

n° 297
28/10/2021

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE

N. ~~297~~ DEL 28-10-2021

OGGETTO: Servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno in Via dei Bucaneve sino al 31.12.20221- CIG 86755423BD - CUP D39C21000190007.

Approvazione offerta migliorativa proposta dalla AMPUSS Soc. Coop. e crono-programma di realizzazione delle stesse.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **28** del mese di **Ottobre**.....nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

IL PRESIDENTE

sulla base dell'istruttoria compiuta dal geom. Francesco Stramaglia del Settore Tecnico e RUP del servizio in epigrafe, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: Servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno in Via dei Bucaneve sino al 31.12.20221- CIG 86755423BD - CUP D39C21000190007.

Approvazione offerta migliorativa proposte dalla AMPUSS Soc. Coop. e crono-programma di realizzazione delle stesse.

riferisce quanto segue,

- ✓ In esecuzione della deliberazione n.204 del 23.06.2021, in data 01.10.2021 è stato sottoscritto con la società AMPUSS Soc. Coop. il contratto di appalto per l'esecuzione del servizio in oggetto sino al 31.12.2021 al corrispettivo massi mo di €.64.680,00 oltre IVA di cui €.4.146,74 oltre IVA per oneri della sicurezza;
- ✓ Con verbale del 05.10.2021 il servizio in oggetto è stato consegnato alla Società AMPUSS Soc. Coop.;
- ✓ In data 21.10.2021 è stato sottoscritto il verbale di condivisione delle modalità e tempi di esecuzione delle miglorie proposte in sede di gara dalla AMPUSS Soc. Coop. così come previsto dal contratto sottoscritto in data 01.10.2021;
- ✓ In data 22.10.2021 la società AMPUSS Soc Coop. ha consegnato al Direttore Esecutivo del servizio il crono-programma delle miglorie

apportate con le indicazioni contenute nel verbale del 21.10.2021;

VISTA la deliberazione presidenziale n.204/2021 del 23.06.2021

VISTO il contratto del 01.10.2021

VISTO il verbale di consegna del 05.10.2021;

VISTO verbale del 21.10.2021;

VISTO il crono programma delle migliorie proposte in data 22.10.2021

RITENUTO di procedere con l'approvazione dell'offerta migliorativa proposta dall'AMPUSS Soc. e del relativo crono programma delle attività;

SENTITA la struttura M.O.P. dell'Ente;

VISTO l'art. 15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del CdA.",

assunti i poteri del Consiglio di Amministrazione in considerazione dell'urgenza di procedere con l'approvazione dell'offerta migliorativa proposta dall'AMPUS Soc. Coop e del crono-programma delle attività.

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare, come con la presente si approva, la proposta di miglioria tecnica proposta dall'AMPUSS Soc. Coop. e del crono programma delle attività da eseguire presso il complesso rustici industriali di Via dei Bucaneve in relazione al servizio di portierato presso il medesimo complesso avente CIG 86755423BD - CUP D39C21000190007.
3. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari;
4. Di sottoporre a ratifica del CdA dell'Ente, nella prima seduta utile, il presente provvedimento.
5. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva;

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 28/10/2021

Il Res

Modugno, 28/10/2021

Il Respons
(ing

VISTO:

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 28-10-2021

Il [redacted] ale
(av [redacted] i)

[redacted]



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE consegna ed esecuzione delle MIGLIORIE
(riferimento contratto di appalto CIG 86755423BD – servizio di portierato
Rustici Industriali)

In data 21 ottobre 2021 alle ore 11,00 il Direttore Esecutivo per il servizio di portierato del complesso Rustici Industriali di Via dei Bucaneve P.I Lorenzo VASILE e l'amministratore delegato della impresa esecutrice AMPUSS Soc. Coop. Michele VATINNO, in presenza del RUP Francesco STRAMAGLIA, previa convocazione a mezzo PEC prot. 8848 del 19/10/2021, hanno concordato ai sensi dell'art.2 del contratto di appalto sottoscritto in data 01.10.2021 e discusso in merito alle migliorie proposte in sede di gara con l'offerta tecnica migliorativa condividendo le modalità e i tempi di esecuzione delle stesse relative all'“affidamento del servizio di portierato presso il complesso di Rustici Industriali sito in Z.I. di Bari-Modugno alla Via dei Bucaneve per l'anno 2021” – CIG 86755423BD.

