

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO  
INDUSTRIALE DI BARI**

**Ente Pubblico Economico**

Legge 5.10.1991 n° 317

**DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE**

**N. 270 DEL 28.09.2021**

**OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria delle facciate esterne e della copertura dell'immobile consortile sito in via dei Gladioli a Modugno (BA) attualmente locato alla Società ALSTOM.**

Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Affidamento incarico di Responsabile Unico del Procedimento.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **28** del mese di **SETTEMBRE**.....  
nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

**IL PRESIDENTE**

sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Pierluca Macchia, dipendente dell'Ente presso il Settore tecnico, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Lavori di manutenzione straordinaria delle facciate esterne e della copertura dell'immobile consortile sito in via dei Gladioli a Modugno (BA) attualmente locato alla Società ALSTOM. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica. Affidamento incarico di Responsabile Unico del Procedimento", considerato che,

- ✓ questo Consorzio ha la necessità di provvedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria presso l'immobile di proprietà consortile sito in via dei Gladioli a Modugno (BA), attualmente condotto in locazione dalla Società ALSTOM Ferrotranviaria SPA, reputati urgenti a causa delle diverse problematiche riscontrate in merito all'impermeabilizzazione del lastrico solare, realizzata mediante l'applicazione di doppio strato guaina bituminosa ardesiata che nel tempo ha perso quasi del tutto la proprietà impermeabilizzante, ed a causa degli interventi di messa in sicurezza effettuati lungo le facciate esterne che oggi necessitano di ripristino mediante rifacimento degli intonaci e tinteggiatura;
- ✓ il Settore Tecnico dell'Ente, nella persona dell'ing. Simone Milella, ha redatto un progetto di fattibilità tecnica ed economica, allegato alla presente, avente importo stimato di € 499.432,39 oltre IVA, comprensivo di € 96.641,86 oltre IVA per oneri della sicurezza, per l'affidamento dei succitati lavori, stimati mediante l'applicazione

- dell'elenco prezzi della Regione Puglia ed.2019 e del prezzo DEI, ed un Quadro Economico di € 600.921,03 oltre IVA;
- ✓ in ragione del succitato importo di Quadro Economico, è necessario inserire il progetto dell'attività in epigrafe nella programmazione triennale consortile 2022 - 2024;
  - ✓ per quanto esposto, in ragione del succitato importo di € 499.432,39 oltre IVA, comprensivo di € 96.641,86 oltre IVA per oneri della sicurezza, determinati per l'espletamento dei lavori in epigrafe è opportuno avviare una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii.;
  - ✓ ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti nominano, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione e, data la natura dei lavori in oggetto, considerato che, ai sensi del comma 1 del citato articolo *"il RUP è nominato con atto formale del soggetto responsabile dell'unità organizzativa, che deve essere di livello apicale, tra i dipendenti di ruolo addetti all'unità medesima, dotati del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato"*, e visto l'art. 2.2 delle linee guida n.3 ANAC che precisano che il RUP è individuato tra i dipendenti di ruolo addetti all'unità organizzativa inquadrati come dirigenti o dipendenti con funzioni direttive o, in caso di carenza in organico, tra i dipendenti in servizio con analoghe caratteristiche, considerata la modesta dimensione ed il ridotto numero di dipendenti con le suddette caratteristiche che consente, ai sensi di quanto previsto dall'art. 2.4 delle citate linee guida, la nomina di RUP per il servizio in epigrafe tra i dipendenti con le competenze minime stabilite all'art. 4.2 lettera a) comma 1 delle stesse linee guida, è possibile affidare l'incarico di RUP dei lavori di che trattasi all'ing. Simone Milella, dipendente in possesso dei requisiti di cui all'art. 4.2 lettera a) comma 1 delle citate linee guida;

**PREMESSO CHE** i lavori proposti sono necessari per garantire l'eliminazione delle problematiche connesse ai fenomeni di infiltrazioni d'acqua piovana e per risanare le facciate esterne dell'immobile consortile di via dei Gladioli a Modugno (BA);

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTA** la Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il Progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria delle facciate esterne e della copertura dell'immobile consortile sito in via dei Gladioli a Modugno (BA) attualmente locato alla Società ALSTOM;

**RITENUTO** di affidare l'incarico di Responsabile del Procedimento per i lavori in oggetto all'ing. Simone Milella in qualità di dipendente del Settore Tecnico di questo Consorzio;

**VISTA** l'attestazione sottoriportata del Responsabile dell'istruttoria;

**VISTO** l'art. 15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili

nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del CdA.";

assunti i poteri del Consiglio di Amministrazione in considerazione dell'urgenza di procedere con la nomina di RUP per la redazione degli atti propedeutici all'indizione di procedura di gara per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori di manutenzione straordinaria delle facciate esterne e della copertura dell'immobile consortile sito in via dei Gladioli a Modugno (BA) attualmente locato alla Società ALSTOM;

### **DELIBERA**

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di affidare, come con la presente si affida, all'ing. Simone Milella l'incarico di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
3. Di approvare, come con la presente si approva, il Progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria delle facciate esterne e della copertura dell'immobile consortile sito in via dei Gladioli a Modugno (BA) attualmente locato alla Società ALSTOM, redatto dall'ing. Simone Milella, allegato alla presente, avente importo lordo di contratto di € 499.432,39 oltre IVA, comprensivo di € 96.641,86 oltre IVA per oneri della sicurezza, e importo complessivo di Quadro Economico di € 600.921,03 oltre IVA.
4. Di autorizzare il RUP a trasmettere all'ing. Giuseppe Latrofa, in qualità di Referente della Programmazione consortile, la documentazione necessaria per l'inserimento nella programmazione triennale dei lavori in oggetto relativo agli anni 2022 - 2024;
5. Di autorizzare, come con la presente si autorizza, il Responsabile del Procedimento, alla redazione degli atti propedeutici all'indizione della procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., previo inserimento del presente progetto all'interno della succitata programmazione triennale consortile;
6. Di sottoporre a ratifica del CdA dell'Ente, nella prima seduta utile, il presente provvedimento.
7. Di trasmettere all'ing. Giuseppe A. Latrofa, in qualità di responsabile della struttura M.O.P. consortile, copia della presente deliberazione per i successivi adempimenti ed al geom. Giuseppe Calisi per la pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
8. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme

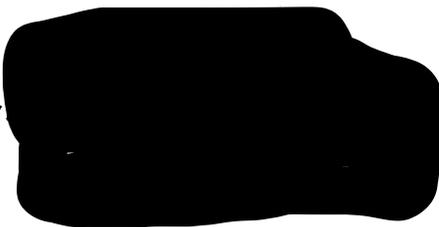
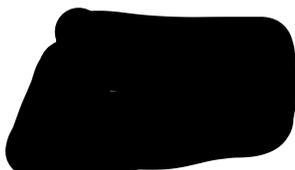
di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 28/09/2021

Il  ttoria

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 28.9.2021

Il  
(avv   


## **COMPUTO METRICO**

**OGGETTO:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FACCIATE ESTERNE E DELLA COPERTURA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA DEI GLADIOLI A MODUGNO (BA) ATTUALMENTE LOCATO ALLA SOCIETA' ALSTOM (FG. 11 di MODUGNO, P.LLA 638, SUB. 9)

