



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE

N. 285 DEL 14.10.2021

OGGETTO: Affidamento incarico professionale per regolarizzazione edilizio/strutturale dell'edificio industriale sito in via Luigi Gambardella, lotto n. 26 della Maglia F, nell'agglomerato industriale di Molfetta.

Affidamento incarico di Responsabile Unico del Procedimento.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **14** del mese di **Ottobre**.....
nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

IL PRESIDENTE

sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Pierluca Macchia, dipendente dell'Ente presso il Settore Tecnico, come da attestazioni sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Affidamento incarico professionale per regolarizzazione edilizio/strutturale dell'edificio industriale sito in via Luigi Gambardella, lotto n. 26 della Maglia F, nell'agglomerato industriale di Molfetta. Affidamento incarico di Responsabile Unico del Procedimento", riferisce quanto segue,

- ✓ questo Consorzio, con deliberazione n. 514 del 27/10/2003 ha assegnato alla ditta Marsano Giuseppe, con sede in Molfetta (BA) alla Piazza Giovane n.7, P.I. 0150002156, il lotto n.26 della Maglia F nell'agglomerato industriale di Molfetta, il cui relativo verbale di consegna è stato sottoscritto in data 12/11/2003;
- ✓ con PdC n.139 del 18/03/2004 l'Ufficio Tecnico del Comune di Molfetta ha autorizzato l'avvio dei lavori a seguito di progetto per la realizzazione di un capannone e relativa palazzina uffici, redatto dall'ing. Flavio Mastropasqua, incaricato anche della direzione dei lavori;
- ✓ con nota del 28/10/2010, prot. 1736, il Consorzio ha constatato il mancato rispetto da parte della stessa ditta Marsano Giuseppe degli impegni assunti con il verbale di consegna e, scaduto il tempo di cui al succitato PdC n.139, ha formalizzato la sussistenza delle condizioni per la intervenuta decadenza dell'assegnazione, formalizzata con deliberazione di CdA n. 54 del 31/03/2012;
- ✓ come dichiarato dallo stesso progettista e direttore dei lavori dell'opera, ing. Flavio Mastropasqua, alla data della succitata revoca dell'assegnazione l'opera non era stata ultimata e quanto realizzato era stato edificato in variante con necessità di regolarizzazione

edilizio/strutturale;

- ✓ ad oggi l'Ente, proprietario del lotto e dell'opera parzialmente costruita, ha la necessità di provvedere alla regolarizzazione edilizio/strutturale e pertanto è stato richiesto allo stesso ing. Flavio Mastropasqua, professionista a perfetta conoscenza dello stato progettuale e dello stato dei luoghi, di formalizzare a questi uffici la propria disponibilità, correlata da preventivo, per l'affidamento di un incarico finalizzato alla regolarizzazione della pratica edilizia e della pratica strutturale da eseguirsi in tempi brevi;
- ✓ in data 26/05/2021, con nota PEC protocollata presso gli uffici consortili al n. 4871 del 27/05/2021, il citato professionista ha formalizzato la propria disponibilità all'esecuzione dell'attività richiesta per la regolarizzazione edilizio/strutturale dell'edificio industriale sito in via Luigi Gambardella, lotto n. 26 della Maglia F, nell'agglomerato industriale di Molfetta, mediante:
 - rilievi e ricostruzioni grafiche;
 - redazione di pratica edilizia di accertamento di conformità per il rilascio del relativo titolo;
 - redazione di pratica strutturale di accertamento di conformità;
 - calcoli di verifica strutturali;
 - relazione a struttura ultimata;
 - collaudo strutturale;richiedendo un onorario complessivo di € 8.000,00 oltre Inarcassa ed IVA, comprensivo delle spettanze da riconoscere al collaudatore strutturale distinto dallo stesso ing. Flavio Mastropasqua;
- ✓ il Settore Tecnico consortile ha nuovamente contattato il suddetto professionista richiedendo di scindere i preventivi presentati e di far pervenire agli uffici dell'Ente due distinte offerte, una per ogni professionista cui formalizzare l'incarico;
- ✓ in data 07/10/2021, con nota e-mail protocollata al n. 8400 del 07/10/2021, l'ing. Flavio Mastropasqua ha trasmesso agli uffici consortili i seguenti preventivi sottoscritti con firma digitale:
 - preventivo dell'ing. Giuseppe Ranieri per l'attività di collaudo statico dell'edificio avente importo di € 2.000,00 oltre IVA, cassa, bolli ed eventuali diritti di segreteria
 - preventivo dell'ing. Flavio Mastropasqua per l'attività di regolarizzazione della pratica edilizia e regolarizzazione della pratica strutturale, allo stato in essere dell'edificio industriale, mediante:
 - rilievi e ricostruzioni grafiche;
 - redazione di pratica edilizia di regolarizzazione;
 - redazione di pratica strutturale di regolarizzazione;
 - calcoli di verifica strutturali;
 - relazione a struttura ultimata;avente importo di € 6.000,00 oltre Inarcassa ed IVA
- ✓ i suddetti importi, reputati congrui e convenienti da parte dello stesso Settore Tecnico, rientrano nei limiti di un affidamento diretto nei confronti dell'ing. Flavio Mastropasqua, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 e nei confronti dell'ing. Giuseppe Ranieri, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020;
- ✓ ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione le

