



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE

N. 210... DEL 04-08-2022

OGGETTO: Affidamento interventi manutentivi presso il complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA). Affidamento opere da fabbro.

SmartCIG Z9736891C1.

Ammissibilità, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.Lgs 207/2010, del certificato di regolare esecuzione dei lavori, redatto ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Preso d'atto dell'incremento di spesa di € 1.100,00 oltre IVA nei confronti della ditta Ferrante Infissi Srl.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **04...** del mese di **AGOSTO**.....
nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

IL PRESIDENTE

sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Simone Milella del Settore Tecnico e RUP dell'intervento in epigrafe, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Affidamento interventi manutentivi presso il complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA). Affidamento opere da fabbro. SmartCIG Z9736891C1. Ammissibilità, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.Lgs 207/2010, del certificato di regolare esecuzione dei lavori, redatto ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. Preso d'atto dell'incremento di spesa di € 1.100,00 oltre IVA nei confronti della ditta Ferrante Infissi Srl", riferisce quanto segue,

- ✓ questo Consorzio, in ragione della necessità di provvedere all'esecuzione di diversi interventi manutentivi presso il complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA), segnalati da diversi conduttori di opifici del medesimo complesso, ha riscontrato l'esigenza di effettuare i seguenti interventi:
- ripristino del corretto funzionamento del cancello carrabile d'ingresso al complesso;
 - sistemazione di n.2 portelloni a servizio dell'opificio M3;
 - sistemazione di n.1 cancello a due ante sito sul piazzale posteriore

dell'opificio M3;

- sistemazione di n.1 portellone a servizio dell'opificio N1;
- sostituzione di una serratura elettrica presso cancello pedonale a servizio dell'opificio N1;
- sostituzione di serratura presso cancello a servizio dell'opificio M1;
- sistemazione di n.1 finestra presso la palazzina uffici dell'opificio M1;

contattando di conseguenza tre diverse ditte, operanti nello specifico settore, che in tempi diversi hanno preso visione delle succitate problematiche e formulato un preventivo, dettagliato per ogni singola lavorazione, trasmesso agli uffici consortili, quali:

- LG Serramenti di Lasorella Giuseppe prot. 1775 del 24/02/2022;
- DFD Montaggi di Deliso Giovanni prot. 2400 del 14/03/2022;
- Ferrante Infissi Srl prot. 4622 del 16/05/2022;

✓ a seguito di comparazione dei succitati preventivi, al fine di garantire un risparmio economico per il Consorzio, si è ritenuto opportuno scindere le attività tra le due ditte che hanno richiesto un costo più basso, di seguito indicate:

- ditta LG Serramenti di Lasorella Giuseppe per l'attività di

- sistemazione di n.2 portelloni a servizio dell'opificio M3;
 - sistemazione di n.1 cancello a due ante sito sul piazzale posteriore dell'opificio M3;
- al costo preventivato di € 2.500,00 oltre IVA;

- ditta Ferrante Infissi Srl per l'attività di

- ripristino del corretto funzionamento del cancello carrabile d'ingresso al complesso;
 - sistemazione di n.1 portellone a servizio dell'opificio N1;
 - sostituzione di una serratura elettrica presso cancello pedonale a servizio dell'opificio N1;
 - sostituzione di serratura presso cancello a servizio dell'opificio M1;
 - sistemazione di n.1 finestra presso la palazzina uffici dell'opificio M1;
- al costo preventivato di € 2.750,00 oltre IVA;

e pertanto, con deliberazione presidenziale n. 131 del 20/05/2022 l'Ente ha espresso la volontà di procedere con due distinti affidamenti diretti, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., nei confronti delle due ditte suindicate e contestualmente ha affidato all'ing. Simone Milella l'incarico di RUP, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per la redazione degli atti propedeutici alla formalizzazione degli affidamenti ai citati operatori economici;

✓ il succitato RUP, ultimata la procedura mediante il portale dell'ANAC generando lo SmartCIG Z9736891C1, necessario per procedere con un affidamento diretto nei confronti della selezionata ditta, Ferrante Infissi Srl, limitatamente agli interventi presso gli opifici M1 ed N1 e presso il cancello d'ingresso al complesso "Nuovi Rustici", in ragione dell'importo preventivato, con nota PEC prot. 4902 del 24/05/2022 ha richiesto alla stessa l'inoltro, ai sensi dell'art. 4.2.2 delle linee guida n.4 ANAC, di un'autodichiarazione ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo, attestante il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici;

✓ in data 27/05/2022 lo stesso operatore economico ha inoltrato la

dichiarazione richiesta con nota PEC, protocollata presso l'Ente al n. 5040 del 27/05/2022, e, ultimata la fase di verifica dei requisiti, con deliberazione presidenziale n. 165 del 09/06/2022 l'intervento in oggetto è stato affidato direttamente, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., alla Ferrante Infissi Srl;

