

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE

N. 144 DEL 20-06-2022

OGGETTO:

"Attività nn.1-2-3 del progetto "ZonASicura Videosorveglianza e monitoraggio ambientale. Agglomerati Industriali ASI della provincia di Bari".

Programma Operativo Nazionale (PON) "Legalità" 2014-2020 -- Asse 2 "Rafforzare le condizioni di legalità delle aree strategiche per lo sviluppo economico" -- Linea di Azione 2.1.1 "Interventi integrati finalizzati all'incremento degli standard di sicurezza in aree strategiche per lo sviluppo". CUP D87D17000320007 – CIG 8607735F9E.

Affidamento incarico per redazione variante in corso d'opera.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno20.....del mese di ...GIUGNO.....
nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

IL PRESIDENTE

sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Giuseppe Antonio Latrofa, come da attestazione sotto riportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Attività nn.1-2-3 del progetto "ZonASicura Videosorveglianza e monitoraggio ambientale. Agglomerati Industriali ASI della provincia di Bari".

Programma Operativo Nazionale (PON) "Legalità" 2014-2020 -- Asse 2 "Rafforzare le condizioni di legalità delle aree strategiche per lo sviluppo economico" -- Linea di Azione 2.1.1 "Interventi integrati finalizzati all'incremento degli standard di sicurezza in aree strategiche per lo sviluppo". CUP D87D17000320007. Affidamento incarico per redazione variante in corso d'opera.", riferisce quanto segue:

- ✓ con deliberazione di C.d.A. n.44 del 16/03/2020 è stato determinato di autorizzare l'indizione della procedura di affidamento dei lavori relativi alle attività nn.1-2-3 di cui al progetto "ZonASicura Videosorveglianza e monitoraggio ambientale", ai sensi di quanto previsto dall'art.36 comma 2 lett. d) del Codice sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come previsto dall'art. 95 del Codice;
- ✓ con deliberazione presidenziale n.92 del 24/04/2020 è stato determinato di approvare gli atti di gara relativi alla procedura di affidamento di cui innanzi;
- ✓ con deliberazione presidenziale n.220 del 25/09/2020, ratificata con deliberazione di C.d.A. n.131 del 10/10/2020, si è proceduto ad aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 commi 5 e 7 del D.Lgs 50/2016 la procedura di gara di che trattasi in favore del concorrente n.2 RTI "UNIDATA" costituito dalla UNIDATA S.p.A. (mandataria) e dalla Cogepa Telecommunications S.p.A. (mandante), rappresentato dalla mandataria UNIDATA S.p.A. con sede in Roma al Viale Alexandre Gustave Eiffel n.100 – P.IVA 06187081002;
- ✓ in data 22/12/2020 è stato sottoscritto il contratto d'appalto con il prefato RTI "UNIDATA";
- ✓ con PEC del 27/01/2021 il RTI "UNIDATA" ha trasmesso il progetto delle migliori;
- ✓ con PEC del 29/01/2021 il RTI "UNIDATA" ha comunicato l'avvio e il programma delle attività di sopralluogo e verifica presso gli spazi destinati ad ospitare le Control Room di Bari-Modugno e Molfetta, nonché l'effettuazione di ulteriori ispezioni dei cavedi e delle tratte destinate ad ospitare la fibra;
- ✓ con deliberazione presidenziale n.30 del 03/02/2021 è stato determinato di affidare, ai sensi del comma 2 lett.a) dell'art.1 della Legge 120/2020, al "R.T.P. Perillo-Loparco-Padovano", composto dallo "Studio Perillo S.r.l." e dai mandanti ing. Antonio Loparco e ing. Maria Luisa Padovano, il