stazioni appaltanti nominano, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione e, data la natura del servizio in oggetto, considerato che, ai sensi del comma 1 del citato articolo *"il RUP è nominato con atto formale del soggetto responsabile dell'unità organizzativa, che deve essere di livello apicale, tra i dipendenti di ruolo addetti all'unità medesima, dotati del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato"*, e visto l'art. 2.2 delle linee guida n.3 ANAC che precisano che il RUP è individuato tra i dipendenti di ruolo addetti all'unità organizzativa inquadrate come dirigenti o dipendenti con funzioni direttive o, in caso di carenza in organico, tra i dipendenti in servizio con analoghe caratteristiche, considerata la modesta dimensione ed il ridotto numero di dipendenti con le suddette caratteristiche che consente, ai sensi di quanto previsto dall'art. 2.4 delle citate linee guida, la nomina di RUP per la fornitura in epigrafe tra i dipendenti con le competenze minime stabilite all'art. 7.3 lettera a) comma 1 delle stesse linee guida, è possibile affidare l'incarico di RUP del servizio di che trattasi all'ing. Simone Milella, dipendente in possesso dei requisiti di cui all'art. 7.3 lettera a) comma 1 delle citate linee guida;

VISTA la Legge n. 120 del 11 settembre 2020;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;

RITENUTI congrui e convenienti i preventivi trasmessi dall'ing. Flavio Mastropasqua e dall'ing. Giuseppe Ranieri;

VISTE le attestazioni sottoriportate del Responsabile dell'istruttoria;

RITENUTO di affidare l'incarico di Responsabile del Procedimento per il servizio in oggetto all'ing. Simone Milella in qualità di dipendente del Settore Tecnico di questo Consorzio;

RITENUTO di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020, all'ing. Flavio Mastropasqua l'incarico professionale per la regolarizzazione della pratica edilizia e per la regolarizzazione della pratica strutturale, allo stato in essere dell'edificio industriale sito al lotto n.26 della Maglia F nell'agglomerato industriale di Molfetta;

RITENUTO di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020, all'ing. Giuseppe Ranieri l'incarico professionale per il collaudo statico dell'edificio industriale sito al lotto n.26 della Maglia F nell'agglomerato industriale di Molfetta;

VISTO l'art. 15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del CdA.",

assunti i poteri del Consiglio di Amministrazione in considerazione dell'urgenza di procedere con l'affidamento diretto dell'incarico professionale per regolarizzazione edilizio/strutturale dell'edificio industriale sito in via Luigi Gambardella, lotto n. 26 della Maglia F, nell'agglomerato industriale di Molfetta;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di affidare, come con la presente si affida, all'ing. Simone Milella l'incarico di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, per la redazione degli atti propedeutici alla:
 - formalizzazione dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020, all'ing. Flavio Mastropasqua, con studio in Molfetta (BA) alla via Alessandro Volta n. 53/B, dell'incarico professionale di regolarizzazione della pratica edilizia e regolarizzazione della pratica strutturale, allo stato in essere dell'edificio industriale sito al lotto n.26 della Maglia F nell'agglomerato industriale di Molfetta, mediante:
 - rilievi e ricostruzioni grafiche;
 - redazione di pratica edilizia di regolarizzazione;
 - redazione di pratica strutturale di regolarizzazione;
 - calcoli di verifica strutturali;
 - relazione a struttura ultimata;alle condizioni economiche di € 6.000,00 oltre Inarcassa ed IVA, come da preventivo del 06/10/2021 trasmesso in data 07/10/2021, prot. 8400 del 07/10/2021;
 - formalizzazione dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020, all'ing. Giuseppe Ranieri, con studio in Bari – Palese alla via Monte S. Martino n. 9, dell'incarico professionale di collaudo statico dell'edificio industriale sito al lotto n.26 della Maglia F nell'agglomerato industriale di Molfetta, alle condizioni economiche di € 2.000,00 oltre cassa, IVA, bolli ed eventuali diritti di segreteria, come da preventivo del 06/10/2021 trasmesso in data 07/10/2021, prot. 8400 del 07/10/2021;
3. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari;
4. Di sottoporre a ratifica del CdA dell'Ente, nella prima seduta utile, il presente provvedimento.
5. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva;

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 11/10/2021

 a

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 14-10-2021

Il Direttore Generale


