



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE

N. 108 DEL 14.04.2022

OGGETTO: Affidamento incarico professionale per accatastamento edificio industriale sito in via Luigi Gambardella, lotto n. 26 della Maglia F, nell'agglomerato industriale di Molfetta.

SmartCIG Z8935F5CDB

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., all'ing. Vincenzo Trentadue dello studio tecnico associato S.I.C.I. al corrispettivo economico di € 1.300,00 oltre oneri di legge e spese catastali documentate.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **14** del mese di **APRILE**
nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

IL PRESIDENTE

sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Simone Milella, dipendente dell'Ente presso il Settore Tecnico e RUP della procedura in oggetto, come da attestazioni sottoriportate, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Affidamento incarico professionale per accatastamento edificio industriale sito in via Luigi Gambardella, lotto n. 26 della Maglia F, nell'agglomerato industriale di Molfetta. SmartCIG Z8935F5CDB. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., all'ing. Vincenzo Trentadue dello studio tecnico associato S.I.C.I. al corrispettivo economico di € 1.300,00 oltre oneri di legge e spese catastali documentate", riferisce quanto segue,

- ✓ questo Consorzio, con deliberazione n. 514 del 27/10/2003 ha assegnato alla ditta Marsano Giuseppe, con sede in Molfetta (BA) alla Piazza Giovane n.7, P.I. 0150002156, il lotto n.26 della Maglia F nell'agglomerato industriale di Molfetta, il cui relativo verbale di consegna è stato sottoscritto in data 12/11/2003;
- ✓ con PdC n.139 del 18/03/2004 l'Ufficio Tecnico del Comune di Molfetta ha autorizzato l'avvio dei lavori a seguito di progetto per la realizzazione di un capannone e relativa palazzina uffici, redatto dall'ing. Flavio Mastropasqua, incaricato anche della direzione dei lavori;
- ✓ con nota del 28/10/2010, prot. 1736, il Consorzio ha constatato il mancato rispetto da parte della stessa ditta Marsano Giuseppe degli

- impegni assunti con il verbale di consegna e, scaduto il tempo di cui al succitato PdC n.139, ha formalizzato la sussistenza delle condizioni per la intervenuta decadenza dell'assegnazione, formalizzata con deliberazione di CdA n. 54 del 31/03/2012;
- ✓ come dichiarato dallo stesso progettista e direttore dei lavori dell'opera, ing. Flavio Mastropasqua, alla data della succitata revoca dell'assegnazione l'opera non era stata ultimata e quanto realizzato era stato edificato in variante con necessità di regolarizzazione edilizio/strutturale;
 - ✓ l'Ente, proprietario del lotto e dell'opera parzialmente costruita, in ragione della necessità di provvedere alla regolarizzazione edilizio/strutturale, con deliberazione presidenziale n. 306 del 02/11/2021 ha affidato, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., all'ing. Flavio Mastropasqua, con studio in Molfetta (BA) alla via Alessandro Volta n. 53/B, l'incarico professionale relativo alla regolarizzazione della pratica edilizia e della pratica strutturale e con deliberazione presidenziale n. 305 del 02/11/2021 ha affidato, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., all'ing. Giuseppe Ranieri, con studio in Bari – Palese alla via Monte S. Martino n. 9, l'incarico professionale relativo al collaudo statico del medesimo immobile;
 - ✓ essendo pressoché ultimate le succitate procedure affidate ai suddetti professionisti, si rende oggi necessario procedere con l'attività di accatastamento e pertanto il Settore Tecnico consortile ha contattato l'ing. Vincenzo Trentadue, tecnico di fiducia esperto nella specifica attività, richiedendo la trasmissione di un preventivo;
 - ✓ in data 25/03/2022, con nota email protocollata presso gli uffici consortili al n. 2943 del 28/03/2022, lo stesso professionista, per il tramite dello studio tecnico SICI con sede in Modugno (BA) alla via Roma n. 10, ha formalizzato la propria disponibilità all'esecuzione dell'attività richiesta mediante:
 - rilievo celerimetrico dello stato dei luoghi e dei punti fiduciali catastali di riferimento;
 - elaborazione pregeo e redazione tipo mappale per inserimento in mappa del fabbricato di che trattasi;
 - pratica docfa per accatastamento con categoria F/03 (unità in corso di costruzione)richiedendo un onorario complessivo di € 1.600,00 oltre oneri di legge e spese catastali documentate, ridotte in € 1.300,00 oltre oneri di legge e spese catastali documentate in ragione dei rapporti con questo Ente;
 - ✓ reputato congruo e conveniente il succitato importo, da parte dello stesso Settore Tecnico, in ragione della possibilità di procedere con un affidamento diretto nei confronti dello studio SICI, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., con deliberazione presidenziale n. 103 del 11/04/2022, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stato nominato l'ing. Simone Milella, in qualità di dipendente del Settore Tecnico dell'Ente, RUP per l'affidamento dell'incarico professionale succitato e, contestualmente, è stata espressa la volontà di procedere con il citato affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., nei confronti del citato studio tecnico per il tramite dell'ing. Vincenzo Trentadue, alle condizioni economiche preventivate di € 1.300,00 oltre oneri di legge e spese catastali documentate;