**COMMITTENTE:** CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
	<b>CORPO A (SpCat 1)</b>							
	<b>PONTEGGI ESTERNI - ALLESTIMENTO CANTIERE (Cat 1)</b>							
1 / 1 S.003.012.a Regione Puglia 2019	<b>PONTEGGIO METALLICO</b> Ponteggio o incastellatura metallica di facciate interne o esterne della larghezza sino a m 1,10 ed altezza sino a 20 m, realizzato con elementi sovrapponibili in ferro o comunque montabili senza l'impiego di giunti a manicotto (sistema a telaio), compreso di piani di lavoro e tavole fermapiede, il trasporto sul posto, lo smontaggio, il trasporto di ritorno al deposito ed ogni altro onere e magistero di manovra e di manutenzione. Ponteggio o incastellatura per i primi 6 mesi o frazione							
	Facciata esterna - Prospetto Sud		67,00		9,800	656,60		
	Facciata esterna - Prospetto Ovest		22,35		9,800	219,03		
	Facciata esterna - Prospetto Est		13,65		9,800	133,77		
	Facciata esterna - Prospetto Nord *(lung.=15,3+7,05+5,65+2,95+1,8+4,05)		36,80		9,800	360,64		
	Facciata esterna - Cortile interno		35,70		9,800	349,86		
			20,40		4,500	91,80		
			8,40		14,300	120,12		
			8,40		4,300	36,12		
	SOMMANO mq					1'967,94	12,50	24'599,25
2 / 2 S.003.014.a Regione Puglia 2019	<b>MANTOVANE DI PROTEZIONE</b> Realizzazione di mantovane di protezione a servizio dei ponteggi completi di tubolari in acciaio, tiranti di tenuta, il trasporto sul posto, lo smontaggio, il trasporto di ritorno al deposito ed ogni altro onere e magistero di manovra e di manutenzione. per i primi 6 mesi o frazione							
	Facciata esterna - Prospetto Sud		67,00	1,500		100,50		
	Facciata esterna - Prospetto Ovest		22,35	1,500		33,53		
	Facciata esterna - Prospetto Est		13,65	1,500		20,48		
	Facciata esterna - Prospetto Nord *(lung.=15,3+7,05+5,65+2,95+1,8+4,05)		36,80	1,500		55,20		
	Facciata esterna - Cortile interno		35,70	1,500		53,55		
			8,40	1,500		12,60		
	SOMMANO mq					275,86	15,00	4'137,90
3 / 3 S.003.018.b Regione Puglia 2019	<b>SCHERMATURA DI PONTEGGI</b> Schermatura antipolveri o antisabbia di ponteggi o di armature di sostegno, con teli di polietilene, juta e simili, in opera compresi gli oneri per il trasporto, il montaggio i risvolti, gli sfridi e quant'altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. <b>Schermatura con teli di juta</b>							
	Facciata esterna - Prospetto Sud		67,00		9,800	656,60		
	Facciata esterna - Prospetto Ovest		22,35		9,800	219,03		
	Facciata esterna - Prospetto Est		13,65		9,800	133,77		
	Facciata esterna - Prospetto Nord *(lung.=15,3+7,05+5,65+2,95+1,8+4,05)		36,80		9,800	360,64		
	Facciata esterna - Cortile interno		35,70		9,800	349,86		
			20,40		4,500	91,80		
			8,40		14,300	120,12		
			8,40		4,300	36,12		
	SOMMANO mq					1'967,94	5,80	11'414,05
4 / 4 S.003.019 Regione Puglia 2019	<b>COPERTURA PROVVISORIA</b> Copertura provvisoria realizzata con pannelli di lamiera grecata zincata e adeguata struttura metallica in tubo-giunto, compreso il tiro in alto, fissaggio delle lastre, montaggio della struttura, eventuali sottomisure in legno per ancoraggio, nolo per tutta la durata dei lavori, smontaggio ad opera ultimata. Copertura per accesso agli uffici *(lung.=1,8*3)		5,40	2,500		13,50		
	A R I P O R T A R E					13,50		40'151,20

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					13,50		40'151,20
	SOMMANO mq					13,50	28,00	378,00
5 / 5 S.003.022.e Regione Puglia 2019	<b>ONERI PER LA CANTIERIZZAZIONE</b> Oneri per la cantierizzazione di opere edili Costo per l'impianto di illuminazione eseguito su impalcature, completo di messa a terra, quadro generale, certificazione dell'impianto e collaudo, per tutta la durata del cantiere, da computarsi per ogni mq di impalcatura.							
	Facciata esterna - Prospetto Sud		67,00		9,800	656,60		
	Facciata esterna - Prospetto Ovest		22,35		9,800	219,03		
	Facciata esterna - Prospetto Est		13,65		9,800	133,77		
	Facciata esterna - Prospetto Nord *(lung.=15,3+7,05+5,65+2,95+1,8+4,05)		36,80		9,800	360,64		
	Facciata esterna - Cortile interno		35,70		9,800	349,86		
			20,40		4,500	91,80		
			8,40		14,300	120,12		
			8,40		4,300	36,12		
	SOMMANO mq					1'967,94	1,20	2'361,53
6 / 6 S.003.021.b Regione Puglia 2019	<b>PREDISPOSIZIONE RECINZIONE DI CANTIERE</b> Esecuzione di recinzione provvisoria di cantiere sui confini dell'area destinata alla costruzione, con lamiera ondulata, o rete metallica a pannelli modulari assemblabili di altezza non inferiore a m 2.00 con sostegni montanti in paletti di legno o ferro infissi nel terreno. Completa delle necessarie controventature, sottomisure di abete, legature con filo di ferro, segnalazioni luminose diurne e notturne e tabelle segnaletiche. Compreso lo sfrido dei materiali, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari, la rimozione al termine dei lavori, lo sgombero dei materiali, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Recinzione con rete metallica zincata							
	Facciata esterna - Prospetto Sud		67,00		2,000	134,00		
	Facciata esterna - Prospetto Ovest		22,35		2,000	44,70		
	Facciata esterna - Prospetto Est		13,65		2,000	27,30		
	Facciata esterna - Prospetto Nord *(lung.=15,3+7,05+5,65+2,95+1,8+4,05)		36,80		2,000	73,60		
	Facciata esterna - Cortile interno		35,70		2,000	71,40		
			8,40		2,000	16,80		
	SOMMANO mq					367,80	16,50	6'068,70
7 / 7 SR3009c DEI 2020	<b>GUANTI MONOUSO IPOALLERGENICI</b> Guanti monouso ipoallergenici, ambidestri, in confezioni da 100 pezzi, valutato a confezione: in nitrile non talcati. Si ipotizzano n. 8 persone per n. 6 mesi		11,00			11,00		
	SOMMANO cadauno					11,00	12,00	132,00
8 / 8 SR3003b DEI 2020	<b>MASCHERINE FACCIALI FFP2</b> Mascherina facciale per la protezione contro polveri sottili, adattabile al volto con stringinaso, con doppi elastici laterali, conforme alla norma UNI EN 149: con valvola per facilitare l'espulsione dell'aria e calore accumulato: classificazione FFP2 NR D. Si ipotizzano n. 8 persone per n. 6 mesi		140,00			140,00		
	SOMMANO cadauno					140,00	4,80	672,00
9 / 9 SR3037 DEI 2020	<b>TERMOMETRO A INFRAROSSI</b> Termometro a infrarossi (termoscanner) per il rilievo della temperatura corporea senza contatto con la pelle, distanza 3 - 5 cm, con display, oltre 30 memorie, per temperatura da 34 a 42,1 °C, funzionante a batterie da conteggiare a parte. Termometro					1,00		
	A R I P O R T A R E					1,00		49'763,43

