



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE

N. 226 DEL 22-09-2022

OGGETTO: Affidamento del servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno in Via dei Bucaneve dal 01.09.2022 al 31.08.2023.

Preso d'atto verbali di gara - Approvazione della proposta di aggiudicazione in favore del concorrente Securpol Puglia Spa al corrispettivo economico di €.106.113,11 oltre IVA comprensivo di €.4.690,45 oltre IVA per oneri della sicurezza.

CIG 9250018C52 - CUP D39J21016940007.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **22** del mese di **Settembre**, nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

IL PRESIDENTE

sulla base dell'istruttoria compiuta dal geom. Francesco Stramaglia del Settore Tecnico e RUP del servizio in epigrafe, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: " Affidamento del servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno in Via dei Bucaneve dal 01.09.2022 al 31.08.2023.

Preso d'atto verbali di gara - Approvazione della proposta di aggiudicazione in favore del concorrente Securpol Puglia Spa al corrispettivo economico di €.106.113,11 oltre IVA comprensivo di €.4.690,45 oltre IVA per oneri della sicurezza.

CIG 9250018C52 - CUP D39J21016940007", riferisce quanto segue,

- ✓ con deliberazione n.271/21 del 28.09.2021, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016 è stato nominato RUP del servizio di che trattasi il geom. Francesco Stramaglia; con la medesima deliberazione è stato approvato il progetto del servizio a firma dell'Ing. Simone Milella relativo al servizio in oggetto;
- ✓ in data 30.09.2021 il progetto del servizio di che trattasi è stato trasmesso dal RUP al referente della programmazione Ing. Latrofa per l'inserimento del citato servizio nel piano biennale consortile avente un quadro economico di spesa complessivo pari ad €.187.292,26 oltre Iva, ed un importo lordo di contratto di €.161.071,20 oltre Iva comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad €.4690,45 oltre Iva;

- ✓ Il RUP ha richiesto ed ottenuto per il servizio in epigrafe il seguente codice CUP D39J21016940007;
- ✓ con deliberazione n.23 del 26.01.2022 è stato approvato l'avviso pubblico da pubblicare sul sito del Consorzio e sul sito informatico ministeriale per i contratti pubblici per avviare una indagine conoscitiva finalizzata alla individuazione di un operatore economico cui affidare il servizio di portierato di che trattasi a partire dal 01.09.2022 sino al 31.08.2023;
- ✓ Il giorno 17.02.2022, in ottemperanza al provvedimento n.23 del 26.01.2022, l'avviso è stato pubblicato sul sito del Consorzio e sul sito informatico ministeriale per i contratti pubblici;
- ✓ Nei termini stabiliti dall'avviso sono pervenute n.43 manifestazioni d'interesse per il servizio in oggetto di cui all'allegato elenco;
- ✓ con precedente deliberazione del C.d.A. n.168 del 11.10.2021 e deliberazione dell'Assemblea Generale del 28.10.2021 è stata approvata l'inserimento del servizio in oggetto nel piano biennale forniture e servizi consortili e la copertura economica dell'importo di €1.161.071,20 oltre IVA per l'esecuzione del citato servizio a partire dal 01/09/2022 sino al 31/08/2023, tale importo è da intendersi quale limite massimo;
- ✓ considerato che l'importo complessivo stimato per l'appalto di che trattasi è inferiore alla soglia di cui all'art. 35 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 di €214.000,00 trova applicazione l'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 120 dell'11.09.2020 che prevede che l'affidamento e l'esecuzione dello stesso appalto dovrà avvenire nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1 e art. 42 del richiamato D. Lgs.50/2016, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione;
- ✓ in ragione dei tempi ristretti per l'affidamento del servizio, il RUP ha ritenuto opportuno selezionare n.10 operatori economici, tra le quaranta richieste pervenute, mediante pubblica estrazione cui inoltrare lettera di invito per la procedura negoziata, da indire sulla base dell'art.1 comma 2 lett. b) della legge n.120/2020;
- ✓ Infatti con verbale del 22.04.2022 in seduta pubblica, viste le deliberazioni n.23 del 26.01.2022 e la n. 89 del 28.03.2022 e vista la nota pec. 3499 del 12.04.2022, il RUO alla presenza dell'Ing. Milella e del P.I. Lorenzo Vasile e del Sig. Michele Pepe Jr (in rappresentanza della cooperativa MEAP) e del Sig. Paldera Claudio (in rappresentanza della SIALIA Scarl), ha proceduto all'estrazione di n.10 operatori economici dall'elenco delle manifestazioni pervenute dal n. 1 al n.43, le cui risultanze sono le seguenti:

- n. 9 - G. e S.I. Srls con sede in Triggiano (BA)
- n. 10 - S.G.M. Srl con sede in Milano
- n. 13 - Aurea Servizi con sede in Milano

- n. 22 – Ariete Soc. Coop. con sede in Modugno (BA)
- n. 28- Mozart Servizi Srl con sede in Modica (RG)
- n. 29- Securpol Puglia Spa con sede in Bitonto (BA)
- n. 35 Global Team Service con sede i Pignataro Maggiore (CE)
- n. 37 Servizi Generali di Michele Vatinno con sede in Modugno (BA)
- n. 38 – Dinamica Servizi con sede in Modugno (BA)
- n. 40 – Fantastic Security Group con sede in Torino;

