



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE

N. 187 DEL 04-07-2022

OGGETTO: Servizio di raccolta, trasporto e conferimento a discarica di rifiuti esistenti all'interno di siti di proprietà consortile.

CIG 9245418849

Modifica del contratto con integrazione dell'importo massimo del servizio relativo alle attività in oggetto, per complessivi € 10.000,00 oltre IVA.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **04** del mese di **Luglio**.....nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

IL PRESIDENTE

sulla base dell'istruttoria compiuta congiuntamente dal p.i. Lorenzo Vasile, dipendente dell'Ente presso la struttura BDAP e Direttore Esecutivo del servizio in epigrafe, e dall'ing. Simone Milella, dipendente del Settore Tecnico e RUP dell'intervento in epigrafe, come da attestazioni sotto riportate, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Servizio di raccolta, trasporto e conferimento a discarica di rifiuti esistenti all'interno di siti di proprietà consortile. CIG 9245418849. Modifica del contratto con integrazione dell'importo massimo del servizio relativo alle attività in oggetto, per complessivi € 10.000,00 oltre IVA", considerato che:

- ✓ questo Consorzio, in ragione della necessità di provvedere con estrema urgenza alla raccolta, trasporto e conferimento a discarica di diversi rifiuti riscontrati all'interno di due distinti siti di proprietà consortile, quali:
 - lotto libero in via dei Lilium a Modugno (BA) in cui si è riscontrato un deposito di rifiuti da parte di ignoti;
 - centro di stoccaggio consortile in via delle Rose a Modugno (BA) in cui, nel corso degli ultimi anni, sono stati accatastati significativi quantitativi di rifiuto a seguito interventi manutentivi eseguiti da diverse ditte per conto di questo Ente;
- ✓ con deliberazione presidenziale n. 32 del 04/02/2022, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ha nominato l'ing. Simone Milella, in qualità di dipendente del Settore Tecnico dell'Ente, RUP per

l'affidamento del servizio di che trattasi, e contestualmente, ha espresso la volontà di procedere con un affidamento diretto nei confronti dell'operatore economico ECOFERRO di Partipilo Nicola in ragione di un preventivo inoltrato in data 02/02/2022, prot. 998 del 03/02/2022, ipotizzando una spesa complessiva di € 20.000,00 oltre IVA;

- ✓ a causa di un'annotazione riscontrata nel certificato del casellario giudiziale nei confronti del sig. Nicola Partipilo, dovuta ad un provvedimento per attività simile a quella del servizio in oggetto, il succitato affidamento non è stato formalizzato;
- ✓ con deliberazione presidenziale n.114 del 02/05/2022 è stata approvata una nuova documentazione di seguito elencata, consistente in:

- Schema di contratto;
- Schema richiesta preventivo;
- Elenco ditte da contattare

necessaria a poter indire una procedura di affidamento per il medesimo servizio, mantenendo invariata l'ipotesi di spesa di € 20.000,00 oltre IVA, da formalizzarsi mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii. previa consultazione dei preventivi da richiedere a n.5 ditte operanti nello specifico settore;

- ✓ con deliberazione presidenziale n. 130 del 20/05/2022 è stato approvato il verbale di apertura dei preventivi e contestualmente è stata espressa la volontà di procedere con un affidamento diretto nei confronti dell'operatore economico ECOLAPINTO Srl in ragione del preventivo presentato avente i seguenti prezzi unitari:

- € 0,80 oltre IVA per ogni kg di rifiuti misti non pericolosi (CER 150106);
- € 0,70 oltre IVA per ogni kg di imballaggi in legno (CER 150103);
- € 0,90 oltre IVA per ogni kg di pneumatici fuori uso (CER 160103);
- € 0,80 oltre IVA per ogni kg di apparecchiature fuori uso (CER 160214);
- € 0,55 oltre IVA per ogni kg di miscugli di mattonelle, cemento, mattoni (CER 170107);
- € 1,20 oltre IVA per ogni kg di residui della pulizia stradale (CER 200303);
- € 2,20 oltre IVA per ogni kg di imballaggi contenenti residui di sostanze pericolose o contaminati (CER 150110);
- € 0,70 oltre IVA per ogni kg di rifiuti urbani non differenziati (CER 200301);

da applicare all'esatto quantitativo smaltito a discarica, sulla base dei relativi formulari, con un corrispettivo economico presunto di € 20.000,00 oltre IVA;