Le migliorie da eseguire vengono di seguito rappresentate:

(pag. 6 della Offerta Tecnica)

- verifica sanitaria del personale dipendente da acquisire e già in forza della esecutrice;

(pag. 7 della Offerta Tecnica)

- fornitura casacca alta visibilità con stampa ed indicazione anagrafica dell'operatore;

- fornitura di fustelle per raccolta differenziata;

- sanificazione manuale con detergenti anti-allergeni;

- pulizia dei sanitari con detergenti antibatterici;

(pagg. 8-9-17 della Offerta Tecnica)

- formazione Antincendio e Primo Soccorso per i dipendenti della stazione appaltante;

- formazione Antincendio e Primo Soccorso per i dipendenti oggetto di cambio appalto;

- sanificazione ad ozono degli ambienti di lavoro;

- trasformazione dei servizi igienici in doppio ambiente donna/uomo separati (pag. 18);

- fornitura di termoconvettore per servizi igienici (pag. 18);

- fornitura e posa in opera di scaldacqua e sostituzione di sanitari da piatto doccia a WC;

- dichiarazione inizio attività per calcolo TARSU presso competenti uffici comunali;

(pagg. 10 ed 11 della Offerta Tecnica)

- rilascio pass definitivi ai titolari e collaboratori della aziende insediate;

- redazione regolamento interno per funzionamento afflusso utenze al complesso;

- rilascio pass provvisori per segnalazione utenze in transito non continuativo al complesso;



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI SETTORE TECNICO

- fornitura di fotocopiatore/stampante per conservazione dati cartacei documentali;
- conservazione dei dati acquisiti e consegna al Direttore Esecutivo giusto GDPR UE 2016/679;
- segnalazione reperibile per necessità H24 della esecutrice;
- redazione del "rapporto passaggio di consegna" tra addetti stazione appaltante ed addetti impresa esecutrice;
(pag. 16 della Offerta Tecnica)
- fornitura di apparecchio mobile con linea voce/dati dedicata;
- combinatore GSM a chiamata rapida (pag. 19);
- n. 3 telecamere aggiuntive su piazzali posteriori;
- coordinamento globale tra responsabile servizio ditta esecutrice e Direttore Esecutivo;
(pag. 18 della Offerta Tecnica)
- installazione tettoia carreggiata ingresso;
- installazione cordolo delimitatore e pensilina a sbalzo carreggiata uscita;
(pag. 19 della Offerta Tecnica)
- fornitura prodotti di consumo DPI ed igienici al servizio;
- disponibilità alla risoluzione delle problematiche entro 30minuti dall'avviso di chiamata;
- posa in opera di n. 4 segnali di direzione obbligatoria sulla rotatoria all'ingresso;
(pag. 20 della Offerta Tecnica)
- controllo mensile dello stato di caditoie pluviali e pozzetti di ispezione delle reti fognarie e tecnologiche;
- controllo mensile vasca di prima pioggia;
- primo aggotamento vasca di prima pioggia;
- primo controllo contatori acqua potabile e contatori acquedotto industriale;
- sistemazione portelle vano alloggio contatori;
- tinteggiatura postazione portinerie interno/esterno;
- controllo servizi igienici e rubinetterie;
- chiusura buche con bitume a caldo.

