strutturale M.O.P.
(ing. Giuseppe A. Iatrofa)


Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 11.11.2022

Il Direttore Generale
(avv. Domenico M...
