

CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PORTIERATO PRESSO IL COMPLESSO
DI RUSTICI INDUSTRIALI SITO NELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI
BARI – MODUGNO IN VIA DEI BUCANEVE DAL 01/09/2022 AL 31/08/2023
MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA ART. 2, C. 1, LETT. B) DELLA LEGGE N. 120
DEL 11/09/2020

OGGETTO: Gara d'appalto mediante procedura negoziata art. 2, c. 1, lett. b) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., per l'acquisizione del servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari – Modugno in via dei Bucaneve dal 01/09/2022 al 31/08/2023.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la deliberazione n. 23/22 del 26.01.2022 di approvazione del presente avviso e di autorizzazione all'avvio della procedura per l'affidamento del servizio in oggetto;
Ravvisata la necessità di provvedere all'acquisizione del servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari – Modugno in via dei Bucaneve dal 01/09/2022 al 31/08/2023, mediante procedura negoziata art. 2, c. 1, lett. b) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii. previa indagine di mercato finalizzata esclusivamente ad acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento del prefato servizio;

RENDE NOTO

che questo Ente intende esperire un'indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla successiva procedura, mediante formale trasmissione di lettera di invito per l'affidamento del servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari – Modugno in via dei Bucaneve dal 01/09/2022 al 31/08/2023, sulla base di un importo stimato di € 161.071,20 oltre IVA, comprensivo di € 4.690,45 oltre IVA per oneri della sicurezza.

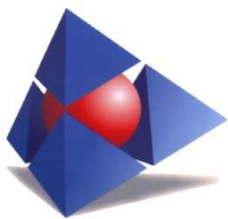
Detto importo è stato determinato applicando un prezzo orario lordo di € 21,60 oltre IVA sulle 7.457,00 ore di servizio ipotizzate a far data dal 01/09/2022 al 31/08/2023, come da progetto di servizi redatto dal Settore Tecnico ed allegato al presente avviso.

ART.1 – Stazione Appaltante

Consorzio per l'Area Industriale di Bari – Via delle Dalie 5, 70026 Modugno (BA)
P.IVA 00830890729

ART.2 – Descrizione sommaria del servizio.

Il servizio oggetto di affidamento della presente manifestazione di interesse consiste nell'espletamento della mansione di portierato presso il complesso “Nuovi Rustici” di via dei Bucaneve, ad integrazione della medesima mansione parzialmente eseguita da un dipendente dell'Ente, secondo la modalità di esecuzione riportata nel succitato progetto di servizi.



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

L'importo presunto del servizio per il periodo ipotizzato dal 01/09/2022 al 31/08/2023, ammonta complessivamente ad € 161.071,20 oltre IVA in ragione di n. 7.457,00 ore stimate.

ART. 3 - Servizi da affidare, importo stimato del corrispettivo comprensivo di spese e parametri per la determinazione del corrispettivo.

Sono richieste le prestazioni di seguito elencate:

- Controllo delle infrastrutture a servizio del portierato (linea elettrica, linea telefonica, impianto riscaldamento, ecc.);
- Chiusura delle porte e delle finestre, dei quadri elettrici e delle attrezzature elettroniche;
- Controllo e ispezione degli accessi ed eventuale registrazione dei visitatori;
- Ispezione;
- Controllo e rilascio/ritiro di eventuali pass provvisori alle utenze;
- Regolazione eventuale dell'afflusso delle vetture nei parcheggi;
- Controllo visivo delle recinzioni in orso-grill, delle vie di esodo e del parcheggio;
- Gestione del locale portierato;
- Fornire indicazioni;
- Servizio di consegna e ritiro corrispondenza da/per Consorzio e Conducenti;
- Spazzatura delle aree di ingresso e di deposito dei cassonetti di raccolta dei rifiuti;
- Reperibilità;

Il corrispettivo da porre a base di gara è stato determinato, secondo la pianificazione ad integrazione delle ore di servizio svolte dal personale consortile, in € 161.071,20 oltre IVA comprensivo di € 4.690,45 oltre IVA per oneri della sicurezza, per il periodo temporale dal 01/09/2022 al 31/08/2023.

Tale importo potrà subire una riduzione come da offerta da parte dell'affidatario in sede di gara.

Si rappresenta inoltre che il suddetto importo è stato determinato applicando un prezzo lordo orario di € 21,60 oltre IVA.

ART. 4 - Durata del servizio

Il servizio in epigrafe avrà una durata presunta di sedici mesi, non rinnovabile o prorogabile, salvo particolari esigenze imprevedibili dell'Ente.

ART. 5 - Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse e requisiti di partecipazione

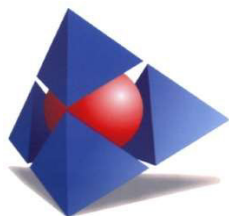
Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse le Società e le Cooperative che svolgono la mansione di portierato.

ART. 6 - Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati possono far pervenire la manifestazione di interesse presentando istanza al Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale sito in via delle Dalie n.5 – 70026 Modugno (Ba) ENTRO IL TERMINE PERENTORIO DEL **27.02.2022** ore 24:00.

La consegna potrà avvenire mediante posta elettronica certificata all'indirizzo segreteria generale@pec.consorzioasibari.it

Si precisa che:



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

- si declina ogni responsabilità in ordine ai disservizi dei sistemi informatici di recapito delle e-mail, che impediscano il recapito della manifestazione di interesse entro il termine predetto.

