

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE

N. 342 DEL 01-12-2021

Oggetto: Affidamento alla ditta Mascellaro Impianti e Costruzioni Srl della manutenzione degli impianti idrico - termici siti presso gli immobili di proprietà consortile all'interno degli agglomerati industriali di Bari - Modugno e di Molfetta 79626678AC - Ammissibilità certificato di regolare esecuzione dei lavori e presa d'atto dei lavori suppletivi realizzati dalla Mascellaro Impianti e Costruzioni Srl ed autorizzazione alla liquidazione dell'importo aggiuntivo di €.6.987,62 oltre Iva, comprensivo degli oneri per la sicurezza.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **01** del mese di **DICEMBRE** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

IL PRESIDENTE

sulla base dell'istruttoria compiuta dal Geom. Francesco Stramaglia del Settore Tecnico e RUP dell'intervento in epigrafe, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Affidamento alla ditta Mascellaro Impianti e Costruzioni Srl della manutenzione degli impianti idrico-termici siti presso gli immobili di proprietà consortile all'interno degli agglomerati industriali di Bari - Modugno e di Molfetta 79626678AC - Ammissibilità certificato di regolare esecuzione dei lavori e presa d'atto dei lavori suppletivi realizzati dalla Mascellaro Impianti e Costruzioni Srl ed autorizzazione alla liquidazione dell'importo aggiuntivo di €.6.987,62 oltre Iva, comprensivo degli oneri per la sicurezza", preso atto di quanto segue:

- con Deliberazione Presidenziale n.306/19 del 30.10.2019 sono stati aggiudicati i lavori in oggetto alla ditta Mascellaro Impianti e Costruzioni Srl, con sede a Gravina in Puglia Via G. Bizet n.24 P.Iva 07924650729, per un importo massimo di €.33.024,52 oltre Iva, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad €.1.500,00 oltre Iva;
- in data 10.12.2019 la ditta Mascellaro Impianti e Costruzioni Srl ha sottoscritto il contratto di appalto di che trattasi effettuando, nel tempo, i seguenti lavori:
 1. *Lavori di ripristino impianto antincendio presso la Stazione Carabinieri - Sezione Cinofili - Fatt. n. 10 del 19/05/2020 dell'importo di €.2.999,52 oltre Iva;*
 2. *Lavori di manutenzione e ripristino degli impianti idrici e termici presso la Sede del Consorzio- Fatt. n. 11 del 19/05/2020 dell'importo di €.4.280,75 oltre Iva;*
 3. *Lavori di manutenzione e ripristino degli impianti idrici ed antincendio presso i Rustici Industriali Fatt. n. 12 del 19/05/2020 dell'importo di €.11.987,17 oltre Iva;*
 4. *Lavori di smontaggio di n. 4 bruciatori a Gasolio presso la sede della ALSTOM - Fatt. n. 13 del 19/05/2020 dell'importo di €. 214,86 oltre Iva;*
 5. *Lavori di apertura nuova porta d'ingresso e chiusura della vecchia porta - Stanza del Direttore- Fatt. n. 23 del 30/09/2020 dell'importo di €.1.000,00 oltre Iva;*
 6. *Lavori di manutenzione e ripristino degli impianti idrici locale cisterne presso la Sede del Consorzio Fatt. n. 24 del 30/09/2020 dell'importo di €.2.422,24 oltre Iva;*

7. Individuazione perdita acqua e relativo ripristino presso la sede della ALSTOM -Fatt. n. 25 del 30/09/2020 dell'importo di €. 319,24 oltre Iva;
8. Ripristino tubazione di adduzione acqua al Canile presso la Stazione Carabinieri – Sezione Cinofili Fatt. n. 05 del 10/02/2021 dell'importo di €. 235,71 oltre Iva;
9. Ripristino impianti idrici ed antincendio presso i Rustici Industriali- Fatt. n. 06 del 10/02/2021 dell'importo di €.4.965,51 oltre Iva;
10. Lavori di ripristino dell'impianto Antincendio presso la Sede del Consorzio- Fatt. n. 07 del 10/02/2021 dell'importo di €.4.487,14 oltre Iva;
11. Sistemazione impianto antincendio presso la sede del Consorzio- Fatt. n. 32 del 24/07/2021 dell'importo di €.112,38 oltre Iva,

per un totale complessivo di €.33.024,52 oltre Iva;

- nel periodo di validità del succitato contratto di appalto, si è reso anche necessario e urgente: 1) la manutenzione straordinaria presso i servizi igienici nell'area di Direzione; 2) un adeguamento alla rete dell'impianto del gruppo pompe antincendio locale Tecnico della sede dell'Ente, e pertanto gli Uffici consorziali hanno richiesto alla ditta Mascellaro Impianti e Costruzioni Srl l'esecuzione degli interventi aggiuntivi determinando un importo complessivo di €.6.987,62 oltre Iva come da fatt. n.33 del 24.07.202;

