



## CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico  
Legge 5.10.1991 n° 317

### DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE N. 329 DEL 19-11-2021

#### OGGETTO:

“Servizio integrato inerente la gestione, l'esercizio, la manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione degli Agglomerati Industriali di Bari-Modugno e Molfetta”

Affidamento incarico di componenti commissione di collaudo.

Affidamento incarico di supporto specialistico al Responsabile della Concessione.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno .....19..... del mese di NOVEMBRE nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

#### IL PRESIDENTE

sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Giuseppe Antonio Latrofa in qualità di RUP dell'intervento, come da attestazione sotto riportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: “Servizio integrato inerente la gestione, l'esercizio, la manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione degli Agglomerati Industriali di Bari-Modugno e Molfetta - Affidamento incarico di componenti commissione di collaudo. Affidamento incarico di supporto specialistico al Responsabile della Concessione.”, riferisce quanto segue:

- ✓ con deliberazione presidenziale 254/2015 del 05/08/2015, ratificata dal C.d.A. dell'Ente con deliberazione 133/2015 del 21/09/2015, si è stabilito di procedere all'appalto relativo all'intervento in oggetto, mediante gara aperta (art. 55 DLgs. 163/2006) ai sensi dell'art. 153, commi 1-14 del DLgs. 163/2006 (procedura a gara unica), con selezione della migliore offerta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del D.Lgs.163/2006;
- ✓ con deliberazione di C.d.A. n.220 del 21/12/2016 si è proceduto alla nomina della ditta COFEL Srl, con sede in Bari alla Via Amendola 170/5, a “promotore”, ai sensi del comma 10 dell'articolo 183 del D.Lgs. 50/2016;
- ✓ con deliberazione di C.d.A. n.34 del 31/01/2017 si è proceduto con la riapprovazione dello schema di convenzione;
- ✓ in data 31/01/2017 è stata sottoscritta la convenzione, poi registrata a Bari in data 17/02/2017 al n.1469 serie 3;
- ✓ con la predetta convenzione è stato individuato quale “Responsabile della Concessione” l'ing. Giuseppe Antonio Latrofa in quanto RUP dell'intervento;
- ✓ in data 01/03/2017 è stato sottoscritto il verbale di consegna degli impianti;
- ✓ con deliberazione di C.d.A. n.114 del 21/04/2017 si è proceduto ad affidare al geom. Francesco Stramaglia, dipendente dell'Ente, l'incarico di direttore dei lavori;
- ✓ con deliberazione di C.d.A. n.180 del 21/07/2017 si è proceduto ad approvare il progetto definitivo/esecutivo predisposto dalla COFEL Srl;
- ✓ con deliberazione Presidenziale n.220/2017 del 25/07/2017 è stato affidato all'ing. Pierluca Macchia l'incarico di procedere alla verifica del progetto definitivo/esecutivo predisposto dal soggetto promotore;
- ✓ con deliberazione presidenziale n.326 del 14/11/2017, si è proceduto ad affidare all'ing. Giuseppe Spadavecchia, dipendente dell'Ente, l'incarico di collaudatore in corso d'opera dei lavori di che trattasi;
- ✓ con nota prot. 7376 del 17/11/2017 si è proceduto ad inviare la notifica preliminare;
- ✓ in data 17/11/2017 è stata depositata la SCIA presso il Comune di Modugno;
- ✓ in data 23/11/2017 è stata depositata la SCIA presso il Comune di Molfetta;
- ✓ in data 24/11/2017 è stata depositata la SCIA presso il Comune di Bari;
- ✓ con deliberazione presidenziale n.277 del 19/09/2018, si è proceduto ad affidare all'ing. Simone

