



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE

N. 133... DEL 23-05-2022

OGGETTO: Affidamento incarico professionale per accatastamento edificio industriale sito in via Luigi Gambardella, lotto n. 26 della Maglia F, nell'agglomerato industriale di Molfetta. SmartCIG Z8935F5CDB.

Preso d'atto dell'attività espletata dall'ing. Vincenzo Trentadue dello studio tecnico associato S.I.C.I.

Liquidazione fattura n. 11/2022 del 22/04/2022 emessa dall'ing. Vincenzo Trentadue dello studio tecnico associato SICI, di complessivi € 1.858,44, comprensivi di € 260,00 per ritenuta di acconto e di IVA.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **23** del mese di **MAGGIO**.....
nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

IL PRESIDENTE

sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Simone Milella, dipendente dell'Ente presso il Settore Tecnico e RUP della procedura in oggetto, come da attestazioni sottoriportate, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Affidamento incarico professionale per accatastamento edificio industriale sito in via Luigi Gambardella, lotto n. 26 della Maglia F, nell'agglomerato industriale di Molfetta. SmartCIG Z8935F5CDB. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., all'ing. Vincenzo Trentadue dello studio tecnico associato S.I.C.I. al corrispettivo economico di € 1.300,00 oltre oneri di legge e spese catastali documentate", riferisce quanto segue,

- ✓ questo Consorzio, con deliberazione n. 514 del 27/10/2003 ha assegnato alla ditta Marsano Giuseppe, con sede in Molfetta (BA) alla Piazza Giovane n.7, P.I. 0150002156, il lotto n.26 della Maglia F nell'agglomerato industriale di Molfetta, il cui relativo verbale di consegna è stato sottoscritto in data 12/11/2003;
- ✓ con PdC n.139 del 18/03/2004 l'Ufficio Tecnico del Comune di Molfetta ha autorizzato l'avvio dei lavori a seguito di progetto per la realizzazione di un capannone e relativa palazzina uffici, redatto dall'ing. Flavio Mastropasqua, incaricato anche della direzione dei lavori;
- ✓ con nota del 28/10/2010, prot. 1736, il Consorzio ha constatato il

mancato rispetto da parte della stessa ditta Marsano Giuseppe degli impegni assunti con il verbale di consegna e, scaduto il tempo di cui al succitato PdC n.139, ha formalizzato la sussistenza delle condizioni per la intervenuta decadenza dell'assegnazione, formalizzata con deliberazione di CdA n. 54 del 31/03/2012;

- ✓ come dichiarato dallo stesso progettista e direttore dei lavori dell'opera, ing. Flavio Mastropasqua, alla data della succitata revoca dell'assegnazione l'opera non era stata ultimata e quanto realizzato era stato edificato in variante con necessità di regolarizzazione edilizio/strutturale;
- ✓ l'Ente, proprietario del lotto e dell'opera parzialmente costruita, in ragione della necessità di provvedere alla regolarizzazione edilizio/strutturale, con deliberazione presidenziale n. 306 del 02/11/2021 ha affidato, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., all'ing. Flavio Mastropasqua, con studio in Molfetta (BA) alla via Alessandro Volta n. 53/B, l'incarico professionale relativo alla regolarizzazione della pratica edilizia e della pratica strutturale e con deliberazione presidenziale n. 305 del 02/11/2021 ha affidato, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., all'ing. Giuseppe Ranieri, con studio in Bari – Palese alla via Monte S. Martino n. 9, l'incarico professionale relativo al collaudo statico del medesimo immobile;
- ✓ essendo pressoché ultimate le succitate procedure affidate ai suddetti professionisti, si rende oggi necessario procedere con l'attività di accatastamento e pertanto il Settore Tecnico consortile ha contattato l'ing. Vincenzo Trentadue, tecnico di fiducia esperto nella specifica attività, richiedendo la trasmissione di un preventivo;
- ✓ in data 25/03/2022, con nota email protocollata presso gli uffici consortili al n. 2943 del 28/03/2022, lo stesso professionista, per il tramite dello studio tecnico SICI con sede in Modugno (BA) alla via Roma n. 10, ha formalizzato la propria disponibilità all'esecuzione dell'attività richiesta mediante:
 - rilievo celerimetrico dello stato dei luoghi e dei punti fiduciali catastali di riferimento;
 - elaborazione pregeo e redazione tipo mappale per inserimento in mappa del fabbricato di che trattasi;
 - pratica docfa per accatastamento con categoria F/03 (unità in corso di costruzione); richiedendo un onorario complessivo di € 1.600,00 oltre oneri di legge e spese catastali documentate, ridotte in € 1.300,00 oltre oneri di legge e spese catastali documentate in ragione dei rapporti con questo Ente;
- ✓ reputato congruo e conveniente il succitato importo, da parte dello stesso Settore Tecnico, con deliberazione presidenziale n. 103 del 11/04/2022, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stato nominato l'ing. Simone Milella, in qualità di dipendente del Settore Tecnico dell'Ente, RUP per l'affidamento dell'incarico professionale succitato e, contestualmente, è stata espressa la volontà di procedere con il citato affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., nei confronti del citato studio tecnico per il tramite dell'ing. Vincenzo Trentadue, alle condizioni economiche preventivate di € 1.300,00 oltre oneri di legge e spese catastali documentate;
- ✓ il succitato RUP ha ultimato la procedura mediante il portale dell'ANAC generando lo SmartCIG Z8935F5CDB, necessario per procedere con un