- ✓ avviate le succitate attività, nel corso dei lavori si sono riscontrate ulteriori problematiche all'interno del medesimo complesso "Nuovi Rustici" non rilevate in occasione dell'affidamento, quali:
 - sistemazione porta di accesso alla cabina antincendio con sostituzione di n. 6 cerniere, n. 1 serratura e n. 1 doppia maniglia;
 - sistemazione colonne di sostegno del cancello pedonale a servizio dell'opificio N1;
 - sistemazione dei montanti del cancello carrabile scorrevole a servizio dell'opificio N1;
- e contestualmente il personale dell'ufficio tecnico consortile ha riferito la necessità di provvedere ad alcuni piccoli interventi all'interno della sede consortile di via delle Dalie n. 5 a Modugno (BA) quali:
 - fpo di n. 2 cilindretti presso la cabina elettrica consortile;
 - sostituzione di n. 2 cerniere presso la porta di accesso alla stanza dei giardinieri;
 - sistemazione di n.4 infissi all'interno degli uffici consortili mediante la sostituzione di n.4 bracci vasistas;
- ✓ in ragione dell'urgenza di provvedere agli ulteriori interventi elencati, alcuni dei quali necessari e non prorogabili per ragioni di sicurezza, sentita la Direzione Generale dell'Ente e considerato i tempi necessari per la formalizzazione di un nuovo affidamento, è stato richiesto alla stessa Ferrante Infissi Srl di inoltrare un preventivo per l'esecuzione delle succitate attività;
- ✓ in data 13/06/2022, con nota protocollata al n. 5610 del 17/06/2022, la citata ditta esecutrice ha trasmesso il preventivo richiesto per complessivi € 1.240,00 oltre IVA, ridotti in € 1.100,00 oltre IVA a seguito di richiesta telefonica;
- ✓ reputato congruo e conveniente il richiamato preventivo prot. 5610 del 17/06/2022, è stato richiesto per le vie brevi di provvedere con immediatezza all'esecuzione dei lavori manutentivi;
- ✓ in data 20/06/2022 i lavori oggetto di affidamento sono stati ultimati e la stessa ditta esecutrice ha emesso la fattura n. 129 del 20/06/2022, protocollata presso l'Ente al n. 5693 del 21/06/2022 di € 2.750,00 oltre IVA;
- ✓ in data 01/07/2022 la stessa ditta ha concluso i lavori aggiuntivi affidati e le parti hanno effettuato un sopralluogo finale riscontrandone la corretta esecuzione;
- ✓ a seguito di detta ultimazione, in data 12/07/2022, il RUP dell'intervento ha emesso il certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 237 del D.Lgs 2017/2010, determinando il costo complessivo dei lavori manutentivi in € 3.850,00 oltre IVA, determinato dal preventivo di € 2.750,00 oltre IVA proposto dalla stessa Ferrante Infissi Srl in data 16/05/2022 e successivo preventivo del 13/06/2022 di € 1.100,00 oltre IVA per le attività aggiuntive;

PREMESSO CHE, ai sensi dell'art. 237 comma 4 del D.Lgs 207/2010 per il certificato di regolare esecuzione dei lavori si applicano le medesime

disposizioni previste per un atto di collaudo, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.Lgs 207/2010 la stazione appaltante, entro sessanta giorni, deve esprimersi sull'ammissibilità dello stesso certificato;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs 207/2010 e ss.mm.ii

VISTA la deliberazione presidenziale n. 131 del 20/05/2022;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 165 del 09/06/2022;

VISTO il certificato di regolare esecuzione dei lavori allegato al presente atto;

VISTA l'attestazione sottoriportata del Responsabile dell'istruttoria;

SENTITA la struttura M.O.P. dell'Ente;

VERIFICATO che l'importo complessivo determinato a seguito dell'incremento dovuto alle attività aggiuntive è relativo a lavori da non ricomprendere nella programmazione triennale;

VISTO l'art. 15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del CdA.",

assunti i poteri del Consiglio di Amministrazione in considerazione dell'urgenza di procedere con l'ammissibilità del certificato di regolare esecuzione dei lavori e con la presa d'atto dell'incremento di spesa di € 1.100,00 oltre IVA nei confronti della ditta Ferrante Infissi Srl;