- ✓ con deliberazione presidenziale n. 148 del 27/05/2022 il servizio in epigrafe è stato affidato direttamente, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020, alla "Ecolapinto Srl", in ragione del preventivo trasmesso in data 12/05/2022, prot. 4488 del 12/05/2022, e contestualmente, per consentire un'effettiva gestione e coordinamento delle attività, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., è stato nominato direttore esecutivo del servizio in oggetto il p.i.Lorenzo Vasile, dipendente del Servizio BDAP dell'Ente;
- ✓ in data 15/06/2022 il succitato direttore esecutivo ha avviato il servizio in via d'urgenza ed in data 16/06/2022 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto avente massimale di spesa di 20.000,00 oltre IVA da liquidarsi a misura mediante l'applicazione dei prezzi unitari, riportati nel preventivo prot. 4488 del 12/05/2022, agli esatti quantitativi conferiti a discarica risultanti dagli appositi formulari;
- ✓ nel corso delle attività con nota del 28/06/2022, protocollata presso l'Ente al n. 5963 del 28/06/2022, la ditta affidataria del servizio in oggetto, Ecolapinto Srl, ha trasmesso un aggiornamento relativo

all'andamento delle attività di raccolta, trasporto e conferimento a discarica di quota parte dei rifiuti riscontrati nel sito consortile di via delle Rose (Centro di Stoccaggio), ed in data 30/06/2022, con la nota prot. 6040 del 30/06/2022, il direttore esecutivo ha riepilogato i conferimenti effettuati determinando un costo complessivo di € 16.038,00 oltre IVA;

- ✓ con la succitata nota lo stesso p.i. Lorenzo Vasile ha inoltre segnalato la necessità di provvedere ad un incremento dell'importo presunto di contratto, ipotizzato in € 20.000,00 oltre IVA, reputato insufficiente per il completamento delle attività a causa dei significativi quantitativi di rifiuto ancora presenti e per l'eccessiva eterogeneità degli stessi;
- ✓ al fine di provvedere alla corretta rimozione di quanto riscontrato, il richiamato direttore esecutivo del servizio ha comunicato di ritenere opportuno provvedere ad una cernita e selezione del materiale depositato, e pertanto, nella stessa nota prot. 3040 del 30/06/2022, ha riportato il preventivo trasmesso dalla Ecolapinto Srl, contenuto nella nota n. 5963 del 28/06/2022, di € 200,00 oltre IVA per ciascuna persona al giorno per l'attività menzionata, unitamente ad un preventivo di € 450,00 oltre IVA al giorno per l'utilizzo di un escavatore, un costo di € 250,00 oltre IVA per l'esecuzione di analisi specifiche ed un costo a corpo di circa € 1.000,00 oltre IVA per l'esecuzione della procedura prevista, comprensiva anche della propedeutica segnalazione presso la competente ASL territoriale, inerente lo smaltimento di un serbatoio contenente amianto, riscontrato a seguito di ricognizione presso il lotto consortile di via dei Lillium;
- ✓ per quanto esposto, sentita la Direzione Generale dell'Ente, essendo urgente e necessario provvedere al completamento del servizio presso il Centro di Stoccaggio consortile in via delle Rose ed alla rimozione almeno dei rifiuti più pericolosi presso il lotto consortile di via del Lillium, si ritiene opportuno incrementare di € 10.000,00 oltre IVA l'importo presunto di spesa, comunque non eccedente il 50% dell'importo di contratto iniziale, come previsto dall'art. 106 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ✓ ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., essendo tale modifica determinata da circostanze imprevedute ed imprevedibili, quali l'aver riscontrato ulteriori quantitativi di rifiuto non visibili all'avvio delle attività tra cui anche uno contenente amianto, e poiché la succitata modifica non altera la natura del contratto sottoscritto in data 16/06/2022, è possibile procedere con l'integrazione di contratto in ragione dell'importo aggiuntivo di € 10.000,00 oltre IVA;
- ✓ in ragione del succitato incremento il nuovo importo massimo di contratto è determinato in € 30.000,00 oltre IVA da liquidarsi a misura applicando ai quantitativi di rifiuto conferiti a discarica i prezzi unitari offerti dalla Ecolapinto Srl nella nota prot. 4488 del 12/05/2022 e nella successiva nota prot. 5963 del 28/06/2022, di seguito elencati:
 - € 0,80 oltre IVA per ogni kg di rifiuti misti non pericolosi (CER 150106);
 - € 0,70 oltre IVA per ogni kg di imballaggi in legno (CER 150103);
 - € 0,90 oltre IVA per ogni kg di pneumatici fuori uso (CER 160103);
 - € 0,80 oltre IVA per ogni kg di apparecchiature fuori uso (CER 160214);
 - € 0,55 oltre IVA per ogni kg di miscugli di mattonelle, cemento, mattoni (CER 170107);
 - € 1,20 oltre IVA per ogni kg di residui della pulizia stradale (CER 200303);
 - € 2,20 oltre IVA per ogni kg di imballaggi contenenti residui di sostanze pericolose o contaminati (CER 150110);