affidamento diretto nei confronti del selezionato professionista e, in ragione del suddetto importo, con nota PEC prot. 3474 del 11/04/2022 ha richiesto allo stesso studio SICI l'inoltro, ai sensi dell'art. 4.2 delle linee guida n.4 ANAC, della documentazione relativa al professionista ing. Vincenzo Trentadue, propedeutica alla formalizzazione dell'incarico;

✓ in data 11/04/2022, con nota PEC protocollata presso gli uffici dell'Ente al n. 3480 del 12/04/2022, il succitato professionista ha inoltrato la documentazione richiesta e, effettuata una verifica di insussistenza di annotazioni riservate presso il casellario ANAC da parte dello stesso RUP, con deliberazione presidenziale n.108 del 14/04/2022 è stato formalizzato l'affidamento diretto nei confronti dello studio tecnico SICI con sede in Modugno (BA) alla via Roma n. 10, P.I. 05567130728, per il tramite dell'ing. Vincenzo Trentadue;

✓ in data 22/04/2022, con nota PEC protocollata al n. 3844 del 22/04/2022, lo stesso tecnico ha inoltrato la documentazione attestante l'espletamento dell'incarico, di seguito elencata:

- tipo mappale e ricevuta di approvazione
- docfa e ricevuta di registrazione
- fattura di cortesia dell'onorario professionale (comprensiva di spese anticipate)
- ricevuta spese per estratto digitale
- ricevuta spese per approvazione mappale
- ricevuta spese per approvazione docfa

✓ per quanto esposto, avendo espletato l'incarico di accatastamento dell'edificio industriale sito in via Luigi Gambardella, lotto n. 26 della Maglia F, nell'agglomerato industriale di Molfetta, l'ing. Vincenzo Trentadue ha trasmesso la fattura n. 11/2022 del 22/04/2022, protocollata presso gli uffici dell'Ente al n. 3915 del 26/04/2022, di complessivi € 1.858,44, comprensivi di € 260,00 per ritenuta di acconto, determinati come segue:

- € 1.300,00 onorario di cui alla deliberazione n. 108 del 22/04/2022;
- € 209,00 per spese catastali (mappale, estratto digitale, approvazione docfa);
- € 52,00 per oneri cassa;
- € 297,44 per IVA;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 103 del 11/04/2022;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 108 del 14/04/2022;

VISTA la documentazione di cui al prot. 3844 del 22/04/2022;

VISTA l'attestazione sottoriportata del Responsabile dell'istruttoria;

SENTITA la struttura M.O.P. dell'Ente;

VISTO l'art. 15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del CdA.",

assunti i poteri del Consiglio di Amministrazione in considerazione dell'urgenza di procedere con la presa d'atto dell'attività espletata dall'ing. Vincenzo Trentadue dello studio tecnico associato S.I.C.I.;