VISTA altresì la delega del Consiglio di Amministrazione al Presidente, rilasciata nella seduta del 20/09/2019 per spese non superiori a € 20.000,00 oltre Iva;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di ritenere ammissibile, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.Lgs 207/2010, l'allegato certificato di regolare esecuzione dei lavori relativo all'appalto in oggetto eseguito dalla ditta Ferrante Infissi Srl con sede in Bari alla via degli Incisori n.9/11, P.I. 05658110720.
3. Di prendere atto, come con il presente provvedimento si prende atto, dell'incremento dei lavori affidati alla Ferrante Infissi Srl con sede in Bari alla via degli Incisori n.9/11, P.I. 05658110720, nell'ambito delle attività in oggetto, urgenti e non prorogabili per ragioni di sicurezza, sia all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA), di seguito elencati:
 - sistemazione porta di accesso alla cabina antincendio con sostituzione di n. 6 cerniere, n. 1 serratura e n. 1 doppia maniglia;
 - sistemazione colonne di sostegno del cancello pedonale a servizio dell'opificio N1;
 - sistemazione dei montanti del cancello carrabile scorrevole a servizio dell'opificio N1;sia all'interno della sede consortile di via delle Dalie n.5 a Modugno (BA), di seguito elencati:
 - fpo di n. 2 cilindretti presso la cabina elettrica consortile;
 - sostituzione di n. 2 cerniere presso la porta di accesso alla stanza dei

- giardinieri;
- sistemazione di n.4 infissi all'interno degli uffici consortili mediante la sostituzione di n.4 bracci vasistas; per un importo aggiuntivo di € 1.100,00 oltre IVA.
4. Di liquidare e pagare, come con la presente si liquida e si paga, alla Ferrante Infissi Srl con sede in Bari alla via degli Incisori n.9/11, P.I. 05658110720, l'importo economico finale di € 3.850,00 oltre IVA, determinato da € 2.750,0 oltre IVA di cui alla fattura n. 129 del 20/06/2022, prot. 5693 del 21/06/2022, ed € 1.100,00 oltre IVA per le attività aggiuntive affidate, previa trasmissione di fattura di saldo, attestazione sulle stesse da parte del RUP di avvenuta regolare prestazione e verifica del DURC.
 5. Di sottoporre a ratifica del CdA dell'Ente, nella prima seduta utile, il presente provvedimento
 6. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari;
 7. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva;

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 22/07/2022

Il Responsabile dell'istruttoria e
RUP
(ing. Simone A. Letro)

Modugno, 02/08/2022

VISTO:
Il Responsabile Struttura M.O.P.
(ing. Simone A. Letro)

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 04-08-2022

Il Direttore Generale
(avv. Domenico M. ...)



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE LAVORI

COMUNE di Modugno

PROVINCIA di Bari

Lavori di interventi manutentivi presso il complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA). Affidamento opere da fabbro.
SmartCIG Z9736891C1

Impresa: Ferrante Infissi Srl

Importo affidamento dei lavori euro 2.750,00 oltre IVA (22%);
Importo aggiuntivo per attività affidate euro 1.100,00 oltre IVA (22%);

Importo complessivo dell'attività euro 3.850,00 oltre IVA (22%);

VISTA la deliberazione presidenziale n. 165 del 09/06/2022 con la quale i lavori in oggetto sono stati affidati direttamente alla ditta Ferrante Infissi Srl;
VISTA la fine delle attività accertata al 01/07/2022;

Premesso che:

- con deliberazione presidenziale n. 165/2022, l'impresa sopra indicata ha assunto l'appalto per l'esecuzione delle opere inerenti attività manutentive da fabbro all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA) limitatamente al cancello d'ingresso, all'opificio M1 e all'opificio N1;
- nel corso delle attività lavorative non sono stati emessi verbali o OdS;
- non si sono avuti scioperi a carattere nazionale/regionale;
- durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni per forza maggiore;
- che l'ultimazione dei lavori è stata accertata al 01/07/2022;
- durante l'esecuzione dei lavori non hanno avuto luogo subappalti;
- durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni;
- non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti né abbia rilasciato deleghe e procure a favore di terzi;
- nel corso delle attività la stessa Ferrante Infissi Srl è stata autorizzata a provvedere ad ulteriori interventi manutentivi urgenti ed indifferibili sia all'interno del complesso "Nuovi Rustici" sia all'interno della sede consortile di via delle Dalie n.5 a Modugno (BA);

CERTIFICA

- che i lavori denominati "interventi manutentivi presso il complesso "Nuovi Rustici"



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

di via dei Bucaneve a Modugno (BA). Affidamento opere da fabbro", eseguiti dalla ditta Ferrante Infissi Srl, sono stati regolarmente eseguiti.

- che l'importo complessivo da riconoscere alla ditta Ferrante Infissi Srl, in ragione delle attività eseguite, ammonta a complessivi € 3.850,00 oltre IVA.

Modugno, 12/07/2022

Il RUP e D.LL.

Si allega:

- Report fotografico del 01/07/2022;