- servizio di direzione lavori relativo alle attività nn.1-2-3 di cui al progetto "ZonASicura Videosorveglianza e monitoraggio ambientale. Agglomerati Industriali ASI della provincia di Bari";
- ✓ con PEC del 15/05/2021 il RTP "UNIDATA" ha trasmesso le integrazioni al progetto esecutivo delle migliorie, inviato in data 27/01/2021;
 - ✓ con deliberazione presidenziale n.192 del 15/06/2021 si è proceduto con l'approvazione del progetto esecutivo con migliorie redatto dal RTI "UNIDATA";
 - ✓ durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario valutare variazioni al progetto ammesso a finanziamento come rimodulato con decreto di approvazione prot.2668 del 11/03/2020; pertanto, questo Consorzio ha formulato all'Ufficio Gestione, per la successiva approvazione, una proposta di modifica della scheda progetto mediante l'apposito modulo "MP7-Proposta di rimodulazione della scheda progetto";
 - ✓ con la rimodulazione di che trattasi si è operato un aggiornamento delle voci di spesa dei lavori, servizi e forniture e delle somme a disposizione della stazione appaltante nelle diverse procedure attuate, in ragione degli importi al netto dei ribassi d'asta, delle migliorie offerte in gara dagli affidatari e, per l'attività nn.1-2-3, dalle modifiche alle lavorazioni introdotte con la variante suppletiva in corso d'opera a redigersi di cui al presente incarico;
 - ✓ in riferimento alla variante in corso d'opera alle attività nn.1-2-3 si rappresenta che durante le indagini preliminari sul campo e l'esecuzione di sopralluoghi e rilievi l'affidatario ha segnalato l'emergere di criticità che rendono difficoltose, e in parte impossibili, le operazioni di infilaggio della fibra e dei cavi di alimentazione elettrica per lunghi tratti nei cavidotti della pubblica illuminazione esistenti, a causa della presenza di ostruzioni occulte nelle tubazioni, occluse o interrotte, nonché nei pozzetti;
 - ✓ per tutto quanto innanzi sono state valutate diverse ipotesi che tenessero conto di tutte le problematiche e necessità scaturite ed è stato ritenuto opportuno, in contraddittorio fra la stazione appaltante e il RTI affidatario, un incremento dei tratti di scavo in mini trincea atti ad ospitare l'infrastruttura in fibra e l'alimentazione elettrica per le parti del territorio in cui non risulterà continuità nell'infrastruttura esistente della pubblica illuminazione in cui era previsto l'infilaggio e ove non sia possibile utilizzare ulteriori o diverse infrastrutture nella disponibilità dell'Ente;
 - ✓ a tal fine è stata ipotizzata una rete di mini trincee per la quale l'Ente ha già proceduto con una verifica puntuale delle potenziali interferenze dei nuovi scavi con i gestori delle infrastrutture esistenti lungo la viabilità consortile, con particolare riguardo alla rete elettriche e gas;
 - ✓ la realizzazione di tratti ex novo di infrastruttura permetterà una più semplice e rapida esecuzione dei lavori ed una gestione e manutenzione non interferente con altre infrastrutture e, quindi, meno onerosa;
 - ✓ inoltre, con la variante alle attività nn.1-2-3 sarà operata una razionalizzazione dei punti di ripresa con l'eliminazione di 18 telecamere nell'agglomerato industriale di Molfetta. Infatti con PEC del 03/05/2021 il RUP ha richiesto al Settore Tecnico dell'Ente una planimetria aggiornata delle aree posizionate in prossimità del perimetro dell'agglomerato industriale di Molfetta al fine di indentificare i siti da tutelare da fenomeni di scarica abusiva mediante il sistema di videosorveglianza e monitoraggio ambientale, con evidenziazione delle aree di proprietà dell'Ente nella disponibilità di privati a seguito di stipula di atti di locazione e/o comodato, o per le quali è in corso una procedura di locazione e/o comodato, che sono state recentemente assegnate ovvero per le quali sia stato sottoscritto il verbale di consegna;
 - ✓ lo stralcio non influenza l'efficienza del sistema di videosorveglianza e monitoraggio nell'area urbanizzata in quanto le 18 telecamere di contesto eliminate riguardano solo tratti di viabilità poderale consortile ricompresa nelle aree assegnate a privati. A seguito di tale modifica le telecamere di contesto passeranno da 147 a 129 mentre restano invariate le 16 telecamere dotate di tecnologia per la lettura targhe in corrispondenza degli accessi alla zona industriale;
 - ✓ considerato che la necessità di modifica del contratto relativo alle attività nn.1-2-3 è stata determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'Ente e che la modifica non altera la natura generale del contratto stesso, la variante in corso d'opera di che trattasi è pertanto riconducibile alla casistica di cui alla lettera c) comma 1 dell'art.106 del D.Lgs. 50/2016;
 - ✓ si specifica, inoltre, che è verificata la condizione di cui al comma 2 dell'art.106 del D.Lgs. 50/2016 che consente modifiche al contratto originario senza necessità di una nuova procedura, in quanto il valore della modifica è al di sotto delle soglie fissate all'articolo 35 e del 15% del valore iniziale del contratto;

