

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE

N. 316 DEL 10/11/2021

OGGETTO: Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici M1 e M2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA).

Approvazione del verbale di apertura preventivi e della proposta di affidamento in favore del concorrente INDUSTRIAL SERVICES Srl al corrispettivo economico di € 74.501,00 oltre IVA, comprensivo di € 3.966,33 oltre IVA per oneri della sicurezza.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno 10 del mese di NOVEMBRE
nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

IL PRESIDENTE

sulla base dell'istruttoria compiuta congiuntamente dall'ing. Simone Milella del Settore Tecnico e RUP dell'intervento in epigrafe, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici M1 e M2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA). Approvazione del verbale di apertura preventivi e della proposta di affidamento in favore del concorrente INDUSTRIAL SERVICES SRL al corrispettivo economico di € 74.501,00 oltre IVA, comprensivo di € 3.966,33 oltre IVA per oneri della sicurezza", considerato che,

- ✓ con nota prot. 8634 del 13/10/2021 il Settore Tecnico ha relazionato al Direttore Generale dell'Ente la necessità di avviare quanto prima i lavori di manutenzione, anticipando l'esecuzione degli stessi, già inseriti nel programma triennale consortile 2021 – 2023 al CUP D39D20000910007 e CUI L00830890729202100002, e riprogrammati per il 2022 con un nuovo progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con deliberazione presidenziale n. 274 del 28/09/202, sostituendo l'applicazione della membrana poliureica proposta con l'applicazione del manto in poliolefine termoplastico, già utilizzato da questo Consorzio presso gli opifici N1 e N2 con ottimi risultati, che

- garantirebbe un'immediata esecuzione indipendentemente dalle condizioni meteorologiche avverse, ipotizzando un costo complessivo di € 132.211,20 oltre IVA, comprensivo di € 3.966,33 oltre IVA;
- ✓ lo stesso Direttore Generale, in riscontro alla suddetta nota prot. 8634 del 13/10/2021, considerata l'urgenza dell'esecuzione dei lavori, ha autorizzato lo stesso Settore Tecnico ad avviare la procedura per l'affidamento degli interventi presso gli opifici M1 e M2, procedendo mediante procedura comparativa invitando almeno tre operatori economici nonostante il succitato importo, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., permettesse l'affidamento diretto anche senza consultazione di più preventivi;
 - ✓ con deliberazione presidenziale n. 290 del 20/10/2021, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stato nominato l'ing. Simone Milella, in qualità di dipendente del Settore Tecnico dell'Ente, RUP per l'affidamento dei lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici M1 e M2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA), autorizzando lo stesso ad avviare una ricerca di mercato tra tre ditte del settore per l'individuazione di un operatore economico cui affidare direttamente il citato incarico;
 - ✓ il Settore Tecnico consortile ha pertanto predisposto gli elaborati necessari a poter indire la procedura di affidamento in oggetto, consistenti in:
 - Tav.1 - Individuazione delle superfici oggetto dell'intervento – Nuovi Rustici;
 - Tav. CME ed Analisi Np;
 - Schema di contratto;
 - Schema richiesta preventivo;
 - Elenco ditte da contattare;approvati con deliberazione presidenziale n. 304 del 02/11/2021;
 - ✓ in ragione della volontà dell'Ente già espressa nella suddetta deliberazione n. 290 del 20/10/2021, in data 02/11/2021, con nota PEC prot. 9394 del 02/11/2021, il citato RUP ha contattato le n.3 operatori economici, individuati tra quelli che negli ultimi anni hanno eseguito interventi simili presso il medesimo complesso immobiliare, ad esclusione, secondo il principio di rotazione, delle ultime due ditte ad aver effettuato lavori di impermeabilizzazione, come riportato nell'"Elenco ditte da contattare" e di seguito indicati:
 - MEDILCOM Srl – Via Caserta, 13/A - 70026 – Modugno (BA)
 - INDUSTRIAL SERVICES Srl – Via Dante, 50 - 83100 – Avellino
 - COSTRUZIONI EUROPEE Srl - Via Abate Gimma, 163 - Baririchiedendo la trasmissione di un preventivo da formulare mediante ribasso percentuale da applicare sull'importo computato di € 128.244,87 oltre IVA, oltre € 3.966,33 oltre IVA per oneri della sicurezza;
 - ✓ entro il termine stabilito dalla succitata nota prot. 9394 del 02/11/2021, le ore 12:00 del 09/11/2021, sono pervenuti presso il protocollo consortile i seguenti plichi:
 - INDUSTRIAL SERVICES Srl con prot. 9574 del 09/11/2021;
 - MEDILCOM Srl con prot. 9577 del 09/11/2021;mentre non è pervenuto alcun preventivo da parte della ditta COSTRUZIONI EUROPEE Srl;
 - ✓ alle ore 10:00 del 10/11/2021, il RUP dei lavori in oggetto, in qualità di organo monocratico, assistito da due testimoni, ha proceduto all'apertura dei due plichi pervenuti verificandone l'integrità e la

