

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE

N. 103 DEL 11.04.2022

OGGETTO: Affidamento incarico professionale per accatastamento edificio industriale sito in via Luigi Gambardella, lotto n. 26 della Maglia F, nell'agglomerato industriale di Molfetta, individuato catastalmente al Foglio 5 di Molfetta ptc. 1537 - 600.

Affidamento incarico di Responsabile Unico del Procedimento.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **11** del mese di **APRILE**.....
nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

IL PRESIDENTE

sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Pierluca Macchia, dipendente dell'Ente presso il Settore Tecnico, come da attestazioni sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Affidamento incarico professionale per accatastamento edificio industriale sito in via Luigi Gambardella, lotto n. 26 della Maglia F, nell'agglomerato industriale di Molfetta, individuato catastalmente al Foglio 5 di Molfetta ptc. 1537 - 600. Affidamento incarico di Responsabile Unico del Procedimento", riferisce quanto segue,

- ✓ questo Consorzio, con deliberazione n. 514 del 27/10/2003 ha assegnato alla ditta Marsano Giuseppe, con sede in Molfetta (BA) alla Piazza Giovane n.7, P.I. 0150002156, il lotto n.26 della Maglia F nell'agglomerato industriale di Molfetta, il cui relativo verbale di consegna è stato sottoscritto in data 12/11/2003;
- ✓ con PdC n.139 del 18/03/2004 l'Ufficio Tecnico del Comune di Molfetta ha autorizzato l'avvio dei lavori a seguito di progetto per la realizzazione di un capannone e relativa palazzina uffici, redatto dall'ing. Flavio Mastropasqua, incaricato anche della direzione dei lavori;
- ✓ con nota del 28/10/2010, prot. 1736, il Consorzio ha constatato il mancato rispetto da parte della stessa ditta Marsano Giuseppe degli impegni assunti con il verbale di consegna e, scaduto il tempo di cui al succitato PdC n.139, ha formalizzato la sussistenza delle condizioni per la intervenuta decadenza dell'assegnazione, formalizzata con deliberazione di CdA n. 54 del 31/03/2012;
- ✓ come dichiarato dallo stesso progettista e direttore dei lavori dell'opera,

ing. Flavio Mastropàsqu, alla data della succitata revoca dell'assegnazione l'opera non era stata ultimata e quanto realizzato era stato edificato in variante con necessità di regolarizzazione edilizio/strutturale;

- ✓ l'Ente, proprietario del lotto e dell'opera parzialmente costruita, in ragione della necessità di provvedere alla regolarizzazione edilizio/strutturale, con deliberazione presidenziale n. 306 del 02/11/2021 ha affidato, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., all'ing. Flavio Mastropasqua, con studio in Molfetta (BA) alla via Alessandro Volta n. 53/B, l'incarico professionale relativo alla regolarizzazione della pratica edilizia e della pratica strutturale e con deliberazione presidenziale n. 305 del 02/11/2021 ha affidato, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., all'ing. Giuseppe Ranieri, con studio in Bari – Palese alla via Monte S. Martino n. 9, l'incarico professionale relativo al collaudo statico del medesimo immobile;
- ✓ essendo pressoché ultimate le succitate procedure affidate ai suddetti professionisti, si rende oggi necessario procedere con l'attività di accatastamento e pertanto il Settore Tecnico consortile ha contattato l'ing. Vincenzo Trentadue, tecnico di fiducia esperto nella specifica attività, richiedendo la trasmissione di un preventivo;
- ✓ in data 25/03/2022, con nota email protocollata presso gli uffici consortili al n. 2943 del 28/03/2022, lo stesso professionista, per il tramite dello studio tecnico SICI con sede in Modugno (BA) alla via Roma n. 10, ha formalizzato la propria disponibilità all'esecuzione dell'attività richiesta mediante:
 - rilievo celerimetrico dello stato dei luoghi e dei punti fiduciali catastali di riferimento;
 - elaborazione pregea e redazione tipo mappale per inserimento in mappa del fabbricato di che trattasi;
 - pratica docfa per accatastamento con categoria F/03 (unità in corso di costruzione)

richiedendo un onorario complessivo di € 1.600,00 oltre oneri di legge e spese catastali documentate, ridotte in € 1.300,00 oltre oneri di legge e spese catastali documentate in ragione dei rapporti con questo Ente;

- ✓ il succitato importo, reputato congruo e conveniente da parte dello stesso Settore Tecnico, rientra nei limiti di un affidamento diretto nei confronti dello studio SICI, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii.;
- ✓ ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti nominano, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione e, data la natura del servizio in oggetto, considerato che, ai sensi del comma 1 del citato articolo *"il RUP è nominato con atto formale del soggetto responsabile dell'unità organizzativa, che deve essere di livello apicale, tra i dipendenti di ruolo addetti all'unità medesima, dotati del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato"*, e visto l'art. 2.2 delle linee guida n.3 ANAC che precisano che il RUP è individuato tra i dipendenti di ruolo addetti all'unità organizzativa

inquadri come dirigenti o dipendenti con funzioni direttive o, in caso di carenza in organico, tra i dipendenti in servizio con analoghe caratteristiche, considerata la modesta dimensione ed il ridotto numero di dipendenti con le suddette caratteristiche che consente, ai sensi di quanto previsto dall'art. 2.4 delle citate linee guida, la nomina di RUP per la fornitura in epigrafe tra i dipendenti con le competenze minime stabilite all'art. 7.3 lettera a) comma 1 delle stesse linee guida, è possibile affidare l'incarico di RUP del servizio di che trattasi all'ing. Simone Milella, dipendente in possesso dei requisiti di cui all'art. 7.3 lettera a) comma 1 delle citate linee guida;