- ultimate le attività richieste, il Direttore dei Lavori e RUP dell'intervento ha emesso il certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art.237 del D.Lgs. 207/2010 in data 22 novembre 2021;

considerata l'indifferibilità dei lavori ordinati alla Mascellaro Impianti e Costruzioni Srl per un importo aggiuntivo di €.6.987,62 oltre Iva, rientrante nei limiti di cui all'art.106 comma 7 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. ;

vista la Legge n.120 del 11 settembre 2021 ss.mm.ii.;

visto il D.Lgs. 207/2010 e ss.mm.ii.;

visto il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

vista la Deliberazione presidenziale n. 206 del 15/09/2020;

sentita la struttura M.O.P. dell'Ente;

verificato che l'importo finale di in €.40.012,14 oltre Iva è relativo a lavori da non ricomprendere nella programmazione triennale e rientranti nei limiti di cui all'art.1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 ss.mm.ii.;

viste le attestazioni sotto riportate del Responsabile dell'istruttoria;

visto il certificato di regolare esecuzione dei lavori, emesso in data 22 novembre 2021, allegato alla presente deliberazione;

visto l'art. 15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del CdA.", assunti i poteri del Consiglio di Amministrazione in considerazione dell'urgenza di procedere con l'approvazione certificato di regolare esecuzione dei lavori;

vista altresì la delega del Consiglio di Amministrazione al Presidente, rilasciata nella seduta del 20/09/2019 per spese non superiori a € 20.000,00 oltre Iva;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di ritenere ammissibile, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.Lgs 207/2010, l'allegato certificato di regolare esecuzione dei lavori del 22 novembre 2021 relativo all'appalto in oggetto eseguito dalla ditta Mascellaro Impianti e Costruzioni Srl, con sede a Gravina in Puglia Via G. Bizet n.24 P.Iva 07924650729.
3. Di prendere atto, come con il presente provvedimento si prende atto, dell'incremento delle attività eseguite dalla ditta Mascellaro Impianti e Costruzioni Srl, con sede a Gravina in Puglia Via G. Bizet n.24 P.Iva 07924650729, nell'ambito dell'appalto in oggetto per effettuare lavori di manutenzione straordinaria finalizzati ad una fruizione più igienica e distaccata dai servizi igienici dell'utenza di passaggio nell'area di Presidenza e Direzione, e ad un

adeguamento dell'impianto del gruppo pompe antincendio locale tecnico della sede del Consorzio, per un importo aggiuntivo di €.6.987,62 oltre Iva.

4. Di autorizzare, come con il presente provvedimento si autorizza, la liquidazione del corrispettivo aggiuntivo da riconoscere alla ditta Mascellaro Impianti e Costruzioni Srl, con sede a Gravina in Puglia Via G. Bizet n.24 P.Iva 07924650729, per un importo di €.6.987,62 oltre Iva.
5. Di liquidare e pagare, come con la presente si liquida e si paga, alla Mascellaro Impianti e Costruzioni Srl, con sede a Gravina in Puglia Via G. Bizet n.24 P.Iva 07924650729, la fattura n.33 del 24.07.2020 avente imponibile di €.6.987,62 in quanto soggetta alla scissione dei pagamenti di cui all'art.17 ter. DPR 633/72, dietro attestazione sulla stessa da parte del RUP di avvenuta regolare prestazione e verifica del DURC.
6. Di sottoporre a ratifica del CdA dell'Ente, nella prima seduta utile, il presente provvedimento.
7. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
8. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 22.11.2021

Il Res

(geom.  P

Modugno, 23.11.2021

Visto:

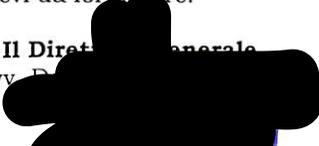
Il Responsabile Struttura M.O.P.

(ing. Gi 

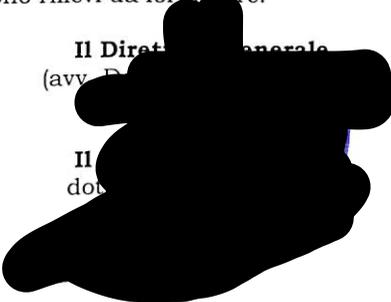
Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 01.12.2021

Il Diret

(avv. 

Il

dot 



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE LAVORI

Comune di Modugno - Provincia di Bari -

- lavori:** manutenzione degli impianti idrici/termici degli immobili e dei beni di proprietà consortile all'interno degli agglomerati industriali di Bari - Modugno e di Molfetta - CIG 79626678AC;
- impresa:** Mascellaro Impianti e Costruzioni Srl, con sede a Gravina in Puglia Via G.Bizet n.24 P.Iva 07924650729;
- contratto:** "Affidamento della manutenzione presso gli impianti idrico-termici degli immobili e dei beni di proprietà consortile all'interno degli agglomerati industriali di Bari - Modugno e di Molfetta 79626678AC, sottoscritto in data 10 dicembre 2019 con un importo dei lavori nel limite massimo di €33.024,52 oltre Iva, comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad €1.500,00 oltre Iva;

vista la Deliberazione Presidenziale n.306/19 del 30.10.2019 con la quale sono stati aggiudicati i lavori in oggetto alla ditta Mascellaro Impianti e Costruzioni Srl;

preso atto che la ditta Mascellaro Impianti e Costruzioni Srl ha eseguito, come da contratto di appalto sottoscritto in data 10.12.2019, i seguenti lavori:

