



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE

N. 200 DEL 21.07.2022

OGGETTO: Affidamento incarico professionale per regolarizzazione edilizio/strutturale dell'edificio industriale sito in via Luigi Gambardella, lotto n. 26 della Maglia F, nell'agglomerato industriale di Molfetta.

SmartCIG ZAE338F4E2

SmartCIG Z32338E908

Presa d'atto dell'attività espletata dall'ing. Flavio Mastropasqua e dall'ing. Giuseppe Ranieri.

Liquidazione parcella n. 32/2022 emessa dall'ing. Flavio Mastropasqua di complessivi € 6.240,00 oltre IVA.

Liquidazione fattura proforma n. 9/2022 emessa dall'ing. Giuseppe Ranieri di complessivi € 2.163,20 oltre IVA.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno 21 del mese di LUGLIO.....
nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

IL PRESIDENTE

sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Simone Milella, dipendente dell'Ente presso il Settore Tecnico e RUP della procedura in oggetto, come da attestazioni sottoriportate, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Affidamento incarico professionale per regolarizzazione edilizio/strutturale dell'edificio industriale sito in via Luigi Gambardella, lotto n. 26 della Maglia F, nell'agglomerato industriale di Molfetta. SmartCIG ZAE338F4E2. SmartCIG Z32338E908. Presa d'atto dell'attività espletata dall'ing. Flavio Mastropasqua e dall'ing. Giuseppe Ranieri. Liquidazione parcella n. 32/2022 emessa dall'ing. Flavio Mastropasqua di complessivi € 6.240,00 oltre IVA. Liquidazione fattura proforma n. 9/2022 emessa dall'ing. Giuseppe Ranieri di complessivi € 2.163,20 oltre IVA", riferisce quanto segue,

✓ questo Consorzio, con deliberazione n. 514 del 27/10/2003 ha assegnato alla ditta Marsano Giuseppe, con sede in Molfetta (BA) alla Piazza Giovane n.7, P.I. 0150002156, il lotto n.26 della Maglia F nell'agglomerato industriale di Molfetta, il cui relativo verbale di consegna è stato sottoscritto in data 12/11/2003;

- ✓ con PdC n.139 del 18/03/2004 l'Ufficio Tecnico del Comune di Molfetta ha autorizzato l'avvio dei lavori a seguito di progetto per la realizzazione di un capannone e relativa palazzina uffici, redatto dall'ing. Flavio Mastropasqua, incaricato anche della direzione dei lavori;
- ✓ con nota del 28/10/2010, prot. 1736, il Consorzio ha constatato il mancato rispetto da parte della stessa ditta Marsano Giuseppe degli impegni assunti con il verbale di consegna e, scaduto il tempo di cui al succitato PdC n.139, ha formalizzato la sussistenza delle condizioni per la intervenuta decadenza dell'assegnazione, formalizzata con deliberazione di CdA n. 54 del 31/03/2012;
- ✓ come dichiarato dallo stesso progettista e direttore dei lavori dell'opera, ing. Flavio Mastropasqua, alla data della succitata revoca dell'assegnazione l'opera non era stata ultimata e quanto realizzato era stato edificato in variante con necessità di regolarizzazione edilizio/strutturale;
- ✓ l'Ente, proprietario del lotto e dell'opera parzialmente costruita, in ragione della necessità di provvedere alla regolarizzazione edilizio/strutturale, con deliberazione presidenziale n. 306 del 02/11/2021 ha affidato, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., all'ing. Flavio Mastropasqua, con studio in Molfetta (BA) alla via Alessandro Volta n. 53/B, l'incarico professionale relativo alla regolarizzazione della pratica edilizia e della pratica strutturale e con deliberazione presidenziale n. 305 del 02/11/2021 ha affidato, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., all'ing. Giuseppe Ranieri, con studio in Bari – Palese alla via Monte S. Martino n. 9, l'incarico professionale relativo al collaudo statico del medesimo immobile;
- ✓ il succitato ing. Flavio Mastropasqua, in data 25/11/2021 ha trasmesso presso l'ufficio tecnico del Comune di Molfetta la documentazione relativa all'ultimazione parziale dei lavori dell'edificio industriale in oggetto, consistente in:
 - Relazione tecnica asseverata;
 - Scheda urbanistica;
 - Tav 01 _ Planimetrie generali;
 - Tav 02 _ Planimetrie del fabbricato;
 - Tav 03 _ Prospetti e sezione;
 - Tav 04 _ Documentazione fotografica;
 - Copia della deliberazione di CdA consortile n. 54/2012;e successivamente, in data 02/02/2022 ha depositato presso gli uffici della Regione Puglia la succitata documentazione unitamente agli elaborati grafici strutturali, quali:
 - Tav S01 _ Variante inerente il corpo scala gettato in opera;
 - Tav S02 _ Vasca raccolta acque piovane
 - Tav Calc_ Relazione e Tabulato di calcolo relative alla variante;ad integrazione della pratica n.1189/04 con cui le opere furono denunciate all'Ufficio del Genio Civile della Provincia di Bari in data 27/07/2004;
- in data 18/02/2022 lo stesso professionista ha depositato presso gli uffici della Regione Puglia la relazione a strutture ultimate, cui ha fatto seguito il Certificato di collaudo statico redatto dall'ing. Giuseppe Ranieri e depositato presso gli uffici regionali in data 25/02/2022;
- ✓ ultimata l'attività affidata, l'ing. Flavio Mastropasqua ha inoltrato, con

