

## CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 138 DEL 03.08.2022

**OGGETTO:** Agglomerato industriale di Molfetta. Approvazione della proposta di zonizzazione del PUE nell'agglomerato di Molfetta e degli elaborati progettuali per l'avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **03** del mese di **AGOSTO** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n. 5 – Z.I. – Modugno, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei signori:

Pate Dott. Paolo - **Presidente**

Basile Dott. Francesco

Di Febo Ing. Massimiliano

Liso Dott. Salvatore

Paradiso Ing. Michele

presente	assente
X	
X	
	X
X	
X	

Collegio dei Revisori dei Conti

Delvecchio Dott. Vincenzo - **Presidente**

Donvito Dott.ssa Angela

Lattaruli Dott.ssa Marianna

presente	assente
	X
X	
	X

Partecipa, senza diritto di voto, il Direttore Generale, l'avv. Domenico Mariani, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente sulla base dell'istruttoria compiuta dal geom. Giuseppe Moretti e dall'ing. Pierluca Macchia del Servizio Tecnico, come da attestazioni sottoriportate, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Agglomerato industriale di Molfetta. Approvazione della proposta di zonizzazione del PUE nell'agglomerato di Molfetta e degli elaborati progettuali per l'avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica.", riferisce quanto segue:

- Con delibera del CdA n. 89 del 19.05.2021 è stata approvata la proposta di zonizzazione del PUE nell'agglomerato industriale di Molfetta ai fini della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;
- A seguito della successiva trasmissione ai competenti uffici regionali è stata avviata una lunga corrispondenza con la Sezione Autorizzazioni Ambientali che non riteneva il

Consorzio ASI qualificabile quale soggetto sia “proponente” che “precedente” nell’iter di verifica di assoggettabilità a VAS;

- Dopo aver chiarito tutti i dubbi sollevati dalla Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia in merito alla titolarità del Consorzio ASI per l’approvazione degli elaborati tecnici e per l’avvio della procedura, si è evidenziata la possibilità di usufruire dei termini temporali ridotti introdotti dalle norme legate all’utilizzo dei fondi PNRR per la procedura di VAS diretta in luogo della verifica di assoggettabilità a VAS;
- La seconda procedura, infatti, ove conclusa in senso sfavorevole e senza i termini temporali ridotti previsti dal PNRR, avrebbe comportato comunque la necessità di avviare la Valutazione Ambientale Strategica;
- A tal fine si è proceduto con la redazione degli ulteriori elaborati tecnici previsti dalla vigente normativa in materia che sono stati trasmessi al Sezione Ambientale Strategica ai fini della avvio della procedura di VAS che, tuttavia, con nota prot. 7401 del 08.06.2022 ha ulteriormente richiesto l’integrazione dell’elenco dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territoriali da coinvolgere nella procedura, l’approvazione con atto formale degli elaborati VAS e la loro successiva pubblicazione sul sito istituzionale dell’Ente per l’avvio della fase di consultazione preliminare;
- Occorre pertanto procedere con l’approvazione formale degli elaborati di seguito elencati, allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale:

**Quadro Conoscitivo**

Tav. QC01 -	Inquadramento territoriale;
Tav. QC02-A	Ricognizione Giuridica – Quadro Pianificatorio vigente, PPTR vigente, estratti;
Tav. QC02-B	Quadro Pianificatorio – PTCP (non vigente);
Tav. QC02-C	Quadro Pianificatorio vigente – DDP vigente, PUG (proposta) comunale, estratti;
Tav. QC02-D	Quadro Pianificatorio vigente – PUE vigente, estratti;
Tav. QC02-E	Quadro Pianificatorio vigente – PAI, estratti;
Tav. QC02-F	Quadro Pianificatorio vigente – Vincoli sovraordinati;
Tav. QC03	Planimetria generale dello stato di fatto;
Tav. QC04-A	Rilievo degli aspetti ambientali, insediativi e infrastrutturali;
Tav. QC04-B	Rilievo degli aspetti ambientali, insediativi e infrastrutturali;
Tav. QC05	Rilievo piano altimetrico, profili e principali parametri urbanistici;
Tav. QC06-A	Assetto e proprietà ASI;
Tav. QC06-B	Rilievo architettonico (sezioni tipo) e documentazione fotografica;

**Quadro di progetto**

Tav. QP01	Assetto generale e previsioni urbanistiche (zonizzazione);
Tav. QP02	Proposta preliminare di piano – Relazione sintetico descrittiva;
Tav. QP03	Proposta preliminare di piano – Documento di Scoping per la VAS.

## **Il Consiglio di Amministrazione**

Udita la relazione del Presidente e su proposta dello stesso;

ritenuto di dover approvare gli elaborati elencati in narrativa, allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, ai fini dell’avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica della proposta di zonizzazione del PUE nell’agglomerato industriale di Molfetta;

vista l’attestazione riportata in calce al presente provvedimento;

ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

## DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di approvare, come in effetti approva, gli elaborati di seguito elencati, allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale:

### Quadro Conoscitivo

Tav. QC01 -	Inquadramento territoriale;
Tav. QC02-A	Ricognizione Giuridica – Quadro Pianificatorio vigente, PPTR vigente, estratti;
Tav. QC02-B	Quadro Pianificatorio – PTCP (non vigente);
Tav. QC02-C	Quadro Pianificatorio vigente – DDP vigente, PUG (proposta comunale, estratti);
Tav. QC02-D	Quadro Pianificatorio vigente – PUE vigente, estratti;
Tav. QC02-E	Quadro Pianificatorio vigente – PAI, estratti;
Tav. QC02-F	Quadro Pianificatorio vigente – Vincoli sovraordinati;
Tav. QC03	Planimetria generale dello stato di fatto;
Tav. QC04-A	Rilievo degli aspetti ambientali, insediativi e infrastrutturali;
Tav. QC04-B	Rilievo degli aspetti ambientali, insediativi e infrastrutturali;
Tav. QC05	Rilievo piano altimetrico, profili e principali parametri urbanistici;
Tav. QC06-A	Assetto e proprietà ASI;
Tav. QC06-B	Rilievo architettonico (sezioni tipo) e documentazione fotografica;

### Quadro di progetto

Tav. QP01	Assetto generale e previsioni urbanistiche (zonizzazione);
Tav. QP02	Proposta preliminare di piano – Relazione sintetica descrittiva;
Tav. QP03	Proposta preliminare di piano – Documento di Scoping per la VAS.

Relativi alla Valutazione Ambientale Strategica della proposta di zonizzazione del PUE dell'agglomerato industriale di Molfetta.

3. Di procedere all'avvio della fase di consultazione preliminare mediante pubblicazione degli stessi elaborati sul sito internet istituzionale dell'Ente, dandone comunicazione ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli enti territoriali interessati.
4. Di incaricare il Geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
5. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno 28/07/2022

Il Responsabile  
del Procedimento



(ing. Pierluca Macchia)

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

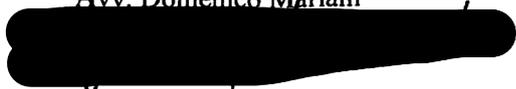
Modugno 28.07.2022

Il Direttore Generale



(avv. Domenico Mariani)

Il Segretario Verbalizzante  
Avv. Domenico Mariani



Il Presidente  
Dott. Paolo