VISTA altresì la delega del Consiglio di Amministrazione al Presidente, rilasciata nella seduta del 20/09/2019 per spese non superiori a € 20.000,00 oltre Iva;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di prendere atto, come con la presente si prende atto dell'attività di accatastamento dell'edificio industriale sito in via Luigi Gambardella, lotto n. 26 della Maglia F, nell'agglomerato industriale di Molfetta, espletata dallo studio tecnico SICI con sede in Modugno (BA) alla via Roma n. 10, P.I. 05567130728, per il tramite dell'ing. Vincenzo Trentadue, C.F. [redacted] come da documentazione in trasmessa in data 22/04/2022, con nota PEC protocollata al n. 3844 del 22/04/2022, di seguito elencata:
 - tipo mappale e ricevuta di approvazione
 - docfa e ricevuta di registrazione
 - fattura di cortesia dell'onorario professionale (comprensiva di spese anticipate)
 - ricevuta spese per estratto digitale
 - ricevuta spese per approvazione mappale
 - ricevuta spese per approvazione docfa
3. Di liquidare e pagare, come con la presente si liquida e si paga, la fattura n. 11/2022 del 22/04/2022, protocollata presso l'Ente al n. 3915 del 26/04/2022, di complessivi € 1.858,44, comprensivi di € 260,00 per ritenuta di acconto e di IVA, previa attestazione del RUP di avvenuta prestazione;
4. Di sottoporre a ratifica del CdA dell'Ente, nella prima seduta utile, il presente provvedimento.
5. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari;
6. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva;

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 17/05/2022

Il Responsabile della Struttura e RUP
([redacted])

Modugno, 18/05/2022

VISTO:
Il Responsabile Struttura M.O.P.
([redacted])

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 23-05-2022

Il Direttore Generale
(avv. Don [redacted])

FATTURA ELETTRONICA

Id SDI: 7119843839 Data SDI: 2022-04-22
 Formato: XML PR12

Mittente

Consorzio tecnico Associato SICI
 Roma, 00186
 70026 - MODUGNO - BA - IT
 P.IVA: IT05567130728
 Cod. Fiscale: 05567130728
 Regime fiscale: RF01 (Regime ordinario)

Destinatario

Consorzio ASI per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari
 via delle Dalie, 5
 70026 - Modugno - BA - IT
 P.IVA: IT00830890729
 Cod. Fiscale: 00830890729
 Codice Ufficio: T04ZHR3

Dati Fattura

Natura Documento	Numero	Data	Importo Totale
Fattura	11/2022	2022-04-22	EUR 1.858,44

Importo Bollo Virtuale

0.00

Dati ordine acquisto

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari
26 APR. 2022
Prot. n. <u>3915</u>

CONSORZIO A.S.I. BARI

Giornale IVA n°
 Prot. IVA n° 47

Dati DDT

Dettaglio linee Fattura

Descrizione	Qtà	Pr. Unitario	Pr. Totale	Ritenuta	IVA
Onorario accatastamento edificio industriale sito in via Luigi Gambardella, lotto n. 26 della Maglia F, agglomerato di Molfetta - rif. Deliberazione Presidenziale n. 108 del 14/04/2022	1	1.300,00	1.300,00	SI	22 %
Spese catastali anticipate (estratto digitale, bolli e diritti)	1	209,00	209,00		(N1)

Dati Ritenuta

Tipo Ritenuta	Importo Ritenuta	Aliquota Ritenuta	Causale Pagamento
Ritenuta di acconto persone fisiche	260,00	20 %	A

Dati Cassa Previdenziale

Tipo Cassa	Al. Cassa	Importo Cassa	Imponibile Cassa	Al. IVA	Ritenuta	Natura
Cassa nazionale previdenza e assistenza ingegneri e architetti liberi professionisti	4 %	52,00		22 %		

Dati Riempimento

Natura/Esigibilità IVA	Al. IVA	Imponibile	Imposta
------------------------	---------	------------	---------

Natura/Esigibilità IVA	Al. IVA	Imponibile	Imposta
I (esigibilità immediata)	22 %	1.352,00	297,44
N1 (Escluse ex. art. 15) Escluso dalla base imponibile art. 15	0 %	209,00	0,00

Dati pagamento

Condizioni Pagamento	Modalità	Data Scadenza	Importo	Istituto	IBAN
----------------------	----------	---------------	---------	----------	------

Pagamento completo

Cod. Pag. BONIFICO	Bonifico		EUR 1.598,44	Banca Intesa	[REDACTED]
--------------------	----------	--	--------------	--------------	------------

Dati Trasmittente: [REDACTED]

Stampa: 10/10/2019 10:10:10
 Stampato in: [REDACTED]
 Stampato da: [REDACTED]
 Stampato per: [REDACTED]