- ✓ le lavorazioni previste in variante determinano un incremento dell'importo contrattuale di circa 575.000,00 con IVA e oneri COVID, importo ricompreso nella capienza del finanziamento originario, pari a circa il 13% di aumento rispetto al contratto originario stipulato con il RTI "Unidata" per le attività nn.1-2-3, e pertanto nei limiti di quanto previsto dal comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
- ✓ si specifica che le variazioni proposte, che dovranno essere recepite nella variante in corso d'opera, non determinano modifiche sostanziali al progetto tali da alterarne significativamente la natura o modificarne gli obiettivi;
- ✓ per quanto innanzi, a seguito di confronto con la direzione lavori che ha garantito in 10 giorni il tempo necessario alla predisposizione degli elaborati di variante, si rende necessario affidare al direttore lavori ing. Giuseppe Perillo, Codice Fiscale PRLGPP76E28A662X, in qualità di Amministratore Unico della "Studio Perillo Srl", P.IVA 08464820722, Mandataria del R.T.P. "Perillo-Loparco-Padovano" affidatario del servizio di direzione lavori, l'incarico di predisposizione della variante in corso d'opera e della direzione lavori delle stesse opere;
- ✓ la convezione di incarico per la direzione lavori sottoscritta con il prefato R.T.P. in data 03/03/2021 prevede fra le attività già affidate la predisposizione di varianti in corso d'opera limitatamente alla variazione delle quantità del progetto; inoltre, in caso di redazione ed approvazione di una perizia suppletiva e/o di variante, la stessa convenzione prevede che sarà corrisposto al R.T.P. l'onorario nella misura percentuale secondo le aliquote della tariffa professionale, a cui verrà applicato il ribasso formulato nella gara per l'affidamento sulla base delle effettive prestazioni, ma riportando le medesime alle condizioni iniziali. L'importo di riferimento sarà quello dell'effettivo supero della spesa e non l'importo movimentato delle varie poste di perizia. La percentuale di applicazione per il calcolo della parcella per la redazione della perizia sarà quello riferito all'intero importo contrattuale di perizia. I modi e i tempi di presentazione delle perizie suppletive e di variante verranno stabiliti dall'Ente e comunicati al R.T.P. con PEC;
- ✓ per quanto innanzi, sulla base del DM 17/06/2016 come da all'allegato schema di determinazione dei corrispettivi, si è proceduto a individuare in €7.601,10, comprensivo di spese e oltre IVA e cassa come per legge, l'importo lordo complessivo previsto per le attività summenzionate;
- ✓ considerato che in sede di negoziazione nella fase di affidamento del servizio di direzione lavori è stato offerto un ribasso del 6,431%, l'importo del presente affidamento è pari a €7.601,10 - 6,431% = 7.112,27€ comprensivo di spese e oltre IVA e cassa come per legge, ritenuto congruo dal RUP anche in ragione dei tempi di predisposizione della variante in corso d'opera (10 giorni) garantiti dal direttore dei lavori;

VISTO il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.i.;

PRESO ATTO che l'intervento è finanziato nell'ambito del Programma Operativo Nazionale (PON) "Legalità" 2014-2020 - Asse 2 "Rafforzare le condizioni di legalità delle aree strategiche per lo sviluppo economico" - Obiettivo "Investimenti in favore della crescita e dell'occupazione" - Linea di Azione 2.1.1 "Interventi integrati finalizzati all'incremento degli standard di sicurezza in aree strategiche per lo sviluppo"

PRESO ATTO dei Regolamenti UE relativi al Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) e a disposizioni specifiche concernenti l'obiettivo "Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione";

PRESO ATTO che il Progetto "ZonASicura Videosorveglianza e monitoraggio ambientale. Agglomerati Industriali ASI della provincia di Bari" è cofinanziato dall'Unione Europea;

VISTO l'art. 15 dello Statuto dell'Ente che dispone che il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica nella prima seduta utile del CdA", assunti i poteri del Consiglio di Amministrazione;

VISTA l'attestazione sotto riportata del Responsabile dell'istruttoria;


DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento;
2. di affidare, come in effetti si affida, al direttore dei lavori ing. Giuseppe Perillo, Codice Fiscale [REDACTED], in qualità di Amministratore Unico della "Studio Perillo Srl", P.IVA 08464820722, Mandataria del R.T.P. "Perillo-Loparco-Padovano" affidatario del servizio di direzione lavori, l'incarico di predisposizione della

- variante in corso d'opera, entro 10 giorni dall'affidamento dell'incarico, e della direzione lavori delle stesse opere, per un importo di €7.112,27 comprensivo di spese e oltre IVA e cassa;
3. di autorizzare, come con la presente deliberazione si autorizza, il Servizio Contabilità e Finanze a liquidare e pagare al "R.T.P. Perillo-Loparco-Padovano" gli importi convenuti, comprensivi di spese e oltre oneri ed Iva come per legge, previa emissione di fattura e attestazione di avvenuta e regolare esecuzione del servizio da parte del RUP e ottenimento del certificato di regolarità contributiva;
 4. di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione, ai sensi dell'art.29 c.1 del D.Lgs. 50/2016, della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari;
 5. la presente deliberazione è immediatamente esecutiva;
 6. di sottoporre il presente provvedimento a ratifica del C.d.A. dell'Ente nella prima seduta utile.

Il sottoscritto attesta che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno li, 20/06/2022

Il Responsabile dell'Istruttoria
e R.U.P. dell'Intervento
ing. 

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno li, 20/06/2022

Il Direttore Generale
(Avv. Domenico M. 