nota PEC del 23/06/2022, protocollata presso gli uffici dell'Ente al n. 5792 del 23/06/2022, formale comunicazione di trasmissione di tutti gli elaborati costituenti l'incarico di cui alla deliberazione presidenziale n. 306 del 02/11/2021, già consegnati a mano, costituiti da:

elaborati progettuali di regolarizzazione edilizia:

- Comunicazione di Ultimazione parziale dei lavori;
- Relazione tecnica asseverata;
- Scheda urbanistica;
- Tav 01 _ Planimetrie generali;
- Tav 02 _ Planimetrie del fabbricato;
- Tav 03 _ Prospetti e sezione;
- Tav 04 _ Documentazione fotografica;
- Copia della deliberazione di CdA consortile n. 54/2012;
- Copia della Deliberazione presidenziale n. 306 del 02/11/2021;

elaborati progettuali di regolarizzazione strutturale:

- Comunicazione nuovo committente;
- Dichiarazione del progettista;
- Nomina del collaudatore;
- Accettazione dell'incarico di collaudatore;
- Tav S01 _ Variante inerente il corpo scala gettato in opera;
- Tav S02 _ Vasca raccolta acque piovane
- Tav Calc _ Relazione e Tabulato di calcolo relative alla variante;
- Relazione a struttura ultimate;

unitamente alla fattura pro-forma, parcella n. 32/2022, di € 6.000,00 oltre € 240,00 per Oneri di cassa, per complessivi € 6.240,00 oltre IVA;

✓ ultimata l'attività affidata, l'ing. Giuseppe Ranieri ha inoltrato, con nota PEC del 23/06/2022, protocollata presso gli uffici dell'Ente al n. 5810 del 24/06/2022, formale comunicazione di trasmissione di tutti gli elaborati costituenti l'incarico di cui alla deliberazione presidenziale n. 305 del 02/11/2021, già consegnati a mano, costituiti da:

- Certificato di collaudo statico;

unitamente alla fattura pro-forma n.9 del 18/06/2022 di € 2.000,00 oltre € 163,20 per Oneri di cassa, per complessivi € 2.163,20 oltre IVA;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 285 del 14/10/2021;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 305 del 02/11/2021;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 306 del 02/11/2021;

VISTA la documentazione di cui al prot. 5792 del 23/06/2022;

VISTA la documentazione di cui al prot. 5810 del 24/06/2022;

VISTA l'attestazione sottoriportata del Responsabile dell'istruttoria;

SENTITA la struttura M.O.P. dell'Ente;