- Milella, dipendente dell'Ente, l'incarico di direttore operativo;
- ✓ con deliberazione di C.d.A. n.79 del 05/06/2019 si è proceduto ad approvare la perizia di variante suppletiva;
  - ✓ a seguito dell'interruzione del contratto di lavoro fra questo Ente è l'ing. Giuseppe Spadavecchia si rende necessario procedere con la nomina di un nuovo collaudatore al fine di poter procedere con i necessari collaudi, anche parziali, all'ultimazione delle singole lavorazioni;
  - ✓ ai sensi dell'articolo 102 del D.Lgs. 50/2016 comma 2 i lavori pubblici sono soggetti a collaudo per certificare che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali;
  - ✓ nel mentre dell'entrata in vigore del Regolamento di cui all'articolo 216, comma 27-octies, si applica l'articolo 216, comma 16, del codice che prevede l'applicazione delle disposizioni di cui alla Parte II, Titolo X (articoli da 215 a 238), nonché gli allegati o le parti di allegati ivi richiamate, del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
  - ✓ ai sensi dell'art. 215 del DPR 207/2010 il collaudo, tra l'altro, ha lo scopo di verificare e certificare che l'opera o il lavoro siano stati eseguiti a regola d'arte, secondo il progetto approvato e le relative prescrizioni tecniche, nonché le eventuali perizie di variante, in conformità del contratto e degli eventuali atti di sottomissione o aggiuntivi debitamente approvati;
  - ✓ ai sensi dell'art.215 comma 4 del DPR 207/2010 è necessario procedere con il collaudo in corso d'opera;
  - ✓ ai sensi dell'art. 216 del DPR 207/2010, costituisce requisito abilitante allo svolgimento dell'incarico di collaudo l'essere laureato in ingegneria o architettura; è, inoltre, necessaria l'abilitazione all'esercizio della professione nonché, ad esclusione dei dipendenti delle amministrazioni aggiudicatrici, l'iscrizione da almeno cinque anni nel rispettivo albo professionale. Non possono essere affidati incarichi di collaudo a coloro che hanno comunque svolto o svolgono attività di controllo, progettazione, approvazione, autorizzazione, vigilanza o direzione dei lavori da collaudare, e a soggetti che hanno espletato le attività di verifica e validazione;
  - ✓ ai sensi del comma 1 dell'art. 216 del DPR 207/2010 e, quindi, del previgente comma 2-bis dell'art.120 del D.Lgs. 163/2016, per i contratti relativi a lavori, servizi e forniture, l'affidamento dell'incarico di collaudo, in quanto attività propria delle stazioni appaltanti, è conferito dalle stesse, a propri dipendenti o a dipendenti di amministrazioni aggiudicatrici, con elevata e specifica qualificazione in riferimento all'oggetto del contratto, alla complessità e all'importo delle prestazioni, sulla base di criteri da fissare preventivamente, nel rispetto dei principi di rotazione e trasparenza;
  - ✓ considerato, che fra i tecnici laureati dell'Ente, l'ing. Giuseppe A. Latrofa svolge l'attività di RUP per il medesimo intervento, l'ing. Pierluca Macchia ha svolto il ruolo di verificatore del progetto, è stata richiesta per le vie brevi all'ing. Simone Milella, in possesso dei requisiti necessari, la propria disponibilità all'espletamento dell'incarico de quo limitatamente agli aspetti tecnico amministrativi richiedendo specifico supporto per quanto riguarda il collaudo tecnico funzionale degli impianti;
  - ✓ durante l'esecuzione dei lavori la Cofel Srl, appaltatrice delle opere, ha segnalato problematiche alla rete di fornitura di energia elettrica determinanti lo spegnimento dei corpi illuminanti per i danni riportati dagli alimentatori elettronici in essi contenuti a causa degli sbalzi di tensione.  
La Cofel Srl ha eseguito, mediante un tecnico di fiducia, delle misurazioni elettriche di power quality sulla fornitura elettrica in bassa tensione a servizio dell'impianto di pubblica illuminazione sito in via dei Gladioli.  
Nell'incontro tecnico del 20/01/2021 la Cofel Srl, in considerazione dell'approssimarsi dell'ultimazione delle opere, ha ribadito la necessità di ricevere opportuno riscontro in merito alle azioni da intraprendere per la risoluzione della prefata problematica.  
Di tanto il RUP ha predisposto specifica relazione per il C.d.A. che, nella seduta del 03/03/2021, ha ritenuto necessario l'individuazione di un professionista di fiducia dell'Ente che possa accertare in contraddittorio con la Cofel Srl le cause determinanti i malfunzionamenti dell'impianto di pubblica illuminazione e le possibili soluzioni;
  - ✓ con deliberazione Presidenziale n.380 del 20/12/2019 l'Ente ha approvato, e poi pubblicato con scadenza al 30/06/2020, l'Avviso di Manifestazione di interesse per la costituzione dell'elenco degli operatori economici da cui attingere per l'affidamento degli incarichi tecnici relativi agli interventi inseriti nella programmazione dell'Ente;
  - ✓ Il RUP, al fine della individuazione del professionista da proporre alla Stazione Appaltante, ha effettuato una verifica della documentazione presentata dagli O.E. iscritti nell'elenco di cui innanzi e fra gli operatori così selezionati ha ritenuto opportuno contattare l'ing. Filippo Vecchio in ragione della sua specifica esperienza nel settore e in quanto ex dirigente ENEL;