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		49'763,43
	SOMMANO cadauno					1,00	133,00	133,00
10 / 10 SR3015b DEI 2020	<b>DISPENSER UNIVERSALE</b> Piantana portadispenser universale in alluminio, con cartello informativo e raccogliore salvagoccia, escluso dispenser, altezza 120 cm: per dispenser automatico. Dispenser					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	129,92	129,92
11 / 11 SR3013c DEI 2020	<b>GEL IGIENIZZANTE ANTISETTICO</b> Gel igienizzante antisettico mani, ph neutro, in confezione da 5 litri. Gel igienizzante					6,00		
	SOMMANO I					6,00	10,90	65,40
	Parziale PONTEGGI ESTERNI - ALLESTIMENTO CANTIERE (Cat 1) euro							50'091,75
	<b>FACCIATE ESTERNE (Cat 2)</b>							
12 / 17 E.022.006.a Regione Puglia 2019	<b>RIPRISTINO SUPERFICI IN CLS</b> Fornitura e posa in opera di malta premiscelata per il ripristino di strutture in calcestruzzo secondo le seguenti fasi e metodologie: rimozione totale del calcestruzzo degradato e privo di coerenza con il sottofondo mediante spicconatura, idropulitura e/o sabbiatura; previa spazzolatura e/o sabbiatura dei ferri d'armatura e integrazione attraverso la saldatura di monconi, trattamento mediante l'applicazione di due mani di un prodotto bicomponente a base cementizio-polimerica, inibitore di corrosione, senza alterare in alcun modo l'aderenza tra la malta di ripristino e le armature trattate; ripristino del calcestruzzo mediante l'applicazione di malta premiscelata tixotropica (escluso l'onere delle casseforme); il tutto per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Inclusi nel prezzo: la battitura per l'asportazione del calcestruzzo ammalorato, il trasporto a discarica dei detriti, la spazzolatura delle barre d'acciaio, il trattamento delle stesse con prodotto passivante, l'applicazione della malta di ricostruzione. Sono esclusi dal prezzo: il trattamento e la saturazione delle superfici con getto d'acqua a pressione, i ponteggi, le impalcature e/o attrezzature necessarie all'esecuzione dei lavori e le eventuali coperture installate a protezione dagli agenti atmosferici. Per ogni mq di superficie ricostruita e per uno spessore di cm 5 N.B.: Si ipotizza un grado di ammaloramento delle strutture in c.a. pari al 70% dell'intera superficie delle strutture in c.a., quali parapetti, travi marcapiano, pilastri verticali, setti verticali. N.B.: Si ipotizza l'intera superficie verticale vuoto per pieno, a ristoro degli interventi da eseguire anche ai setti e pilastri verticali di facciata e ai riquadri/ornie architettonici esistenti.							
	Facciata esterna - Prospetto Sud *(lung.=67,00*,5)	0,70	33,50		8,800	206,36		
	Facciata esterna - Prospetto Ovest *(lung.=22,35*,5)	0,70	11,18		8,800	68,87		
	Facciata esterna - Prospetto Est *(lung.=13,65*,5)	0,70	6,83		8,800	42,07		
	Facciata esterna - Prospetto Nord *(lung.=(15,3+7,05+5,65+2,95+1,8+4,05)*,5)	0,70	18,40		8,800	113,34		
	Facciata esterna - Cortile interno *(lung.=35,70*,5)	0,70	17,85		8,800	109,96		
	(lung.=20,40*,5)	0,70	10,20		4,500	32,13		
	(lung.=8,40*,5)	0,70	4,20		13,300	39,10		
	(lung.=8,40*,5)	0,70	4,20		4,300	12,64		
	SOMMANO mq					624,47	103,50	64'632,65
13 / 18 E.002.049.a Regione	<b>RIMOZIONE INTONACO</b> Demolizione di intonaco di qualsiasi tipo e dello spessore medio di cm 2, posto in opera su murature interne a qualsiasi piano,							
	A R I P O R T A R E							114'724,40

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							114'724,40
Puglia 2019	<p><b>eseguito a mano e/o con l'ausilio di utensili elettrici e comunque senza danneggiare la muratura sottostante. Compreso l'accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il trasporto fino al sito di carico per una distanza fino a m 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. rimozione di intonaco</b></p> <p>N.B.: Si ipotizza un grado di ammaloramento delle facciate murarie pari al 70% dell'intera superficie muraria delle facciate esterne. N.B.: Si ipotizza l'intera superficie verticale vuoto per pieno, a ristoro degli interventi da eseguire anche alle porzioni di muratura trasversali rispetto alle facciate.</p> <p>Facciata esterna - Prospetto Sud *(lung.=67,00*,5) Facciata esterna - Prospetto Ovest *(lung.=22,35*,5) Facciata esterna - Prospetto Est *(lung.=13,65*,5) Facciata esterna - Prospetto Nord *(lung.=(15,3+7,05+5,65+2,95+1,8+4,05)*,5) Facciata esterna - Cortile interno *(lung.=35,70*,5) (lung.=20,40*,5) (lung.=8,40*,5) (lung.=8,40*,5)</p>	0,70 0,70 0,70 0,70 0,70 0,70 0,70 0,70	33,50 11,18 6,83 18,40 17,85 10,20 4,20 4,20		8,800 8,800 8,800 8,800 8,800 4,500 13,300 4,300	206,36 68,87 42,07 113,34 109,96 32,13 39,10 12,64		
	SOMMANO mq					624,47	8,40	5'245,55
14 / 19 E.001.031 E Regione Puglia 20	<p><b>TRASPORTO A RIFIUTO</b></p> <p>Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica.</p> <p>Vedi voce n° 18 [mq 624.47]</p>				0,030	18,73		
	SOMMANO mc					18,73	12,50	234,13
15 / 20 E.001.033.c Regione Puglia 2019	<p><b>SMALTIMENTO MATERIALE EDILE</b></p> <p>Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi. Il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discarica autorizzata. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti (ex D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla Direzione Lavori risulterà evidenza oggettiva dello smaltimento avvenuto autorizzando la corresponsione degli oneri a seguire. Il trasportatore è pienamente responsabile della classificazione dichiarata. macerie edili con impurità fino al 30%</p> <p>Vedi voce n° 18 [mq 624.47]</p>				0,300	187,34		
	SOMMANO q.li					187,34	5,15	964,80
16 / 21 E.022.001 Regione Puglia 2019	<p><b>AGGRAPPANTE</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di emulsione di resine sintetiche in dispersione acquosa per il trattamento delle superfici in calcestruzzo di opere d'arte o manufatti diversi, destinate al contatto tra vecchi e nuovi getti, stesa a pennello, rullo o spruzzo in ragione di 2/3 litri per metro quadrato così da garantire la migliore adesione tra i getti; il tutto per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Inclusi nel prezzo: il trasporto a discarica dei detriti, il trattamento e la saturazione delle superfici con getto d'acqua a pressione. Sono esclusi i ponteggi, impalcature e/o attrezzature necessarie all'esecuzione dei lavori e le eventuali coperture installate a protezione dagli agenti atmosferici. Per ogni mq di superficie trattata</p> <p>Vedi voce n° 17 [mq 624.47]</p>					624,47		
	SOMMANO mq					624,47	10,98	6'856,68
	A R I P O R T A R E							128'025,56