presenza della documentazione richiesta unitamente al preventivo e, come da verbale allegato alla presente, è risultato potenziale aggiudicatario il concorrente "INDUSTRIAL SERVICES Srl" che, con un preventivo avente ribasso del 45,000% da applicare sull'importo computato di € 128.244,87 oltre IVA, oltre € 3.966,33 oltre IVA per oneri della sicurezza, determina un importo presunto di contratto di € 74.501,00 oltre IVA, comprensivo di € 3.966,33 oltre IVA per oneri della sicurezza;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 290 del 20/10/2021;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 304 del 02/11/2021;

VISTA la Legge n. 120 del 11 settembre 2020 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;

VISTE le attestazioni sottoriportate del Responsabile dell'istruttoria;

RITENUTO congruo e conveniente il preventivo trasmesso dalla ditta INDUSTRIAL SERVICES Srl in data 09/11/2021;

VISTO il verbale di apertura preventivi del 10/11/2021;

RITENUTO di autorizzare il RUP alla redazione degli atti propedeutici alla formalizzazione dell'affidamento diretto dei lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici M1 e M2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA) nei confronti dell'operatore economico INDUSTRIAL SERVICES Srl;

SENTITA la struttura M.O.P. dell'Ente;

VERIFICATO che l'affidamento è relativo a lavori già inseriti nella programmazione triennale;

VISTO l'art. 15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del CdA.",

assunti i poteri del Consiglio di Amministrazione in considerazione dell'urgenza di procedere con l'affidamento dei lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici M1 e M2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA);

DELIBERA

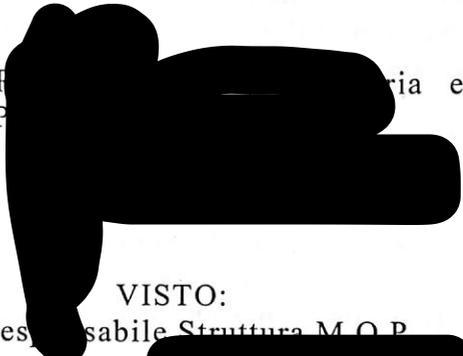
1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare, come in effetti si approvano, il verbale di apertura preventivi redatto in data 10/11/2021, allegato al presente atto.
3. Di approvare, come in effetti si approva, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016 la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente "INDUSTRIAL SERVICES Srl", con sede in Avellino alla via Dante n. 50, P.I. 02680260649, per i lavori di impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici M1 e M2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA), al corrispettivo economico presunto di € 70.534,67 oltre IVA, oltre € 3.966,33 oltre IVA per oneri della sicurezza, in ragione del preventivo trasmesso in data 09/11/2021, prot. 9574 del 09/11/2021.
4. Di autorizzare, come in effetti si autorizza, il RUP dei lavori in epigrafe alla redazione degli atti propedeutici alla formalizzazione

dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., nei confronti della ditta "INDUSTRIAL SERVICES Srl", con sede in Avellino alla via Dante n. 50, P.I. 02680260649.

5. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
6. Di sottoporre a ratifica del CdA dell'Ente, nella prima seduta utile, il presente provvedimento.
7. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 10/11/2021

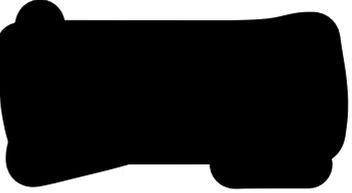
Il Responsabile Amministrazione e
RUP 

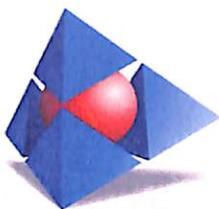
Modugno, 10/11/2021

VISTO:
Il Responsabile Struttura M.O.P.
(ing. Giuseppe )

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 10/11/2021

Il
(av 

**CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO
INDUSTRIALE di BARI**
Settore Tecnico

OGGETTO:

Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici M1 e M2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA).

