



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO  
INDUSTRIALE DI BARI**

*Ente Pubblico Economico  
Legge 5.10.1991 n° 317*

**DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE**

**N. 353 DEL 10.12.2021**

**OGGETTO:**

Affidamento del servizio di supporto amministrativo al RUP e al verificatore per la fase di controllo patrimoniale consortile ed esproprio, relativo agli interventi nn.2-3-5 individuati con i codici progetti MIRWEB B0302.3, B0302.4 e B0302.5, finanziati nell'ambito "FSC 2014-2020 Patto per la Puglia".

L'anno duemilaventuno, il giorno 10 del mese di Dicembre  
nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

**IL PRESIDENTE**

sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Giuseppe Antonio Latrofa, Responsabile della Struttura MOP e RUP degli interventi oggetto di incarico, come da attestazione sotto riportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Affidamento del servizio di supporto amministrativo al RUP per le fase di verifica patrimonio consortile ed esproprio, relativo agli interventi nn.2-3-5 individuati con i codici progetti MIRWEB B0302.3, B0302.4 e B0302.5, finanziati nell'ambito "FSC 2014-2020 Patto per la Puglia", riferisce quanto segue:

- ✓ a seguito di procedura negoziata per la selezione ed il finanziamento di Strategie Integrate di Riqualificazione delle Aree Industriali – SIRAI – regionali con la Regione Puglia, con nota prot.7610 del 04/10/2019 la Regione Puglia ha notificato l'Atto dirigenziale 620 del 25/09/2019 con il quale è stato trasmesso l'elenco dei progetti presentati da questo Ente ammessi a finanziamento. Fra questi in data 04/12/2019 si è proceduto con la sottoscrizione dei Disciplinari regolanti i rapporti tra Regione Puglia e questo Consorzio relativi ai seguenti progetti:
  - intervento n.2 - "Rischio idraulico tra Lama Misciano e via dei Fiordalisi nell'Agglomerato Industriale di Bari-Modugno" – progetto MIRWEB B0302.3;
  - intervento n.3 - "Verifica delle esistenti vasche di trattamento delle acque meteoriche a servizio della rete di fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta ed eventuale adeguamento alla normativa vigente (Progetto stralcio n.1)" – progetto MIRWEB B0302.4;
  - intervento n.5 - "Completamento delle reti fognarie consortili nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno" – progetto MIRWEB B0302.5;
- ✓ rispettivamente con deliberazioni n.196 del 16/06/2021, n.187 del 09/06/2021 e n.158 del 20/05/2021 si è proceduto ad affidare gli incarichi di progettazione definitiva-esecutiva per i progetti summenzionati;
- ✓ per l'intervento n.2 la progettazione è stata sospesa in quanto è necessario procedere con approfondimenti circa le aree interferenti con la proposta progettuale; per gli interventi nn.3 e 5 sono stati consegnati gli elaborati progettuali definitivi-esecutivi dai progettisti incaricati ed in corso di affidamento l'incarico di verifica degli stessi ai sensi dell'art.26 del Codice;
- ✓ si ritiene opportuno affidare, in supporto al RUP e al verificatore, un incarico specialistico amministrativo che consenta, in tempi brevi, di concludere la ricognizione dello stato patrimoniale delle aree interferenti con i progetti, le eventuali procedure di costituzione di servitù, di occupazione provvisoria, di accordo bonario di cessione e/o di esproprio;
- ✓ considerato che fino al 31/03/2021, data di collocamento in quiescenza, le attività relative alla definizione e aggiornamento del patrimonio consortile erano affidate alla Rag.ra Enrica De Meo, già responsabile dell'U.O. Espropri e successivamente facente parte del Servizio Demanio e Patrimonio ed infine del Settore Tecnico dell'Ente, si è proceduto a prendere contatti con la stessa per valutare possibili collaborazioni per le procedure di cui innanzi;