- € 1.20 oltre IVA (a rettifica del prezzo di € 0.70 oltre IVA erroneamente indicato nella deliberazione n. 148 del 27/05/2022 e nel contratto di appalto) per ogni kg di rifiuti urbani non differenziati (CER 200301);
- € 200.00 oltre IVA per ciascuna persona al giorno per l'attività di cernita;
- € 250.00 oltre IVA per l'esecuzione di specifiche analisi;
- € 450.00 oltre IVA al giorno per l'utilizzo di un escavatore;
- € 1.000.00 oltre IVA per l'esecuzione della procedura prevista, comprensiva anche della propedeutica segnalazione presso la competente ASL territoriale, inerente lo smaltimento di un serbatoio contenente amianto;

PREMESSO che in ragione del significativo quantitativo di rifiuto eterogeneo riscontrato presso i siti oggetto del servizio in epigrafe è necessario incrementare il limite massimo di spesa previsto dal contratto sottoscritto in data 16/06/2022:

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la legge n.120 dell'11.09.2020 e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 32 del 04/02/2022;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 130 del 20/05/2022;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 148 del 27/05/2022;

VISTO il contratto di appalto sottoscritto in data 16/06/2022;

RITENUTO di incrementare l'importo massimo di spesa di contratto, alle stesse condizioni di cui al contratto del 16/06/2022, di € 10.000,00 oltre IVA determinando un massimale di spesa di € 30.000,00 oltre IVA;

SENTITA la struttura MOP dell'Ente;

VERIFICATO che nonostante l'incremento di contratto l'importo del servizio è tale da non essere ricompreso nella programmazione biennale;

VISTA l'attestazione sotto riportata dei responsabili dell'istruttoria;

VISTO l'art.15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del C.d.A.,

assunti i poteri del Consiglio di Amministrazione in considerazione dell'urgenza di procedere con la modifica del contratto con integrazione del servizio relativo alle attività di raccolta, trasporto e conferimento a discarica di rifiuti esistenti all'interno di siti di proprietà consortile, per complessivi € 10.000,00 oltre IVA;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di autorizzare, come con la presente si autorizza, la modifica dell'importo massimo del contratto relativo al servizio di raccolta, trasporto e conferimento a discarica dei rifiuti esistenti all'interno di siti di proprietà consortile, sottoscritto con la EcolapintoSrl in data 16/06/2022, incrementando di € 10.000,00 oltre IVA la spesa presunta, determinando un corrispettivo massimo complessivo di € 30.000,00 oltre IVA, da liquidarsi a misura applicando ai quantitativi di rifiuto conferiti a discarica i prezzi unitari offerti dalla stessa ditta nella nota prot. 4488 del 12/05/2022 e nella successiva nota prot. 5963 del 28/06/2022, di seguito elencati:
 - € 0,80 oltre IVA per ogni kg di rifiuti misti non pericolosi (CER 150106);
 - € 0,70 oltre IVA per ogni kg di imballaggi in legno (CER 150103);
 - € 0,90 oltre IVA per ogni kg di pneumatici fuori uso (CER 160103);
 - € 0,80 oltre IVA per ogni kg di apparecchiature fuori uso (CER 160214);

- € 0.55 oltre IVA per ogni kg di miscugli di mattonelle, cemento, mattoni (CER 170107);
 - € 1.20 oltre IVA per ogni kg di residui della pulizia stradale (CER 200303);
 - € 2.20 oltre IVA per ogni kg di imballaggi contenenti residui di sostanze pericolose o contaminati (CER 150110);
 - € 1.20 oltre IVA (a rettifica del prezzo di € 0.70 oltre IVA erroneamente indicato nella deliberazione n. 148 del 27/05/2022 e nel contratto di appalto) per ogni kg di rifiuti urbani non differenziati (CER 200301);
 - € 200,00 oltre IVA per ciascuna persona al giorno per l'attività di cernita;
 - € 250,00 oltre IVA per l'esecuzione di specifiche analisi;
 - € 450,00 oltre IVA al giorno per l'utilizzo di un escavatore;
 - € 1.000,00 oltre IVA per l'esecuzione della procedura prevista, comprensiva anche della propedeutica segnalazione presso la competente ASL territoriale, inerente lo smaltimento di un serbatoio contenente amianto;
3. Di autorizzare, come con la presente si autorizza, la liquidazione dell'importo aggiuntivo ipotizzato di € 10.000,00 oltre IVA, previa contabilizzazione a consuntivo del Direttore Esecutivo del servizio, come previsto dal succitato contratto sottoscritto in data 16/06/2022;
 4. Di sottoporre a ratifica del CdA dell'Ente, nella prima seduta utile, il presente provvedimento.
 5. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
 6. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 01/07/2022

Il Responsabile istruttoria e RUP

(i)

Modugno, 04/07/2022

Il Responsabile dell'ist. alla Direzione Esecutiva
 (ing. Lorenzo Vassallo)

Modugno, 04/07/2022

VISTO:
 Il Responsabile Struttura M.O.P.
 (ing. Giuseppe)

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 04-07-2022

Il Direttore Generale
 (Avv. Domenico)