VISTA la Legge n. 120 del 11 settembre 2020 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

RITENUTO congruo e conveniente il preventivo trasmesso dall'ing. Vincenzo Trentadue per conto dello studio tecnico SICI, protocollato al n. 2943 del 28/03/2022;

VISTE le attestazioni sottoriportate del Responsabile dell'istruttoria;

RITENUTO di affidare l'incarico di Responsabile del Procedimento per il servizio in oggetto all'ing. Simone Milella in qualità di dipendente del Settore Tecnico di questo Consorzio;

RITENUTO di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., allo studio SICI, con sede in Modugno (BA) alla via Roma n. 10, l'incarico professionale per l'accatastamento dell'edificio industriale sito in via Luigi Gambardella, lotto n. 26 della Maglia F, nell'agglomerato industriale di Molfetta;

VISTO l'art. 15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del CdA.",

assunti i poteri del Consiglio di Amministrazione in considerazione dell'urgenza di procedere con l'affidamento diretto dell'incarico professionale per l'accatastamento dell'edificio industriale sito in via Luigi Gambardella, lotto n. 26 della Maglia F, nell'agglomerato industriale di Molfetta;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di affidare, come con la presente si affida, all'ing. Simone Milella l'incarico di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per la redazione degli atti propedeutici alla formalizzazione dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., allo studio tecnico SICI con sede in Modugno (BA) alla via Roma n. 10, P.I. 05567130728, dell'incarico professionale di accatastamento dell'edificio industriale sito in via Luigi Gambardella, lotto n. 26 della Maglia F, nell'agglomerato industriale di Molfetta, individuato catastalmente al Foglio 5 di Molfetta ptc. 1537 – 600, mediante:
 - rilievo celerimetrico dello stato dei luoghi e dei punti fiduciali catastali di riferimento;
 - elaborazione pregeo e redazione tipo mappale per inserimento in mappa del fabbricato di che trattasi;

- pratica docfa per accatastamento con categoria F/03 (unità in corso di costruzione)
alle condizioni economiche di € 1.300,00 oltre oneri di legge e spese catastali documentate, come da preventivo del 25/03/2022 trasmesso in data 25/03/2022, prot. 2943 del 28/03/2022;
3. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari;
 4. Di sottoporre a ratifica del CdA dell'Ente, nella prima seduta utile, il presente provvedimento.
 5. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva;

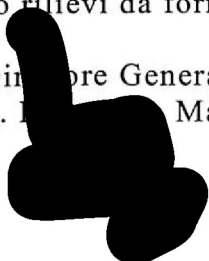
I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 07/04/2022

Il Res.  ia

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 11-04-2022

Il Direttore Generale
(avv.  Mariani)

I

Da "Vincenzo Trentadue" [redacted]
A "direttoregenerale@consorzioasibari.it" <direttoregenerale@consorzioasibari.it>
Cc "Simone Milella" <s.milella@consorzioasibari.it>
Data venerdì 25 marzo 2022 - 17:44

fabbricato via L. Gambardella, Molfetta

Egr. Direttore
come da cortese richiesta invio in allegato il preventivo per l'accatastamento dell'immobile in oggetto.
Cordiali saluti

Ing. Vincenzo Trentadue
tel. 080.535.39.66 - ce [redacted]
mail [redacted]
pec vincenzo.trentadue2@ingpec.eu
Studio Tecnico Associato SICI
70026 Modugno (BA) - via Roma 10
P.IVA 05567130728

Allegato(i)

preventivo.pdf (143 KB)

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari
28 MAR. 2022
Prot. n. 2943

SICI

Servizi Integrati di Consulenza e Ingegneria

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari
28 MAR. 2022
Prot. n. 2943

Spett.le. Consorzio ASI
per lo Sviluppo Industriale di Bari
c.a. Direttore Avv. Domenico Mariani
via delle Dalie 5
70026 Modugno (BA)

Oggetto: accatastamento capannone industriale a rustico in Zona ASI di Molfetta alla via Luigi Gambardella (dati catastali: Fg 5 ptcc 1537-600) – preventivo prestazioni professionali

Spett.le Consorzio

a seguito di colloqui con il Settore Tecnico relativi a quanto in oggetto la presente per comunicare il relativo preventivo.

Le operazioni necessarie sono:

- rilievo celerimetrico dello stato dei luoghi e dei punti fiduciali catastali di riferimento,
- elaborazione pregeo e redazione tipo mappale per inserimento in mappa del fabbricato di che trattasi,
- pratica docfa per accatastamento con categoria F/03 (unità in corso di costruzione).

Tali prestazioni professionali sono valorizzate in € 1.600,00 ma tenendo conto dei rapporti intercorrenti tra il Consorzio e lo scrivente il preventivo è pari ad € 1.300,00 oltre oneri di legge e spese catastali documentate (diritti, bolli, ecc).

Cordiali saluti

Modugno, 25 marzo 2022

Ing. Vincenzo Trentadue