- ✓ il succitato RUP ha ultimato la procedura mediante il portale dell'ANAC generando lo SmartCIG Z8935F5CDB, necessario per procedere con un affidamento diretto nei confronti del selezionato professionista e, in ragione del suddetto importo, con nota PEC prot. 3474 del 11/04/2022 ha richiesto allo stesso studio SICI l'inoltro, ai sensi dell'art. 4.2 delle linee guida n.4 ANAC, della propedeutica documentazione relativa al professionista ing. Vincenzo Trentadue, consistente in un'autodichiarazione ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 attestante il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici, ed una certificazione di regolarità contributiva rilasciata dalla propria Cassa di previdenza ed assistenza;
- ✓ in data 11/04/2022, con nota PEC protocollata presso gli uffici dell'Ente al n. 3480 del 12/04/2022, il succitato professionista ha inoltrato la documentazione richiesta e lo stesso RUP ha effettuato una verifica di insussistenza di annotazioni riservate presso il casellario ANAC;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 103 del 11/04/2022;

VISTA la documentazione di cui al prot. 3480 del 12/04/2022;

VISTO l'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e verificata la rotazione degli affidamenti per l'incarico professionale di cui alla presente procedura;

RITENUTO di affidare direttamente l'incarico professionale in oggetto relativo all'accatastamento dell'edificio industriale di via Gambardella allo studio tecnico SICI per il tramite dell'ing. Vincenzo Trentadue;

VISTA l'attestazione sottoriportata del Responsabile dell'istruttoria;

SENTITA la struttura M.O.P. dell'Ente;

VERIFICATO che l'affidamento è relativo a servizi da non ricomprendere nella programmazione biennale;

VISTO l'art. 15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del CdA.",

assunti i poteri del Consiglio di Amministrazione in considerazione dell'urgenza di procedere con l'affidamento diretto del servizio in oggetto relativo all'accatastamento dell'edificio industriale di via Gambardella nell'agglomerato industriale di Molfetta;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di affidare direttamente, come con la presente si affida, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., allo studio tecnico SICI con sede in Modugno (BA) alla via Roma n. 10 P.I. 05567130728 per il tramite dell'ing. Vincenzo Trentadue [REDACTED], alle condizioni economiche di € 1.300,00 oltre oneri di legge e spese catastali documentate, come da preventivo protocollato al n. 2943 del 28/03/2022, l'incarico professionale in epigrafe relativo all'accatastamento dell'edificio

industriale consortile di via Gambardella nell'agglomerato industriale di Molfetta, mediante:

- rilievo celerimetrico dello stato dei luoghi e dei punti fiduciali catastali di riferimento;
 - elaborazione pregeo e redazione tipo mappale per inserimento in mappa del fabbricato di che trattasi;
 - pratica docfa per accatastamento con categoria F/03 (unità in corso di costruzione);
3. Di sottoporre a ratifica del CdA dell'Ente, nella prima seduta utile, il presente provvedimento.
 4. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari;
 5. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva;

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 12/04/2022

Il Responsabile istruttoria e RUP
(*Simone*)

Modugno, 13/04/2022

VISTO:
Il Responsabile Struttura M.O.P.
(*Atrofa*)

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 14-04-2022

Il Direttore General
(avv. Don)



ANNC

**AUTORITÀ
NAZIONALE
ANTICORRUZIONE**

ACCESSO RISERVATO ALLE ANNOTAZIONI SUGLI OPERATORI ECONOMICI

DATI DELLA RICERCA
Ricerca di **Mirella Simone**
per conto di **CONSORZIO PER L'INDUSTRIALE DI BARI**
Codici fiscali oggetto della ricerca: **05567130728**
Data ricerca **12/4/2022**

Non sono state individuate annotazioni per i codici fiscali specificati

[Indietro](#) [Menu Principale](#)

DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI ESCLUSIONE
(ai sensi dell'art. 80 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.)

Il sottoscritto Vincenzo Trentadue, nato a Modugno (70026 BA) il 14/11/1965 - c.f. [REDACTED] ed ivi domiciliato alla via Roma n. 10, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari al n. 5526, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 nel caso di dichiarazioni mendaci, esibizione di atti falsi o contenenti dati non più corrispondenti al vero,

dichiara

l'insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione ad una procedura d'appalto o concessione elencate nell'art. 80 del D.lgs 50/2016.

Modugno, 11 aprile 2022

In fede

Vincenzo Trentadue

[REDACTED]



DIREZIONE ATTIVITÀ ISTITUZIONALI
Ufficio Iscrizioni e Contribuzioni Professionisti

639956/141.2.1/B152W

Dott. Ing.
VINCENZO TRENTADUE
PIAZZA NICOLA CAPITANEO 23
70026 MODUGNO BA

Roma, 11 aprile 2022

Oggetto: certificato di regolarità contributiva - richiesta del 11/04/2022

L'Ing. Vincenzo Trentadue, nato [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], matricola 639956 iscritto nei ruoli previdenziali di Inarcassa, alla data del 11/04/2022, risulta in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti di questa Associazione, per quanto accertato in relazione alle comunicazioni annuali inviate.

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE
(Sergio Ricci)

[REDACTED]

Il presente certificato viene rilasciato in carta semplice ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 50/2016, per gli usi consentiti dalla Legge. Non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai Privati Gestori di pubblici servizi (art. 40, comma 2, D.P.R. 445/2000). Ha validità quattro mesi dalla data di rilascio e non preclude l'azione di accertamento e il recupero di eventuali somme che risultassero successivamente dovute.