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							128'025,56
17 / 22 E.016.016.a REGIONE PUGLIA 2019	<b>RIFACIMENTO INTONACO</b> Fornitura e posa in opera di intonaco premiscelato, per interni ed esterni, per allettamento di strutture, mattoni e murature in genere. Eseguito con sottofondo per uno spessore massimo di cm 2 inclusa la finitura di mm 2 con idonei premiscelati resistente ai solfati. Compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, la profilatura degli spigoli e la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi necessari. Incluso il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Intonaco premiscelato a base cementizia Vedi voce n° 17 [mq 624.47] Vedi voce n° 18 [mq 624.47]					624,47 624,47		
	SOMMANO mq					1'248,94	14,60	18'234,52
18 / 23 A75039 DEI 2020	<b>RASATURA DI SUPERFICI</b> Rasatura di superfici con malte speciali, effettuata con malta cementizia monocomponente a base di cementi speciali, inerti fini selezionati, resine sintetiche e microsiliati, applicata a spatola con rifinitura a frattazzo di spugna, dello spessore non inferiore a 3 mm. Rasatura generale di tutte le superfici verticali Facciata esterna - Prospetto Sud Facciata esterna - Prospetto Ovest Facciata esterna - Prospetto Est Facciata esterna - Prospetto Nord *(lung.=15,3+7,05+5,65+2,95+1,8+4,05) Facciata esterna - Cortile interno		67,00 22,35 13,65  36,80 35,70 20,40 8,40 8,40		8,800 8,800 8,800  8,800 8,800 4,500 13,300 4,300	589,60 196,68 120,12  323,84 314,16 91,80 111,72 36,12		
	SOMMANO m2					1'784,04	16,32	29'115,53
19 / 24 E.016.020 Regione Puglia 2019	<b>RETE IN FIBRA DI VETRO</b> Fornitura e posa in opera di rete tessuta in fibra di vetro rinforzata per armatura di intonaci, del peso di circa 150 g/mq, anti-demagliante, dotata di notevole bagnabilità e penetrazione da parte di stucchi, rasanti, collanti e malte al fine di evitare effetti di scorrimento della stessa nella massa; tale rete, idonea all'assorbimento di sollecitazioni dovute a ritiri delle malte rasanti durante l'essiccazione, dovrà essere posata sulla stessa malta rasante, ivi annegandola con l'aiuto di frattazzo o spatola, avendo cura di sovrapporla per almeno 10 cm. Vedi voce n° 23 [m2 1 784.04]					1'784,04		
	SOMMANO mq					1'784,04	4,40	7'849,78
20 / 25 E.016.047 Regione Puglia	<b>TINTEGGIATURA ESTERNA AL QUARZO</b> Fornitura in opera di idropittura murale per interni o esterni, a base di resine acriliche in dispersione acquosa, quarzo microgranulare, segmenti e cariche selezionate, da applicare a mano su fondo di intonaco stagionato opportunamente preparato, previa mano di fissativo consolidante in ragione di 0,200 litri per metro quadro (da pagare separatamente). Il tutto eseguito a qualsiasi altezza, compreso la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Vedi voce n° 23 [m2 1 784.04]					1'784,04		
	SOMMANO mq					1'784,04	10,70	19'089,23
21 / 26 E.016.042 Regione Puglia 2019	<b>APPLICAZIONE DI PRIMER</b> Sovrapprezzo alle tinteggiature per applicazione di primer fissativo nella misura di circa 0,2 l/mq. Vedi voce n° 25 [mq 1 784.04]					1'784,04		
	A R I P O R T A R E					1'784,04		202'314,62



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							208'469,56
	<b>CORPO B (SpCat 2)</b> <b>PONTEGGI ESTERNI - ALLESTIMENTO CANTIERE (Cat 1)</b>							
22 / 12 S.003.012.a Regione Puglia 2019	<b>PONTEGGIO METALLICO</b> <b>Ponteggio o incastellatura metallica di facciate interne o esterne della larghezza sino a m 1,10 ed altezza sino a 20 m, realizzato con elementi sovrapponibili in ferro o comunque montabili senza l'impiego di giunti a manicotto (sistema a telaio), compreso di piani di lavoro e tavole fermapiede, il trasporto sul posto, lo smontaggio, il trasporto di ritorno al deposito ed ogni altro onere e magistero di manovra e di manutenzione. Ponteggio o incastellatura per i primi 6 mesi o frazione</b> Facciata esterna - Prospetto Nord Facciata esterna - Prospetto Est Facciata esterna - Prospetto Ovest *(lung.=11,7+5,4+9,2+5,65+2,9+1,8) Facciata esterna - Cortile interno		46,25 19,65 36,65 35,70		9,800 9,800 9,800 9,800	453,25 192,57 359,17 349,86		
	SOMMANO mq					1'354,85	12,50	16'935,63
23 / 13 S.003.014.a Regione Puglia 2019	<b>MANTOVANE DI PROTEZIONE</b> <b>Realizzazione di mantovane di protezione a servizio dei ponteggi completi di tubolari in acciaio, tiranti di tenuta, il trasporto sul posto, lo smontaggio, il trasporto di ritorno al deposito ed ogni altro onere e magistero di manovra e di manutenzione. per i primi 6 mesi o frazione</b> Facciata esterna - Prospetto Nord Facciata esterna - Prospetto Est Facciata esterna - Prospetto Ovest *(lung.=11,7+5,4+9,2+5,65+2,9+1,8) Facciata esterna - Cortile interno		46,25 19,65 36,65 35,70	1,500 1,500 1,500 1,500		69,38 29,48 54,98 53,55		
	SOMMANO mq					207,39	15,00	3'110,85
24 / 14 S.003.018.b Regione Puglia 2019	<b>SCHERMATURA DI PONTEGGI</b> <b>Schermatura antipolveri o antisabbia di ponteggi o di armature di sostegno, con teli di polietilene, juta e simili, in opera compresi gli oneri per il trasporto, il montaggio i risvolti, gli sfridi e quant'altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.</b> <b>Schermatura con teli di juta</b> Facciata esterna - Prospetto Nord Facciata esterna - Prospetto Est Facciata esterna - Prospetto Ovest *(lung.=11,7+5,4+9,2+5,65+2,9+1,8) Facciata esterna - Cortile interno		46,25 19,65 36,65 35,70		9,800 9,800 9,800 9,800	453,25 192,57 359,17 349,86		
	SOMMANO mq					1'354,85	5,80	7'858,13
25 / 15 S.003.022.e Regione Puglia 2019	<b>ONERI PER LA CANTIERIZZAZIONE</b> <b>Oneri per la cantierizzazione di opere edili Costo per l'impianto di illuminazione eseguito su impalcature, completo di messa a terra, quadro generale, certificazione dell'impianto e collaudo, per tutta la durata del cantiere, da computarsi per ogni mq di impalcatura.</b> Facciata esterna - Prospetto Nord Facciata esterna - Prospetto Est Facciata esterna - Prospetto Ovest *(lung.=11,7+5,4+9,2+5,65+2,9+1,8) Facciata esterna - Cortile interno		46,25 19,65 36,65 35,70		9,800 9,800 9,800 9,800	453,25 192,57 359,17 349,86		
	SOMMANO mq					1'354,85	1,20	1'625,82
26 / 16 S.003.021.b Regione Puglia 2019	<b>PREDISPOSIZIONE RECINZIONE DI CANTIERE</b> <b>Esecuzione di recinzione provvisoria di cantiere sui confini dell'area destinata alla costruzione, con lamiere ondulate, o rete metallica a pannelli modulari assemblabili di altezza non inferiore a m 2.00 con sostegni montanti in paletti di legno o ferro infissi nel</b>							
	A R I P O R T A R E							237'999,99