- ✓ l'ing. Filippo Vecchio, sentito per le vie brevi, ha richiesto l'invio della documentazione relativa alla problematica esposta dalla Cofel Srl al fine di valutare, già prima dell'affidamento dell'incarico, eventuali cause e soluzioni;
  - ✓ con email del 09 e 16/04/2021 il RUP ha inviato all'ing. Vecchio la documentazione predisposta dalla Cofel Srl;
  - ✓ con email del 16/04/2021 l'ing. Vecchio ha inviato controdeduzioni e richiesto ulteriori informazioni;
  - ✓ si sono susseguiti diversi incontri, sopralluoghi e scambi di informazioni fra il direttore lavori, l'ing. Vecchio, supportato dall'ing. Sergio Martano dallo stesso incaricato, e la Cofel Srl, e in data 10/05/2021 l'ing. Vecchio ha inviato una prima relazione sullo stato di analisi in corso di esecuzione consigliando un approfondimento circa gli accoppiamenti fra sorgente luminosa e alimentatori;
  - ✓ per le vie brevi l'ing. Vecchio è stato autorizzato, in accordo con la Cofel Srl, ad inviare ad un laboratorio di analisi alcuni corpi illuminanti e alimentatori da sottoporre a test. Nello specifico è stato individuato il laboratorio dell'ing. Nicola Regine sito in Via Provinciale per Panza 123 a Forio di Ischia (Na);
  - ✓ sulla base delle indicazioni fornite dall'ing. Vecchio e dall'ing. Martano, e in attesa della conclusione dei test da parte del laboratorio, la Cofel Srl ha provveduto alla sostituzione di diverse lampade con nuovi alimentatori che, ad oggi, dopo oltre quattro mesi non stanno manifestando malfunzionamenti;
  - ✓ per tali motivi la Cofel Srl ha richiesto di poter procedere con il collaudo parziale di alcuni settori al fine di poter avviare la fase di gestione dell'impianto come previsto dalla convezione di incarico;
  - ✓ a tal fine, in uno con la nomina dell'ing. Milella in sostituzione dell'ing. Spadavecchia, si ritiene opportuno affidare all'ing. Vecchio e all'ing. Martano oltre all'incarico di supporto specialistico al Responsabile della concessione nella verifica delle problematiche evidenziate dalla Cofel Srl, di fatto già svolto, anche l'incarico di componenti della commissione di collaudo con particolare riguardo agli aspetti specialistici del collaudo tecnico funzionale degli impianti come richiesto dall'ing. Milella;
  - ✓ il RUP ha determinato forfettariamente su un importo lavori di €2.500.000,00 il corrispettivo della parcella, ai sensi del DM 17/06/2016 tenendo conto delle prestazioni richieste, come segue:
 

- A) Supporto al Responsabile della Concessione:	3.572,66€
Predisposizione relazione specialistica:	3.572,66€
- <u>C) Collaudo tecnico funzionale degli impianti:</u>	<u>16.076,99€</u>
- Totale:	23.222,31€
- importo di €23.222,31 comprensivo di spese e oltre IVA e cassa come per legge e oltre oneri di laboratorio e analisi sul campo (affitto strumentazione, ...) quali eventuali spese rendicontate dai professionisti a piè di lista;
- ✓ a seguito di successive interlocuzioni con l'ing. Vecchio e l'ing. Martano è stato concordato un importo complessivo di €16.000,00 comprensivo di spese e oltre IVA e cassa come per legge e oltre oneri di laboratorio e analisi sul campo (affitto strumentazione, ...) quali eventuali spese rendicontate dai professionisti a piè di lista, con un ribasso, quindi, di oltre il 30% ritenuto congruo dall'Ente. Si specifica che il pagamento della prefata parcella sarà anticipata dall'Ente e recuperata, in ragione dell'art.5 punto XI della concessione sottoscritta in data 31/01/2017, dai canoni dovuti alla Cofel Srl;
  - ✓ considerato quanto previsto dall'art.1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 si ritiene di poter affidare, in ragione dei curriculum trasmessi in data 11/06/2019 dall'ing. Vecchio e in data 16/11/2021 dall'ing. Martano e all'importo sopra evidenziato, all'ing. Filippo Vecchio, [REDACTED] P.IVA07784660727, e all'ing. Sergio Martano, con sede in [REDACTED] P.IVA02574390726, l'incarico di supporto specialistico al Responsabile della concessione e di componenti della commissione di collaudo con particolare riguardo agli aspetti specialistici del collaudo tecnico funzionale degli impianti per il "Servizio integrato inerente la gestione, l'esercizio, la manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione degli Agglomerati Industriali di Bari-Modugno e Molfetta", previa acquisizione del CIG e verifica dei requisiti secondo le modalità di cui alle Linee guida n. 4 dell'ANAC;