- ✓ il RUP ha quindi determinato sulla base del DM 17/06/2016 il potenziale importo, calcolato per i tre progetti, relativamente alle attività supporto al RUP per la verifica della progettazione esecutiva, determinando un importo di 32.232,64€ oltre IVA e cassa come per legge;
- ✓ considerato che l'attività di supporto da prestare è limitata alle sole procedure correlate, come detto, alla costituzione di servitù, di occupazione provvisoria, di accordo bonario di cessione e/o di esproprio, si ritiene di poter ridurre di 3/4 il potenziale corrispettivo determinando un importo di 8.058,16 € oltre IVA e cassa come per legge;
- ✓ la stessa Rag.ra Enrica De Meo, sentita per le vie brevi, per le prestazioni di cui innanzi si è resa disponibile ad offrire un ulteriore ribasso del 40% sul predetto importo richiedendo, quindi, un compenso onnicomprensivo forfettario di €4.834,90 oltre IVA e cassa come per legge;
- ✓ per le motivazioni di cui innanzi, alla luce dell'importo richiesto di €4.834,90 oltre IVA e cassa come per legge e della pluriennale esperienza nel settore della ex dipendente Rag.ra Enrica De Meo, si ritiene di poter affidare alla stessa, previa acquisizione dei CIG e verifiche previste per legge, l'incarico specialistico amministrativo di supporto al RUP e al verificatore per la ricognizione dello stato patrimoniale delle aree interferenti con i progetti, le eventuali procedure di costituzione di servitù, di occupazione provvisoria, di accordo bonario di cessione e/o di esproprio;
- ✓ al solo fine della rendicontazione della spesa sui tre progetti finanziati l'incarico è suddiviso in tre sub incarichi aventi i seguenti importi in ragione degli importi totali di progetto:
  - incarico specialistico amministrativo di supporto al RUP e al verificatore per l'intervento n.2 - "Rischio idraulico tra Lama Misciano e via dei Fiordalisi nell'Agglomerato Industriale di Bari-Modugno" – progetto MIRWEB B0302.3, per la ricognizione dello stato patrimoniale delle aree interferenti con il progetto, le eventuali procedure di costituzione di servitù, di occupazione provvisoria, di accordo bonario di cessione e/o di esproprio, per un importo di €1.385,59 oltre IVA e cassa come per legge;
  - incarico specialistico amministrativo di supporto al RUP e al verificatore per l'intervento n.3 - "Verifica delle esistenti vasche di trattamento delle acque meteoriche a servizio della rete di fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta ed eventuale adeguamento alla normativa vigente (Progetto stralcio n.1)" – progetto MIRWEB B0302.4, per la ricognizione dello stato patrimoniale delle aree interferenti con il progetto, le eventuali procedure di costituzione di servitù, di occupazione provvisoria, di accordo bonario di cessione e/o di esproprio, per un importo di € 2.022,76 oltre IVA e cassa come per legge;
  - incarico specialistico amministrativo di supporto al RUP e al verificatore per l'intervento n.5 - "Completamento delle reti fognarie consortili nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno" – progetto MIRWEB B0302.5, per la ricognizione dello stato patrimoniale delle aree interferenti con il progetto, le eventuali procedure di costituzione di servitù, di occupazione provvisoria, di accordo bonario di cessione e/o di esproprio, per un importo di €1.426,55 oltre IVA e cassa come per legge;

**VISTO** il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.i.;

**VISTO** l'art. 15 dello Statuto dell'Ente che dispone che il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica nella prima seduta utile del CdA", assunti i poteri del Consiglio di Amministrazione in considerazione dell'urgenza di procedere con l'affidamento di che trattasi;

**VISTA** l'attestazione sotto riportata del Responsabile dell'istruttoria;

## D E L I B E R A

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento;
2. di affidare, come in effetti si affida, per le motivazioni espresse in narrativa e previa acquisizione dei CIG ed effettuazione delle verifiche previste per legge, alla Rag.ra Enrica De Meo nata a Bari [redacted] e residente in [redacted] [redacted] n. fiscale [redacted] i seguenti incarichi:
  - incarico specialistico amministrativo di supporto al RUP e al verificatore per l'intervento n.2 - "Rischio idraulico tra Lama Misciano e via dei Fiordalisi nell'Agglomerato Industriale di Bari-Modugno" – progetto MIRWEB B0302.3, per la ricognizione dello stato patrimoniale delle aree interferenti con il progetto, le eventuali procedure di costituzione di servitù, di occupazione provvisoria, di accordo bonario di cessione e/o di esproprio, per un importo di €1.385,59 oltre IVA e cassa come per legge;

- incarico specialistico amministrativo di supporto al RUP e al verificatore per l'intervento n.3 - "Verifica delle esistenti vasche di trattamento delle acque meteoriche a servizio della rete di fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta ed eventuale adeguamento alla normativa vigente (Progetto stralcio n.1)" – progetto MIRWEB B0302.4, per la ricognizione dello stato patrimoniale delle aree interferenti con il progetto, le eventuali procedure di costituzione di servitù, di occupazione provvisoria, di accordo bonario di cessione e/o di esproprio, per un importo di € 2.022,76 oltre IVA e cassa come per legge;
  - incarico specialistico amministrativo di supporto al RUP e al verificatore per l'intervento n.5 - "Completamento delle reti fognarie consortili nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno" – progetto MIRWEB B0302.5, per la ricognizione dello stato patrimoniale delle aree interferenti con il progetto, le eventuali procedure di costituzione di servitù, di occupazione provvisoria, di accordo bonario di cessione e/o di esproprio, per un importo di €1.426,55 oltre IVA e cassa come per legge;
3. di delegare, come con la presente deliberazione si delega, il RUP degli interventi a predisporre e sottoscrivere la lettera di incarico regolante i rapporti con professionali con la Rag.ra Enrica De Meo;
  4. di autorizzare, come con la presente si autorizza, il Servizio Contabilità e Finanze a liquidare e pagare alla Rag.ra Enrica De Meo nata a Bari il [redacted] e residente in via [redacted] – Cod. fiscale [redacted] gli importi innanzi riportati, nei modi e nei termini previsti nella lettera di incarico e comunque previa emissione di ricevuta fiscale, attestazione di avvenuta e regolare esecuzione del servizio da parte del RUP e ottenimento DURC o autocertificazione di regolarità contributiva;
  5. di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione, ai sensi dell'art.29 c.1 del D.Lgs. 50/2016, della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari;
  6. la presente deliberazione è immediatamente esecutiva;
  7. di sottoporre il presente provvedimento a ratifica del C.d.A. dell'Ente nella prima seduta utile.

Il sottoscritto attesta che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno li, 10/12/2021

Il Responsabile Struttura MOP  
e RUP degli interventi

(in [redacted])

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno li, 10.12.2021

Il [redacted] ale  
(avv. [redacted] ni)

[redacted]