VISTO l'art. 15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del CdA.",

assunti i poteri del Consiglio di Amministrazione in considerazione dell'urgenza di procedere con la presa d'atto dell'attività espletata dall'ing. Flavio Mastropasqua e dall'ing. Giuseppe Ranieri;

VISTA altresì la delega del Consiglio di Amministrazione al Presidente, rilasciata nella seduta del 20/09/2019 per spese non superiori a € 20.000,00 oltre Iva;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di prendere atto, come con la presente si prende atto dell'attività di regolarizzazione edilizio/strutturale dell'edificio industriale sito in via Luigi Gambardella, lotto n. 26 della Maglia F, nell'agglomerato industriale di Molfetta, espletata dall'ing. Flavio Mastropasqua con studio in Molfetta (BA) alla via Alessandro Volta n. 53/B, P.I. 05506660728, [REDACTED] come da documentazione in trasmessa a mano ed ufficializzata in data 23/06/2022, con nota PEC protocollata al n. 5792 del 23/06/2022, di seguito elencata:

elaborati progettuali di regolarizzazione edilizia:

- Comunicazione di Ultimazione parziale dei lavori;
- Relazione tecnica asseverata;
- Scheda urbanistica;
- Tav 01 _ Planimetrie generali;
- Tav 02 _ Planimetrie del fabbricato;
- Tav 03 _ Prospetti e sezione;
- Tav 04 _ Documentazione fotografica;
- Copia della deliberazione di CdA consortile n. 54/2012;
- Copia della Deliberazione presidenziale n. 306 del 02/11/2021;

elaborati progettuali di regolarizzazione strutturale:

- Comunicazione nuovo committente;
- Dichiarazione del progettista;
- Nomina del collaudatore;
- Accettazione dell'incarico di collaudatore;
- Tav S01 _ Variante inerente il corpo scala gettato in opera;
- Tav S02 _ Vasca raccolta acque piovane
- Tav Calc _ Relazione e Tabulato di calcolo relative alla variante;
- Relazione a struttura ultimate;

3. Di liquidare e pagare, come con la presente si liquida e si paga, la parcella n. 32/2022 di € 6.000,00 oltre € 240,00 per Oneri di cassa, per complessivi € 6.240,00 oltre IVA, previa trasmissione di fattura elettronica avente imponibile di € 6.240,00 e riportante la scissione dei pagamenti di cui all'art. 17 ter del DPR 633/72 ed attestazione sulla stessa del RUP di avvenuta prestazione;
4. Di prendere atto, come con la presente si prende atto dell'attività di collaudo statico dell'edificio industriale sito in via Luigi Gambardella, lotto n. 26 della Maglia F, nell'agglomerato industriale di Molfetta, espletata dall'ing. Giuseppe Ranieri con studio in Bari – Palese alla via Monte S. Martino n. 9, P.I. 06052300727, [REDACTED] come da documentazione in trasmessa a mano ed ufficializzata in data 23/06/2022, con nota PEC protocollata al n. 5810 del 24/06/2022, di seguito elencata:
 - Certificato di collaudo statico;
5. Di liquidare e pagare, come con la presente si liquida e si paga, la fattura pro forma n. 9/2022 di € 2.000,00 oltre € 163,20 per Oneri di cassa, per complessivi € 2.163,20 oltre IVA, previa trasmissione di fattura elettronica avente imponibile di € 2.163,20 e riportante la scissione dei pagamenti di cui all'art. 17 ter del DPR 633/72 ed

attestazione sulla stessa del RUP di avvenuta prestazione;

6. Di sottoporre a ratifica del CdA dell'Ente, nella prima seduta utile, il presente provvedimento.
7. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari;
8. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva;

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 29/06/2022

[Redacted signature] P

Modugno, 21/07/2022

VISTO:
Il Responsabile Struttura M O P

[Redacted signature]

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 21.07.2022

Il Direttore Generale
(avv. [Redacted])

[Redacted signature]

Il Presidente

[Redacted signature]