



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE

N. 275 DEL 11-11-2022

OGGETTO: Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici L3 e L4 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA).

Annullamento della procedura di gara di cui alle deliberazioni n. 104 del 11/04/2022 e n. 132 del 20/05/2022.

Autorizzazione all'avvio di una nuova procedura di gara per l'affidamento dei lavori avente importo a base d'asta di € 128.244,87 oltre IVA oltre € 3.966,33 oltre IVA per oneri per la sicurezza, per complessivi € 132.211,20 oltre IVA.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **11** del mese di **NOVEMBRE**, nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

IL PRESIDENTE

sulla base dell'istruttoria compiuta congiuntamente dall'ing. Simone Milella del Settore Tecnico e RUP dell'intervento in epigrafe, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici L3 e L4 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA). Annullamento della procedura di gara di cui alle deliberazioni n. 104 del 11/04/2022 e n. 132 del 20/05/2022. Autorizzazione all'avvio di una nuova procedura di gara per l'affidamento dei lavori avente importo a base d'asta di € 128.244,87 oltre IVA oltre € 3.966,33 oltre IVA per oneri per la sicurezza, per complessivi € 132.211,20 oltre IVA", considerato che,

- ✓ in data 28/01/2022, a seguito di significativo evento piovoso, la ditta Bellizzi Srl, conduttrice degli opifici L3 e L4 all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve, ha sollecitato l'esecuzione di un intervento manutentivo a causa delle copiose infiltrazioni d'acqua piovana riscontrate all'interno dei due capannoni;
- ✓ il personale del Settore Tecnico, sollecitato ulteriormente dal citato conduttore degli opifici L3 e L4, ha eseguito un sopralluogo presso i due rustici industriali rilevando notevoli infiltrazioni d'acqua piovana

presso molteplici porzioni delle coperture, constatando difficoltà per gli operatori della stessa Bellizzi Srl;

- ✓ in ragione delle citate problematiche, reputati ormai urgenti e non rinviabili gli interventi presso le coperture degli opifici L3 e L4, trattandosi di interventi programmati per il 2022, mediante l'applicazione del manto in poliolefine termoplastico, già utilizzato da questo Consorzio presso gli opifici N1 - N2 - M1 - M2 con ottimi risultati, vista la proposta di cui al progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con deliberazione presidenziale n. 274 del 28/09/2021, ipotizzando un costo complessivo di € 132.211,20 oltre IVA, comprensivo di € 3.966,33 oltre IVA per oneri della sicurezza, con deliberazione presidenziale n. 104 del 11/04/2022, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stato nominato l'ing. Simone Milella, in qualità di dipendente del Settore Tecnico dell'Ente, RUP per l'affidamento dei lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici L3 e L4 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA), autorizzando lo stesso ad avviare una procedura comparativa invitando almeno tre ditte operanti nello specifico settore, nonostante il succitato importo, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., permettesse l'affidamento diretto anche senza consultazione di più preventivi, per l'individuazione di un operatore economico cui affidare direttamente il citato incarico;
- ✓ il Settore Tecnico consortile ha pertanto predisposto gli elaborati necessari a poter indire la procedura di affidamento in oggetto, consistenti in:
 - Tav.1 - Individuazione delle superfici oggetto dell'intervento – Nuovi Rustici;
 - Tav. CME ed Analisi Np;
 - Schema di contratto;
 - Schema richiesta preventivo;
 - Elenco ditte da contattare;approvati dall'Ente con deliberazione presidenziale n. 132 del 20/05/2022;
- ✓ in data 15/06/2022, con nota prot. 5575 del 15/06/2022, sono state contattate le cinque ditte di cui al succitato elaborato "Elenco ditte da contattare", di seguito riportate:
 - Ma.Co. Group Srl - Via Junipiero Serra, 19 – 701125 Bari;
 - Progetto NUOVA EDILIZIA Srl - Via Bovio, 64 - 70123 – Bari;
 - Signoreddil Srl - Via Torino, 19 - 70022 – Altamura (BA);
 - TMI Srl - via Michele Mummolo, snc - 70017 – Putignano (BA);
 - VISO EDIL ECOLOGIA - C.da Larghezza, snc - 70043 – Monopoli (BA);richiedendo la trasmissione del preventivo entro e non oltre le ore 12:00 del 27/06/2022;
- ✓ Entro il succitato termine, sono pervenuti all'ufficio dell'Ente i seguenti preventivi:
 - Progetto Nuova Edilizia Srl – prot. 5861 del 27/06/2022;
 - MA.Co. Group Srl – prot. 5862 del 27/06/2022;mentre non è pervenuta alcuna comunicazione da parte dei restanti tre operatori economici;
- ✓ alle ore 13:15 del 30/06/2022, il RUP dei lavori in oggetto, in qualità di organo monocratico, assistito da due testimoni, ha proceduto all'apertura dei due plichi pervenuti verificandone l'integrità e la presenza della documentazione richiesta unitamente al preventivo e, come riportato nel relativo verbale, è risultato potenziale aggiudicatario il concorrente "MA.Co. Group Srl" che, con un preventivo avente

ribasso del 31,870% da applicare sull'importo computato di € 128.244,87 oltre IVA, oltre € 3.966,33 oltre IVA per oneri della sicurezza, determina un importo presunto di contratto di € 91.339,56 oltre IVA, comprensivo di € 3.966,33 oltre IVA per oneri della sicurezza;