✓ il RUP con nota pec del 26.05.2022 prot. n.4981 ha trasmesso alle dieci ditte sorteggiate la lettera di invito per il servizio in oggetto, con invito a trasmettere entro le ore 12:00 del giorno 30.06.2022 una offerta economica ed una offerta tecnica secondo le modalità contenute nella stessa lettera di invito e secondo gli importi e le specifiche tecniche desumibili dagli elaborati pubblicati sul sito internet dell'Ente consistenti in:

- progetto di servizi;
- Disciplinare di gara;
- Capitolato Speciale;
- Patto di integrità;
- Modello di offerta economica;
- Schema di contratto;
- Modello dichiarazione DGUE

✓ Entro i termini indicati sono pervenuti n. 2 offerte da parte delle società Securpol Puglia Srl (prot. 6005 del 30.06.2022) e Servizi Generali di Michele Vatinno (prot. 6008 del 30.06.2022);

✓ Con provvedimento n.204 del 25.07.2022 è stata nominata la commissione di gara ai sensi dell'art.77 del D.Lgs. 50/2016 nelle persone dell'Ing. Pierluca Macchia (Presidente), Ing. Giuseppe Latrofa (commissario), avv. Cosimo Guida (commissario) e il geom. Francesco Stramaglia (segretario);

✓ In data 04.07.2022 alle ore 10.05 presso la sede del Consorzio si è tenuto il seggio di gara composto dal geom. Francesco Stramaglia (RUP), sig. Lorenzo Vasile (testimone) e Ing. Simone Milella (testimone) che ha verificato la documentazione amministrativa delle ditte partecipanti ammettendole entrambe;

✓ in data 04.07.2022 si è riunita in seduta riservata la commissione di gara nominata nella quale il RUP geom. Francesco Stramaglia ha raccolto le dichiarazioni dei componenti di accettazione dell'incarico e contestuale dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità per la nomina a commissario di gara con il richiamato provvedimento n.204/22, ha comunicato che erano pervenute n. 2 offerte ed ha fornito a ciascun componente della Commissione copia del verbale redatto a seguito di seduta pubblica del 04.07.2022 attestante l'ammissione delle 2 partecipanti e copia dell'offerta tecnica di ciascun operatore economico;

✓ in pari data, sempre in seduta riservata, la commissione di gara si è riunita per l'esame delle offerte tecniche pervenute, le cui risultanze sono riportate nel verbale del 02.08.2022;

- ✓ IL RUP con nota pec del 29.08.2022 ha comunicato alle ditte partecipanti che il giorno 07.09.2022 si sarebbe nuovamente riunita la commissione di gara per l'apertura delle offerte economiche ;
- ✓ in data 07.09.2022 si è riunita la commissione di gara in seduta pubblica alla presenza del Sig. Michele Vatinno in qualità di rappresentante legale della Servizi Generali; dall' esame delle offerte economiche e dalla sommatoria dei punteggi ottenuti dalle singole ditte partecipanti con quelli ottenuti in base alle offerte tecniche di cui al verbale della commissione del 02.08.2022 e, in ragione dei punteggi attribuiti è stata redatta la seguente graduatoria:

- Securpol Puglia Srl	99,590/100,0000
- Servizi Generali di Michele Vatinno	90,50/100,0000

- ✓ Per quanto suesposto si ritiene necessario, ai sensi dell'art.33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. proporre quale affidatario del servizio in oggetto ed autorizzare il RUP al proseguo delle attività finalizzate alla stipula del relativo contratto di appalto;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la Legge n. 120 del 11 settembre 2020;

VISTI i verbali del 22.04.2022, del 04.07.2022, del 02.08.2022, del 07.09.2022;

VISTO l'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e verificata la rotazione degli affidamenti per la specifica classificazione adottata (cpv -98341120-2);

VISTO l'art. 15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del CdA.",

SENTITA La struttura MOP dell'Ente

VISTA l'attestazione sotto riportata del responsabile dell'istruttoria

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di prendere atto dei verbali del 22.04.2022, del 04.07.2022, del 02.08.2022 e del 07.09.2022.
3. Di approvare, come con la presente si approva, ai sensi dell'art.33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente Securpol Puglia Srl con sede in Bitonto (BA) del servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno in Via dei Bucaneve dal 01.09.2022 al 31.08.2023 al corrispettivo economico massimo di €.106.113,11 oltre IVA comprensivo di €.4.690,45 oltre IVA per oneri della sicurezza- CIG 9250018C52 - CUP D39J21016940007.
4. Di autorizzare il RUP al proseguo dell'attività propedeutica alla sottoscrizione del contratto di appalto del servizio di portierato

2022/2023.

5. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari;
6. Di sottoporre a ratifica del CdA dell'Ente, nella prima seduta utile, il presente provvedimento.
7. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva;

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 22-09-2022

Il Responsabile Amministrativo e RUP
(geom. [redacted] tramaglia)

Modugno, 22-09-2022

VISTO:
Il Responsabile Struttura M.O.P.
(ing. Gi. [redacted] trofa)

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 22-09-2022

Il Direttore Generale
(avv. [redacted] ni)