1. *Lavori di ripristino impianto antincendio presso la Stazione Carabinieri - Sezione Cinofili - Fatt. n. 10 del 19/05/2020 dell'importo di €2.999,52 oltre Iva;*
2. *Lavori di manutenzione e ripristino degli impianti idrici e termici presso la Sede del Consorzio- Fatt. n. 11 del 19/05/2020 dell'importo di €4.280,75 oltre Iva;*
3. *Lavori di manutenzione e ripristino degli impianti idrici ed antincendio presso i Rustici Industriali Fatt. n. 12 del 19/05/2020 dell'importo di €11.987,17 oltre Iva;*
4. *Lavori di smontaggio di n. 4 bruciatori a Gasolio presso la sede della ALSTOM - Fatt. n. 13 del 19/05/2020 dell'importo di € 214,86 oltre Iva;*
5. *Lavori di apertura nuova porta d'ingresso e chiusura della vecchia porta - Stanza del Direttore- Fatt. n.23 del 30/09/2020 dell'importo di €1.000,00 oltre Iva;*
6. *Lavori di manutenzione e ripristino degli impianti idrici locale cisterne presso la Sede del Consorzio Fatt. n.24 del 30/09/2020 dell'importo di €2.422,24 oltre Iva;*
7. *Individuazione perdita acqua e relativo ripristino presso la sede della ALSTOM -Fatt. n. 25 del 30/09/2020 dell'importo di € 319,24 oltre Iva;*
8. *Ripristino tubazione di adduzione acqua al Canile presso la Stazione Carabinieri - Sezione Cinofili Fatt. n.05 del 10/02/2021 dell'importo di €235,71 oltre Iva;*
9. *Ripristino impianti idrici ed antincendio presso i Rustici Industriali- Fatt. n. 06 del 10/02/2021 dell'importo di €4.965,51oltre Iva;*
10. *Lavori di ripristino dell'impianto Antincendio presso la Sede del Consorzio- Fatt. n. 07 del 10/02/2021 dell'importo di €4.487,14 oltre Iva;*
11. *Sistemazione impianto antincendio presso la sede del Consorzio- Fatt. n. 32 del 24/07/2021 dell'importo di €112,38 oltre Iva,*

per un totale complessivo di €33.024,52 oltre Iva;

rilevata l'urgenza di eseguire i lavori aggiuntivi:

- ✓ realizzazione bagno stanza della Direzione e Presidenza;
- ✓ lavori di modifica sul gruppo Pompe Antincendio locale Tecnico della Sede del Consorzio;



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

rilevato che la ditta Mascellaro Impianti e Costruzioni Srl per i predetti lavori extracontrattuali ha preventivato un importo pari €.6.987,62 oltre Iva, comprensivo degli oneri per la sicurezza;

considerato che l'importo preventivato è inferiore al 50% dell'importo complessivo dei lavori aggiudicati, l'Ente ha autorizzato la loro esecuzione;

vista la nota del 23.06.2021 prot.5674 del 24.06.2021 con cui la suddetta ditta comunicava l'ultimazione dei lavori allegando la documentazione fotografica dei lavori;

visto il sopralluogo finale eseguito in data 24.06.2021;

vista la fattura n.33 del 24.07.202 dell'importo totale complessivo di €.6.987,62 oltre Iva;

preso atto che le opere di adeguamento dell'impianto del gruppo pompe antincendio sono state oggetto di verifica e controlli in relazione al presidio idraulico installato;

rilevato che la ditta incaricata ha annotato sul registro di che trattasi le manutenzioni effettuate sull'impianto antincendio completando le verifiche tecniche nel mese di ottobre 2021;

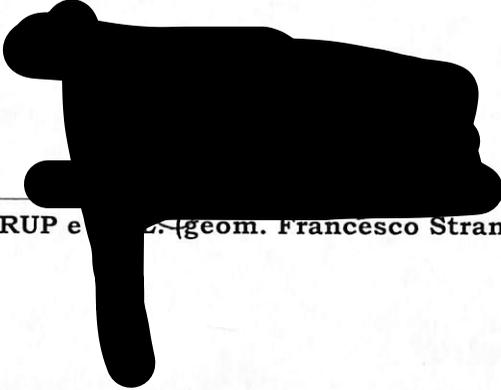
Premesso che:

- non si sono avuti scioperi a carattere nazionale/regionale;
- durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni per forza maggiore;
- durante l'esecuzione dei lavori non hanno avuto luogo subappalti;
- durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni;
- non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti né abbia rilasciato deleghe e procure a favore di terzi;

CERTIFICA

che tutti i lavori sopra elencati, eseguiti dalla Mascellaro Impianti e Costruzioni Srl, con sede a Gravina in Puglia Via G. Bizet n.24 P.Iva 07924650729, affidati con Deliberazione presidenziale n.183 del 30.10.2019 e successivi affidamenti, sono stati regolarmente eseguiti.

Modugno, 22 novembre 2021



Il RUP e (geom. Francesco Stramaglia)