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							237'999,99
	<p><b>terreno. Completa delle necessarie controventature, sottomisure di abete, legature con filo di ferro, segnalazioni luminose diurne e notturne e tabelle segnaletiche. Compreso lo sfrido dei materiali, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari, la rimozione al termine dei lavori, lo sgombero dei materiali, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Recinzione con rete metallica zincata</b></p> <p>Facciata esterna - Prospetto Nord 46,25 2,000 92,50</p> <p>Facciata esterna - Prospetto Est 19,65 2,000 39,30</p> <p>Facciata esterna - Prospetto Ovest *(lung.=11,7+5,4+9,2+5,65+2,9+1,8) 36,65 2,000 73,30</p> <p>Facciata esterna - Cortile interno 35,70 2,000 71,40</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq 276,50</p>					16,50	4'562,25	
	<p>Parziale PONTEGGI ESTERNI - ALLESTIMENTO CANTIERE (Cat 1) euro</p> <p style="text-align: center;"><b>FACCIATE ESTERNE (Cat 2)</b></p>							34'092,68
27 / 27 E.022.006.a Regione Puglia 2019	<p><b>RIPRISTINO SUPERFICI IN CLS</b></p> <p><b>Fornitura e posa in opera di malta premiscelata per il ripristino di strutture in calcestruzzo secondo le seguenti fasi e metodologie: rimozione totale del calcestruzzo degradato e privo di coerenza con il sottofondo mediante spicconatura, idropulitura e/o sabbiatura; previa spazzolatura e/o sabbiatura dei ferri d'armatura e integrazione attraverso la saldatura di monconi, trattamento mediante l'applicazione di due mani di un prodotto bicomponente a base cementizio-polimerica, inibitore di corrosione, senza alterare in alcun modo l'aderenza tra la malta di ripristino e le armature trattate; ripristino del calcestruzzo mediante l'applicazione di malta premiscelata tixotropica (escluso l'onere delle casseforme); il tutto per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Inclusi nel prezzo: la battitura per l'asportazione del calcestruzzo ammalorato, il trasporto a discarica dei detriti, la spazzolatura delle barre d'acciaio, il trattamento delle stesse con prodotto passivante, l'applicazione della malta di ricostruzione. Sono esclusi dal prezzo: il trattamento e la saturazione delle superfici con getto d'acqua a pressione, i ponteggi, le impalcature e/o attrezzature necessarie all'esecuzione dei lavori e le eventuali coperture installate a protezione dagli agenti atmosferici. Per ogni mq di superficie ricostruita e per uno spessore di cm 5</b></p> <p>N.B.: Si ipotizza un grado di ammaloramento delle strutture in c.a. pari al 70% dell'intera superficie delle strutture in c.a., quali parapetti, travi marcapiano, pilastri verticali, setti verticali.</p> <p>N.B.: Si ipotizza l'intera superficie verticale vuoto per pieno, a ristoro degli interventi da eseguire anche ai setti e pilastri verticali di facciata e ai riquadri/ornie architettonici esistenti.</p> <p>Facciata esterna - Prospetto Nord *(lung.=46,25*5) 0,70 23,13 8,800 142,48</p> <p>Facciata esterna - Prospetto Est *(lung.=19,65*5) 0,70 9,83 8,800 60,55</p> <p>Facciata esterna - Prospetto Ovest *(lung.=(11,7+5,4+9,2+5,65+2,9+1,8)*5) 0,70 18,33 8,800 112,91</p> <p>Facciata esterna - Cortile interno *(lung.=35,70*5) 0,70 17,85 8,800 109,96</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq 425,90</p>					103,50	44'080,65	
28 / 28 E.002.049.a Regione Puglia 2019	<p><b>RIMOZIONE INTONACO</b></p> <p><b>Demolizione di intonaco di qualsiasi tipo e dello spessore medio di cm 2, posto in opera su murature interne a qualsiasi piano, eseguito a mano e/o con l'ausilio di utensili elettrici e comunque senza danneggiare la muratura sottostante. Compreso l'accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il trasporto fino al sito di carico per una distanza fino a m 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. rimozione di intonaco</b></p> <p>N.B.: Si ipotizza un grado di ammaloramento delle facciate murarie pari al 70% dell'intera superficie muraria delle facciate esterne.</p>							
	A R I P O R T A R E							286'642,89

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							286'642,89	
	N.B.: Si ipotizza l'intera superficie verticale vuoto per pieno, a ristoro degli interventi da eseguire anche alle porzioni di muratura trasversali rispetto alle facciate. Facciata esterna - Prospetto Nord *(lung.=46,25*,5) Facciata esterna - Prospetto Est *(lung.=19,65*,5) Facciata esterna - Prospetto Ovest *(lung.=(11,7+5,4+9,2+5,65+2,9+1,8)*,5) Facciata esterna - Cortile interno *(lung.=35,70*,5)	0,70 0,70 0,70 0,70	23,13 9,83 18,33 17,85		8,800 8,800 8,800 8,800	142,48 60,55 112,91 109,96			
	SOMMANO mq					425,90	8,40	3'577,56	
29 / 29 E.001.031 E Regione Puglia 20	<b>TRASPORTO A RIFIUTO</b> Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica. Vedi voce n° 28 [mq 425.90]				0,030	12,78			
	SOMMANO mc					12,78	12,50	159,75	
30 / 30 E.001.033.c Regione Puglia 2019	<b>SMALTIMENTO MATERIALE EDILE</b> Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi. Il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discarica autorizzata. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti (ex D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla Direzione Lavori risulterà evidenza oggettiva dello smaltimento avvenuto autorizzando la corresponsione degli oneri a seguire. Il trasportatore è pienamente responsabile della classificazione dichiarata. macerie edili con impurità fino al 30% Vedi voce n° 28 [mq 425.90]				0,300	127,77			
	SOMMANO q.li					127,77	5,15	658,02	
31 / 31 E.022.001 Regione Puglia 2019	<b>AGGRAPPANTE</b> Fornitura e posa in opera di emulsione di resine sintetiche in dispersione acquosa per il trattamento delle superfici in calcestruzzo di opere d'arte o manufatti diversi, destinate al contatto tra vecchi e nuovi getti, stesa a pennello, rullo o spruzzo in ragione di 2/3 litri per metro quadrato così da garantire la migliore adesione tra i getti; il tutto per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Inclusi nel prezzo: il trasporto a discarica dei detriti, il trattamento e la saturazione delle superfici con getto d'acqua a pressione. Sono esclusi i ponteggi, impalcature e/o attrezzature necessarie all'esecuzione dei lavori e le eventuali coperture installate a protezione dagli agenti atmosferici. Per ogni mq di superficie trattata Vedi voce n° 27 [mq 425.90]					425,90			
	SOMMANO mq					425,90	10,98	4'676,38	
32 / 32 E.016.016.a REGIONE PUGLIA 2019	<b>RIFACIMENTO INTONACO</b> Fornitura e posa in opera di intonaco premiscelato, per interni ed esterni, per allettamento di strutture, mattoni e murature in genere. Eseguito con sottofondo per uno spessore massimo di cm 2 inclusa la finitura di mm 2 con idonei premiscelati resistente ai solfati. Compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, la profilatura degli spigoli e la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi necessari. Incluso il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Intonaco premiscelato a base cementizia Vedi voce n° 27 [mq 425.90]					425,90			
	A R I P O R T A R E					425,90		295'714,60	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					425,90		295'714,60
	Vedi voce n° 28 [mq 425.90]					425,90		
	SOMMANO mq					851,80	14,60	12'436,28
33 / 33 A75039 DEI 2020	<b>RASATURA DI SUPERFICI</b> <b>Rasatura di superfici con malte speciali, effettuata con malta cementizia monocomponente a base di cementi speciali, inerti fini selezionati, resine sintetiche e microsilicati, applicata a spatola con rifinitura a frattazzo di spugna, dello spessore non inferiore a 3 mm.</b> Rasatura generale di tutte le superfici verticali Facciata esterna - Prospetto Nord Facciata esterna - Prospetto Est Facciata esterna - Prospetto Ovest *(lung.=11,7+5,4+9,2+5,65+2,9+1,8) Facciata esterna - Cortile interno		46,25 19,65 36,65 35,70		8,800 8,800 8,800 8,800	407,00 172,92 322,52 314,16		
	SOMMANO m2					1'216,60	16,32	19'854,91
34 / 34 E.016.020 Regione Puglia 2019	<b>RETE IN FIBRA DI VETRO</b> <b>Fornitura e posa in opera di rete tessuta in fibra di vetro rinforzata per armatura di intonaci, del peso di circa 150 g/mq, anti-demagliante, dotata di notevole bagnabilità e penetrazione da parte di stucchi, rasanti, collanti e malte al fine di evitare effetti di scorrimento della stessa nella massa; tale rete, idonea all'assorbimento di sollecitazioni dovute a ritiri delle malte rasanti durante l'essiccazione, dovrà essere posata sulla stessa malta rasante, ivi annegandola con l'aiuto di frattazzo o spatola, avendo cura di sovrapporla per almeno 10 cm.</b> Vedi voce n° 33 [m2 1 216.60]					1'216,60		
	SOMMANO mq					1'216,60	4,40	5'353,04
35 / 35 E.016.047 Regione Puglia	<b>TINTEGGIATURA ESTERNA AL QUARZO</b> <b>Fornitura in opera di idropittura murale per interni o esterni, a base di resine acriliche in dispersione acquosa, quarzo microgranulare, segmenti e cariche selezionate, da applicare a mano su fondo di intonaco stagionato opportunamente preparato, previa mano di fissativo consolidante in ragione di 0,200 litri per metro quadro (da pagare separatamente). Il tutto eseguito a qualsiasi altezza, compreso la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.</b> Vedi voce n° 33 [m2 1 216.60]					1'216,60		
	SOMMANO mq					1'216,60	10,70	13'017,62
36 / 36 E.016.042 Regione Puglia 2019	<b>APPLICAZIONE DI PRIMER</b> <b>Sovrapprezzo alle tinteggiature per applicazione di primer fissativo nella misura di circa 0,2 l/mq.</b> Vedi voce n° 35 [mq 1 216.60]					1'216,60		
	SOMMANO mq					1'216,60	3,45	4'197,27
	Parziale FACCIATE ESTERNE (Cat 2) euro Parziale CORPO B (SpCat 2) euro ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----							108'011,48 142'104,16
	A R I P O R T A R E							350'573,72