La data e l'ora di presentazione dell'istanza, ai fini dell'ammissibilità alla procedura di selezione, saranno quelli rilevabili dalla ricezione di accettazione rilasciata dal gestore di posta elettronica dell'operatore economico che la invia;

- non saranno prese in considerazione manifestazioni d'interesse inviate in data e orario antecedente la data di pubblicazione del presente avviso e successivo a quelli precedentemente indicati;

- la documentazione inviata non dovrà contenere alcuna offerta economica.

I candidati devono essere in possesso dei requisiti soggettivi di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che dovranno essere attestati mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà.

ART. 7 - Modalità di affidamento del Servizio

La stazione appaltante procederà alla successiva trasmissione di lettera di invito alle ditte o società che hanno manifestato interesse alla presente procedura ed il successivo affidamento sarà effettuato ai sensi dell'art. 2 comma 1 lett. b) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 95, co. 12 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza.

Nella valutazione delle offerte si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

La ditta aggiudicataria dovrà inoltre, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., prevedere espressamente l'assunzione di tutto il personale impiegato, che ad oggi risulta pari a quattro unità per complessive 135,50 ore settimanali, per il servizio oggetto di appalto per promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato fino al momento della cessazione dell'appalto.

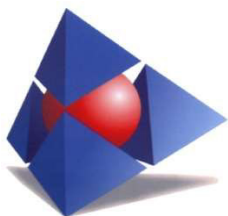
In particolare l'impresa subentrante dovrà obbligarsi a garantire l'assunzione senza periodo di prova degli addetti esistenti in organico sull'appalto risultanti da documentazione probante che verrà fornita a richiesta dalla stazione appaltante.

L'azienda uscente dovrà consegnare all'impresa subentrante l'elenco del personale così composto:

- nominativo;
- data di assunzione nel settore;
- data di assunzione nell'azienda uscente;
- orario settimanale;
- livello di inquadramento;
- codice fiscale;
- ogni documentazione necessaria per la nuova assunzione presso l'entrante appaltatore;

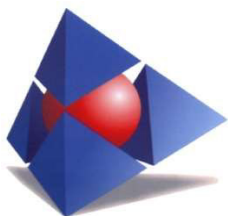
ART. 8 - Informazioni generali

- per eventuali chiarimenti ed informazioni è possibile prendere contatto con il Responsabile del Procedimento, geom. Francesco Stramaglia, al seguente numero di telefono 0809641600, dalle ore 10:00 alle ore 13:00, nei giorni dal lunedì al venerdì, oppure scrivere a Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale sito in via delle Dalie n.5 – 70026 Modugno (Ba) o all'indirizzo e-mail: f.stramaglia@consorzioasibari.it;



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

- il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni di interesse da parte dei candidati idonei ad assumere il servizio di cui trattasi.
- Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi. L'Ente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva gara per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla gara o ad altre procedure;
- la manifestazione di disponibilità fornita dal candidato non è in alcun modo vincolante per l'Ente, non costituisce iscrizione ad albo di fornitori di servizi e non costituisce presupposto per alcun affidamento o contratto;
- le dichiarazioni e tutti i documenti vanno redatti in lingua italiana;
- la documentazione inviata non sarà restituita;
- l'Ente si riserva la facoltà di prorogare, riaprire i termini, sospendere, revocare o modificare, in tutto o in parte, la presente procedura;
- l'Ente avrà cura di pubblicare tempestivamente, sul profilo di committente, eventuali note o precisazioni di carattere generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse;
- il diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito sino al momento di approvazione dell'aggiudicazione del servizio;
- relativamente ai documenti e alle dichiarazioni presentate dai concorrenti ai fini della partecipazione o su richiesta dell'Ente, si richiama l'attenzione sulla responsabilità penale del dichiarante (art. 76 DPR 445/2000) in caso di dichiarazioni mendaci, e sulle conseguenti azioni sanzionatorie, in caso di omissione. Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei servizi di cui trattasi che, invece, dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Ente in occasione della procedura di affidamento;
- il candidato dovrà dichiarare di essere edotto degli obblighi derivanti dal Piano triennale di prevenzione della corruzione 2022/2024 (disponibile all'indirizzo web www.consorzioasibari.it) dell'Ente e dal modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.Lgs. 231/2001 integrato con il piano anticorruzione e il piano per la trasparenza predisposto dall'Ente (disponibile all'indirizzo web www.consorzioasibari.it) e di impegnarsi ad osservare e a far osservare, per quanto di competenza, ai propri dipendenti e collaboratori i previsti adempimenti, pena la risoluzione del contratto;
- ai sensi della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari si informa che:
 - a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
 - b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
 - c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
 - d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Ente implicato nel procedimento, ogni altro soggetto che abbia



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

interesse ai sensi della legge 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria; e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti dalla vigente normativa in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari; f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Ente all'indirizzo www.consorzioasibari.it e sul sito del MIT www.serviziocontrattipubblici.it per un periodo di almeno 14 giorni naturali e consecutivi.

Modugno (Ba), 11.02.2022

f.to
Il Responsabile del Procedimento
Geom. Francesco Stramaglia