A seguito di sopralluogo effettuato sul sito oggetto del servizio e alla discussione sulle priorità si è convenuto e condiviso che:

a) di procedere alla installazione dei n. 3 totem di indicazione della ubicazione delle aziende nella aiuola di ingresso, subito dopo la barriera a protezione del varco, sulla parte sinistra della carreggiata ovvero nella aiuola attigua la carreggiata, al fine di consentire facile e completa lettura di tutta la cartellonistica da esporre;

b) di utilizzare la stessa grafica posta in opera sulla tettoia della postazione di portierato già precedentemente applicata con incremento della grafica composta di lettere e numeri di lotto e della freccia di posizionamento



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI
SETTORE TECNICO

azienda su lotti L – M – N;

c) di conoscere le date ed il calendario di interventi da porre in essere per la parte di ripristini, riparazioni, manutenzioni straordinarie, tinteggiature, modifiche, come sopra in elenco rappresentate;

d) di provvedere alla formazione del personale dipendente ASI, (ad oggi numero 1 unità operativa) la stessa verrà svolta, su indicazione dell'AMPUSS presso la sede del formatore individuato in ELIAPOS Srl in Viale Unità d'Italia n. 16 in Bari;

e) di offrire la disponibilità da parte di AMPUSS alla sostituzione del personale dipendente del Consorzio durante le ore di formazione fuori sede – prestazioni NON RETRIBUITE, ovvero da scorporare dal conteggio totale ore mensile;

f) che le date di formazione disponibili nell'immediato risultano essere
ANTINCENDIO – formazione rischio medio

18/11/2021 dalle 09,00 alle 18,00 intervallo 13,00 – 14,00 in due sedi
teorica/pratica

PRIMO SOCCORSO – formazione gruppo B-C

09/11/2021 dalle ore 09,00 alle ore 13,00

11/11/2021 dalle ore 09,00 alle ore 13,00

16/11/2021 dalle ore 09,00 alle ore 13,00

(date e corsi facenti parte di unica formazione);

g) l'azienda esecutrice si rende disponibile al rimborso della trasferimento del corsista presso le sedi competenti per mezzo di n. 1 buono carburante da € 10,00 per ciascun viaggio andata/ritorno dalla sede di portierato alla sede di formazione in Bari;

h) di procedere alla installazione delle videocamere utilizzando ripetitori wireless da installare sui pali di pubblica illuminazione presenti all'interno del complesso di rustici industriali oggetto di contratto;

i) di poter utilizzare l'alimentazione elettrica da rete di n. 3 aziende insediate (L4 – M1 – N4) con apposito misuratore di consumi a monte, per l'alimentazione delle tre videocamere IP65 per esterni previa comunicazione alle ditte interessate e autorizzazione delle stesse ad utilizzare la loro fornitura elettrica, considerato l'esiguo consumo elettrico delle stesse;

l) di sostituire il sistema di sanificazione con strumento ad ozono mediante installazione di lampade UV a funzionamento manuale radiocomandato in maniera da poter sanificare gli ambienti ad ogni cambio turno o semplicemente all'occorrenza.

A maggior ragguaglio delle incombenze e decisioni da assumere, l'azienda esecutrice comunica che diversi titolari della aziende insediate hanno chiesto il posizionamento di un cartello di indicazione per ciascun opificio, riportante lettera e numero dello stesso, da montare sulla parte bassa della palazzina uffici con esposizione verso la viabilità interna al complesso.

Viene inoltre consegnata al Direttore Esecutivo del Servizio



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI
SETTORE TECNICO

l'autocertificazione da parte dell'AMPUSS Soc. Coop. relativa all'assunzione dei dipendenti già della Produzione Lavoro soc. coop. e di quelli già in servizio nella stessa AMPUSS.

La società Ampuss Soc. Coop si impegna a presentare entro due giorni a partire da oggi il crono-programma delle attività relative alle migliorie proposte con le modifiche con il presente verbale concordato.

Modugno, 21.10.2021

Per Il Consorzio ASI


Il RUP

Geom.  maglia

Il Direttore Esecutivo

P.I. 

Per AMPUSS Soc. Coop.

Rag. Michele 

AMPUSS
Via Imbriani
Partita



AMPUSS Soc. Coop.