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							350'573,72
37 / 37 E.002.042 Regione Puglia 2019	<p style="text-align: center;"><b>CORPO A + B (SpCat 3) LASTRICO SOLARE (Cat 3)</b></p> <p><b>RIMOZIONE GUAINA</b> Rimozione di manti impermeabili quali guaine, lastre sottili o pannelli di qualsiasi genere, posti in opera a qualsiasi altezza su superfici orizzontali, verticali e inclinate, compresa la rimozione di risvolti, caminetti di ventilazione, bocchettoni completi di cestello e griglia ed eventuali scossaline e converse metalliche. Eseguita a mano e/o con l'ausilio di utensili idonei, senza danneggiare massetto e strutture sottostanti. Incluso la cernita e l'accatastamento dei materiali rimossi nell'ambito del cantiere, il tiro in basso e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p> <p>Rimozione guaina dal lastrico solare (doppio strato)</p> <p>Rimozione guaina parapetto perimetrale (doppio strato)</p> <p style="text-align: right;">Sommano positivi mq Sommano negativi mq</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>	2,00 -2,00 2,00 2,00	2225,00 280,00 250,00 91,00			4'450,00 -560,00 500,00 182,00		
						5'132,00 -560,00		
						4'572,00	6,80	31'089,60
38 / 38 E.001.031 E Regione Puglia 20	<p><b>TRASPORTO A RIFIUTO</b> Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica.</p> <p>Vedi voce n° 37 [mq 4 572.00]</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mc</p>					0,004 18,29		
						18,29	12,50	228,63
39 / 39 E.001.033.g Regione Puglia 2019	<p><b>SMALTIMENTO GUAINA</b> Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi. Il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discarica autorizzata. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti (ex D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla Direzione Lavori risulterà evidenza oggettiva dello smaltimento avvenuto autorizzando la corresponsione degli oneri a seguire. Il trasportatore è pienamente responsabile della classificazione dichiarata. rifiuti misti, PVC, guaine, gomma, nylon</p> <p>Vedi voce n° 37 [mq 4 572.00]</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO q.li</p>					0,045 205,74		
						205,74	31,50	6'480,81
40 / 40 E.022.006.a Regione Puglia 2019	<p><b>RIPRISTINO SUPERFICI IN CLS</b> Fornitura e posa in opera di malta premiscelata per il ripristino di strutture in calcestruzzo secondo le seguenti fasi e metodologie: rimozione totale del calcestruzzo degradato e privo di coerenza con il sottofondo mediante spicconatura, idropulitura e/o sabbiatura; previa spazzolatura e/o sabbiatura dei ferri d'armatura e integrazione attraverso la saldatura di monconi, trattamento mediante l'applicazione di due mani di un prodotto bicomponente a base cementizio-polimerica, inibitore di corrosione, senza alterare in alcun modo l'aderenza tra la malta di ripristino e le armature trattate; ripristino del calcestruzzo mediante l'applicazione di malta premiscelata tixotropica (escluso l'onere delle casseforme); il tutto per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Inclusi nel prezzo: la battitura per l'asportazione del calcestruzzo ammalorato, il trasporto a discarica dei detriti, la spazzolatura delle barre d'acciaio, il trattamento delle stesse con</p>							
	A R I P O R T A R E							388'372,76

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							388'372,76
	<p><b>prodotto passivante, l'applicazione della malta di ricostruzione. Sono esclusi dal prezzo: il trattamento e la saturazione delle superfici con getto d'acqua a pressione, i ponteggi, le impalcature e/o attrezzature necessarie all'esecuzione dei lavori e le eventuali coperture installate a protezione dagli agenti atmosferici. Per ogni mq di superficie ricostruita e per uno spessore di cm 5</b>  N.B.: Si ipotizza un grado di ammaloramento pari al 50% dell'intera superficie della facciata interna dei parapetti perimetrali.  Ripristino facciata interna del parapetto perimetrale</p>	0,50	250,00		1,000	125,00		
		0,50	91,00		1,000	45,50		
	SOMMANO mq					170,50	103,50	17'646,75
41 / 41 E.016.016.a REGIONE pUGLIA 2019	<p><b>RIFACIMENTO INTONACO</b>  Fornitura e posa in opera di intonaco premiscelato, per interni ed esterni, per allettamento di strutture, mattoni e murature in genere. Eseguito con sottofondo per uno spessore massimo di cm 2 inclusa la finitura di mm 2 con idonei premiscelati resistente ai solfati. Compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, la profilatura degli spigoli e la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi necessari. Incluso il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Intonaco premiscelato a base cementizia  Vedi voce n° 40 [mq 170.50]</p>					170,50		
	SOMMANO mq					170,50	14,60	2'489,30
42 / 42 E.011.010 Regione Puglia 2019	<p><b>IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA</b>  Fornitura e posa in opera di manto impermeabile, in opera a qualsiasi altezza, in multistrato (sottostrato e strato a vista) di due strati di guaina prefabbricata, primo strato da 4 mm liscio ed il secondo strato autoprotetto con scaglie di ardesia da 4,5 kg/mq, a base di bitume distillato modificato con polimeri elastoplastomerici, armata con tessuto non tessuto di poliestere da fiocco stabilizzato, conforme alla norma EN13707 (manti per coperture) e EN 13969 TYPE T (fondazioni). Caratteristiche: (EN 1849-1) spessore 4 mm, (EN 1849-1), massa areica 4,5 kg/ m², (EN12311-1) forza a trazione massima N/50 mm - long. 600, trasv. 380, allungamento a trazione - long. 35% trasv. 45%, (EN1109), flessibilità a freddo - 10 °C. Posato in opera a fiamma, gas propano, in totale aderenza con il supporto, previa accurata pulizia e asportazione di corpi estranei e previa spalmatura di primer bituminoso in ragione di almeno 0,3 kg/m². I giunti longitudinali del primo strato (sottostrato) saranno sovrapposti di almeno 10 cm e quelli di testa di almeno 15 cm con risvolto sui verticali di min. 20 cm. Il secondo strato autoprotetto con scaglie di ardesia, strato a finire a vista, posato in totale aderenza allo strato precedente, sarà posato sfalsato di 50 cm alla strato sottostante in modo da essere posto a cavallo della saldatura del primo strato. I giunti longitudinali saranno sovrapposti di almeno 10 cm e quelli di testa di almeno 15 cm con risvolto sui verticali di min. 20 cm e comunque oltre la quota del primo strato. Compreso l'onere per l'esecuzione dei risvolti, lo sfrido dei materiali, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.  Guaina al lastrico solare</p>		2225,00			2'225,00		
	Guaina parapetto perimetrale	-1,00	280,00			-280,00		
			250,00		1,000	250,00		
			91,00		1,000	91,00		
	Sommano positivi mq					2'566,00		
	Sommano negativi mq					-280,00		
	SOMMANO mq					2'286,00	39,59	90'502,74
	A R I P O R T A R E							499'011,55