VISTO il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.i.;

VISTO il DPR 207/2010 e ss.mm.i.;

VISTO l'art. 15 dello Statuto dell'Ente che dispone che il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica nella prima seduta utile del CdA", assunti i poteri del Consiglio di Amministrazione in considerazione dell'urgenza di procedere con la nomina del collaudatore delle opere di che trattasi.

## DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento;
2. di revocare, come con la presente si revoca, la delibera presidenziale n.326 del 14/11/2017 di affidamento all'ing. Giuseppe Spadavecchia dell'incarico di collaudatore in corso d'opera dei lavori di che trattasi;
3. di revocare, come con la presente si revoca, la delibera presidenziale n.277 del 19/09/2018 di affidamento all'ing. Simone Milella dell'incarico di Direttore Operativo dei lavori, ai sensi del comma 4 lettere b), f) e g) dell'art.101 del D.Lgs.50/2016, di che trattasi;
4. di affidare, come con la presene si affida, all'ing. Simone Milella, dipendente dell'Ente, l'incarico di componente della commissione di collaudo in corso d'opera, ai sensi dell'art.102 del D.Lgs.50/2016, dei lavori previsti nell'ambito del "Servizio integrato inerente la gestione, l'esercizio, la manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione degli Agglomerati Industriali di Bari-Modugno e Molfetta - CIG 636030628D";
5. di dare atto che le prestazioni a rendersi da parte dell'ing. Simone Milella rientrano nei doveri di servizio dello stesso dipendente e saranno remunerate con l'incentivo di cui all'art.113 del D.Lgs. 50/2016 sulla base dei criteri già utilizzati nelle precedenti ripartizioni relative al predetto intervento;
6. di affidare, come con la presene si affida per le motivazioni rappresentate in narrativa, per l'importo complessivo di €16.000,00 (€8.000,00 per professionista) comprensivo di spese e oltre IVA e cassa come per legge e oltre oneri di laboratorio e analisi sul campo (affitto strumentazione, ...) quali eventuali spese rendicontate dai professionisti a piè di lista, all'ing. Filippo Vecchio, [redacted] P.IVA07784660727, e all'ing. Sergio Martano, con sede [redacted] P.IVA02574390726, l'incarico di supporto specialistico al Responsabile della concessione [redacted] componenti della commissione di collaudo in corso d'opera con particolare riguardo agli aspetti specialistici del collaudo tecnico funzionale degli impianti per il "Servizio integrato inerente la gestione, l'esercizio, la manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione degli Agglomerati Industriali di Bari-Modugno e Molfetta", previa acquisizione del CIG e verifica dei requisiti secondo le modalità di cui alle Linee guida n. 4 dell'ANAC;
7. di autorizzare, come con la presente si autorizza, il Servizio Contabilità e Finanze a liquidare e pagare l'importo complessivo di €16.000,00 (€8.000,00 per professionista) comprensivo di spese e oltre IVA e cassa come per legge e oltre oneri di laboratorio e analisi sul campo (affitto strumentazione, ...) quali eventuali spese rendicontate dai professionisti a piè di lista, all'ing. Filippo Vecchio, con [redacted] P.IVA07784660727, e all'ing. Sergio Martano, con sede in Bari [redacted] P.IVA02574390726, previa emissione di fattura e attestazione di avvenuta e regolare esecuzione del servizio da parte del RUP e ottenimento del certificato di regolarità contributiva;
8. di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle vigenti norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari;
9. la presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 17/11/2021

Il Responsabile dell'istruttoria  
e RUP dell'intervento  
ing. Giuseppe [redacted]

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 19/11/2021

Il  
av