VERBALE DI APERTURA PREVENTIVI

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **10** del mese di **novembre**, alle ore 10:00 presso la sede del Consorzio ASI di Bari in Modugno alla Via delle Dalie 5, sono presenti:

- Ing. Simone MILELLA RUP - Organo Monocratico
- geom. Francesco STRAMAGLIA Testimone
- sig. Lorenzo VASILE Testimone

Non è presente alcun rappresentante dei partecipanti alla procedura di gara in oggetto.

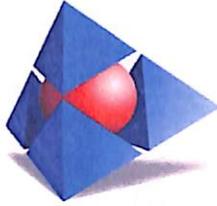
Premesso che:

- con nota prot 9394 del 02/11/2021 sono state contattate n.3 ditte individuati tra quelli che negli ultimi anni hanno eseguito interventi simili presso il medesimo complesso immobiliare, ad esclusione, secondo il principio di rotazione, delle ultime due ditte ad aver effettuato lavori di impermeabilizzazione, di seguito elencate:

- **MEDILCOM Srl** – Via Caserta, 13/A - 70026 – Modugno (BA)
- **INDUSTRIAL SERVICES Srl** – Via Dante, 50 - 83100 – Avellino
- **COSTRUZIONI EUROPEE Srl** - Via Abate Gimma, 163 - Bari

per la trasmissione di un preventivo, entro e non oltre le ore 12:00 del 09/11/2021, da formulare mediante ribasso percentuale sull'importo di € 128.244,87 oltre IVA e oltre € 3.966,33 oltre IVA per oneri per la sicurezza, per complessivi € 132.211,20 oltre IVA determinato come segue:

52,80 €/mq oltre IVA per l'applicazione di manto impermeabile in poliolefine termoplastico su una superficie stimata di circa 1.252 mq per ciascun opificio, comprensivi della superficie dei parapetti, per complessivi 2.504 mq;



**CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO
INDUSTRIALE di BARI**
Settore Tecnico

- sono pervenuti a questo Ente, entro i termini stabiliti, n. 2 plichi relativi alla procedura in oggetto e precisamente:

- **INDUSTRIAL SERVICES Srl** con prot. 9574 del 09/11/2021;
- **MEDILCOM Srl** con prot. 9577 del 09/11/2021;

mentre non è pervenuta alcuna comunicazione da parte del concorrente Costruzioni Europee Srl.

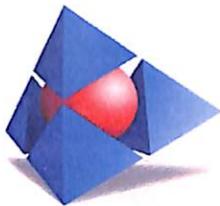
L'ing. MILELLA, alla presenza continua dei citati testimoni, procede all'apertura dei due plichi verificando l'integrità degli stessi e la presenza del supporto informatico con i contenuti richiesti nella succitata nota prot. 9394 del 02/11/2021, quali:

- 1) DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche;
- 2) Copia della nota prot. 9394 del 02/11/2021 firmata in ogni pagina dal legale rappresentante per formale accettazione di tutte le condizioni regolanti l'affidamento;
- 3) Preventivo redatto in lingua italiana, sottoscritto dal legale rappresentante, contenente l'indicazione del ribasso percentuale (in cifre e in lettere) sull'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri di sicurezza;
- 4) Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante attestante di essere in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento dell'incarico e di possedere l'organizzazione, i mezzi e le persone necessarie per effettuare i lavori in 30 giorni naturali e consecutivi, garantendo di avviare gli stessi entro e non oltre il giorno 22/11/2021.

- Plico **INDUSTRIAL SERVICES Srl** (prot. 9574 del 09/11/2021) su supporto informatico DVD è presente:

Unità DVD RW (D:) INDUSTRIAL

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
File attualmente sul disco (4)			
espd-response.pdf.p7m	08/11/2021 18:16	Documento firma...	69 KB
nota prot 9394 del 02 novembre 2021 _IN...	08/11/2021 18:17	Documento firma...	375 KB
OFFERTA ECONOMICA.pdf.p7m	08/11/2021 18:58	Documento firma...	859 KB
PS00001-13r02_Dichiarazione_requisiti_te...	08/11/2021 19:04	Documento firma...	1.104 KB



**CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO
INDUSTRIALE di BARI
Settore Tecnico**

- Plico MEDILCOM Srl (prot. 9577 del 09/11/2021)
su supporto informatico USB è presente:

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
RunSanDiskSecureAccess_Win.exe	05/02/2015 11:47	Applicazione	15.650 KB
Medilcom Srl-Offerta Impermeabilizzazione Rustici M1-M2	09/11/2021 09:58	Cartella di file	
SanDiskSecureAccess	14/07/2016 20:06	Cartella di file	

> Medilcom Srl-Offerta Impermeabilizzazione Rustici M1-M2 >

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	09/11/2021 09:48	Cartella di file	
BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA	09/11/2021 09:42	Cartella di file	

Cerca in Medilcom Srl-Offerta Impermeabilizzazione Rustici M1-M2

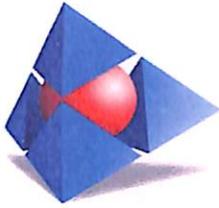
Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
Allegato 1 - DGUE-signed.pdf	09/11/2021 09:44	Documento Adob...	1.315 KB
Allegato 1 - DGUE-signed.pdf.p7m	09/11/2021 09:44	Documento firma...	1.318 KB
Allegato 2 - Nota prot 9394 del 02.11.2021-signed.pdf	09/11/2021 09:46	Documento Adob...	644 KB
Allegato 2 - Nota prot 9394 del 02.11.2021-signed.pdf.p7m	09/11/2021 09:47	Documento firma...	645 KB
Allegato 4 - Dichiarazione-signed.pdf	09/11/2021 09:48	Documento Adob...	1.898 KB
Allegato 4 - Dichiarazione-signed.pdf.p7m	09/11/2021 09:48	Documento firma...	1.900 KB

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
Allegato 2 - Offerta economica-signed.pdf	09/11/2021 09:42	Documento Adob...	2.008 KB
Allegato 2 - Offerta economica-signed.pdf.p7m	09/11/2021 09:42	Documento firma...	2.010 KB

L'ing. MILELLA, alla presenza continua dei citati testimoni, procede, in ordine di arrivo al protocollo dell'Ente, alla verifica della succitata documentazione amministrativa ed alla verifica delle firme digitali da parte del legale rappresentante di ciascuna ditta, evidenziando quanto segue:

- la ditta INDUSTRIAL SERVICES Srl nel modello di dichiarazione dei requisiti di idoneità tecnico - professionale non ha garantito di avviare i lavori entro il giorno 22/11/2021 a causa delle difficoltà di approvvigionamento del materiale, rimandando il loro avvio nel momento in cui lo stesso sarà disponibile.
- la ditta MEDILCOM Srl nel modello di dichiarazione a corredo della documentazione di gara non ha garantito di avviare i lavori entro il giorno 22/11/2021 a causa delle difficoltà di approvvigionamento del materiale, rimandando il loro avvio entro 90 giorni dalla data di ricezione dell'ordine e comunque nel momento in cui lo stesso sarà disponibile.

Ultimata la fase di verifica amministrativa l'ing. MILELLA procede alla verifica dei preventivi richiesti.



**CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO
INDUSTRIALE di BARI**
Settore Tecnico

I preventivi presentati sono i seguenti:

- **INDUSTRIAL SERVICES Srl** 45,000% di ribasso per un importo di contratto complessivo di € 74.501,00 oltre IVA, comprensivo di € 3.966,33 oltre IVA per oneri per la sicurezza;
- **MEDILCOM Srl** 41.500% di ribasso per un importo di contratto complessivo di € 78.989,58 oltre IVA, comprensivo di € 3.966,33 oltre IVA per oneri per la sicurezza;

Ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D.Lgs 50/2016, poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, non si è proceduto a determinare la soglia di anomalia.

Il miglior preventivo presentato è risultato essere quello trasmesso dalla ditta INDUSTRIAL SERVICES Srl.

Per quanto esposto, si ritiene di conseguenza di proporre quale esecutrice dei lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici M1 e M2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA) la ditta INDUSTRIAL SERVICES Srl al corrispettivo economico di € 74.501,00 oltre IVA, comprensivo di € 3.966,33 oltre IVA per oneri per la sicurezza.

Le operazioni hanno termine alle ore 11:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Simone MILELLA

geom. Francesco STRAMAGLIA

sig. Lorenzo VASILE