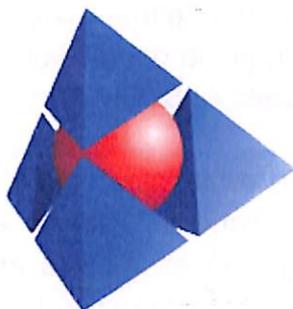












*Consorzio per l'Area di Sviluppo  
Industriale di BARI*

*Ente Pubblico Economico  
con sede in via delle Dalie n.5 - 70026 Modugno  
Legge n. 317/91*

**Progetto di fattibilità tecnica ed economica:**

**Lavori di manutenzione straordinaria delle facciate esterne e della  
copertura dell'immobile consortile sito in via dei Gladioli a Modugno (BA)  
attualmente locato alla Società ALSTOM**

---

**Settore Tecnico  
ing. Simone Milella**

Il presente studio di fattibilità tecnica ed economica è stato realizzato dal Settore Tecnico consortile a seguito della necessità di effettuare interventi manutentivi presso l'immobile di proprietà consortile sito in via dei gladioli a Modugno (BA) attualmente condotto in locazione dalla Società ALSTOM Ferrotranviaria SPA.

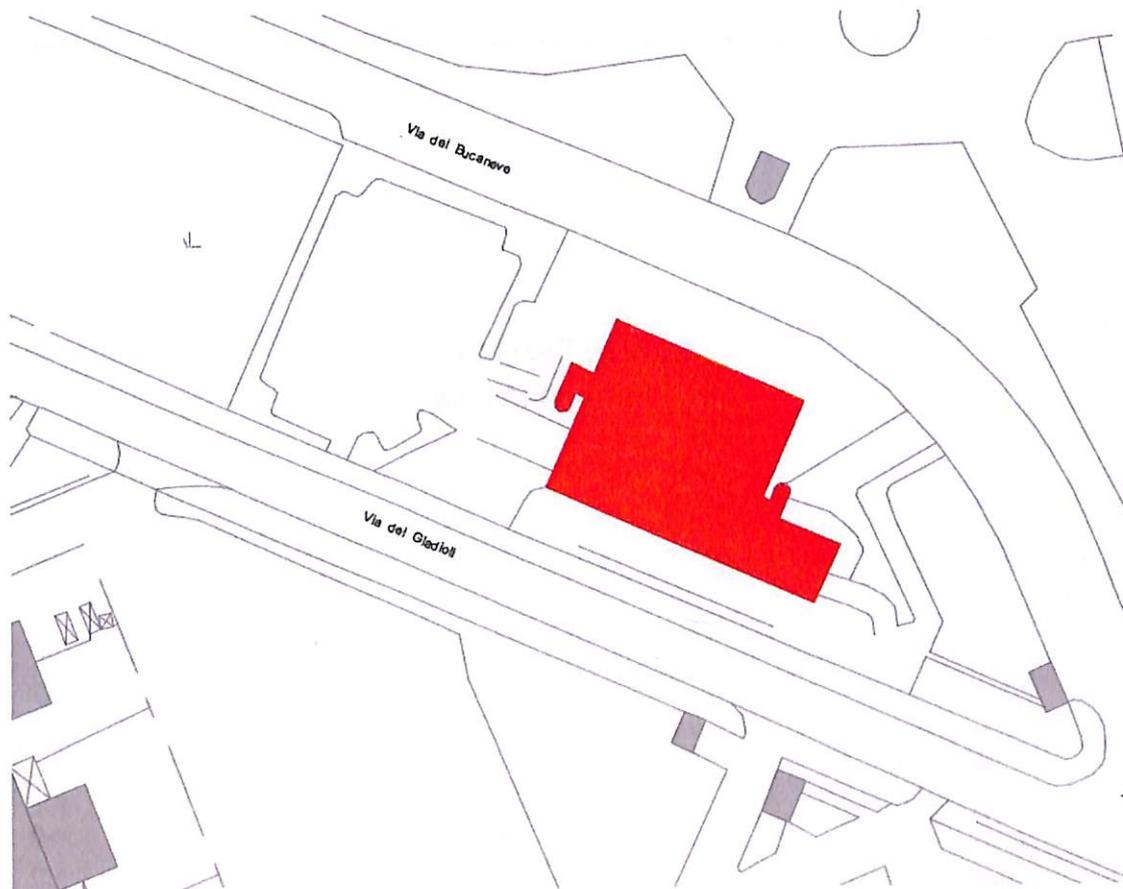
Detti immobili, realizzati dall'Ente nell'ultimo ventennio, risente ormai di diverse problematiche in merito all'impermeabilizzazione del lastrico solare realizzata mediante l'applicazione di doppio strato guaina bituminosa ardesiata che nel tempo ha perso quasi del tutto la proprietà impermeabilizzante.

Il Consorzio ASI, recentemente, ha inoltre effettuato interventi di messa in sicurezza lungo le facciate esterne, sollecitati dallo stesso conduttore, che oggi necessitano di ripristino mediante rifacimento degli intonaci e tinteggiatura.

### **1.1 Individuazione dell'immobile oggetto di intervento**

Il patrimonio immobiliare consortile dispone del seguente immobile lungo via dei Gladioli a Modugno

Immobile consortile concesso in locazione alla ALSTOM Ferrotranviaria SPA



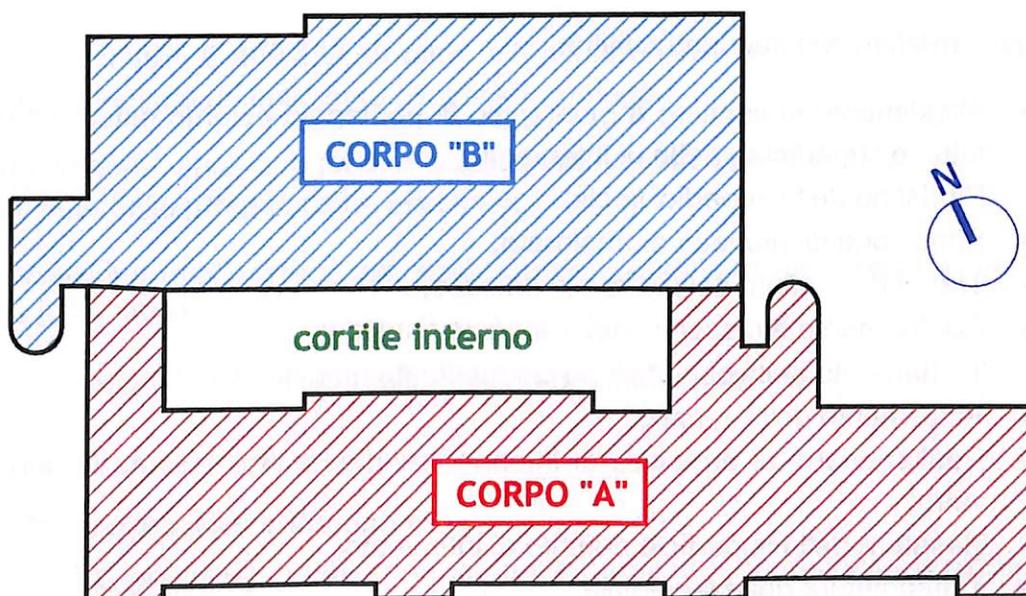
## 2 Obiettivi del progetto

L'obiettivo dell'intervento in esame è quello di effettuare interventi di manutenzione straordinaria presso l'immobile consortile di via dei gladioli per risolvere definitivamente le problematiche riscontrate presso il lastrico solare e risanare le facciate esterne.

