

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO  
INDUSTRIALE DI BARI**

**Ente Pubblico Economico**

Legge 5.10.1991 n° 317

**DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE**

**N. 138 DEL 25/5/22**

**OGGETTO:** "Servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno in via dei Bucaneve per l'anno 2021- CIG 86755423BD- CUP D39C21000190007- Proroga servizio alla cooperativa AMPUSS SOC. COOP alle stesse condizioni del contratto del 01.10.2021 per mesi tre a partire dal 27.05.2022.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **25** del mese di **MAGGIO** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

**IL PRESIDENTE**

sulla base dell'istruttoria compiuta dal Geom. Francesco Stramaglia, dipendente del Settore Tecnico e RUP dell'intervento in epigrafe e dal P.I. Lorenzo Vasile, direttore esecutivo del servizio di che trattasi, come da attestazioni sotto riportate, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno in via dei Bucaneve per l'anno 2021- CIG 86755423BD- CUP D39C21000190007- Proroga servizio alla cooperativa AMPUSS SOC. COOP alle stesse condizioni del contratto del 01.10.2021 per mesi tre a partire dal 27.05.2022, considerato che:

- in data 01.10.2021 è stato sottoscritto il contratto con la AMPUSS Soc. Coop. per il Servizio di portierato presso il complesso rustici industriali di Via dei Bucaneve al corrispettivo di €13,85 oltre IVA per ogni ora di servizio svolto, sino alla concorrenza dell'importo massimo di €64.680,00 oltre Iva, comprensivo degli oneri per la sicurezza da computarsi pari ad €4.146,74 oltre Iva; in ragione del ribasso offerto pari al 56,2096% sull'importo a base d'asta di €142.380,68;
- il succitato servizio ha avuto inizio in data 05.10.2021 giusto verbale di consegna del 05.10.2021;

- l'importo massimo dell'appalto, così come previsto all'art.5 del contratto è pari ad €.64.680,00 oltre Iva;
- con deliberazione n.271/21 del 28/09/2021 è stato nominato, ai sensi dell'art.31 de D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. il geom. Francesco Stramaglia, RUP del servizio di portierato presso il complesso di che trattasi per il periodo dal 01.09.2022 al 31.08.2023, con il medesimo provvedimento è stato approvato il nuovo progetto di servizi;
- tale progetto è stato trasmesso in data 30.09.2021 al referente per la programmazione consortile Ing. Giuseppe Latrofa; lo stesso progetto è stato inserito nel piano biennale degli acquisti di servizi e forniture adottato dall'Ente con provvedimento del C.d.A. n.168 del 11.10.2021 ed approvato dall'Assemblea dei Soci in data 28.10.2021;
- Il settore Tecnico dell'Ente ha redatto pertanto un avviso pubblico, approvato con deliberazione n.23 del 26.01.2022, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e sul sito per i contratti pubblici, per avviare una indagine conoscitiva al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici da coinvolgere nella procedura di gara per l'affidamento del nuovo servizio di portierato 2022;
- Con deliberazione n.89/22 del 28.03.2022 sono stati approvati gli atti di gara per l'affidamento del nuovo servizio di portierato 2022;
- A seguito dell'arrivo di n.43 manifestazioni di interesse, in data 22.04.2022, in seduta pubblica si è proceduto all'estrazione di n.10 operatori economici a cui si è in procinto di inviare la lettera di invito per la partecipazione alla gara d'appalto per l'affidamento del nuovo servizio di portierato a partire dal 01.09.2022 sino al 31.08.2023;
- in data 19.05.2022 il Direttore esecutivo del servizio, P.I. Lorenzo Vasile, con nota prot. 4774, ha trasmesso alla Direzione dell'Ente e al RUP il riepilogo economico del costo del servizio di che trattasi (relativo all'anno 2021/22) sino a quella data per un importo di €57.498,29 oltre Iva, comunicando al contempo il periodo residuo di copertura economica presunta sino al 25.05.2022 per un importo di €7.181,71 oltre Iva;
- Da approfondimenti sulle ore del servizio svolto, in ragione dell'importo residuo, il Direttore esecutivo Lorenzo Vasile per le vie brevi ha comunicato che il servizio potrà essere eseguito dall'AMPUSS Soc. Coop. sino al giorno 27 maggio 2022 alle ore 15.00;
- si sensi dell'art. 3 del contratto d'appalto in parola è prevista la possibilità, secondo quanto stabilito dall'art.106 comma 11 del codice appalti, di prorogare la durata dell'appalto per un periodo non superiore a mesi tre al solo fine di consentire alla stazione

appaltante di concludere le procedure di individuazione del nuovo contraente;

**premess**o che per il servizio di che trattasi sono state avviate dal settore tecnico dell'Ente le procedure previste per legge per il nuovo affidamento;

**atteso** che l'Ente è tenuto a garantire, senza soluzione di continuità, il servizio di portierato del complesso industriale, così come previsto nei contratti di locazione sottoscritto da tutti i conduttori;

**visto** il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**vista** la legge n.120 dell'11.09.2020 e ss. mm.ii.

**ritenuto** di prorogare, ai sensi dell'art.3 del contratto di appalto, per mesi tre secondo quanto previsto all'art.106 comma 11 del codice appalti, il servizio di portierato del complesso di rustici industriali di Via dei Bucaneve alla Produzione Lavoro Soc. Coop. alle stesse condizioni di cui al medesimo contratto del 01.10.2021, computando a consuntivo le effettive ore di del servizio prestato per un importo presunto complessivo di €30.000,00 oltre Iva.

**sentita** la struttura MOP dell'Ente;

**viste** le attestazioni sotto riportate dei responsabili dell'istruttoria;

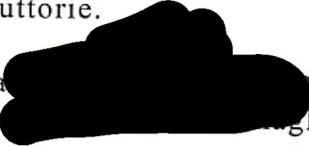
**visto** l'art.15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del C.d.A., assunti i poteri del Consiglio di Amministrazione in considerazione dell'urgenza di dare continuità del servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali di Via dei Bucaneve:

### **DELIBERA**

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di prorogare, come in effetti con la presente si proroga, ai sensi dell'art.3 del contratto di appalto in oggetto e secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 11 del Codice Appalti, per mesi 3 (tre), il servizio di portierato del complesso di rustici industriali di Via dei Bucaneve alla Produzione Lavoro Soc. Coop. alle stesse condizioni di cui al medesimo contratto del 01.10.2021, computando a consuntivo le effettive ore di del servizio prestato per un importo presunto complessivo di €30.000,00 oltre IVA.
3. Di trasmettere il presente provvedimento alla AMPUSS Soc Coop. per la relativa sottoscrizione, quale presa d'atto e accettazione.
4. Di sottoporre a ratifica del CdA dell'Ente, nella prima seduta utile, il presente provvedimento.
5. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
6. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 23/05/2022

Il Responsabile  SUP  
(geom.  glia)

Modugno, 23/05/2022

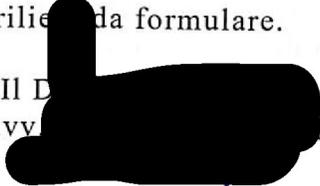
Il Responsabile   
Direttore   
(Vasile)

Modugno, 23/05/2022

VISTO:  
Il Responsabile Strutture M.O.P.   
(ing. Gi 

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 25/05/2022

Il D   
(Avv 

Il 