



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO  
INDUSTRIALE DI BARI**

**Ente Pubblico Economico**

Legge 5.10.1991 n° 317

**DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE**

**N. 290 DEL 20.10.2021**

**OGGETTO: Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici M1 e M2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA).**

Affidamento incarico di Responsabile Unico del Procedimento.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **20** del mese di **OTTOBRE**  
nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

**IL PRESIDENTE**

sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Pierluca Macchia, dipendente del Settore Tecnico, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici M1 e M2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA). Affidamento incarico di Responsabile Unico del Procedimento", considerato che,

- ✓ in data 28/09/2021, con deliberazione presidenziale n. 274, questo Ente ha approvato la rimodulazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Lavori relativi all'impermeabilizzazione dei lastrici solari presso Rustici Industriali di proprietà consortile nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve e nel complesso immobiliare di Via dei Gladioli", inserito nella programmazione triennale consortile 2022 – 2023 – 2024 approvata con deliberazione di CdA n.175 del 11/10/2021;
- ✓ nell'ambito del succitato progetto il Settore Tecnico consortile ha previsto l'esecuzione degli interventi di ripristino del manto impermeabilizzante presso n.2 rustici industriali del complesso di via dei Gladioli e presso n.6 rustici industriali del complesso di via dei Bucaneve, pianificando, in via prioritaria, l'attività manutentiva presso gli opifici M1 e M2 mediante l'applicazione di membrana poliureica al fine di completare la "stecca M" con il medesimo materiale già utilizzato

- presso le coperture dei rustici M3 e M4 e risolvere le problematiche già segnalate dal conduttore IDOR ITALIA Srl, come da ultima comunicazione inoltrata a mezzo PEC in data 02/09/2021 protocollata presso gli uffici dell'Ente al n. 7278 del 02/09/2021, dovuta all'evento meteorologico significativo verificatosi in data 01/09/2021 che ha causato notevoli danni al materiale depositato nei capannoni con conseguenti disagi all'attività lavorativa;
- ✓ in data 12/10/2021, a seguito di ulteriori eventi piovosi avvenuti a far data dal 09/10/2021, il personale del Settore Tecnico, sollecitato nuovamente dal conduttore degli opifici M1 e M2, ha eseguito un sopralluogo presso i due rustici industriali riscontrando notevoli infiltrazioni d'acqua piovana presso molteplici porzioni delle coperture, constatando sia la difficoltà degli operatori della stessa IDOR ITALIA Srl nel dover spostare continuamente il proprio materiale per salvaguardarne l'integrità, sia evidenti situazioni di pericolo dovute alla scarsa stabilità degli scaffali interessati dalle copiose infiltrazioni d'acqua piovana.
  - ✓ in ragione delle citate problematiche, reputati ormai urgenti e non rinviabili gli interventi presso le coperture degli opifici M1 e M2, con nota prot. 8634 del 13/10/2021 il Settore Tecnico ha relazionato al Direttore Generale dell'Ente la necessità di avviare quanto prima i lavori di manutenzione, anticipando l'esecuzione degli stessi nonostante fossero programmati per il 2022, sostituendo l'applicazione della membrana poliureica, proposta nel suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui alla richiamata deliberazione presidenziale n. 274 del 28/09/2021, con l'applicazione del manto in poliolefine termoplastico, già utilizzato da questo Consorzio presso gli opifici N1 e N2 con ottimi risultati, che garantirebbe un'immediata esecuzione indipendentemente dalle condizioni meteorologiche avverse, ipotizzando un costo complessivo di € 132.211,20 oltre IVA, comprensivo di € 3.966,33 oltre IVA;
  - ✓ lo stesso Direttore Generale, in riscontro alla suddetta nota prot. 8634 del 13/10/2021, considerata l'urgenza dell'esecuzione dei lavori, ha autorizzato lo stesso Settore Tecnico ad avviare la procedura per l'affidamento degli interventi presso gli opifici M1 e M2, procedendo mediante procedura comparativa invitando almeno tre operatori economici nonostante il succitato importo, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., permettesse l'affidamento diretto anche senza consultazione di più preventivi;
  - ✓ ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti nominano, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione e, data la natura della fornitura in oggetto, considerato che, ai sensi del comma 1 del citato articolo *"il RUP è nominato con atto formale del soggetto responsabile dell'unità organizzativa, che deve essere di livello apicale, tra i dipendenti di ruolo addetti all'unità medesima, dotati del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato"*, e visto l'art. 2.2 delle linee guida n.3 ANAC che precisano che il RUP è individuato tra i dipendenti di ruolo addetti all'unità organizzativa

inquadriati come dirigenti o dipendenti con funzioni direttive o, in caso di carenza in organico, tra i dipendenti in servizio con analoghe caratteristiche, considerata la modesta dimensione ed il ridotto numero di dipendenti con le suddette caratteristiche che consente, ai sensi di quanto previsto dall'art. 2.4 delle citate linee guida, la nomina di RUP per il servizio in epigrafe tra i dipendenti con le competenze minime stabilite all'art. 4.2 lettera a) comma 1 delle stesse linee guida, è possibile affidare l'incarico di RUP dei lavori di che trattasi all'ing. Simone Milella, dipendente in possesso dei requisiti di cui all'art. 4.2 lettera a) comma 1 delle citate linee guida;

**PREMESSO CHE** i lavori manutentivi presso l'opificio M1 e M2 sono urgenti e non più rinviabili a causa dei fenomeni di infiltrazione d'acqua meteorica durante eventi metereologici significativi;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;

**RITENUTO** di affidare l'incarico di Responsabile del Procedimento per i lavori in oggetto all'ing. Simone Milella in qualità di dipendente del Settore Tecnico di questo Consorzio;

**VISTA** l'attestazione sottoriportata del Responsabile dell'istruttoria;

**VISTO** l'art. 15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del CdA."

assunti i poteri del Consiglio di Amministrazione in considerazione dell'urgenza di procedere con la nomina di RUP per la redazione degli atti propedeutici all'individuazione di un operatore economico cui affidare i lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici M1 e M2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA);

### **DELIBERA**

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di affidare, come con la presente si affida, all'ing. Simone Milella l'incarico di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per la redazione degli atti propedeutici all'individuazione, a seguito di consultazione di almeno tre preventivi, di un operatore economico cui affidare direttamente ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., i lavori di impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici M1 e M2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA).
3. Di sottoporre a ratifica del CdA dell'Ente, nella prima seduta utile, il presente provvedimento.
4. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle

norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.

5. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 18/10/2021

Il Responsabile della Unità di



Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 20-10-2021

Il Dir  
(avv. D