### 2.1 *Descrizione generale definitiva degli interventi previsti e calcolo sommario della spesa*

Si elencano di seguito gli interventi previsti per il presente progetto di fattibilità tecnica ed economica, valutati a seguito di diversi sopralluoghi eseguiti dal personale del settore tecnico.

L'intervento è stato suddiviso in tre distinti lotti funzionali, individuando presso l'immobile due corpi di fabbrica, uno avente l'affaccio su via dei Gladioli (Corpo A) ed uno su via dei Bucaneve (Corpo B)



### Ripristino dell'impermeabilizzazione del lastrico solare

(superficie stimata mq 2 286,00)

---

Prevista mediante le seguenti attività:

- Rimozione del doppio strato di guaina dal lastrico solare e dal parapetto perimetrale;
- Trasporto a rifiuto del materiale rimosso;
- Conferimento a discarica del materiale rimosso;
- Ripristino del sottofondo ammalorato in cls;
- Rifacimento dell'intonaco lungo i parapetti perimetrali;
- Ripristino dei bocchettoni pluviali;
- Rifacimento del manto impermeabile mediante applicazioen di doppio strato di guaina ardesiata;

costo stimato € 148'858,67 oltre IVA;

### Manutenzione straordinaria delle facciate esterne del corpo A

(superficie stimata mq 1 784,04)

---

Prevista mediante le seguenti attività:

- Allestimento di cantiere e montaggio di ponteggio esterno esterno lungo tutte le superfici oggetto di intervento;
- Ripristino delle superfici in cls;
- Rimozione di intonaco ammalorato;
- Trasporto a rifiuto del materiale rimosso;
- Conferimento a discarica del materiale rimosso;
- Trattamento della superficie in cls mediante emulsione di resine;
- Rifacimento dell'intonaco;
- Realizzazione di armatura di intonaco mediante rete tessuta in fibra di vetro;
- Rasatura della superficie oggetto di intervento;
- Tinteggiatura della superficie;
- Applicazione di primer fissativo;

costo stimato € 208'469,56 oltre IVA;

## Manutenzione straordinaria delle facciate esterne del corpo B

(superficie stimata mq 1 216,60)

Prevista mediante le seguenti attività:

- Allestimento di cantiere e montaggio di ponteggio esterno esterno lungo tutte le superfici oggetto di intervento;
- Ripristino delle superfici in cls;
- Rimozione di intonaco ammalorato;
- Trasporto a rifiuto del materiale rimosso;
- Conferimento a discarica del materiale rimosso;
- Trattamento della superficie in cls mediante emulsione di resine;
- Rifacimento dell'intonaco;
- Realizzazione di armatura di intonaco mediante rete tessuta in fibra di vetro;
- Rasatura della superficie oggetto di intervento;
- Tinteggiatura della superficie;
- Applicazione di primer fissativo;

costo stimato € 142'104,16 oltre IVA;

per complessivi € 499.432,39 oltre IVA comprensivo di oneri per la sicurezza diretti ed indiretti (allestimento cantiere e ponteggi)

detto importo sarà soggetto a successiva valutazione da parte del tecnico incaricato della progettazione esecutiva.

La soluzione adottata è quella equivalente all'attuale in uso presso l'immobile oggetto di attività.

Si allega alla presente il computo metrico dell'intervento.

### **3 Determinazioni conclusive**

L'iniziativa ipotizzata nel presente progetto permetterà la definitiva soluzione ai fenomeni riscontrati di infiltrazione d'acqua piovana all'interno dell'immobile di proprietà dell'Ente e , inoltre, garantirà al Consorzio di valorizzare il proprio bene.

#### 4 Quadro economico generale di spesa

Si riporta di seguito il Quadro economico generale di spesa per i lavori relativi alla manutenzione straordinaria delle facciate esterne e della copertura dell'immobile consortile sito in via dei Gladioli a Modugno (BA) attualmente locato alla Società ALSTOM.

<b>A) LAVORI</b>				
<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>	
- LAVORI A CORPO	€ 415.247,96			
- COSTI DIRETTI DELLA SICUREZZA (compresi nei lavori a corpo)	€ 12.457,43			
- COSTI INDIRETTI DELLA SICUREZZA	€ 84.184,43			
<b>TOTALE LORDO LAVORI immobile via dei Gladioli</b>		<b>€ 499.432,39</b>		
<b>A.1) IMPORTO TOTALE SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€ 402.790,53</b>	<b>EURO</b>		
<b>A.2) ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€ 96.641,86</b>	<b>EURO</b>		
<b>TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI A)</b>			<b>€ 499.432,39</b>	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE</b>				
<b>SPESE GENERALI E TECNICHE</b>				
B.1) Lavori in economia				
B.2) Rilievi accertamenti e indagini				
B.3) Allacciamenti a pubblici servizi				
B.4) Lavori imprevisi	€ 30.000,00			
B.5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi				
B.6) Accantonamento				
B.7) Spese Tecniche				
B.7.1.1) Progettazione Esecutiva	€ 15.000,00			
B.7.1.2) Coord Sicur in fase di progettazione	€ 5.000,00			
B.7.2.1) D.LL., misure e contabilità	€ 20.000,00			
B.7.2.2) Coord. Sicurezza in fase di esecuzione	€ 12.000,00			
B.7.3) Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 9.988,64			
B.7.4) Polizze	€ 3.000,00			
B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto				
B.9) Spese per commissioni giudicatrici	€ 3.000,00			
B.10) Spese per Pubblicità	€ 1.500,00			
B.11) Spese per accertamenti e collaudi	€ 2.000,00			
	SOMMANO		<b>€ 101.488,64</b>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE B)</b>			<b>€ 101.488,64</b>	
<b>TOTALE SPESA A)+B)</b>			<b>€ 600.921,03</b>	

5 Cronoprogramma dei tempi di realizzazione dell'intervento comprendente tutti gli adempimenti previsti dal momento della proposizione a quello della usabilità dell'opera

CRONOPROGRAMMA	MESI															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
APPROVAZIONE PROGETTO																
PROGETTAZIONE ESECUTIVA																
BANDO DI GARA PER AFFIDAMENTO LAVORI																
ESECUZIONE LAVORI																
COLLAUDO																
MESSA IN ESERCIZIO																

Nel presente progetto di fattibilità tecnica economica si è proposto un intervento unico presso l'intero immobile e presso la copertura, determinando di conseguenza un cronoprogramma avente durata complessiva di 12 mesi.

Data la conformità dell'immobile, gli interventi potrebbero esser suddivisi in distinti lotti funzionali, a seconda delle disponibilità economiche dell'Ente.

Modugno, 24/09/2021

ir

