



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE

N. 281 DEL 06.10.2021

OGGETTO: Affidamento incarico professionale per rilievo, verifiche catastali e allineamenti relativi alle parti comuni del complesso di rustici industriali di Via dei Gladioli. Smart CIG ZA13351511

Affidamentodiretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge120 del 11/09/2020, al Geom. Ritella Marcello con studio in Capurso (BA) alla Piazza Marconi,201 al corrispettivo economico di € 3.500 oltre Cassa Geometri (5%) compreso di spese per marche da bollo, diritti di sgreteria e copie.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno del mese dinella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

IL PRESIDENTE

sulla base dell'istruttoria compiuta dal geom. Francesco Stramaglia del Settore Tecnico e RUP dell'intervento in epigrafe, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: **"Affidamento incarico professionale per rilievo, verifiche catastali e allineamenti relativi alle parti comuni del complesso di rustici industriali di Via dei Gladioli. Smart CIG ZA13351511**

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge120 del 11/09/2020, al Geom. Ritella Marcello con studio in Capurso (BA) alla Piazza Marconi,201 al corrispettivo economico di € 3.500 oltre Cassa Geometri (5%) compreso di spese per marche da bollo, diritti di sgreteria e copie", riferisce quanto segue,

- ✓ Il Consorzio ASI di Bari ha curato negli anni novanta la realizzazione del complesso di rustici industriali di Via dei Gladioli consistenti in n.44 capannoni della superficie di circa mq. 1.000 oltre ognuno dei quali dotati di palazzina ufficio e servizi;
- ✓ A servizio del complesso di capannoni vi sono viabilità comune con sottostanti sottoservizi quali acqua, fogna nera, fogna bianca oltre ad illuminazione sistema antincendio con relative manichette e idranti e cabine elettriche;

- ✓ Negli anni il Consorzio ha alienato la maggior parte di detti capannoni riservandosi la proprietà di n. 3 rustici industriali e precisamente il B/2, D/3 e C/6;
- ✓ All'interno del recinto del complesso si trovano una serie di particelle catastali che costituiscono la viabilità comune, gli impianti e cabine elettriche e le aree a verde tra le quali figurano per la maggior parte della consistenza la ptc. 1086 di mq. 170.810, già 856, già 8 ;
- ✓ negli atti di vendita dei rustici industriali è stata compresa anche la parte proporzionale di comproprietà dell'intera area adibita a servizi comuni della sola ptc. 8 poi divenuta pt. 856 del Fg. 11 di Modugno; in molti atti non viene citata alcuna particella catastale che sarebbe stata ceduta in comproprietà insieme al rustico industriale;
- ✓ In effetti come innanzi detto all'interno del complesso e quindi all'interno della recinzione dello stesso si trovano una serie di altre e diverse particelle catastali (oltre la 1086) comunque oggi adibite a viabilità e verde ma mai citate negli atti di vendita, inoltre alcune particelle catastali ricadono solo in parte all'interno del complesso ma non risultano mai essere state frazionate ed infine parte dell'intera consistenza della vecchia particella 856 (citata negli atti vendita dei rustici industriali) è stata frazionata e stralciata dall'intera consistenza le cui porzioni di suolo scaturite saranno oggetto di futura realizzazione da parte del Consorzio di altri rustici industriali.
- ✓ Ad oggi la consistenza della particella 1086 del Fg. 11 Modugno è sensibilmente diversa da quella della originaria particella 8 del medesimo foglio catastale citata nei diversi atti di vendita dei rustici industriali.
- ✓ Alla luce di quanto suddetto, nell'ottica di una futura vendita degli ultimi tre rustici industriali di proprietà del Consorzio e quindi della stesura di un atto notarile che rettifichi tutti quelli sin qui intervenuti in relazione alla porzione di comproprietà delle effettive aree comuni ricadenti nel complesso previa redazione di apposte tabelle millesimali e allo scopo di staccare definitivamente le aree inedificate site nel margine ad est del complesso per le quali il Consorzio si è riservato il diritto di edificazione, si rende necessario effettuare un rilievo topografico per la determinazione dell'esatta posizione della recinzione del complesso e di un successivo frazionamento che definisca in maniera precisa le particelle catastali che concorrono alla formazione delle aree comuni che andranno quindi accorpate alla attuale ptc. 1086 del Fg. 11 Modugno ad esclusione di quelle che saranno stralciate dall'intero complesso per rimanere nella proprietà esclusiva del Consorzio;
- ✓ In data 20.07.2021 prot. n.6424 il geom. Ritella Marcello con studio professionale in Capurso (BA), sentito per le vie brevi, ha trasmesso un offerta per l'affidamento dell'incarico professionale di rilievo e risoluzione delle problematiche inerenti la ricostruzione delle parti

comuni del complesso e dello studio di fattibilità di eventuali frazionamenti necessari, dell'importo di €. 3.500,00 oltre Cassa Geometri (5%) compreso di spese per marche da bollo diritti di segreteria e copia.