- ✓ come riportato nella nota prot. 5575 del 15/06/2022, l'affidamento dell'incarico è condizionato alla valutazione della convenienza dell'offerta, e trattandosi di opere già effettuate da questo Ente, il succitato preventivo, paragonato a quelli dei precedenti affidamenti, non è stato reputato congruo da questo Consorzio;
- ✓ per quanto esposto, si ritiene opportuno provvedere all'indizione di una nuova procedura di gara annullando quella espletata con la citata nota 5575 del 15/06/2022 e coinvolgendo n.5 ulteriori operatori economici da selezionare mediante il nuovo "Elenco Operatori Economici del Consorzio ASI di Bari" di cui all'avviso pubblico del 09/09/2022 prossimo all'approvazione;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 104 del 11/04/2022;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 132 del 20/05/2022;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la Legge n.120 del 11/09/2020 e successive modifiche e integrazioni;

RITENUTO opportuno di procedere con l'annullamento della procedura di gara di cui alle deliberazioni n. 104 del 11/04/2022 e n. 132 del 20/05/2022 relative all'affidamento dei lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici L3 e L4 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA);

RITENUTO opportuno di procedere con l'indizione di una nuova procedura di gara mediante l'utilizzo della documentazione già predisposta ed approvata con deliberazione n. 132 del 20/05/2022, ad eccezione del documento "Elenco ditte da contattare", per l'affidamento dei lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici L3 e L4 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA);

VISTE le attestazioni sottoriportate dei Responsabili dell'istruttoria;

SENTITA la struttura M.O.P. dell'Ente;

VERIFICATO che l'affidamento è relativo a lavori già inseriti nella programmazione triennale;

VISTO l'art. 15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del CdA.",

assunti i poteri del Consiglio di Amministrazione in considerazione dell'urgenza di procedere con l'annullamento della procedura di gara di cui alle deliberazioni n. 104 del 11/04/2022 e n. 132 del 20/05/2022 e con l'indizione di una nuova procedura di gara per l'affidamento dei lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici L3 e L4 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA);

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di annullare, come in effetti si annulla, la procedura di gara autorizzata con deliberazione n. 104 del 11/04/2022 ed indetta mediante la nota prot. 5575 del 15/06/2022, in ragione del miglior preventivo presentato dalla ditta "MA.Co. Group Srl" con prot. 5862 del 27/06/2022 reputato non conveniente per questo Consorzio
3. Di autorizzare, come con la presente si autorizza, il RUP dell'intervento, già nominato con deliberazione presidenziale n. 104 del 11/04/2022, all'indizione di una nuova procedura di gara per l'individuazione di un operatore economico cui affidare direttamente, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., i lavori manutentivi in epigrafe avente costo complessivo di € 132.211,20 oltre IVA, comprensivi di € 3.966,33 oltre IVA per oneri della sicurezza, mediante l'utilizzo della seguente documentazione:
 - Tav.1 - Individuazione delle superfici oggetto dell'intervento – Nuovi Rustici;
 - Tav. CME ed Analisi Np;
 - Schema di contratto;
 - Schema richiesta preventivo;già approvata con deliberazione presidenziale n. 132 del 20/05/2022, previa verifica del computo metrico in ragione del nuovo prezzario regionale ed. Luglio 2022, selezione di n.5 operatori economici dal nuovo "Elenco Operatori Economici del Consorzio ASI di Bari" di cui all'avviso pubblico del 09/09/2022 prossimo all'approvazione.
4. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari;
5. Di sottoporre a ratifica del CdA dell'Ente, nella prima seduta utile, il presente provvedimento.
6. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 10/11/2022

Il Responsabile istruttoria e RUP

Modugno, 10/11/2022

Il Responsabile Struttura M.O.P.
(in carica Giuseppe)

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da

Modugno, 11-11-2022

Il Direttore Generale
(avv. ...)

Comparazione preventivi per lavori di impermeabilizzazione lastri solari mediante applicazione di manto in poliolefine

		MA.CO Group	INDUSTRIAL SERVICE SRL	MEDILCOM SRL	INDUSTRIAL SERVICE SRL
		0,6813 31,87% ribasso offerto	CIG 89776639DE	CIG 79509747E	CIG 8476302284
			45,00%	51,40%	47,147%
base d'asta	128.244,87 €	87.373,23 €	70.534,67 €		
oneri sicurezza	3.966,33 €	91.339,56 €	74.501,00 €		

Ing.  Mielella