Ambiente Pubblicità Sicurezza Servizi Società Cooperativa
Via Imbriani n. 13 - 70026 Modugno (BA)

fax 0805327034 – PEC ampuss@pec.it – email vatunno@ampuss.com - ampuss.vatunno@gmail.com – sito www.ampuss.com

PROGRAMMAZIONE

consegna migliorie

per servizio di portierato complesso Rustici Industriali – Via dei Bucaneve s.n.c. in Modugno (BA)
CIG 86755423BD – CUP D39C21000190007

In relazione alla relazione del 21/10/2021 stilata dal Direttore Esecutivo del “servizio di portierato” del Complesso Rustici Industriali Vasile Lorenzo, i cui riferimenti di gara sono esposti nella intestazione, e dal rappresentante legale della scrivente azienda esecutrice Vatinno Michele, in presenza del Responsabile Unico del Procedimento Stramaglia Francesco,

si comunica che le migliorie in tale relazione discusse sono da consegnarsi secondo il seguente calendario scadenze:

ENTRO il 31/10/2021

- fornitura di n. 7 casacche alta visibilità destinate al personale ASI, al personale cambio appalto e personale interno AMPUSS;
- fornitura di n. 3 paia di scarpe da lavoro al personale cambio appalto;
- fornitura n. 6 tenute da lavoro per n. 3 componenti personale cambio appalto;
- esami clinici a personale cambio appalto;
- sorveglianza sanitaria a personale cambio appalto;
- fornitura di fustelle per la raccolta differenziata;
- fornitura e posa in opera di boiler per produzione acqua calda;
- fornitura di fotocopiatore e relativo mobile di appoggio;
- fornitura di smartphone e relativa SIM voce/dati;
- fornitura e posa in opera di termoconvettore da bagno;
- installazione lampade di emergenza ingresso e servizi igienici;
- installazione fari illuminanti ai totem posti sulla postazione di portineria.

ENTRO il 30/11/2021

- corsi antincendio a personale ASI e personale cambio appalto;
- corsi primo soccorso a personale ASI e personale cambio appalto;
- aggrottamento vasca di prima pioggia;
- bitumazione a caldo delle buche presenti nel complesso;
- pulizia di caditoie pluviali e rete fogna bianca del complesso;
- sistemazione portelle contatori aziende insediate;
- installazione segnaletica obbligo di rotatoria in n. 4 segnali;
- installazione specchi ellittici di ingresso/uscita del complesso;
- installazione totem di cartellonistica di direzione alle aziende presso l'ingresso del complesso;
- fornitura di pass definitivi alle aziende insediate;
- sostituzione del sistema di sanificazione con strumento ad ozono mediante installazione di lampade raggi UV a funzionamento manuale radiocomandate;
- fornitura e posa in opera di cartelli indicanti numero lotto e numero opificio su palazzine uffici;
- personalizzazione di casacche alta visibilità come richiesto dalla stazione appaltante.

ENTRO il 31/12/2021

partita IVA / codice fiscale 07219520728

iscritta alla CCIAA di Bari numero REA 541273

recapiti 335/8382888 392/8382888 (rag. Vatinno Michele) fax +390805327034

iscritta all'Albo Nazionale delle Società Cooperative n. A214276

iscritta all'ALBO NAZIONALE GESTORI AMBIENTALI n. BA9066 del 11/06/2012

AMPUSS Soc. Coop.

- tinteggiatura della intera postazione di portierato;
- fornitura e posa in opera di telecamere aggiuntive collegate con la postazione di portierato;
- realizzazione di copertura per ingresso "tettoia";
- denuncia e pagamento imposta smaltimento TARSU 2021.

A CADENZA MENSILE immodificabile

- fornitura periodica di gel disinfettante;
- fornitura periodica di guanti monouso;
- fornitura periodica di materiali per la pulizia ed igiene degli ambienti;
- oneri elaborazione cedolini personale cambio appalto.

Distinti saluti.

Modugno, lì 22/10/2021