- ✓ Tale offerta, alla luce della complessità del lavoro da svolgere, è stata ritenuta congruo dal Servizio Tecnico dell'Ente e pertanto è possibile procedere con un affidamento ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) della Legge 120 del 11.09.2020 e ss.mm.ii.;
- ✓ Con deliberazione presidenziale n.265 del 22.09.2021, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, è stato nominato R.u.p. dell'affidamento il geom. Francesco Stramaglia dell'Ente; con il medesimo provvedimento è stato autorizzato lo stesso RUP all'avvio della procedura di affidamento dell'incarico di che trattasi al Geom. Marcello Ritella al corrispettivo di €.3.500,00 oltre Cassa (5%) compreso di spese per marche da bollo. Diritti di segreteria e copie;
- ✓ In data 30.09.2021 con nota prot. 8143 il RUP, essendo l'importo dell'incarico inferiore ad €.5.000,00, ha richiesto al geom. Ritella l'invio di autodichiarazione ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, per il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del codice dei contratti pubblici, e la certificazione di regolarità contributiva rilasciata dalla propria cassa di previdenza ed assistenza ed infine la copia del documento di identità;
- ✓ In data 30 settembre 2021 con nota pec assunta al protocollo dell'Ente in data 01.10.2021 al n.8161, il geom. Ritella ha trasmesso la documentazione richiesta con la precitata nota prot. 8143 del 30.09.2021;
- ✓ il succitato RUP, reputato congruo e conveniente il preventivo del Geom. Ritella Marcello ha ultimato la procedura mediante il portale SIMOG dell'ANAC generando lo SmartCIG **ZA13351511**, necessario per procedere con un affidamento diretto nei confronti del tecnico di cui innanzi;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge n. 120 del 11/09/2020;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 265 del 22/09/2021;

VISTO l'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e verificata la rotazione degli affidamenti per l'attività di cui alla presente procedura;

RITENUTO di affidare direttamente l'incarico in oggetto al geom. Marcello Ritella con sede in Capurso alla Piazza Marconi,20;

VISTA l'attestazione sottoriportata del Responsabile dell'istruttoria;

VISTO l'art. 15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del CdA.",

assunti i poteri del Consiglio di Amministrazione in considerazione dell'urgenza di procedere con l'affidamento di incarico professionale per rilievo, verifiche catastali e allineamenti relativi alla parti comuni del complesso di rustici industriali di Via dei Gladioli;

SENTITA la struttura M.O.P. dell'Ente;

VERIFICATO che l'affidamento è relativo a servizi da non ricomprendere nella programmazione triennale;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di affidare direttamente, come con la presente si affida, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020, al geom. Marcello Ritella con studio in Capurso (BA) alla Piazza VUESSE Srl, con sede in Modugno (BA) alla Piazza Marconi,20, P.I. 05336670723 e Codice Fiscale RTLMCL76E06A662C, l'incarico professionale **per rilievo, verifiche catastali e allineamenti relativi alle parti comuni del complesso di rustici industriali di Via dei Gladioli. Smart CIG ZA13351511** al corrispettivo economico di € 3.500,00 oltre cassa Geometri (5%) compreso di spese per marche da bollo, dritti si segreteria e copie, in ragione del preventivo del 20.07.2021 prot.6424.
3. Di sottoporre a ratifica del CdA dell'Ente, nella prima seduta utile, il presente provvedimento
4. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari;
5. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva;

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 05.10.2021

Il Responsabile dell'Istruttoria e
RUP
(geo. [redacted])

Modugno, 05.10.2021

VISTO:
Il Responsabile Struttura M.O.P.
(ing. Giuseppe [redacted])

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 05.10.2021

Il Direttore Generale
(avv. Do [redacted])

Il Presidente
[redacted]